



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

OTORGUESE PRÉSTAMO DE ENLACE A CONSTRUCTORA RIO COCHRANE SPA, PARA EL PROYECTO HABITACIONAL PARQUE SAMORÉ II, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL DEL D.S. N° 19 (V. y U.) DEL 2016.

VALPARAÍSO, 21 ENE. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 733

VISTOS:

- 1) Decreto Supremo N° D.S 19 (V y U), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial y sus posteriores modificaciones.
- 2) La **Resolución Exenta N° 385** de fecha **12 de marzo de 2024** y sus modificaciones, que llama a postulación en condiciones especiales año 2024, para presentación de proyectos habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial DS N°19 (V. y U.), de 2016, en las regiones y comunas que se indican, fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional.
- 3) La **Resolución Exenta N° 1420**, de fecha **16 de septiembre de 2024**, publicada en el Diario Oficial con fecha **26 de septiembre del mismo año**, que exige de cumplir requisitos a los proyectos que indica y aprueba proyectos seleccionados del Llamado a Concurso en condiciones especiales año 2024, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial DS N°19 (V. y U.) de 2016;
- 4) La **Resolución Exenta N° 115**, de fecha **23 de enero de 2025**, publicada en el Diario Oficial con fecha **30 de enero del mismo año**, que modifica la **Resolución Exenta N° 1420, (V. y U.) de 2024**, exige de cumplir requisitos a los proyectos que indica y aprueba proyectos seleccionados del Llamado a Concurso en condiciones especiales año 2024, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial DS N°19 (V. y U.) de 2016, y modifica la **Resolución Exenta N° 385, (V. y U.) de 2024**;
- 5) El Convenio suscrito entre **SERVIU Región de Valparaíso** y la Entidad desarrolladora **CONSTRUCTORA RIO COCHRANE SPA**, RUT N° **77.572.614-8** de fecha **28 de marzo de 2025**, representada en la actualidad por don **Guillermo Hurtado Edwards** R.U.N. N° **15.382.247-6**, destinado a la construcción del proyecto **PARQUE SAMORÉ II**, de la comuna de **Valparaíso**, conformado por **200 viviendas**.
- 6) La **Resolución Exenta N° 3767 de fecha 16 de abril de 2025** que sanciona convenio celebrado entre el **Servicio de Vivienda y Urbanización** de la Región de Valparaíso y la Entidad Desarrolladora **CONSTRUCTORA RIO COCHRANE SPA**, para el Proyecto **PARQUE SAMORÉ II** de la comuna de **Valparaíso**.
- 7) El Decreto Ley N° 1.305 de 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes;
- 8) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de Administración del Estado.
- 9) Las facultades que me confiere el D.S. MINVU N°355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y sus posteriores modificaciones.
- 10) La **Resolución N° 8** del **24-03-2025** de la Contraloría General de la República, que modifica y complementa Resolución N° 36 de fecha 23.12.2024 de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- 11) La Resolución **RA N° 272/1172/2025** del **23-07-2025** de la Subsecretaria el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que designa en calidad de Suplente como Jefa del Departamento de Programación Física y Control a la Sra. **Nerina Paz López**.
- 12) El Decreto **Exento RA N°272/62/2025** de fecha **04/12/2025**, de la Subsecretaria del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que establece orden de subrogación del SERVIU Región de Valparaíso.
- 13) El correo electrónico de fecha 01.06.2024, enviado por Carlos Araya Salazar, Jefe de División de Política Habitacional y correo electrónico de fecha 23.05.2024, enviado por Claudia Castillo Cienfuegos, Jefa del Departamento de Gestión Habitacional, señalando ambos que los préstamos regulados por el Programa de Integración Social y Territorial D.S. N° 19 (V. y U.) de 2016, se rigen por el Art. 28° del reglamento y las respectivas Resoluciones que componen los Llamados y que no aplica la acreditación de capacidad económica indicada en la Res. Ex. 190 de febrero de 2024 que aprueba condiciones para el otorgamiento de préstamos por parte de los SERVIU, vinculada a la aplicación de la Glosa N° 6 del subtítulo N° 32.

CONSIDERANDO:

