

**ACTA DE SESIÓN AGOSTO
COSOC MINVU Araucanía**

I. IDENTIFICACIÓN

- i. **Fecha: 06-08-2025**
- ii. **Hora: 11: 10** **Término: 13:10**
- iii. **Materia:** Sesión mes de agosto.
- iv. **Asistentes consejeros/as COSOC Serviu Araucanía de manera presencial:**

Nombre	Representación
Luis Villablanca	Corporación Conecta T 9
Guillermo Lira	Universidad De La Frontera
Eliana Riquelme	Taller Laboral MUDECO Mujeres
Edith Vera	Corporación Cultural Somos Arte.
Martha Suárez	Comité de Vivienda Mapu Newen
Viviana Fuentes	Comité de Vivienda Piuke Lamien
Susana Chávez	Comité de Vivienda Piuke Lamien

- v. **Asistentes consejeros/as COSOC Serviu Araucanía de manera virtual:**

Nombre	Organización
Patricia Quilodrán	Agrupación de Cuidadores y Emprendedores de Pacientes Postrados
Ingrid Castillo	Agrupación de Cuidadores y Emprendedores de Pacientes Postrados
María Morales	Comité de Vivienda Santa Fe
Ernestina González	CVD Barrio Lanín
Iris Navarro	JJ.VV N°18 República Alemana
Raúl Barraza	Comité Pro Adelanto Villa Esperanza

Otros asistentes:

Nombre	Organización	Cargo
Soledad Fuentes	SERVIU	Jefa Dpto. Técnico
Carla Sandoval	SERVIU	Subrogante de Participación Ciudadana

I. RESUMEN DEL DESARROLLO DE LA SESIÓN

La reunión tuvo una duración de 2 horas, fue conducida por Carla Sandoval, asistieron 7 consejeros/as de manera presencial y 6 consejeros de manera virtual, la sesión se realizó en modalidad híbrida, a través de la plataforma electrónica Teams y presencial en sala de audiencias de la Seremi de Vivienda Región de la Araucanía.

II. COMPROMISOS / ACUERDOS

- Enviar correo electrónico a la encargada del Programa para Pequeñas Localidades, solicitando una capacitación de dicho programa para la sesión del mes de septiembre.
- Revisar las asistencias de los consejeros/as desde marzo a la fecha.



III. INICIO

Se da comienzo a la reunión siendo las 11:10 horas con los consejeros presentes en sala y los que se encuentran conectados.

DESARROLLO

Carla inicia la sesión saludando a los presentes en sala y a los que se encuentran conectados, señala que la Sra. Soledad Fuentes estará presente para que puedan hacer consultas en relación a temas técnicos asociados a proyectos de comités de viviendas u otras dudas que presenten.

La Sra. Viviana como vicepresidenta, comienza saludando a los presentes y conectados, consulta si el director don José Luis Sepúlveda participará en la reunión, se indica que el director está en otra actividad y esta vez no participará. La Sra. Viviana comenta que es importante que, las autoridades si no asistirán a las reuniones den sus excusas correspondientes con tiempo.

Carla, comenta que cuando se realicen reuniones extraordinarias con parlamentarios, nos deben avisar a quienes invitarán y quienes les confirmaron asistencia, para así poder avisar a dirección.

La Sra. Martha comenta que, en la reunión extraordinaria que tuvieron en el mes de junio, la invitación se extendió a varios parlamentarios, pero solo llegó don Miguel Mellado, sugiere que las invitaciones se envíen con tiempo y que se les indiquen los temas a tratar para que vengan preparados.

Llega la Sra. Soledad Fuentes, jefa del Dpto. Técnico del SERVIU, saluda a todos los presentes y conectados, se señala que en sesión anterior la Sra. Ernestina solicitó que la Sra. Soledad participará en esta sesión para aclarar dudas del área técnica, que tuvieran los consejeros/as en relación a sus comités de viviendas o proyectos.

Sra. Eliana consulta por el programa para Pequeños Condominios, con cuantas familias se pueden postular, la Sra. Soledad responde que este programa consiste en la construcción de un pequeño condominio en un terreno de un familiar o no familiar, pueden ser hasta 10 familias, en estos momentos se está construyendo uno en Lautaro. Comenta que este programa es una buena alternativa y una solución habitacional definitiva para las familias.

Estos proyectos se realizan con una Entidad Patrocinante, se debe estudiar el terreno, y tener una revisión del área social, jurídica y técnica para ser aprobados y ejecutados.

La Sra. Viviana consulta si los terrenos para estos proyectos los puede comprar SERVIU, a lo que la Sra. Soledad le responde que SERVIU no compra terrenos, deben de comprarlos los postulantes y ser propios.

