



### ACTA EVALUACIÓN DE OFERTAS

ID 5611-16-LE24: Llamado Licitación Pública para "REMODELACIÓN OFICINAS TERCER PISO EDIFICIO SERVIU XV E1O2RT9".

Con fecha 11 de septiembre de 2024 se reúne la Comisión Evaluadora, designada mediante Res. Exenta N°1278 de fecha 06 de septiembre de 2024, para evaluar y analizar las ofertas presentadas, compuesta por los integrantes que a continuación se indican:

| ROL        | NOMBRE                   | RUT          | SECCION/DEPARTAMENTO                                  | CALIDAD JURIDICA |
|------------|--------------------------|--------------|---|------------------|
| TITULAR 1  | Jamer Juligo Montealegre | 26.169.617-7 | Sección Estudios y Proyectos/<br>Departamento Técnico | Contrata         |
| TITULAR 2  | Rodrigo Gomez Guarache   | 17.556.395-4 | Sección Gestión y Desarrollo<br>de Personas/DAF       | Contrata         |
| TITULAR 3  | Cyndi Oblitas Devaud     | 16.227.191-1 | Sección Gestión y Desarrollo<br>de Personas/DAF       | Contrata         |
| SUPLENTE 1 | Ernesto Moran Toledo     | 9.989.234-k  | Sección Estudios y Proyectos/<br>Departamento Técnico | Contrata         |
| SUPLENTE 2 | Alicia Bustos Morales    | 13.211.460-9 | Sección Gestión y Desarrollo<br>de Personas/DAF       | Contrata         |
| SUPLENTE 3 | Carlos Tordoya Castillo  | 15.003.640-2 | Sección Gestión y Desarrollo<br>de Personas/DAF       | Contrata         |

#### OFERTAS PRESENTADAS

En el Acto de Apertura de fecha 05 de septiembre de 2024, se presentaron 02 oferentes, los cuales fueron aceptados y se individualizan a continuación;

| N° | Razon Social Oferente                                       | Rut          | Hábil en Chile compras | Oferta Aceptada o Rechazada | Motivo del Rechazo                                 |
|----|---|--------------|------------------------|-----------------------------|--|
| 1  | CONSTRUCCIONES LUDWING VLADIMIR ARIAS SALAZAR E.I.R.L.      | 76.921.893-9 | SI                     | ACEPTADA                    | Proveedor se presenta a visita obligatoria adjunta |
| 2  | OBRAS CIVILES COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS JAMENOR LIMITADA | 76.408.791-7 | SI                     | ACEPTADA                    | Proveedor se presenta a visita obligatoria adjunta |

VISITA TERRENO OBLIGATORIA: Cabe mencionar que dentro del proceso de publicación se realizó una visita a terreno OBLIGATORIA de parte de los proveedores interesados, por lo que se adjunta el acta correspondiente a continuación:



### ACTA DE VISITA OBLIGATORIA LICITACION PÚBLICA N° 5611-16-LE24

En Arica, a 29 de agosto de 2024, siendo las 15<sup>00</sup> horas en Edificio SERVIU Región Arica y Parinacota, se hicieron presentes los interesados en participar de visita técnica obligatoria para participar de la Licitación Pública N° 5611-16-LE24 denominada "REMODELACIÓN OFICINAS TERCER PISO EDIFICIO SERVIU XV E1O2RT9", para lo cual se presentaron los siguientes interesados:

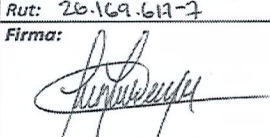
| Nº | Nombre Empresa | RUT          | Nombre Asistente | RUT          | Firma |
|----|----------------|--------------|------------------|--------------|-------|
| 1  | CALC SPA       | 77.471.505-1 | Camilo Torres    | 1688.586-1   |       |
| 2  | JAMENOR        | 76.408.791-7 | Fco Casado       | 17.115.041-8 |       |
| 3  | Espain Herrera | 11.198.496-1 | Carla Pérez      | 22.958.019-1 |       |
| 4  | SERTEINA       | 76.921.893-9 | VICTOR CARRASCO  | 8.154.600-2  |       |
| 5  |                |              |                  |              |       |
| 6  |                |              |                  |              |       |
| 7  |                |              |                  |              |       |

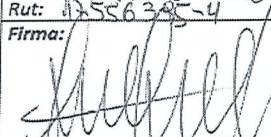
|    |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|
| 8  |  |  |  |  |  |
| 9  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |

La presente visita tiene como finalidad inspeccionar las dependencias y oficinas con el fin de que los oferentes interesados en la licitación tengan los insumos necesarios para confeccionar sus ofertas, así contar con la mayor información posible.