- 1) Que, con fecha **28 de marzo de 2025**, **SERVIU Región de Valparaíso** y **CONSTRUCTORA RIO COCHRANE SPA**, celebraron un convenio por el proyecto **PARQUE SAMORÉ II** de la comuna de **Valparaíso**, conformado por **200 viviendas**, en el marco del D.S. N° 19 (V. y U.), de 2016, que Reglamenta Programa de Integración Social y Territorial;
- 2) Que, dicho Convenio fue sancionado mediante **Resolución Exenta N° 3767**, de fecha **16 de abril de 2025**;
- 3) Que, según lo dispuesto por el Artículo 28 del D.S. N° 19, (V. y U.), del 2016; una vez que la respectiva Entidad Desarrolladora haya suscrito el convenio, el SERVIU podrá otorgar, por una sola vez, un préstamo de enlace hasta por un plazo máximo de **tres años**, en las condiciones establecidas en el presente Reglamento, a la empresa constructora que tenga a su cargo la construcción del proyecto. Para ello deberá presentar al SERVIU una copia del permiso de edificación del proyecto, la programación de las obras y una carta informando el inicio de las obras, lo cual deberá ser verificado en terreno por SERVIU;
- 4) Que, según lo dispuesto por el **Resuelvo 17°** de la **Resolución Exenta N°385** del **12 de marzo de 2024**; Una vez que se acredite lo indicado en el artículo 28° del DS N°19 (V. y U.), de 2016, el Serviu podrá otorgar un préstamo de enlace a la empresa constructora a cargo del proyecto por un monto máximo de **300 UF** por vivienda. El préstamo deberá ser entregado en dos cuotas, la primera al momento de acreditar el inicio de obras del proyecto, y la segunda, una vez que el Serviu verifique en terreno que el proyecto cuenta con más de un 15% de avance de las obras;
- 5) La carta **N° 259** ingresada por Oficina de Partes con fecha **08 de enero de 2026**, suscrita por **CONSTRUCTORA RIO COCHRANE SPA**, mediante la cual se solicita gestionar préstamo de enlace por un monto de **60.000 UF**, para el proyecto habitacional **PARQUE SAMORÉ II** singularizado con el **código 188643**;
- 6) El Acta de Constatación de Inicio de Obras suscrito por el **Jefa de la Oficina Local Valparaíso de Serviu Sra. Marcela Peñaloza Díaz** y el Supervisor técnico de la misma, **Sr. Danilo Reyes Guaico**, de fecha **22 de julio de 2025**, dando cuenta del inicio de obras del proyecto **PARQUE SAMORÉ II** de la comuna de **Valparaíso**.
- 7) El **Permiso de Edificación N°163/2024** de fecha **25 de octubre de 2024**, emitido por la Sr. Director de Obras (**S**) de la Ilustre Municipalidad de Valparaíso, don **Amadeo San Juan Aravena**;
- 8) La programación mensual de las obras, suscrita en primera instancia por la Entidad Desarrolladora **CONSTRUCTORA RIO COCHRANE SPA**.
- 9) Que, en consecuencia, concurren las condiciones establecidas en el Artículo 28 del D.S. N° 19, (V. y U.), del 2016; dicto lo siguiente:

R E S O L U C I Ó N :

- I. **OTÓRGUESE**, Préstamo de Enlace correspondiente a **200 viviendas** del Proyecto **PARQUE SAMORÉ II** de la comuna de **Valparaíso**, por un monto de **UF 60.000** (Sesenta mil Unidades de Fomento), correspondientes a **300 UF** por cada vivienda, en favor de **CONSTRUCTORA RIO COCHRANE SPA.**, o a quien éste haya otorgado mandato al efecto, bajo las siguientes condiciones:

PROYECTO : PARQUE SAMORÉ II.

ENTIDAD : CONSTRUCTORA RIO COCHRANE SPA.

PRESTATARIO : CONSTRUCTORA RIO COCHRANE SPA.

RUT : 77.572.614-8

N° VIVIENDAS : 200.

MONTO PRESTAMO: 60.000 UF. (Según lo indicado en Art 16 del D.S. N° 19, (V. y U.), del 2016)

PLAZO MAXIMO Y FORMA DE DEVOLUCION DEL PRESTAMO: Hasta **3 años** desde el otorgamiento del préstamo. El préstamo podrá restituirse contra el pago del subsidio habitacional, siempre que dicho pago se efectúe dentro del plazo máximo de los **Tres años** señalados anteriormente, descontado el monto de la restitución del subsidio a pagar.

- II. Para la mantención de las cauciones asociadas al presente préstamo y su restitución al SERVIU Región de Valparaíso, la Entidad estará a lo señalado en el Artículo 28 del D.S. N° 19, (V. y U.), del 2016.
- III. **PREVIAMENTE, REQUIÉRASE BOLETA BANCARIA DE GARANTIA O PÓLIZA DE GARANTÍA O CERTIFICADO DE FIANZA** de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 28 del D.S. N° 19, (V. y U.), del 2016, la que deberá tener un plazo de vigencia de indefinido o exceder a lo menos en **60 días** el plazo de **36 meses** contados desde la fecha de la presente resolución.

IV. **FORMALÍCESE** el préstamo indicado en el punto N° I mediante la correspondiente escritura otorgada de conformidad al artículo 61 de la Ley N° 16.391 siendo de cargo del prestatario los gastos que ello irroge.

V. **IMPÚTESE** al gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución al Item N° **32.02.003** "Préstamos del Programa de Integración Social y Territorial D.S N° 19"

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE, ARCHÍVESE Y NOTIFÍQUESE.

**NERINA XIMENA PAZ LÓPEZ
DIRECTORA (S) SERVIU REGION DE VALPARAÍSO**

RCC/MPD/CRM/IPS

DISTRIBUCIÓN:

- SRES. CONSTRUCTORA RIO COCHRANE SPA HENDAYA 60 OFICINA 503 LAS CONDES DE LA CIUDAD DE SANTIAGO.
- DIRECCIÓN REGIONAL.
- DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES.
- DEPARTAMENTO DE FINANZAS.
- DEPARTAMENTO JURÍDICO.
- DEPARTAMENTO PROGRAMACION FISICA Y CONTROL.
- OFICINA LOCAL VALPARAÍSO.
- OFICINA DE PARTES.