



**TRABAJANDO
PARA USTED**

AUTORIZA NOVENO PAGO DE **TRES BENEFICIARIOS (SECTOR MEDIO)** DEL PROGRAMA D.S.Nº1 (V. y U.) AÑO 2011 DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL **HOMOLOGADOS** AL PROYECTO DE INTEGRACION SOCIAL Y TERRITORIAL "CONDominio OASIS DE AZAPA ETAPA II" (NOMBRE DE FANTASIA "PORTAL DE AZAPA II"), REGULADO POR EL D.S. 19 (V. y U.) AÑO 2016 Y PAGO DE **TREINTA Y CUATRO BENEFICIARIOS (SECTOR MEDIO)** DEL PROGRAMA DE INTEGRACION SOCIAL Y TERRITORIAL, REGULADOS POR EL **D.S. 19 (V. y U.) AÑO 2016** CODIGO: 149520 DEL PROYECTO "CONDominio OASIS DE AZAPA ETAPA II" (NOMBRE DE FANTASIA "PORTAL DE AZAPA II"), ASIGNADOS POR RESOLUCIONES Nº1348 DEL 20.08.2025; 1550 DEL 06.10.2025 Y Nº1988 DEL 17.12.2025, CORRESPONDIENTES A SUBSIDIOS BASES, BONOS DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y BONOS DE CAPTACIÓN DE LA DEMANDA A FAVOR DE **CONSTRUCTORA PACAL S.A., RUT Nº [REDACTED]**

RESOLUCION EXENTA Nº

0425

Arica, 27 MAR 2026

VISTO:

Ley 16.391, que crea el MINVU; Ley 21.796 que establece el presupuesto del sector público para el año 2026; El Decreto Supremo Nº355/1976 (V. y U.), Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización; La Resolución Nº36/2024 de la Contraloría General de la República, la cual "Fija Normas Sobre Exención del Trámite de Toma de Razón"; Lo dispuesto en el D.S. Nº19 (V. y U.), de 2016, que regula el Programa de Integración Social y Territorial; Lo dispuesto en el D.S. Nº1 (V. y U.) de 2011, que regula el Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, especialmente lo indicado en el artículo 33; La personería de la suscrita, para actuar en calidad de Directora Regional, emana del Decreto Exento RA Nº272/52/2023, de fecha 24 de julio de 2023, que nombra a la titular, como Directora del SERVIU Región de Arica y Parinacota; y

CONSIDERANDO:

- a) La Resolución Exenta Nº2696 (V. y U.) de fecha 07 de mayo de 2018 y sus modificaciones, que dispuso el llamado a Presentación de Proyectos Habitacionales, para el Programa de Integración Social y Territorial D.S Nº19 (V. y U.) de 2016 y fija el número de subsidios para la atención de los Proyectos a seleccionar y su forma de distribución;
- b) La Resolución Exenta Nº8873 (V. y U.) de fecha 14 de noviembre de 2018 y sus modificaciones, que aprueba Proyectos seleccionados y dispone asignación de cupos por región, en cuya nómina de selección se encuentra el Proyecto Oasis de Azapa II (Portal de Azapa II), Código Nº149520, conformado por 300 viviendas.

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	Nº Viviendas del Proyecto
149520	OASIS DE AZAPA II NOMBRE DE FANTASIA PORTAL DE AZAPA II	CONSTRUCTORA PACAL S.A.	CONSTRUCTORA PACAL	ARICA	300

