

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGION ÑUBLE



INFORME DE AVANCE DE OBRAS N° 5

FECHA: 06.02.2026

NOMBRE DEL COMITÉ	COMITÉ DE VIVIENDA EL CANELO DE ÑUBLE	COMUNA	CHILLÁN VIEJO
MONTO SUBSIDIOS U.F	173.885,00	MONTO AHORRO U.F	1.390,00
CONSTRUCTORA	CONSTRUCTORA JBT LTDA.	MONTO CONTRATO U.F	175.275,00
PROGRAMA	FSEV D.S. 49	N° BENEFICIARIOS	130
NOMBRE ITO	ALEJANDRA SOTO MELO	ORDEN DE SERVICIO	N° 161
RUT ITO	13.130.542-7	FECHA	30.09.2024

		%	UF
1	VALOR TRABAJO EJECUTADO A LA FECHA	15,47 %	27.121,40
2	VALOR TRABAJO INFORME DE OBRA ANTERIOR	10,33 %	18.105,80
3	VALOR TRABAJO INFORME DE OBRA PRESENTE	5,14 %	9.015,60
4			
5	USO EXCLUSIVO		
6	PPS		
	VALOR PAGADO A LA FECHA		
	TOTAL TRABAJO PRESENTE E.P.		
7	El ITO, quien suscribe, declara haber velado por el cumplimiento de lo establecido por la Ley General de Urbanismo y Construcción y de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, en particular en lo que se refiere a la acreditación de la confección de un Plan de Aseguramiento de la Calidad y la certificación de su cumplimiento por el constructor de la obra o el profesional de la construcción responsable en su caso		
8			
9	Las viviendas han sido inspeccionadas por el ITO, dejando constancia que al momento de la revisión no se encontraban observaciones pendientes, cumpliendo con los planos y especificaciones técnicas aprobadas por la D.O.M. y las estipulaciones contempladas en el Contrato de Construcción		
10			
12	En virtud de lo señalado, el Inspector Técnico de Obras, quien suscribe señala que el valor de las obras ejecutadas conformes a la fecha de		
13	emisión de este informe es de: 27.121,40 UF		
14	OBSERVACIONES:		
15			

Rodríguez Roblete
 Constructor Civil
 PRESIDENTE
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE
 CONSTRUCTORA



Alejandra Soto Melo
 Constructora Civil
 13.130.542-7
 ALEJANDRA SOTO MELO
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE ITO (S)

CRISTIAN MELLARÓ MUÑOZ
 V.B.
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE SUPERVISOR (S)

NOMBRE FIRMA Y TIMBRE COORDINADOR APOH SERVUI ÑUBLE



César Marchant Vera
 Constructor Civil
 V.B.
 NOMBRE FIRMA Y TIMBRE JEFE DEPTO. TÉCNICO SERVUI ÑUBLE

ITEM	DESIGNACIÓN	U	P.UNITARIO	PPTO. TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E. P. ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E. PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
A.3.7.4	Desgaste de los Angeles	un	2,000	2,00	4,00						
A.3.7.5	Densidad máxima compactada seca	un	1,000	20,00	20,00						
A.3.7.6	Espesor	un	0,100	20,00	2,00						
A.3.9	Mezcla asfáltica	un									
A.3.9.1	Ensayo Marshall	un	0,700	4,00	2,80						
A.3.9.2	Ensayo de extracción	un	2,300	4,00	9,20						
A.3.9.3	Espesores	un	2,000	4,00	8,00						
A.3.9.4	Granulometría de la mezcla	un	0,900	4,00	3,60						
A.3.9.5	HI - LOW	un	7,000	2,00	14,00						
A.3.10	Aceas										
A.3.10.1	R Compresión	un	2,000	6,00	12,00						
A.3.10.2	Espesor	un	1,500	6,00	9,00						
A.3.11	Soleras										
A.3.11.1	Resistencia a compresión	un	3,000	6,00	18,00						
A.3.11.2	Impacto	un	3,000	6,00	18,00						
A.3.12	Calzadas de hormigón										
A.3.12.1	Compresión	un	2,000	24,00	48,00						
A.3.12.2	Flexotracción	un	1,000	24,00	24,00						
A.3.12.3	Espesor	un	1,500	10,00	15,00						
B	TOTAL A. OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS				1.531,60						
B.1	OBRA GRUESA										
B.1	FUNDACIONES										
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles	un	2,106	130,00	273,80	27,7%					
B.1.2.1	Excavación	m3	0,462	432,08	199,69	27,7%	36,00	75,82	15,4%	16,00	33,70
B.1.3	Emplantillado	m3	3,173	97,96	310,86	16,9%	119,65	55,30	27,7%	119,65	55,30
B.1.4	Hormigón cimientos	m3	3,517	319,40	1.123,27	16,9%	16,58	52,61	16,9%	16,58	52,61
B.1.5	Hormigón sobrecimientos	m3	3,746	215,10	805,70	13,8%	54,05	190,09	16,9%	54,05	190,09
B.1.6	Enferradura	kg	0,061	20.725,60	1.269,58	13,8%	29,78	111,56	13,8%	29,78	111,56
B.1.7	Moldales	m2	0,492	2.121,60	1.044,26	13,8%	2.869,70	175,79	13,8%	2.869,70	175,79
B.1.8	Anclajes	n°	0,019	11.960,00	226,38	13,8%	293,76	144,59	13,8%	293,76	144,59
B.2	RADIER										
B.2.1	Base (Cama de ripio)	m2	0,278	4.885,56	1.360,15	13,8%	1.656,00	31,34	13,8%	1.656,00	31,34
B.2.2	Hormigón	m3	3,231	378,64	1.223,27	13,8%	676,46	188,33	13,8%	676,46	188,33
B.2.3	Afinado de piso e=2cm	m2	0,183	4.885,56	893,98	6,9%	52,43	169,38	13,8%	52,43	169,38
B.3	ESTR. VERTICAL RESISTENTE 1° Y 2° PISO										
B.3.1.1	Entramado estructural 2x4 IPV	m2	0,444	12.498,52	5.549,65						
B.3.1.2	Entramado estructural 2x3 IPV	m2	0,376	8.943,20	3.364,58						
B.4	ENTREPISO										
B.4.1.1	Cierre perimetral IPV MGP10 35X138	m2	0,278	2.742,88	762,75						
B.4.1.2	Entramado de entrepiso IPV MGP10 35X138	m2	0,314	2.742,88	861,11						
B.4.1.3	Placa piso estructural 15mm	m2	0,418	2.742,88	1.145,99						
B.5	TECHUMBRE										
B.5.1.1	Cerchas	m2	0,359	10.967,00	3.940,50						
B.5.1.2	Costaneras	m2	0,258	10.967,00	2.825,75						
B.5.2.1	Cubierta acero galvanizado	m2	0,514	10.967,00	5.641,00						
B.5.3	Hojalatería										
B.5.3.1.1	Canales ALL PVC	ml	0,334	3.380,00	1.130,42						
B.5.3.2.1	Bajadas ALL pvc	ml	0,245	3.250,00	795,79						
B.5.3.3.1	Cablete zincalium	ml	0,133	4.421,12	588,87						
B.6	ESCALERAS										
B.6.1	Estructura	un	0,678	124,00	84,10						