Sra. Ernestina, saluda a todos los presentes y comenta que se encuentra en una ceremonia con el Comité de Vivienda "Las Casitas de Quilacoya", por lo que no puede estar presencial en la sesión, agradece a la Sra. Soledad por estar presente y señala que los consejeros/as deben sacarle provecho y resolver todas sus dudas.

La Sra. María Morales, saluda a todos los presentes, señala que es presidenta de un comité de vivienda, pregunta que cuando estarán los resultados a las postulaciones del megaproyecto, etapa 2 de la comuna de Collipulli, la Sra. Soledad responde que los resultados los ven desde Nivel Central, Santiago, esos proyectos ya están revisados y calificados por SERVIU, solo queda esperar el resultado.

Sra. Martha consulta si un comité busca un terreno rural, ¿necesariamente debe estar al lado de una APR? A lo que la Sra. Soledad responde que deben tener las factibilidades para poder postular, de lo contrario no podrían.

La Sra. Martha consulta que pasa con una casa que fue entregada con subsidio habitacional, no está habitada y un tercero se la toma, a lo que se responde que es una usurpación y se debe ver de manera legal con fiscalía para hacer una denuncia, SERVIU solo fiscaliza que se cumpla la normativa de prohibición y que deben habitar la vivienda.



Don Guillermo, consulta respecto al programa para Pequeñas Localidades, si se ve en SERVIU, a lo que la Sra. Soledad responde que, lo ve y estudia la SEREMI. Don Guillermo señala que en el COSOC en general se están viendo temas de vivienda y en realidad los temas deben ser más amplios y se podría abordar este programa que es bastante interesante, comenta que participó de un seminario en la UFRO, relacionado al programa para Pequeñas Localidades, hay proyectos interesantes para los sectores que están desmejorados y tienen necesidades, solicita que se pueda hacer una capacitación en relación a este programa. A lo que se responde que se gestionará para que en la próxima sesión este presente un profesional del área para capacitarlos.

Sra. Viviana comenta que son importantes las viviendas tuteladas para los adultos mayores, se deberían considerar tener más viviendas de este tipo, la Sra. Soledad comenta que el Servicio entrega estas viviendas, las construyen en Gorbea, Nueva Imperial existen 20 viviendas para los adultos mayores y SENAMA los administra, SERVIU solo ejecuta los proyectos, también se pueden levantar algún proyecto de este tipo con los municipios.

La Sra. Eliana pregunta por el programa de pavimentación participativa, comenta que en calle el bosque de la comuna de Temuco no está pavimentada, ¿cómo se postula? La Sra. Soledad le responde que ese programa funciona a través de la municipalidad, son ellos quienes contratan a los ingenieros que realizan el proyecto para presentarlo en SERVIU, SERVIU revisa, califica y aprueba los proyectos, debe consultar en SECPLAC de la municipalidad correspondiente.

No hay más consultas por parte de los consejeros/as, la Sra. Soledad se despide y señala que está a disposición con su equipo, si necesitan cualquier capacitación en relación al área técnica de todos los programas.

La Sra. Martha comenta en relación a la sesión extraordinaria que tuvieron, ella se comprometió en hacer un diseño de una invitación para los parlamentarios, tiene la invitación impresa y les solicita a los consejeros/as presentes y conectados la revisen y si están de acuerdo con votación a mano alzada se apruebe.

Sra. Martha, solicita se consulte a la oficina de comunicaciones de SERVIU, con respecto a la propuesta de invitación revisar formato, logos de la invitación, si es necesario que ellos la aprueben.

Se vota para la aprobación de la invitación y diseño, de los 6 consejeros/as conectados 4 votan que aprueban, y de los 7 consejeros presentes, los 7 votan que aprueban, con un total 11 votos queda aprobada la invitación a los parlamentarios.

La Sra. Viviana comenta que es importante que los parlamentarios que no participen de la reunión a la que se invitan den sus excusas correspondientes, ya que son autoridades públicas.

La Sra. Martha comenta que de igual forma cuando a los consejeros/as se les cite a reunión o a actividades confirmen si asistirán o no, ya sea por correo o por el grupo de WhatsApp, se debe tener un compromiso como COSOC.

La Sra. Viviana consulta por la asistencia de las organizaciones, pide que se revisen y se informe en la próxima sesión.

Se comenta que según reglamento del COSOC, **en su artículo 16. Los consejeros cesarán de sus funciones por la siguiente causal: e) Por inasistencia injustificada a 2 sesiones del Consejo en un año.**

La Sra. Ernestina comenta que le llama la atención que ni el titular ni suplente participen de las sesiones.