- c) **Póliza de Seguro de Garantía de fecha 28 de agosto de 2019**, N°01-23-012716, por un monto de 90.000 U.F., con fecha prorrogada de **vencimiento hasta el día 09.12.2026**, con Endoso N°01-23-012716-0005, nombre del intermediario Garnet Corredores de Seguros Spa., Corredor que garantiza la correcta inversión y total devolución del préstamo de enlace y al convenio aprobado por Res. Ex. N°044 del 15.01.2018 del Proyecto "Oasis de Azapa Etapa II" (Portal de Azapa II) y a modificación de convenio de fecha 28.08.2019, aprobado por Res. Ex. N°1164 del 28.08.2019.
- d) El Convenio de fecha 10 de enero de 2019, suscrito entre Constructora PACAL S.A. y el SERVIU Región de Arica y Parinacota.
- e) La Resolución Exenta N°000044 de fecha 15 de enero de 2019, que Aprueba Convenio suscrito entre Constructora PACAL S.A. y el SERVIU Región de Arica y Parinacota, para la ejecución del Proyecto "Oasis de Azapa Etapa II" (Portal de Azapa II).
- f) La Resolución Exenta N°001164 de fecha 28.08.2019, que Aprueba Modificación de Convenio suscrito entre Constructora PACAL S.A. y el SERVIU Región de Arica y Parinacota, para la ejecución del Proyecto "Oasis de Azapa Etapa II" (Portal de Azapa II).
- g) El Permiso de Construcción N°18201 de fecha 02 de julio de 2019.
- h) La Recepción Municipal Final N°12.511 de fecha 09 de junio de 2025 de la Ilustre Municipalidad de Arica, por un total de 300 viviendas, del proyecto "Oasis de Azapa Etapa II" (Portal de Azapa II).
- i) La Resolución Exenta N°001196 de fecha 04 de septiembre de 2019, que otorga préstamo de enlace a Empresa Constructora PACAL S.A., para el Proyecto Habitacional Condominio "Oasis de Azapa Etapa II" (Portal de Azapa II), en el marco del programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19 de (V. y U.) de 2016.
- j) Resolución Exenta N°001252 de fecha 24 de septiembre de 2019, que Aprueba Contrato Mutuo entre el Servicio de Vivienda y Empresa Constructora PACAL S.A., para el Proyecto Habitacional Condominio "Oasis de Azapa Etapa II" (Portal de Azapa II), en el marco del programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19 de (V. y U.) de 2016.
- k) La Resolución Exenta N°1202 de fecha 02 de diciembre de 2022 que aprueba Addendum Contrato Mutuo entre el Servicio de Vivienda y Empresa Constructora PACAL S.A. del proyecto "Oasis de Azapa Etapa II" (Portal de Azapa II), Código 149520.
- l) La Resolución Exenta N°577 de fecha 19 de diciembre de 2022 que Autoriza extensión de plazo de devolución de préstamo de enlace para la Constructora PACAL S.A., con relación al proyecto condominio Oasis de Azapa Etapa II (Portal de Azapa II), de la comuna de Arica.
- m) La Resolución Exenta N°0074 de fecha 27 de enero de 2022 que otorga suspensión para el plazo de recepción municipal, proyecto condominio Oasis de Azapa Etapa II (Portal de Azapa II), de la comuna de Arica.
- n) La Resolución Exenta N°0860 de fecha 28 de junio de 2024 que deja sin efecto suspensión para el plazo de recepción municipal, proyecto condominio Oasis de Azapa Etapa II (Portal de Azapa II), de la comuna de Arica, decretada por Resolución Exenta N°74/2022.
- o) Las Resoluciones Ex. N°1348 del 20.08.20; N°1550 del 06.10.2025 y N°1988 del 17.12.2025, que ratifica subsidios habitacionales del Proyecto de Integración Social y Territorial del Proyecto "Oasis de Azapa Etapa II" (Portal de Azapa II).
- p) Lo dispuesto por el D.S. N°19, Subsidio de Integración Social y Territorial (V. y U.) año 2016, y especialmente lo citado en su Artículo 29: que regula **"EI SERVIU**

pagará el subsidio en pesos, moneda nacional, al valor que tenga la Unidad de Fomento a la fecha de su pago efectivo, a quien se indique en el convenio a que se refiere el artículo 14° del presente decreto, dentro del plazo de 27 meses contados desde la fecha de recepción municipal del proyecto, de acuerdo al procedimiento establecido en el artículo 32 y a las letras a), b), c) y d) del artículo 33, ambos del D.S. N°1, (V. y U.) de 2011, en lo que fuera procedente”.