ITEM	DESIGNACION	U	P UNITARIO	PTO.TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
B.6.2	Pedraños	un	0,678	124,00	84,10						
B.6.3	Barandas, Pasamanos	un	0,439	124,00	54,43						
BEXTRAS PARTIDAS AGREGADAS POR LA EMPRESA											
BEXT.01	Forros zincalum	ml	0,104	14.389,60	1.492,92						
BEXT.02	Esquineros	ml	0,104	3.857,12	400,18						
TOTALES B : OBRA GRUESA											
TERMINACIONES											
C.1	REVESTIMIENTOS MUROS Y TABIQUES										
C.1.1	Exterior										
C.1.1.1	Smart Side 11,1mm	m2	0,410	14.576,80	5.974,51						
C.1.2	Interior zona seca										
C.1.2.2	Yeso cartón ST 10mm	m2	0,169	21.236,00	3.587,70						
C.1.2.2.1	Yeso cartón ST 15mm	m2	0,214	168,00	36,02						
C.1.3	Interior zona húmeda										
C.1.3.1	Fibrocemento 8 mm	m2	0,366	1.935,20	708,50						
C.1.3.2	Yeso cartón RH 12,5mm	m2	0,254	5.950,80	1.508,69						
C.1.3.3	Cerámica muro 20x30cm	m2	0,729	403,00	293,70						
C.2	ASLACION TERMICA MUROS Y BARRERAS EN MUROS Y TABIQUES										
C.2.1	Lana mineral 40kg/m3 50mm	m2	0,182	2.033,60	369,72						
C.2.2	Lana vidrio 11kg/m3 100 mm	m2	0,151	14.522,80	2.195,56						
C.2.3.1	Fieltro 10/40 - 15/40 barrera humedad	m2	0,032	14.522,80	469,47						
C.2.4.1	Poliuretano O 20mm barrera vapor	m2	0,054	14.522,80	784,33						
C.3	CEILO										
C.3.1.1	Listonado IPV 2x2	m2	0,189	7.540,00	1.421,34						
C.3.2	Revestimiento zona seca										
C.3.2.1	Yeso cartón ST 10mm	m2	0,169	6.272,50	1.059,70						
C.3.3	Revestimiento zona húmeda										
C.3.3.1	Yeso cartón RH 12,5mm	m2	0,254	1.274,00	322,99						
C.4	ASLACION TERMICA CUBIERTA										
C.4.1	Lana de vidrio 11 kg/m3 150mm	m2	0,212	7.540,00	1.596,23						
C.4.2.1	Fieltro 15/40 barrera humedad	m2	0,032	10.985,00	355,11						
C.5	REVESTIMIENTO PISOS										
C.5.1.1	Cerámica piso 36x36	m2	0,729	1.280,72	933,35						
C.5.3	Alfonbra tipo boucle	m2	1,364	390,48	532,51						
C.6	ASLACION TERMICA PISOS (INCLUYE BARRERAS HUMEDAD Y VAPOR)										
C.7	ALEROS Y FRONTONES										
C.7.1	Estructura madera										
C.7.1.1	Estructura frontones	m2	0,334	651,20	217,27						
C.7.1.2	Estructura alero	m2	0,334	2.584,80	862,43						
C.7.2	Revestimiento										
C.7.2.1	Frontones Smart Side H 11,1mm	m2	0,410	651,20	266,90						
C.7.2.2	Alero fibrocemento 6mm	m2	0,263	2.584,80	679,25						
C.7.3.1	Rejillas de ventilación 25x25	n°	0,115	570,00	59,80						
C.7.4.1	Tapacan 1x8 cepillado	m2	0,136	2.340,00	319,20						
C.7.4.2	Taparrégala 1x6 cepillado	m2	0,136	2.340,00	319,20						
C.8	PUERTAS Y VENTANAS										
C.8.1	Marcos										
C.8.1.1	Marcos madera pino cepillado Puertas	n°	0,922	774,00	713,80						
C.8.1.2	Marcos madera pino cepillado ventanas	n°	0,922	1.010,00	931,44						
C.8.2	Puertas interiores										
C.8.2.1	Piacaol 70x200 (dormitorios)	n°	1,391	336,00	467,48						