De acuerdo con lo anterior y considerando lo expuesto, para dejar constancia de la veracidad del presente documento firma:

**Funcionario Presente;**  
**Nombre:** PILAR BOYD URRUTIA  
**Rut:** 13.975.807-9  
**Firma:** 

**Funcionario Presente;**  
**Nombre:** JAMES LUIGO  
**Rut:** 26.169.617-7  
**Firma:** 

**Funcionario Presente;**  
**Nombre:** RODRIGO GOMEZ  
**Rut:** 17.556.385-4  
**Firma:** 

FORO DE PREGUNTAS: que durante el proceso se realizaron las siguientes consultas:

**Inicio de preguntas**  
 23-08-2024  
 18:01:00

**Término de preguntas**  
 01-09-2024  
 15:00:00

**Publicación de respuestas hasta**  
 02-09-2024  
 17:00:00

[Descargar preguntas](#)

| N° | Fecha y hora        |   | Preguntas ingresadas (2)  |
|----|---------------------|---|---|
| 1  | 28-08-2024 21:29:01 | P | ¿Quieres participar en licitaciones?, ¿No tienes tiempo?, nosotros trabajamos por tí, desde las cubricaciones, presupuesto, carta gantt, llenado de documentación y ayuda para subir todos los documentos necesarios para participar y poder adjudicarse proyecto. ¿Listo para llevar tu empresa al siguiente nivel? ¡Confía en nosotros para hacerlo posible!. Escribebenos al email <a href="mailto:descanza@yahoo.com">descanza@yahoo.com</a>  |
|    | 29-08-2024 13:16:57 | R | Estimado proveedor se informa que según las Políticas y Condiciones de Uso a las que deberán sujetarse los usuarios de <a href="http://www.chilecompra.cl">www.chilecompra.cl</a> , la plataforma transaccional <a href="http://www.mercadopublico.cl">www.mercadopublico.cl</a> y el Registro de Proveedores, se indica que, el foro de preguntas y respuestas en el Sistema de Información tiene por única y exclusiva finalidad el motivar aclaraciones respecto al proceso licitatorio en particular, de manera tal que queda prohibido a los usuarios utilizar esta vía para otros fines, tales como proferir injurias en contra de la Entidad Licitante, en contra de otros proveedores, publicitar la venta de bienes y/o servicios, coordinar acuerdos entre oferentes, entre otros   |
| 2  | 30-08-2024 08:58:06 | P | Sres. SERVIU, saludos cordiales!!!: Queda entendido, que según la ficha publicada, el inicio de los trabajos deberían programarse para después de la FECHA DE ADJUDICACION de la licitación. Dado que en la visita de terreno se mencionó para el adjudicado de la licitación, la posibilidad de trabajar en la semana de fiestas patrias. Agradeceré aclaratoria.  |
|    | 02-09-2024 13:30:40 | R | Estimados oferentes, Se programó efectivamente la fecha de adjudicación para el 01/10/2024, sin embargo, este es un plazo máximo por cuanto depende de cuantas ofertas se reciban y cuanto tiempo tome a la comisión evaluadora concluir su propuesta de adjudicación y los actos administrativos para su aprobación. En visita puede haberse mencionado que se encuentra a disposición para poder ejecutar los trabajos en días sábados, domingos y festivos en coordinación con la institución para proveer los servicios siempre que el proveedor así lo requiera y considere necesario para dar cumplimiento al plazo ofrecido. Pueden considerar además que la administración del edificio debido a que es un proyecto que busca el mejoramiento de áreas de trabajo de los funcionarios, también dispone de espacios no ocupados en los cuales se puede trasladar equipos de trabajo unidades y secciones por bloques para que puedan trabajar en un sector sin funcionarios durante los horarios laborales de 8:00 y hasta las 18:00 horas, siempre que no impida la continuidad de labores del SERVIU, ajustando los horarios en que se pueden hacer ruidos, polvo, ingreso y retiro de material. Como también existen alternativas de aislamiento de sectores que el proveedor podrá ocupar para lograr avanzar en sus trabajos. |

FORO INVERSO: Que durante el proceso de evaluación fue necesario realizar ACLARACIONES A LAS OFERTAS para salvar la omisiones de los oferentes, la que se detalla a continuación