- q) Que la Sociedad Constructora PACAL S.A. mediante compraventa de fecha 29 de septiembre del año 2020, transfiere a Inmobiliaria CONPACES S.A. el inmueble donde se desarrolló el proyecto habitacional “Condominio Oasis de Azapa Etapa II” (Portal de Azapa II).
- r) Los antecedentes administrativos y técnicos del proyecto se encuentran adjuntos dentro del primer pago del proyecto y escaneados por Oficina de Partes.
- s) Los 37 contratos de Compraventa con constancia de Inscripción de dominio a favor de los/as beneficiarios/as.
- t) Las constancias de los 37 beneficiarios de la inscripción de prohibición de enajenar y de celebrar acto o contrato alguno que importe la cesión de uso y goce de la vivienda, sea a título gratuito u oneroso, durante el plazo de 5 años a favor del SERVIU de la Región de Arica y Parinacota.
- u) Los Mandatos para Cobro de Préstamo de Enlace otorgados por la entidad desarrolladora CONSTRUCTORA PACAL S.A. y la INMOBILIARIA CONPACES S.A., en el cual otorgan mandato mercantil irrevocable y gratuito al Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Arica y Parinacota, para descontar del subsidio habitacional que es parte del precio de la venta de los inmuebles 300 U.F., a efecto de amortizar el préstamo de enlace otorgado a la Constructora PACAL S.A., y que en definitiva solo pague al Banco del Estado de Chile el monto resultante entre el subsidio otorgado y el préstamo de enlace, mandato que se encuentra inserto en la cláusula Octava se de las respectivas Escrituras de Compraventa. De igual forma facultan.
- v) Los Mandatos para Cobrar subsidios y ahorros, otorgados por la parte vendedora, al BANCO ESTADO DE CHILE, para cobrar y percibir del Servicio de Vivienda y Urbanización los montos que corresponda al subsidio asignado por cada beneficiario, y cuyas cláusulas se encuentran insertas en las respectivas Escrituras de Compraventa de cada uno de ellos/as, según se detalla en el cuadro adjunto:

N°	NOMBRE BENEFICIARIOS	RUT	CLAUSULAS MANDATOS
01	ACUÑA HERNANDEZ WILLIAM MIGUEL		OCTAVO
02	ALVAREZ SANTIS ARTURO ALEJANDRO		DECIMO NOVENO BIS
03	ARAYA CASTRO KATHERINE LISSETTE		DECIMO NOVENO BIS
04	AYALA MARCA FRANCISCO JAVIER		DECIMO NOVENO BIS
05	BARRAZA ARAYA JOAQUIN ALEJANDRO		DECIMO NOVENO BIS
06	CASTILLO CLAVERIA ALLAN MICHAEL		DECIMO NOVENO BIS
07	CRISPIN PUÑA MIGUEL ANGEL		DECIMO NOVENO BIS
08	DICKINSON CANTO GILLIAN ANDREA		DECIMO NOVENO BIS
09	DOIZI CODOCEO SEBASTIAN ANDRES		OCTAVO
10	FLORES MARINO NELLY GRACIELA		DECIMO NOVENO BIS
11	FUSTOS ARAYA ANNIELA FRANCESCA		DECIMO NOVENO BIS
12	GALARCE FOOK RODRIGO ALEJANDRO		DECIMO NOVENO BIS
13	GALLEGUILLOS FUENTEALBA BRYAN NICOLAS		OCTAVO
14	LOPEZ PEÑA SCARLETT GERALDIN		DECIMO OCTAVO BIS
15	LUNA POMA MARIO ISAAC		DECIMO NOVENO BIS
16	MAMANI FAUNDEZ ANGELA DEL CARMEN		TRIGESIMO CUARTO
17	MAZA SALAZAR DANIELA ROXANA		DECIMO SEXTO BIS
18	MIRANDA VISA CHRISTIAN FELIPE		DECIMO NOVENO BIS
19	MUÑOZ CASTILLO GIAN MARCO		DECIMO NOVENO BIS
20	OSSANDON CANIBILO OSCAR IGNACIO		TRIGESIMO QUINTO BIS
21	OTAROLA BALTIERRA IRAN LUKAS		DECIMO NOVENO BIS
22	PARRA IBACETA OSCAR ALBERTO		DECIMO NOVENO BIS
23	PARRA ÑAVE PAULA MARISA		DECIMO NOVENO BIS
24	PEÑA MIRANDA CYNTHIA YANINA		DECIMO NOVENO BIS
25	PEREDO VARGAS ROBINSON HUMBERTO		DECIMO NOVENO BIS
26	PUSCHEL HUERTA CHARLENE DANIELA		DECIMO SEXTO
27	RIQUELME WILLIAMSON CAMILA CONSTANZA		NOVENO
28	ROJAS TERAN OSCAR LEONCIO		DECIMO NOVENO BIS