ITEM	DESIGNACIÓN	U	P.UNITARIO	PTO.TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
C.8.2.2	Placarol 70x200 (baño)	n°	1,391	112,00	155,83						
C.8.2.4	Placarol 80x200 (dormitorios-baño)	n°	2,400	48,00	115,20						
C.8.2.5	Placarol 85x200 (dormitorios-baño)	n°	3,506	18,00	63,10						
C.8.3	Puerta exteriores	n°									
C.8.3.1	Puerta HR 80x200 (cocina)	n°	2,208	124,00	273,79						
C.8.3.1	Puerta HR 85x200 (cocina)	n°	2,347	6,00	14,08						
C.8.3.2	Puerta HR 85x200 (acceso)	n°	2,347	130,00	305,09						
C.8.4	Quincallería (chapas, perillas, bisagras y topes)	n°									
C.8.4.1.1	Puerta principal cerradura embutir	n°	0,572	130,00	74,32						
C.8.4.2.1	Baño cerradura embutir	n°	0,363	130,00	47,23						
C.8.4.3.1	Dormitorio cerradura embutir	n°	0,363	384,00	139,52						
C.8.4.4.1	Cocina exterior cerradura embutir	n°	0,572	130,00	74,32						
C.8.5	Ventanas (incluye quincallería)	n°									
C.8.5.1.1	PVC Termopanel 150x150	m2	3,866	306,00	1.182,95						
C.8.5.1.2	PVC Termopanel 150x110	m2	3,866	622,80	2.407,64						
C.8.5.1.3	PVC Termopanel 50x100	m2	3,866	192,00	742,24						
C.8.5.1.4	PVC Termopanel 50x200	m2	3,866	124,00	479,36						
C.8.7	Alfeizar IPV 45x140	ml	0,522	1.040,00	542,39						
C.10	PINTURAS										
C.10.2.1	Esmalte	m2	0,160	16.965,00	2.709,79						
C.10.3.1	Látex	m2	0,143	13.845,00	1.978,14						
C.10.4	Barniz	m2									
C.10.4.1	Impregnación aceite linaza	m2	0,098	706,80	69,54						
C.10.4.2	Barniz marino	m2	0,137	706,80	96,64						
C.10.5.1	Antioxidos	m2	0,108	195,00	21,05						
C.10.6	Preparación de superficie										
C.10.6.1	Empaste	m2	0,070	37.700,00	2.631,43						
C.11	OBRAS EXTERIORES										
C.11.1	Pavimento de Acceso										
C.11.1.1	Acera de hormigón de acceso (ancho 50cm)	m2	1,628	285,60	464,85						
C.11.1.2	Pavimento hormigón entrada (150x80)	m2	1,628	161,20	262,37						
C.11.1.3	Pavimento hormigón salida a patio (100x190)	m2	1,628	248,00	403,65						
C.11.1.4	Rampa acceso	n°	5,463	12,00	65,55						
C.11.2	Cierros										
C.11.2.1	Cerquillo de madera 0,40m	ml	0,121	1.040,00	125,64						
C.12.2.2	Cierro entre propiedades										
C.12.2.2.1	Cierro con malla galvanizada	ml	0,287	1.690,00	484,61						
C.11.2.3	Cierro perimetral										
C.11.2.3.1	Cierro placas hormigón vibrado 1,80m	ml	0,783	390,00	305,48	52,6%	205,00	160,57		160,57	
CEXTRAS											
C.11.2.3.1 PARTIDAS DE OBRAS DE TERMINACIÓN AGREGADOS POR LA EMPRESA											
C.EX.01	Poliestireno expandido en sobrecimientos	m2	0,037	1.755,00	65,78						
C.EX.02	Pavimento hormigón nlcho gas	m2	1,628	65,00	105,79						
C.EX.03	Gatera	un	0,322	130,00	41,86						
D	TOTALES C + TERMINACIONES				43.435,45	0,4%		160,57		160,57	
D.1	INSTALACIONES										
D.1	ARTEFACTOS SANITARIOS										
D.1.1	WC	n°	1,892	124,00	234,57						
D.1.1	WC discapacitado	n°	5,094	6,00	30,57						
D.1.2	Lavamanos										
D.1.2.1	Lavamanos con pedestal	n°	1,668	124,00	206,80						
D.1.2.2	Combinación lavamanos monomando	n°	0,944	124,00	117,08						

