



REF.: ID 650-57-LP24.

LICITACIÓN PÚBLICA N° 35/2024 "CENTRO DE EQUIPAMIENTO INICIAL, PUH ALTOS LA CHIMBA, REGIÓN DE ANTOFAGASTA, SEGÚN ID 650-57-LP24.

ANTOFAGASTA, 18 de diciembre de 2024

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

A : DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA

DE : COMISION EVALUADORA

LICITACION PUBLICA N° 35/2024 "CENTRO DE EQUIPAMIENTO INICIAL, PUH ALTOS LA CHIMBA, REGIÓN ANTOFAGASTA SEGÚN ID 650-57-LP24.

En Antofagasta, con fecha 18 de diciembre de 2024, esta comisión que suscribe en cumplimiento a la resolución exenta N° 3114 de fecha 10 de Diciembre de 2024, procede a evaluar la(s) oferta(s) y a emitir el siguiente informe respecto de la licitación pública, que más adelante se detalla:

I. GENERALIDADES

NOMBRE DE LA OBRA	:	LICITACION PUBLICA N° 35/2024 "CENTRO DE EQUIPAMIENTO INICIAL, PUH ALTOS LA CHIMBA, REGIÓN ANTOFAGASTA SEGÚN ID 650-57-LP24.
FINANCIAMIENTO	:	MINVU
FECHA APERTURA Y HORA	:	10 de diciembre de 2024, a las 15:30 horas.
TIPO DE APERTURA	:	Online Web Mercado Público.
MONTO DISPONIBLE	:	\$ 87.473.643.- I.V.A. Incluido.
PLAZO DE EJECUCIÓN	:	120 días corridos.
SIST. DE CONTRATACIÓN	:	Suma Alzada, conforme a lo señalado en Ley N° 19.886 de Compras Públicas.

II. APERTURA ELECTRÓNICA

En conformidad al punto N° 4 de las bases de licitación, el acto de apertura se efectuó a las 15:30 horas el día 10 de diciembre de 2024, de acuerdo con lo establecido en las bases de la licitación pública.

A este acto concurrieron los siguientes oferentes:

OFERENTE	RUT	MONTO OFERTADO (IVA INCLUIDO)
CONSTRUCTORA ADOBE NORTE SPA.	76.913.163-9	\$86.598.383.-
VESTA SPA	77.764.585-4	\$82.552.526.-

Todos los oferentes presentaron:

- **Oferta Técnica** - **Antecedentes administrativos.**
- **Oferta Económica** - **Antecedentes técnicos.**
- **Oferta Económica** - **Antecedentes económicos.**

Por lo anterior, todas las ofertas fueron aceptadas según acta de apertura electrónica.

III. EVALUACION DE LAS OFERTAS

De acuerdo con lo indicado en las Bases Administrativas, se procede a evaluar primero la oferta técnica, posteriormente la oferta económica y finalmente se emite una evaluación final.

1. OFERTA TÉCNICA

1.1 EVALUACIÓN ADMINISTRATIVA

La comisión, evaluará las ofertas en base a los antecedentes administrativos presentados, lo que determinará "si cumple" o "no cumple" con lo solicitado en las presentes bases, situación que determinará si se encuentra fuera de base o permitirá la continuación a la evaluación económica.

Esta evaluación administrativa consistirá en una revisión exhaustiva de los antecedentes solicitados en las Bases de la licitación, previos y al momento de la apertura, versus lo presentado por el oferente.

Conforme a lo señalado se procede a la revisión de los **Antecedentes Administrativos**, cumpliendo con la presentación de toda la documentación solicitada en el numeral 6.1.1. de las bases administrativas del contrato.

PUNTOS	DOCUMENTACIÓN	OFERENTE	
		CONSTRUCTORA ADOBE NORTE SPA	VESTA SPA
a	Formulario Ficha de Identificación del oferente (Formulario N°1).	CUMPLE	CUMPLE
b	Declaración Jurada (Formulario N° 2 ó N° 3).	CUMPLE	CUMPLE
c	Pacto de Integridad (Formulario N°7).	CUMPLE	CUMPLE
d	Formalización Unión temporal de proveedores.	NO APLICA	NO APLICA
e	Certificado de Inscripción Vigente en Chile Proveedores	CUMPLE	CUMPLE

1.2 EVALUACIÓN TÉCNICA

En esta instancia se procede a la revisión de los **Antecedentes técnicos**, cumpliendo con la presentación de toda la documentación solicitada en el punto 6.1.2 de las bases administrativas de contrato.

PUNTOS	DOCUMENTACIÓN	OFERENTE	
		CONSTRUCTORA ADOBE NORTE SPA	VESTA SPA
a	Certificado, órdenes de compra, contratos o copias de facturas para acreditar experiencia	CUMPLE	CUMPLE
b	Equipo de Trabajo (formulario N° 5)	CUMPLE	CUMPLE
c	Curriculum Vitae Jefe Terreno o Encargado de Obra	CUMPLE	CUMPLE
d	Curriculum Vitae Empresa, persona natural o jurídica	CUMPLE	CUMPLE
e	Equipos y maquinaria (Formulario N° 6)	CUMPLE	CUMPLE
f	Metodología de Trabajo (Formato Libre).	CUMPLE	CUMPLE

1.3 CONCLUSIÓN EVALUACION OFERTA TÉCNICA

Conforme a lo revisado, ambas empresas identificadas avanzan a la etapa siguiente de evaluación económica de las ofertas.