ACLARACIONES A LA OFERTA DE LA LICITACIÓN: 5611-16-LE24

| Pregunta  | Fecha Pregunta         | Proveedor                           | Nombre Oferta  | Respuesta   | Fecha Respuesta        | Adjunto |
|---|------------------------|-------------------------------------|--|---|------------------------|---------|
| 1 Estimados oferentes a través de este foro se solicita lo siguiente:<br>1.Respalda el listado de trabajadores ofertados en el Anexo 4, con sus respectivos currículos y antecedentes de experiencia de cada uno de ellos, no pudiendo agregar a aquellos que no fueron identificados en al anexo antes mencionado. 2. Detallar la metodología de trabajo, descripción de las herramientas, los elementos de protección y protocolos a seguir en la ejecución del servicio. | 2024-09-13<br>11:28:54 | JAMENOR<br>LIMITADA                 | *REMODELACIÓN<br>OFICINAS TERCER<br>PISO EDIFICIO<br>SERVIU XV E102RT9 | El Proveedor no ingresó respuesta a esta aclaración en el plazo establecido |                        |         |
|   |                        | CONSTRUCCIONES<br>SERTEINA E.I.R.L. | REMODELACIÓN<br>OFICINAS TERCER<br>PISO EDIFICIO<br>SERVIU XV          | Estimados Sres. SERVIU, cumpla con remitir los documentos solicitados       | 2024-09-24<br>09:11:14 |         |

Cerrar

Con fecha 26 de septiembre se vuelve a reunir la comisión evaluadora, de los cuales dos de los titulares no se encuentran presente, por lo que se realiza con los suplentes para analizar el foro inverso realizado y según lo estipulado en las bases se define lo siguiente:

| N° | Razon Social Oferente                                       | Rut          | Proveedor responde la aclaración | Motivo del Rechazo   |
|----|---|--------------|----------------------------------|--|
| 1  | CONSTRUCCIONES LUDWING VLADIMIR ARIAS SALAZAR E.I.R.L.      | 76.921.893-9 | SI                               | El proveedor presenta los certificaciones o antecedentes solicitados, en tiempo y forma por el oferente que fue objeto de un requerimiento, éstos serán considerados en la evaluación, pero su puntaje será de acuerdo con la tabla establecida en el punto 1.9.3.3 "Propuesta administrativa" de las presentes bases de licitación. |
| 2  | OBRAS CIVILES COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS JAMENOR LIMITADA | 76.408.791-7 | NO                               | Proveedor no responde por lo que sera evaluado solo con los antecedentes entregados inicialmente y castigado en puntaje por la formalidad en la propuesta administrativa   |

1.- PROPUESTA TECNICA (60%)

a) Calidad Tecnica de los bienes o servicios

15%

| Proveedor   | Puntaje Obtenido | Puntaje Ponderado | Explicación del Puntaje Obtenido   |
|---|------------------|-------------------|--|
| CONSTRUCCIONES LUDWING VLADIMIR ARIAS SALAZAR E.I.R.L.      | 100              | 15,00             | Además de cumplir con la adecuación de la solución propuesta a los requerimientos mínimos, la oferta incluye un nivel de detalle mayor al requerido permitiendo claridad respecto de la entrega total del servicio. La oferta incluye adicionalmente información relevante como detalle de materiales a ocupar fotografías e imágenes del o los productos y forma de aplicación. |
| OBRAS CIVILES COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS JAMENOR LIMITADA | 70               | 10,50             | La oferta cumple con la adecuación de la solución propuesta a los requerimientos mínimos, la oferta incluye un nivel de detalle igual al requerido. Sin embargo, no contiene características adicionales.  |

b) Eficiencia Energetica

5%

| Proveedor   | Puntaje Obtenido | Puntaje Ponderado | Observación  |
|---|------------------|-------------------|--|
| CONSTRUCCIONES LUDWING VLADIMIR ARIAS SALAZAR E.I.R.L.      | 0                | 0,00              | Proveedor no presenta especificación de la categoría de eficiencia energética de los productos ofrecidos |
| OBRAS CIVILES COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS JAMENOR LIMITADA | 0                | 0,00              | Proveedor no presenta especificación de la categoría de eficiencia energética de los productos ofrecidos |

c) Experiencia del oferente

10%

| Proveedor   | Puntaje Obtenido | Puntaje Ponderado | Explicación del Puntaje Obtenido  |
|---|------------------|-------------------|---|
| CONSTRUCCIONES LUDWING VLADIMIR ARIAS SALAZAR E.I.R.L.      | 100              | 10,00             | El oferente los últimos 5 años suscribió entre 7 o más contratos de similares características con empresas públicas y/o privadas. |
| OBRAS CIVILES COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS JAMENOR LIMITADA | 40               | 4,00              | El oferente los últimos 5 años suscribió entre 1 a 3 contratos de similares características con empresas públicas y/o privadas.   |