ITEM	DESIGNACIÓN	U	P.UNITARIO	PTO.TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA	EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
				CANTIDAD	VALOR		CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
D.1.3.1	Lavamanos sin pedestal (discapacidad)	n°	3,879	6,00	23,27					
D.1.3.2	Combinación lavamanos monomando	n°	0,944	6,00	5,67					
D.1.4	Tina									
D.1.4.1	Tina esmaltada	n°	2,016	112,00	225,77					
D.1.4.2	Monomando Tina/Ducha	n°	1,715	130,00	223,00					
D.1.5	Base Duchas									
D.1.5.1	Receptáculo ducha sin rebordes	n°	2,468	18,00	44,42					
D.1.6	Lavadero exterior									
D.1.6.1	Lavadero económico	n°	1,406	130,00	182,72					
D.1.6.2	Llave lavadero tipo bola jardín	n°	0,461	130,00	59,94					
D.1.7	Lavaplatos con mueble									
D.1.7.1	Lavaplato IT 15	n°	2,668	130,00	346,85					
D.1.7.2	Combinación lavaplatos monomando	n°	0,761	130,00	98,94					
D.1.8	Barras seguridad wc	n°	1,903	18,00	34,25					
D.1.9	Barras seguridad ducha	n°	1,453	18,00	26,15					
D.1.10	Conexión lavadora	n°	0,761	130,00	98,94					
D.2	RED AGUA POTABLE									
D.2.1	MAP	n°	4,675	130,00	607,71					
D.2.2	Red áreas comunes	VIV	10,389	130,00	1.350,56	13,8%		18,00	187,00	13,8%
D.2.3	Red interior agua fría	VIV	1,156	130,00	150,22					
D.2.4	Red interior agua caliente	VIV	2,578	130,00	335,11					
D.3	RED ALCANTARILLADO									
D.3.1	UD	n°	1,992	130,00	259,02					
D.3.2	Red interior	VIV	1,649	130,00	214,42	13,8%		18,00	29,69	13,8%
D.3.4	Cámara inspección domiciliaria	n°	4,666	130,00	606,60					
D.4	INSTALACIONES ELECTRICAS									
D.4.1	Medidor y Empalmes	n°	4,024	130,00	523,16					
D.4.2.1	Tablero (gabinete)	VIV	1,390	130,00	180,76					
D.4.2.2	Tablero (protecciones automáticos)	VIV	3,438	130,00	446,97					
D.4.2.3	Tablero (puesta a tierra)	VIV	1,663	130,00	216,22					
D.4.3	Red interior									
D.4.3.1	Ductos, cajas derivación	VIV	2,969	130,00	385,94					
D.4.3.2	Cableado eléctrico	VIV	6,382	130,00	829,65					
D.4.3.3	Artefactos Electricos	VIV	4,135	130,00	537,60					
D.4.4	Extractor eléctrico									
D.4.4.2	Extractor de baño	n°	4,302	130,00	559,27					
D.4.4.3	Extractor de cocina	n°	4,302	130,00	559,27					
D.5	INSTALACIONES DE GAS									
D.5.1	Red interior	VIV	4,128	130,00	536,68					
D.5.2	Calefón	VIV	6,437	130,00	836,82					
D. EXTRAS	PARTIDAS DE OBRAS DE INSTALACIONES AGREGADAS POR LA EMPRESA									
D.EXT.01	Gabinete calefón	VIV	1,457	130,00	189,36					
D.EXT.02	Nicho cilindros gas	n°	1,052	130,00	136,70					
D.EXT.03	Ductos Ventilación y Evacuación gases	VIV	1,111	130,00	144,46					
E	TOTALES D : INSTALACIONES				11.565,43	1,9%				
E	OBRAS DE URBANIZACIÓN									
E.1	PAVIMENTOS									
E.1.1	Excavación Calles y Pasajes	m³	0,174	8.014,38	1.392,61	97,4%		7.785,22	1.352,79	
E.1.3	Aceras	m²	0,563	1.444,11	813,72					
E.1.3.1	Acera e=7 cm.	m2	0,563	1.444,11	813,72					
E.1.3.2	Acera reforzada e=10 cm.	m2	0,683	446,39	304,72					


ITEM	DESIGNACIÓN	U	P.UNITARIO	PTO.TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
E.1.4	Base Estabilizada										
E.1.4.1	Base Granular 8 cm	m3	4,752	115,53	548,97						
E.1.4.2	Base Granular 12 cm	m3	3,418	53,57	183,09						
E.1.4.3	Sub Base 15 cm	m3	1,905	739,75	1,409,33						
E.1.4.4	Base Estabilizada 15 cm	m3	1,905	895,91	1,706,83						
E.1.4.1.5	Base Estabilizada 20 cm	m3	1,616	488,33	789,31						
E.1.6	Calzada de Hormiçon y Baden 12 cm	m2	0,566	563,14	318,65						
E.1.7	Calzada concreto asfáltico										
E.1.7.1	Calzada concreto asfáltico (e=4 cm)	m2	0,467	2,441,66	1,139,44						
E.1.7.2	Calzada concreto asfáltico (e=5 cm)	m2	0,458	4,931,67	2,260,35						
E.1.7.3	Blínder asfáltico 6cm	m2	0,578	4,931,67	2,849,41						
E.1.9	Soleras	ml	0,622	1,949,52	1,211,95						
E.1.10	Dispositivo de rodado	n°	2,614	32,00	83,66						
E.2	SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIA										
E.2.1	Red evacuación aguas lluvia										
E.2.1.4	Tubería de HDPE										
E.2.1.4.3	HDPE N12 375 ranurado	ml	1,250	351,50	439,49						
E.2.1.5	Cama de arena 15 cm ALL	m3	0,534	42,93	22,93						
E.2.1.6	Excavación ALL	m3	0,268	1,577,00	422,61						
E.2.1.7	Relleno ALL	m3	0,479	716,15	342,90						
E.2.1.8	Retiro Excedentes	m3	1,122	852,08	955,63						
E.2.2	Sumideros S 2										
E.2.2.2	Rejilla fierro	n°	3,469	19,00	65,91						
E.2.2.3	Hormiçon sumidero	m3	2,625	38,06	99,88						
E.2.2.4	Enferradura	kg	0,082	559,00	45,90						
E.2.2.5	Moldaje	m2	2,214	61,40	135,91						
E.2.1.7	Cámara tipo B	n°	22,517	19,00	427,82						
E.2.1.8	Tapa cámara hormiçon	n°	3,469	38,00	131,81						
E.2.3	Dren										
E.2.3.1	Dren	m3	4,215	439,65	1,853,25						
E.2.3.3	Emparlamiento Sello Dren	m2	0,094	414,77	38,91						
E.2.3.4	Poliuretano Dren (geotextil)	m2	0,133	1,926,22	256,16						
E.2.3.5	Relleno Bolon 6 Dren	m3	0,720	220,60	158,86						
E.3	AGUA POTABLE LOTE0										
E.3.0	Arranque AP	u	3,993	132,00	527,04						
E.3.1	Red AP PVC 110mm	ml	0,886	799,20	708,46						
E.3.2	Valvulas 100 FF	ml	32,813	8,00	262,50						
E.3.3	Excavación AP	m3	0,211	851,00	179,83						
E.3.4	Relleno AP	m3	0,132	584,16	77,37						
E.3.5	Grifos	un	51,979	2,00	103,96						
E.4	ALCANTARILLADO LOTE0										
E.4.1	Red de alcantarillado	ml	1,182	51,37	60,73						
E.4.1.1	Tubería PVC C-4 D=200	ml	1,321	804,83	1,063,33						
E.4.1.2	Camaras tipo a	n°	22,552	14,00	315,73						
E.4.1.2	Camaras tipo b	n°	22,517	1,00	22,52						
E.4.1.4	Tapa cámara hormiçon	n°	3,469	15,00	52,03						
E.4.1.5	Cama de arena 15 cm ALC	m2	0,534	210,00	112,18						
E.4.1.6	Excavación ALC										
E.4.1.6.1	Exc AS 0 - 2 m	m3	0,409	1,792,00	733,50						
E.4.1.6.2	Exc AS 2 - 4 m	m3	0,729	836,00	609,25						

