



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 2823
ANT. : PRONUNCIAMIENTO IMIV MAYOR
DENOMINADO NUEVA VEGA
ANTOFAGASTA.
MAT. : ORD SEIM N° 0048/2025, SOLICITUD DE
PRONUNCIAMIENTO RESPECTO DEL
IMIV Mayor N° 02459506-1 NUEVA VEGA
ANTOFAGASTA.
ADJ. : No hay

Antofagasta, 05 noviembre 2025

A : ENRIQUE VIVEROS JARA
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE TRANSPORTES Y
TELECOMUNICACIONES REGIÓN DE ANTOFAGASTA
DE : DAVID MORAGA JOFRÉ
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y
URBANIZACIÓN.

En relación al Informe de Mitigación de Impacto Vial (IMIV), versión 1, octubre 2025, correspondiente al proyecto "Nueva Vega Antofagasta", emplazado en Av. Héroes de La Concepción, entre las calles Abracita y 2A, comuna de Antofagasta. De acuerdo al oficio SEIM señalado en el ANT, informo a usted que profesionales del Departamento Técnico de la Unidad de Diseños de Proyectos Urbanos, han procedido a la revisión de los antecedentes, encontrando las siguientes observaciones:

- Se solicita considerar en la situación base del estudio el proyecto de urbanización que actualmente se encuentra en proceso de construcción por parte de SERVIU, el cual contempla la pavimentación de Av. Héroes de La Concepción, entre Vladimir Saavedra y Calle Abracita, además de los tramos de Av. Huamachuco, entre Caparrosa, Av. Héroes de La Concepción, Abichita, entre Av. Héroes de la Concepción y Limonita, finalmente, el tramo de Calle Abracita, entre Av. Héroes de La Concepción y Av. Sierra Nevada.
- Se solicita considerar el actual diseño (en estudio) de obras de urbanización del SERVIU, correspondiente a la L.P. N°30/2024 "Diseño Construcción Obras de Macroubanización Ex-vertedero La chimba", lo anterior específicamente al tramo de Av. Héroes de la Concepción, entre Calle 2A y Abracita.

- El IMIV presentado, deberá considerar la presentación a SERVIU del proyecto de pavimentación perimetral y las vialidades contempladas en las medidas de mitigación.
- IMIV, debe de considerar los cruces en la línea férrea, correspondientes a Calles Abracita y 2A.
- Proyecto de pavimentación exterior deberá considerar en todo el frente predial vereda en ancho completo de acera según perfil de vía.
- Se solicita considerar doble bahía de estacionamientos en calle Abracita (frente predial, calzada SUR y costado de bandejón)
- Propuesta de mitigación N°20 "pavimentación de oficina Anita (2 pistas) entre Av. Sierra nevada y Av. Pedro Aguirre Cerda". Se solicita hacer un cambio en la propuesta y considerar el tramo de Av. Sierra Nevada hasta Av. Héroes de la Concepción.
- Medidas de mitigación N°21 y 22, se solicita eliminar de acuerdo a lo señalado en puntos anteriores (actualmente en ejecución contrato SERVIU).

En función de lo anterior, y la solicitud de pronunciamiento a las medidas de mitigación propuestas en el proyecto presentado, informo a usted que SERVIU Antofagasta, presenta observaciones, por lo que no puede pronunciarse favorablemente hasta la subsanación de la observación emitida sobre el proyecto.

Saluda atentamente a Ud.

DAVID ORLANDO MORAGA JOFRÉ
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN.

CLA

Distribución

- DESTINATARIO _ 2ANTOFAGASTA.DOCS@MTT.GOB.CL
- COORDINADOR DE EVALUACIÓN TÉCNICA _ GABRIEL GODOY ROBLES _ GGODOY@MTT.GOB.CL
- ENCARGADO UNIDAD DE DISEÑO PROYECTOS URBANOS _ CRISTIAN LUZA _ CLUZA@MINVU.CL
- OFICINA DE PARTES SERVIU
- TRANSPARENCIA ACTIVA _ SERGIO SANCHEZ _ SSANCHEZM@MINVU.CL

Ley de Transparencia Art 7.G