d) Experiencia del equipo de trabajo

10%

| Proveedor   | Puntaje Obtenido | Puntaje Ponderado | Explicación del Puntaje Obtenido  |
|---|------------------|-------------------|---|
| CONSTRUCCIONES LUDWING VLADIMIR ARIAS SALAZAR E.I.R.L.      | 0                | 0,00              | Los antecedentes presentados son anterior a los últimos 5 años, por lo que no se consideran en la evaluación.           |
| OBRAS CIVILES COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS JAMENOR LIMITADA | 0                | 0,00              | Que ningún trabajador hayan suscrito contratos en el rubro a fin o no demuestra experiencia en la entrega de servicios. |

e) Plazo de entrega

20%

| Proveedor   | Puntaje Obtenido | Puntaje Ponderado | Explicación del Puntaje Obtenido             |
|---|------------------|-------------------|--|
| CONSTRUCCIONES LUDWING VLADIMIR ARIAS SALAZAR E.I.R.L.      | 100              | 20                | Desde 1 a 15 días hábiles, según carta gantt |
| OBRAS CIVILES COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS JAMENOR LIMITADA | 0                | 0                 | Superior a 30 días hábiles o no informa      |

2.- PROPUESTA ECONOMICA (35%)

Precio 35%

| Proveedor   | Precio Ofertado NETO | Precio Ofertado + IVA | Puntaje Ponderado | Oferta Menor  | Observación |
|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---------------|-------------|
| CONSTRUCCIONES LUDWING VLADIMIR ARIAS SALAZAR E.I.R.L.      | \$ 26.886.429        | \$31.994.851          | 34,88             | \$ 31.885.991 |             |
| OBRAS CIVILES COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS JAMENOR LIMITADA | \$ 26.794.950        | \$31.885.991          | 35,00             |               |             |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Presupuesto disponible | \$32.090.144 |
|------------------------|--------------|

3.- PROPUESTA ADMINISTRATIVA (5%)

a) Cumplimiento de requisitos formales de presentación de la oferta 5%

| Proveedor   | Puntaje Obtenido | Puntaje Obtenido | Explicación del Puntaje Obtenido  |
|---|------------------|------------------|---|
| CONSTRUCCIONES LUDWING VLADIMIR ARIAS SALAZAR E.I.R.L.      | 50               | 2,50             | Uno o más de los antecedentes se presenta fuera del plazo de recepción. |
| OBRAS CIVILES COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS JAMENOR LIMITADA | 0                | 0,00             | No presenta la totalidad de antecedentes.                               |

TOTAL CRITERIOS DE EVALUACION


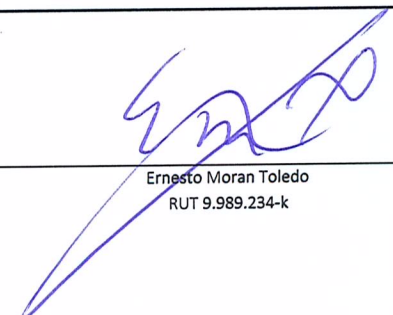

| Proveedor   | Puntaje ponderado de la Propuesta Técnica 60% | Puntaje ponderado de la Propuesta Economica 35% | Puntaje ponderado de la Propuesta Administrativa 5% | Puntaje Total Ponderado |
|---|---|---|---|-------------------------|
| CONSTRUCCIONES LUDWING VLADIMIR ARIAS SALAZAR E.I.R.L.      | 45,00   | 34,88   | 2,50  | 82,38                   |
| OBRAS CIVILES COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS JAMENOR LIMITADA | 14,50   | 35,00   | 0,00  | 49,50                   |

La comisión concluye lo siguiente;

Que de acuerdo a lo señalado en las Bases Administrativas y Técnicas, y a la evaluación que se desprende de esta Acta, se propone la adjudicación al oferente CONSTRUCCIONES LUDWING VLADIMIR ARIAS SALAZAR E.I.R.L., RUT N° 76.921.893-9, debido a que obtuvo un puntaje final de 82,38 y su precio total es de \$31.994.851 IVA incluido, siendo este menor al presupuesto estimado y su oferta técnica se ajusta a las necesidades y requerimientos del servicio a contratar.

Se deja constancia que ningún miembro de la Comisión Evaluadora, tiene conflicto de Intereses con ningún oferente mencionado con anterioridad.

Firman la presente acta los integrantes del Comité de Selección;

|  |  |   |
|--|--|---|
| <br>_____<br>Jamer Luligo Montealegre<br>RUT 26.169.617-7 | <br>_____<br>Ernesto Moran Toledo<br>RUT 9.989.234-k | <br>_____<br>Alicia Bustos Morales<br>RUT 13.211.460-9 |
|--|--|---|