ITEM	DESIGNACIÓN	U	P.UNITARIO	PTO.TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO		
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	
E.4.1.6.3	Exc As 4 - 6 m	m3	0,895	21,00	18,80							
E.4.1.7	Relleno ALC	m3	0,067	2,092,00	139,12							
E.5	ELECTRICIDAD LOTE0											
E.5.1	Red electrica de distribución y alumbrado público	n°	200,00	1,00	200,00							
E.5.3	Postación	n°	5,200	36,00	187,20							
E.6	OBRAS ANEXAS											
E.6.1	Señalización de calles y pasajes	un	8,580	8,00	68,64							
F	TOTALES E - URBANIZACIÓN				25.852,22	5,2%						
F.1	OBRAS DE HABILITACION											
F.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS											
F.1.1	Excavación en Corte para escarpe	m3	0,268	11,200,00	3,001,44	100,0%	11,200,00	3,001,44	100,0%	11,200,00	3,001,44	
F.1.2	Excavación en Corte Traslado Interno	m3	0,173	9,167,00	1,585,76	98,2%	9,000,00	1,556,88	98,0%	8,708,65	1,506,48	
F.1.3	Excavación en Corte con reitro escombros	m3	0,268	32,301,78	8,656,43	98,0%	31,650,00	8,481,76	97,6%	18,599,89	4,984,51	
F.2	MUROS DE CONTENCIÓN											
F.2.1	Hormigón Armado											
F.2.1.1	Excavación muro	m3	0,237	28,49	6,76							
F.2.1.2	Emplentillado	m³	3,066	3,19	9,78							
F.2.1.3	Hormigón	m3	4,394	18,87	82,93							
F.2.1.4	Enferradura	kg	0,066									
F.2.1.5	Moldaje	m2	0,424	117,87	50,03							
F.2.1.6	Malla Acma C 139	u	0,448									
F.2.1.7	Tubo PVC 110 Perforado	ml	0,197	91,97	41,16							
F.2.1.8	Geotextil TS 10	m²	0,130									
F.2.1.9	Dren Ripio 2" a 4"	m³	0,781									
F.3	RELLENO ESTRUCTURAL											
F.3.1	Relleno con material de obra	m3	0,318	10,863,00	3,451,11	98,0%	10,650,00	3,383,45	84,4%	9,167,00	2,912,30	
F.3.1	Relleno con material de obra (AV y Vecinos)	m3	0,318	4,647,46	1,476,47	98,3%	4,570,00	1,451,86	84,4%	4,570,00	1,451,86	
G	TOTALES F - HABILITACION				18.361,87	97,8%		17.875,39	67,6%	12.404,74	29,8%	5.470,65
B	OBRA GRUESA - SALA MULTITUSO											
B.1	FUNDACIONES											
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles	un	2,106	1,00	2,11							
B.1.2.1	Excavación	m3	0,462	4,80	2,22							
B.1.3	Emplentillado	m3	3,173	0,32	1,02							
B.1.4	Hormigón cimientos	m3	3,517	4,00	14,07							
B.1.5	Hormigón sobrecimientos	m3	3,746	0,90	3,37							
B.1.6	Enferradura	kg	0,061	221,70	13,58							
B.1.7	Moldajes	m2	0,492	16,00	7,88							
B.1.8	Anchales	n°	0,019	50,00	0,95							
B.2	RADIER											
B.2.1	Base (Cama de ripio)	m2	0,278	76,61	21,33							
B.2.2	Hormigón	m3	3,231	6,12	19,77							
B.3	ESTRUCTURA VERTICAL RESISTENTE											
B.3.1	Muros de hormigón armado											
B.3.1.1	Hormigón	m3	3,688	11,80	43,52							
B.3.1.2	Enferradura	kg	0,061	480,10	29,41							
B.3.1.3	Moldajes	m2	0,492	52,00	25,59							
B.3.1.2	Entramado estructural interior	m2	0,376	42,90	16,14							
B.6	CUBIERTA											
B.6.1.1	Estructura madera	m2	0,359	81,20	29,18							
B.6.1.2	Costaneras	m2	0,258	81,20	20,92							