OFERTA ECONÓMICA

1.4 EVALUACIÓN ECONÓMICA

Se procede a la revisión de los **Antecedentes Económicos**, cumpliendo con la presentación de toda la documentación solicitada en el numeral 6.2.1 de las bases administrativas del oferente.

PUNTOS	DOCUMENTACIÓN	OFERENTE	
		CONSTRUCTORA ADOBE NORTE SPA	VESTA SPA
a	Presupuesto detallado por partidas (Formulario N°8).	CUMPLE	NO CUMPLE
b	Copia digital Boleta garantía Seriedad de la oferta	CUMPLE	CUMPLE
c	Declaración de Gastos Generales y gastos indirectos (Formulario N° 4)	CUMPLE	CUMPLE
d	Programación Financiera (formato libre)	CUMPLE	CUMPLE

1.5 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

Si los oferentes cumplen con lo requerido pasarán al proceso de evaluación económica de las ofertas, y serán evaluadas según los siguientes criterios

Se procede a la revisión de la **Pauta de Evaluación**, cumpliendo con la presentación de toda la documentación solicitada en el numeral 10.5.- de las bases administrativas del oferente.

Sin embargo, se detecta una **incongruencia** en el monto final (que incluye IVA) ofertado en **Formulario N°8** por parte de VESTA SPA respecto al monto presentado en página de **Mercado Público**. Se solicita aclaración del monto por FORO INVERSO de Mercado Publico, sin respuesta por parte del oferente, en consecuencia, no cumple con normativa por cuanto no responde el oferente en el plazo otorgado de 48 hr, por lo que queda **descalificado**.

2.2.1. EVALUACIÓN TÉCNICA (ET)

Representa un 80% de la ponderación al puntaje total y se compone de la siguiente manera.

PUNTOS	DOCUMENTACIÓN	OFERENTE
		CONSTRUCTORA ADOBE NORTE SPA
a	Requisitos formales (RF).	100 %
b	Acreditación de Experiencia (EX)	100 %
c	Experiencia Certificada en el rubro medido en los últimos 5 años. (ECR)	100 %
d	Experiencia del Jefe de Terreno. (JT)	100 %

Por lo tanto, la evaluación técnica resulta acorde a la siguiente formula.

$$ET = ((RFJ*0.10) + (EX * 0.30) +(ECR * 0.30) + (JT* 0.30))$$

Dónde:

ET: Evaluación Técnica

RFJ: Evaluación de Requisitos Formales

EX: Acreditación de Experiencia

ECR: Experiencia certificada en el rubro

JT: Experiencia Jefe de Terreno

Evaluación Técnica	Puntaje
CONSTRUCTORA	100 %
ADOBE NORTE SPA	

2.2.2. EVALUACIÓN FINANCIERA (EF)

Representa un 20% de la ponderación al puntaje total y se compone de la siguiente manera.

$$EE_j = 100 - \frac{(OE_j - OE_{min})}{OE_{min}} * 100$$

Dónde:

EE_j= Evaluación Oferta Económica del Oferente j.

OE_j= Oferta económica del Oferente J.

OE_{min}= Menor Oferta Económica entre los Oferentes

Evaluación económica	Puntaje
CONSTRUCTORA	100 %
ADOBE NORTE SPA	

2.2.3. EVALUACIÓN FINAL DE LAS OFERTAS

En conclusión y a modo general, el puntaje final de evaluación de las ofertas quedara determinado de la siguiente forma:

$$EF_j = (Evaluación Oferta Técnica \times 0.8) + (Evaluación Oferta económica \times 0.2)$$

Donde:

EF_j: Evaluación Final Oferente j.

Evaluación Final	Puntaje
CONSTRUCTORA	100 %
ADOBE NORTE SPA	

IV.- CONCLUSIÓN

De acuerdo con lo anterior esta comisión propone **adjudicar y contratar** LICITACION PUBLICA N° 35/2024 "CENTRO DE EQUIPAMIENTO INICIAL, PUH ALTOS LA CHIMBA, REGIÓN ANTOFAGASTA SEGÚN ID 650-57-LP24, a la empresa oferente conforme al siguiente cuadro si no es otro su mejor parecer:

OFERENTE	MONTO I.V.A. INCLUIDO (\$)	PLAZO (días corridos)	PUNTAJE FINAL
CONSTRUCTORA ADOBE NORTE SPA.	\$ 86.598.383.-	120	100


SEBASTIÁN CANELO CANELO
Ingeniero Constructor
Comisión


ROMÁN GALLEGUILLOS OLIVA
Constructor Civil
Comisión


MARCELAINE RÍOS SALVO
Arquitecto
Comisión


ROBINSON ESPEJO CHEPILLO
Ingeniero Civil
Jefe (S) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización

PROVIDENCIA SR. DIRECTOR (S)

SE AUTORIZA ADJUDICAR EMPRESA
CONSTRUCTORA ADOBE NORTE SPA


DIRECTOR

19/12/24