29	SANCHEZ MAYORGA CRISTOFER JOVANNI		DECIMO NOVENO BIS
30	VALENCIA ARANCIBIA RUBEN RODRIGO		DECIMO NOVENO BIS
31	VALLEJOS HUENCHULEO JONATTAN ELIGIO		DECIMO NOVENO BIS
32	VEGA SAAVEDRA EDUARDO FELIPE		DECIMO NOVENO BIS
33	VERA OPAZO PAULINA CONSTANZA		DECIMO NOVENO BIS
34	VERGARA SANCHEZ FELIPE ANTONIO		DECIMO OCTAVO BIS
35	YAÑEZ NAHUELHUIQUE FRANKLIN ENRIQUE		DECIMO NOVENO BIS
36	ZAMBRANO GOMEZ SANDRA ANDREA		DECIMO NOVENO BIS
37	ZENIS CHING CAMILA FERNANDA		DECIMO NOVENO BIS

- w) Resolución Ex. Pago N°1854 del 25.11.2025 autoriza **Primer Pago** de 49 beneficiarios del Proyecto "Oasis de Azapa Etapa II" (Portal de Azapa II); Resolución Ex. Pago N°1938 del 09.12.2025 autoriza **Segundo Pago** 04 beneficiarios del Proyecto "Oasis de Azapa Etapa II"; Resolución Ex. de Pago N°1939 del 09.12.2025 autoriza **Tercer Pago** de 05 beneficiarios del Proyecto "Oasis de Azapa Etapa II"; Resolución Ex. de Pago N°1979 del 16.12.2025 autoriza **Cuarto Pago** de 02 beneficiarios del Proyecto "Oasis de Azapa Etapa II"; Resolución Ex. de Pago N°2013 del 19.12.2025 autoriza **Quinto Pago** de 09 beneficiarios del Proyecto "Oasis de Azapa Etapa II"; Resolución Ex. de Pago N°2073 del 30.12.2025 autoriza **Sexto Pago** de 11 beneficiarios del Proyecto "Oasis de Azapa Etapa II"; Resolución Ex. de Pago N°79 del 22.01.2026 autoriza **Séptimo Pago** 14 beneficiarios del Proyecto "Oasis de Azapa Etapa II"; Resolución Ex. de Pago N°80 del 22.01.2026 autoriza **Octavo Pago** de 03 beneficiarios del Proyecto "Oasis de Azapa Etapa II" y Resolución Ex. de Pago N°293 del 05.03.2026 autoriza **Noveno Pago** de 29 beneficiarios del Proyecto "Oasis de Azapa Etapa II".

RESOLUCIÓN:

1º AUTORIZÁSE al Departamento de Administración y Finanzas de este SERVIU, para cursar Décimo pago por la cantidad de **12.725 U.F.** por concepto de **tres beneficiarios (Sector Medio)** del programa **D.S.N°1** (V. y U.) año 2011 del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, **homologados** al Proyecto de Integración Social y Territorial "Condominio Oasis de Azapa Etapa II" (Nombre de Fantasía "Portal de Azapa II") , regulado por el D.S. 19 (V. y U.) año 2016 y pago de **treinta y cuatro beneficiarios (Sector Medio)** del Programa de Integración Social y Territorial, regulados por el **D.S. 19 (V. y U.) año 2016** Código: 149520 del Proyecto "Condominio Oasis de Azapa Etapa II" ingresados por **CONSTRUCTORA PACAL S.A. RUT N°** [REDACTED]