ITEM	DESIGNACIÓN	U	P.UNITARIO	PPTO. TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E. P. ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E. PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
B.6.1.3	Tableros OSB	m2	0.175	81.20	14.19						
B.6.2.1	Cubierta tejedura asfáltica	m2	0.394	81.20	31.97						
B.6.3	Hojalatería										
B.6.3.3	Cumbrera	ml	0.149	32.20	4.81						
B.6.3.4	Forros zincalúmn	ml	0.104	14.80	1.54						
B.6.3.5	Tapacanes	ml	0.136	38.00	5.18						
B.6.3.6	Taparreglas	ml	0.136	16.00	2.18						
C	TERMINACIONES - SALA MULTIFUSO										
C.1	REVESTIMIENTOS MUROS Y TABIQUES										
C.1.1	Exterior										
C.1.1.1	Estucos	m2	0.290	61.20	17.77						
C.1.1.2	Madera	m2	0.175	26.50	4.64						
C.1.2	Interior zona seca										
C.1.2.1	Yeso cartón ST	m2	0.169	35.20	5.95						
C.1.2.2	Poligyp 30mm	m2	0.430	38.20	16.42						
C.1.3	Interior zona húmeda										
C.1.3.1	Yeso cartón RH 12,5mm	m2	0.254	39.70	10.07						
C.1.3.1	Poligyp RH 32,5mm	m2	0.153	24.80	3.79						
C.2	ASLACION TERMICA MUROS (INCLUYE BARRERAS DE HUMEDAD Y VAPOR)										
C.2.1	Poliestireno expandido	m2	0.037	68.16	2.55						
C.3	CELO										
C.3.1	Estructura cielo falso										
C.3.2.1	Revestimiento zona seca	m2	0.189	78.00	14.70						
C.3.2.1	Yeso cartón ST 10mm	m2	0.169	66.00	11.15						
C.3.4	Revestimiento zona húmeda										
C.3.4.2	Yeso cartón RH 12,5mm	m2	0.254	12.00	3.04						
C.4	Aislacion térmica cubierta										
C.4.1	Lana de vidrio 100 mm	m2	0.151	78.00	11.79						
C.5	REVESTIMIENTO PISOS										
C.5.1	Cerámica 36x36	m2	0.729	78.00	56.84						
C.8	ALEROS Y FRONTONES										
C.8.1.1	Estructura madera	m2	0.334	26.50	8.84						
C.8.2.1	Revestimiento madera	m2	0.175	26.50	4.64						
C.8.3	Rejillas de ventilación 25x25	m²	0.115	2.00	0.23						
C.8.4	Tapacán 1x10	m	0.136	35.20	4.80						
C.9	PUERTAS Y VENTANAS										
C.9.1.1	Marcos madera	m²	0.922	4.00	3.69						
C.9.2	Puertas interiores										
C.9.2.1	Puerta ancho 70	m²	1.391	1.00	1.39						
C.9.2.2	Puerta ancho 85	m²	3.506	2.00	7.01						
C.9.3	Puerta exteriores										
C.9.3.1	Puerta ancho 150	m²	4.433	1.00	4.43						
C.9.4	Quincallería (incluye chapas, perillas, bisagras y topes)										
C.9.4.1	Puerta principal	m²	0.572	1.00	0.57						
C.9.4.2	Baño	m²	0.363	2.00	0.73						
C.9.5	Ventanas (incluye quincallería)										
C.9.5.2.1	PVC termopanel 120x100	m2	3.866	10.80	41.75						
C.9.5.2.2	PVC termopanel 60x60	m2	3.611	0.36	1.30						
C.9.5.2.3	PVC termopanel 60x80	m2	0.108	1.44	0.16						
C.9.5.2.3	PVC termopanel triangular	m2	0.056	0.82	0.05						
C.10	MOLDURAS										
C.10.1	Guardapolvos 12x70	ml	0.032	53.00	1.68						

ITEM	DESIGNACIÓN	U	P. UNITARIO	PPTO. TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
C.11	PINTURAS										
C.11.2	Esmalte	m2	0.160	128.50	20.53						
C.11.3	Látex	m2	0.143	104.20	14.89						
C.11.4	Barniz	m2	0.137	26.50	3.62						
C.11.5	Antitóxicos	m2	0.108	2.10	0.23						
C.11.6	Preparación de superficie	m2	0.070	35.70	2.49						
C.12	OBRAS EXTERIORES										
C.12.1	Pavimento de Acceso										
C.12.1.1	Acera de hormigón	m2	1.628	7.40	12.04						
C.12.1.3	Rampa acceso	n°	5.463	1.00	5.46						
C.12.1.4	Baranda doble altura	ml	0.186	20.00	3.71						
C.12.1.5	Radler nicho gas	m2	0.355	0.50	0.18						
C.12.2	Gerros										
C.10.2.1	Reja antejardín (incluye puertas, portones, alt.1,80m)	ml	0.068	116.00	7.91						
CENTRAS	PARTIDAS DE OBRAS DE TERMINACIÓN AGREGADAS POR LA EMPRESA										
C.EX.01	Barrera humedad cubierta	m2	0.032	81.20	2.62						
C.EX.03	Radler afinado	m2	0.183	7.40	1.35						
D	INSTALACIONES - SALA MULTIFUNDO										
D.1	ARTEFACTOS SANITARIOS (Incl. grifería)										
D.1.1	WC										
D.1.1.1	WC tradicional	n°	1.892	1.00	1.89						
D.1.1.1	WC discapacidad	n°	5.094	1.00	5.09						
D.1.2	Lavamanos con pedestal	n°	1.668	1.00	1.67						
D.1.3	Lavamanos sin pedestal (baño universal)	n°	3.879	1.00	3.88						
D.1.7	Lavaplatos con mueble	n°	2.668	1.00	2.67						
D.1.8	Accesorios (portarrojo, jabonera y percha)	n°	0.225	2.00	0.45						
D.1.9	Barras seguridad W.C.	n°	1.903	2.00	3.81						
D.1.11	Extradores en baño y cocina	n°	4.302	2.00	8.60						
D.2	RED AGUA POTABLE										
D.2.1	MAP	n°	4.675	1.00	4.67						
D.2.2	Red interior agua fría	n°	1.156	1.00	1.16						
D.2.3	Red interior agua caliente	n°	2.578	1.00	2.58						
D.3	RED ALCANTARILLADO										
D.3.1	UD	n°	1.992	1.00	1.99						
D.3.2	Red interior	n°	1.649	1.00	1.65						
D.3.4	Cámara de Inspeccion	n°	4.666	1.00	4.67						
D.4	INSTALACIONES ELECTRICAS										
D.4.1	Medidor y Empalmes	n°	4.024	1.00	4.02						
D.4.2	Tablero (automáticos, protecciones, etc)	n°	4.829	1.00	4.83						
D.4.4	Puesta a tierra	n°	1.663	1.00	1.66						
D.4.5	Red interior	n°	9.351	1.00	9.35						
D.5	INSTALACIONES DE GAS										
D.5.2	Red interior	n°	4.128	1.00	4.13						
D.5.3	Calentón	n°	6.437	1.00	6.44						
D.5.4	Nicho para cilindros	n°	1.052	1.00	1.05						
D.5.5	Ductos Ventilación y Evacuación gases	viv	1.111	1.00	1.11						
D.5.7	Caseta protección calefón	viv	1.457	1.00	1.46						
H	TOTALES G : SALA MULTIFUNDO				704,78						
H.1	AREAS VERDES Y RECREACIONALES										
H.1.1	PREPARACION TERRENO										
H.1.2	Movimientos de tierra	m3	0.300	95.00	28.49						
H.1.3	Solerías	ml	0.158	300.00	47.28						