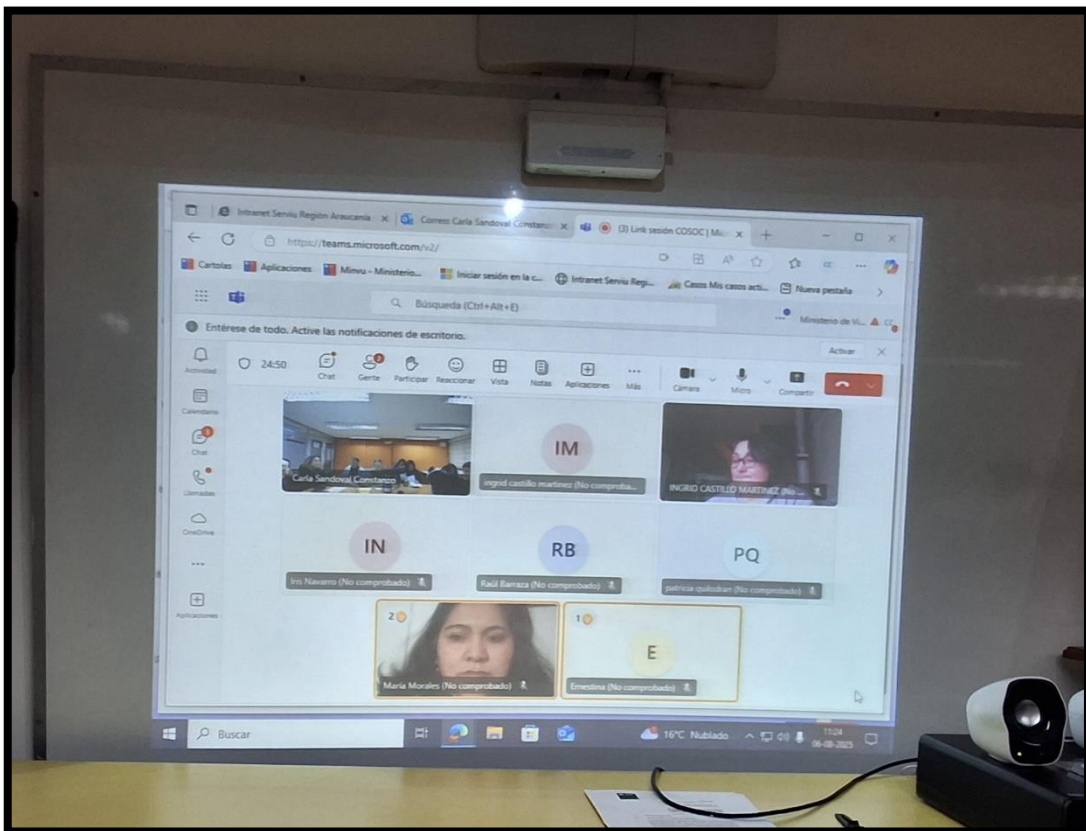
IV. FINALIZACIÓN

Termina la reunión siendo las 13:10 horas.

V. ANEXO


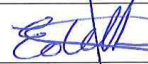





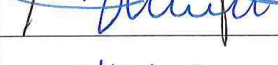
REGISTRO FOTOGRAFICO





REGISTRO DE ASISTENCIA

ACTIVIDAD : Sesión Ordinaria - Consejo de la Sociedad Civil.
 DIA : 06 de agosto 2025.

NOMBRE	ORGANIZACION	FIRMA
Guillermo LIRA T.	UFRO	
Edith Vera Alegria	"Somos Ate"	
Viviana Fuentes	Comite Vivienda Pwbc Lamin Urra	
Susana Elvaz	Comite Vivienda Pwbc Lamin Urra	
Marta I. Sorez Aros	Comite Mapu Nouwen Borbea	
Cris Villablanca Sandoval	Corporación Conectados T9	
Eleonora Piquehue	MUSECO	
Diana I. Jara B	SERVU	
INGRID CASTILLO	Asociación de Ciudadanos y E. de Personas Dependientes	Virtuol.
ERNESTINA GONZALEZ	CVD Barrio Lamin	Virtuol.

REGISTRO DE ASISTENCIA

ACTIVIDAD : Sesión Ordinaria - Consejo de la Sociedad Civil.

DIA : 06 de agosto 2025.

NOMBRE	ORGANIZACION	FIRMA
IRIS NAVARRO	JJ. UUPB República Monjas	Virtusl.
Raúl BARRAZA	Comité Pro Alderato Villa Esmeralda	Virtusl
Patricia Acitodión	Asociación de Ciudadanos y E. de personas Dependientes	Virtusl.
María Morales	Comité de V. Santa Fe	Virtusl