Nº	NOMBRE BENEFICIARIO	RUT	D.S.	SERIE CERTIFICADO	SUBSIDIO BASE	SUBSIDIO INTEGRACION	SUBSIDIO CAPTACION	TOTAL SUBSIDIO	PRESTAMO ENLACE	TOTAL A PAGAR UF
1	ACUÑA HERNANDEZ WILLIAM MIGUEL		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
2	ALVAREZ SANTIS ARTURO ALEJANDRO		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
3	ARAYA CASTRO KATHERINE LISSETTE		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
4	AYALA MARCA FRANCISCO JAVIER		N°19	1550/06.10.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
5	BARRAZA ARAYA JOAQUIN ALEJANDRO		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
6	CASTILLO CLAVERIA ALLAN MICHAEL		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
7	CRISPIN PUÑA MIGUEL ANGEL		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
8	DICKINSON CANTO GILLIAN ANDREA		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
9	DOIZI CODOCEO SEBASTIAN ANDRES		N°19	1550/06.10.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
10	FLORES MARINO NELLY GRACIELA		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
11	FUSTOS ARAYA ANNIELA FRANCESCA		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
12	GALARCE FOOK RODRIGO ALEJANDRO		N°19	1550/06.10.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
13	GALLEGUILLOS FUENTEALBA BRYAN NICOLAS		N°19	1348/20.08.2025	212,50	100,00	100	412,50	300	112,50
14	LOPEZ PEÑA SCARLETT GERALDIN		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
15	LUNA POMA MARIO ISAAC		N°1	DS1T2 1-2023 NA00078	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
16	MAMANI FAUNDEZ ANGELA DEL CARMEN		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
17	MAZA SALAZAR DANIELA ROXANA		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
18	MIRANDA VISA CHRISTIAN FELIPE		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
19	MUÑOZ CASTILLO GIAN MARCO		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
20	OSSANDON CANIBILO OSCAR IGNACIO		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
21	OTAROLA BALTIERA IRAN LUKAS		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
22	PARRA IBACETA OSCAR ALBERTO		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
23	PARRA NAVE PAULA MARISA		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
24	PEÑA MIRANDA CYNTHIA YANINA		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
25	PEREDO VARGAS ROBINSON HUMBERTO		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
26	PUSCHEL HUERTA CHARLENE DANIELA		N°19	1348/20.08.2025	212,50	100,00	100	412,50	300	112,50
27	RIQUELME WILLIAMSON CAMILA CONSTANZA		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
28	ROJAS TERAN OSCAR LEONCIO		N°1	DS1T2 1-2023 NA00070	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
29	SANCHEZ MAYORGA CRISTOFER JOVANNI		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
30	VALENCIA ARANCIBIA RUBEN RODRIGO		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
31	VALLEJOS HUENCHULEO JONATTAN ELIGIO		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
32	VEGA SAAVEDRA EDUARDO FELIPE		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
33	VERA OPAZO PAULINA CONSTANZA		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
34	VERGARA SANCHEZ FELIPE ANTONIO		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
35	YAÑEZ NAHUELHUIQUE FRANKLIN ENRIQUE		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
36	ZAMBRANO GOMEZ SANDRA ANDREA		N°19	1348/20.08.2025	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
37	ZENIS CHING CAMILA FERNANDA		N°1	DS1T2 2-2022 NA00074	140,00	100,00	100	340,00	300	40,00
					5325,00	3.700,00	3.700	12725	11.100	1625,00

2° AUTORIZÁSE al Departamento de Administración y Finanzas de este SERVIU, para descontar la cantidad de **11.100 U.F.** por concepto de restitución de Préstamo de Enlace otorgado a la Constructora PACAL, de acuerdo en lo dispuesto en el D.S 19 (V. y U.) y a Resolución Exenta N°001252 de fecha 24 de septiembre de 2019, que Aprueba Contrato Mutuo entre el Servicio de Vivienda y Urbanismo y Empresa Constructora PACAL.

3° AUTORIZÁSE al Departamento de Administración y Finanzas para emitir pago por un monto de **1.625 U.F.** correspondiente al Décimo Pago de 37 subsidios del Programa de Integración Social y Territorial D.S. 19 (V. y U.) año 2016, Proyecto Oasis de Azapa Etapa II (Portal de Azapa II), a favor del **Banco Estado de Chile, RUT N°** [REDACTED], conforme a mandatos para Cobros irrevocables señalados en el considerando v).

4° IMPÚTESE el gasto que irrogue la presente Resolución al ítem **33.01.132.002** o **33.01.132.003** correspondientes al presupuesto vigente del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional D.S. N°1 (V. y U.) año 2011 y al Ítem **33.01.138.002** correspondiente al Presupuesto vigente del Programa de Integración Social y Territorial D.S. 19 (V. y U.) año 2016.



GLADYS ACUÑA ROSALES
Directora SERVIU Región de Arica y Parinacota

MAAM / AZP / DVB / DAO / JCG / NAC / APK / MOLS / mols

Distribución:

- Destinatario: [REDACTED] - Constructora PACAL.
- Secretaria Dirección
- Depto. Jurídico
- Contralor Interno Departamento Atención Medios - División Política Habitacional - MINVU
- Oficina de Partes y Archivos