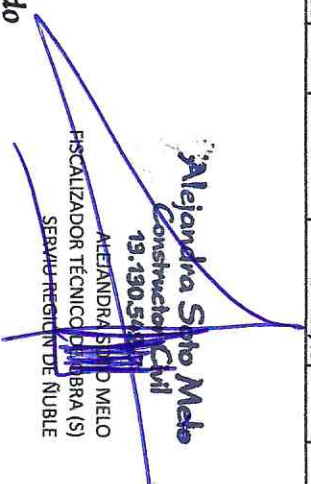
ITEM	DESIGNACIÓN	U	P. UNITARIO	PPTO. TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P. ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
H.2	Pavimento circulación peatonal, areas de estar, juegos, etc.										
H.2.1	Maldillo	m2	0,112	300,00	33,60						
H.2.2	Base Estabilizada A Verde	m2	0,125	250,00	31,25						
H.2.3	Hornrigton HVC 7cm	m2	0,297	250,00	74,25						
H.2.4	Baldosas microvibradas 40x40	m2	0,166	50,00	8,28						
H.3	INSTALACION ELECTRICA										
H.3.1	Empalme y medidor	un	7,350	1,00	7,35						
H.3.2	Red	un	27,230	1,00	27,23						
H.3.3	Postacion	n°	7,925	8,00	63,40						
H.3.4	Luminarias	n°	7,925	8,00	63,40						
H.4	RIEGO										
H.4.1	Medidor	un	2,870	1,00	2,87						
H.4.2	Red interior	un	5,110	1,00	5,11						
H.5	MOBILIARIO URBANO (Bancas, juegos infantiles, maq. de ejercicio)										
H.5.1	Bancas	n°	13,545	6,00	81,27						
H.5.2	Basureteros	n°	4,045	6,00	24,27						
H.5.3	Juegos infantiles	n°	215,882	3,00	647,65						
H.5.4	Máquinas de ejercicios	n°	24,753	5,00	123,77						
H.6	VEGETACION										
H.6.1	Preparación suelo para plantación	m2	0,038	260,00	9,87						
H.6.2	Arboles	n°	0,169	130,00	21,91						
H.6.3	Césped	m2	0,055	260,00	14,30						
	TOTALES H : AREAS VERDES				1.315,54						
	TOTAL DIRECTO COSTO CONSTRUCCION				140.219,98		21.697,14		14.484,64		7.212,48
	GASTOS GENERALES	15 %			21.033,00		3.254,57		2.172,70		1.081,87
	UTILIDADES	10 %			14.022,00		2.169,71		1.448,49		721,25
	TOTAL COSTO CONSTRUCCION				175.275		27.121,40		18.105,80		9.015,60


RAUL LOPEZ POBLETE
 PROFESIONAL RESIDENTE
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.

Raúl López Poblete
 Constructor Civil
 PROF. RESIDENTE
 Constructora JBT Ltda.


PAZ RODRIGUEZ REBOLLEDO
 PROFESIONAL AUTOCENTROL
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.

Paz Rodríguez Rebolledo
 Ingeniero Constructor
 PROF. AUTOCENTROL
 Constructora JBT Ltda.


Alejandra Soto Melo
 Constructora Civil
 19.130.541.111
 ALEJANDRA SOTO MELO
 FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRA (S)
 SERVIVU REGIÓN DE NUBLE


Cristian Meléndez Muñoz
 Ing. Constructor - Constructor Civil
 19.130.541.111
 CRISTIAN MELÉNDEZ MUÑOZ
 SUPERVISOR DE OBRA (S)
 SERVIVU REGIÓN DE NUBLE



CUADRO RESUMEN ESTADOS DE PAGO

M.2

OBRA: EL CANELO DE ÑUBLE

CÓDIGO PROYECTO: 161636

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JBT LTDA.

EP: CONKRETA SPA.

PROFESIONAL RESIDENTE JBT: RAÚL LÓPEZ POBLETE

PROFESIONAL AUTOCONTROL JBT: PAZ RODRÍGUEZ REBOLLEDO

F.T.O SERVIU: GERALDINE BARRIENTOS MORALES

SUPERVISOR SERVIU: VICTOR SAEZ SANDOVAL

FECHA INICIO	18.12.2024
FECHA TÉRMINO	11.06.2026
VERSIÓN	1.2
FECHA	06.02.2026

ESTADOS DE PAGO	ESTADO DE PAGO PROGRAMADO			ESTADO DE PAGO REAL		
	FECHA	VALOR UF PARCIAL	VALOR UF ACUMULADO	FECHA	VALOR UF PARCIAL	VALOR UF ACUMULADO
01	02 ene 25	7.000	7.000	09.01.2025	7.101,63	7101,63
02	25 ene 25	5.000	12.000	24.01.2025	4.277,80	11379,43
03	10 feb 25	7.000	19.000	11.06.2025	2.493,10	13872,53
04	10 oct 25	4.300	23.300	08.10.2025	4233,27	18105,80
05	30 oct 25	2.000	25.300	06.02.2026	9.015,60	27121,40
06	07 nov 25	3.500	28.800			
07	24 nov 25	9.000	37.800			
08	09 dic 25	9.000	46.800			
09	22 dic 25	9.000	55.800			
10	08 ene 26	12.000	67.800			
11	22 ene 26	12.000	79.800			
12	09 feb 26	12.000	91.800			
13	23 feb 26	12.000	103.800			
14	09 mar 26	12.000	115.800			
15	23 mar 26	12.000	127.800			
16	08 abr 26	12.000	139.800			
17	23 abr 26	10.000	149.800			
18	07 may 26	9.000	158.800			
19	20 may 26	9.000	167.800			
20	11 jun 26	7.475	175.275			

Alejandra Soto Melo
 Constructor Civil
 13.411.542-7
 ALEJANDRA SOTO MELO
 FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRA (S)
 SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

CRISTIAN MELLADO MUÑOZ
 SUPERVISOR DE OBRA (S)
 SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

RAÚL LÓPEZ POBLETE
 PROFESIONAL RESIDENTE
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.

PAZ RODRÍGUEZ REBOLLEDO
 PROFESIONAL AUTOCONTROL
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.

Raúl López Poblete
 Constructor Civil
 PROF. RESIDENTE
 Constructora JBT Ltda.

Paiz Rodríguez Rebolledo
 Ingeniero Constructor
 PROF. AUTOCONTROL
 Constructora JBT Ltda.



CUADRO DE AVANCE PROGRAMADO Y REAL

M.4

OBRA: EL CANELO DE ÑUBLE

CÓDIGO PROYECTO: 161636

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JBT LTDA.

EP: CONKRETA SPA.

PROFESIONAL RESIDENTE JBT: RAÚL LÓPEZ POBLETE

PROFESIONAL AUTOCONTROL JBT: PAZ RODRÍGUEZ R.

F.T.O SERVIU: GERALDINE BARRIENTOS MORALES

SUPERVISOR SERVIU: VICTOR SAEZ SANDOVAL

EP 5

FECHA INICIO	18.12.2024
FECHA TÉRMINO	11.06.2026
VERSIÓN	1.0
FECHA	06.02.2026

E.P	FECHA	% AVANCE FÍSICO PROGRAMADO		% AVANCE FÍSICO REAL	
		PARCIAL	ACUMULADO	PARCIAL	ACUMULADO
1	02-01-2025	3,99 %	3,99 %	4,05 %	4,05 %
2	25-01-2025	2,86 %	6,85 %	2,44 %	6,49 %
*	10-02-2025	3,99 %	10,84 %	0,68 %	7,17 %
*	25-02-2025	2,85 %	13,69 %	0,04 %	7,21 %
*	10-03-2025	2,86 %	16,55 %	0,02 %	7,23 %
*	25-03-2025	2,85 %	19,40 %	0,02 %	7,25 %
*	10-04-2025	3,99 %	23,39 %	0,02 %	7,27 %
*	25-04-2025	4,00 %	27,39 %	0,01 %	7,28 %
*	10-05-2025	3,99 %	31,38 %	0,02 %	7,30 %
*	25-05-2025	3,99 %	35,37 %	0,015%	7,315 %
3	10-06-2025	4,00 %	39,37 %	0,485%	7,80 %
*	25-06-2025	3,42 %	42,79 %	0,20 %	8,00 %
*	10-07-2025	3,42 %	46,21 %	0,20 %	8,20 %
*	25-07-2025	3,43 %	49,64 %	0,70 %	8,90 %
*	10-08-2025	2,85 %	52,49 %	0,72 %	9,62 %
*	25-08-2025	2,85 %	55,34 %	0,88 %	10,50 %
*	10-09-2025	2,85 %	58,19 %	2,40 %	12,90 %
*	25-09-2025	2,86 %	61,05 %	0,60 %	13,50 %
4	08-10-2025	2,85 %	63,90 %	1,20 %	14,70 %
*	25-10-2025	2,85 %	66,75 %	1,40 %	16,10 %
*	07-11-2025	2,86 %	69,61 %	0,20 %	16,30 %
*	24-11-2025	2,85 %	72,46 %	0,70 %	17,00 %
*	09-12-2025	2,85 %	75,31 %	0,50 %	17,50 %
*	22-12-2025	2,85 %	78,16 %	1,30 %	18,80 %
*	08-01-2026	2,86 %	81,02 %	0,70 %	19,50 %
*	22-01-2026	2,85 %	83,87 %	1,50 %	21,00 %
5	09-02-2026	2,28 %	86,15 %		
6	23-02-2026	2,28 %	88,43 %		
7	09-03-2026	2,28 %	90,71 %		
8	23-03-2026	2,00 %	92,71 %		
9	08-04-2026	1,71 %	94,42 %		
10	23-04-2026	1,71 %	96,13 %		
11	07-05-2026	1,42 %	97,55 %		
12	20-05-2026	1,43 %	98,98 %		
13	11-06-2026	1,02 %	100,00 %		

Alejandra Soto Melo
 Constructor Civil
 13.201.542-7

ALEJANDRA SOTO MELO
 FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRA (S)
 SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

RAÚL LÓPEZ POBLETE
 PROFESIONAL RESIDENTE
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.

Raul López Poblete
 Constructor Civil
 PROF. RESIDENTE
 Constructora JBT Ltda.

CRISTIAN MELLADO MUÑOZ
 SUPERVISOR DE OBRA (S)
 SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

PAZ RODRÍGUEZ REBOLLEDO
 PROFESIONAL AUTOCONTROL
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.

Paz Rodríguez Rebolledo
 Ingeniero Constructor
 PROF. AUTOCONTROL
 Constructora JBT Ltda.