

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGION ÑUBLE



INFORME DE AVANCE DE OBRAS N° 1

FECHA: 09.01.2025

NOMBRE DEL COMITÉ	COMITÉ DE VIVIENDA EL CANELO DE ÑUBLE	COMUNA	CHILLÁN VIEJO
MONTO SUBSIDIOS U.F	173,885.00	MONTO AHORRO U.F	1,390.00
CONSTRUCTORA	CONSTRUCTORA JBT LTDA.	MONTO CONTRATO U.F	175,275.00
PROGRAMA	FSEV D.S. 49	N° BENEFICIARIOS	130
NOMBRE ITO	GERALDINE BARRIENTOS MORALES	ORDEN DE SERVICIO	N° 161
RUT ITO	13.859.401-7	FECHA	30.09.2024

		%	UF
1	VALOR TRABAJO EJECUTADO A LA FECHA	4.05 %	7,101.63
2	VALOR TRABAJO INFORME DE OBRA ANTERIOR	0.0%	0.0%
3	VALOR TRABAJO INFORME DE OBRA PRESENTE	4.05 %	7,101.63
4			
5	USO EXCLUSIVO	VALOR PAGADO A LA FECHA	
6	PPS	TOTAL TRABAJO PRESENTE E.P.	
7	El ITO, quien suscribe, declara haber velado por el cumplimiento de lo establecido por la Ley General de Urbanismo y Construcción y de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, en particular en lo que se refiere a la acreditación de la confección de un Plan de Aseguramiento de la Calidad y la certificación de su cumplimiento por el constructor de la obra o el profesional de la construcción responsable en su caso		
8	Las viviendas han sido inspeccionadas por el ITO, dejando constancia que al momento de la revisión no se encontraban observaciones pendientes, cumpliendo con los planos y especificaciones técnicas aprobadas por la D.O.M. y las estipulaciones contempladas en el Contrato de Construcción		
9			
10			
12	En virtud de lo señalado, el Inspector Técnico de Obras, quien suscribe señala que el valor de las obras ejecutadas conformes a la fecha de		
13	emisión de este informe es de:	7,101.63	UF
14	OBSERVACIONES:		
15			

<p align="center"> INMA López Poblete Constructor Civil PROFESIONISTA Constructora JBT Ltda. NOMBRE FIRMA Y TIMBRE CONSTRUCTORA </p>	<p align="center"> Geraldine Barrientos Morales Rut: 13.859.401-7 CONSTRUCTOR CIVIL NOMBRE FIRMA Y TIMBRE ITO </p>
<p align="center"> Victor Sáez Sandoval Constructor Civil Rut: 13.129.769-1 V°B° VICTOR SÁEZ SANDOVAL NOMBRE FIRMA Y TIMBRE SUPERVISOR </p>	<p align="center"> Daniela Guzmán Yévenes Constructor Civil Ingeniero Civil Industrial NOMBRE FIRMA Y TIMBRE JEFE (S) DEPARTAMENTO TECNICO SERVIU ÑUBLE </p>



SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

CUADRO CONTROL AVANCES POR PARTIDAS

DETALLE DEL TRABAJO HECHO HASTA LA FECHA 09.01.2025

NOMBRE DE LA OBRA: CONJUNTO HABITACIONAL EL CANELO DE ÑUBLE
COMUNA: CHILLÁN VIEJO **CÓD.161636**
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JBT LTDA.
EP: CONCRETA SPA.
PROFESIONAL RESIDENTE JBT: RAÚL LÓPEZ POBLETE
PROFESIONAL AUTOCONTROL JBT: PAZ RODRIGUEZ REBOLLEDO
SUPERVISOR DE OBRA: VICTOR SAEZ SANDOVAL
INSPECTOR DE OBRA: GERALDINE BARRIENTOS MORALES

ESTADO DE PAGO N° 1

M3

DESIGNACIÓN	U	P.UNITARIO	PPTO.TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
			CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS										
INSTALACION DE FAENAS Y OBRAS PRELIMINARES										
Construcciones provisórias	mes	20,000	18,00	360,00						
Erripalmes y conexiones provisórias	mes	3,000	18,00	54,00						
Despeje de terreno	un	100,000	1,00	100,00						
Cierros provisórios	mes	4,000	18,00	72,00						
Señalización provisoria	mes	3,000	18,00	54,00						
Nivelación y replanteo	un	32,000	1,00	32,00						
OBRAS COMPLEMENTARIAS										
Letreros de obra	mes	2,000	18,00	36,00						
Aseo y entrega	mes	2,000	18,00	36,00						
Retiro de escombros	mes	2,000	18,00	36,00						
CONTROL CALIDAD OBRAS (ensayos)										
Suelos										
Proctor	un	2,500	20,00	50,00						
CBR o Densidad relativa	un	2,500	20,00	50,00						
Límites de Atterberg	un	2,500	20,00	50,00						
Densidad máxima compactada seca	un	1,000	80,00	80,00						
Madera										
Impregnación	un	5,000	2,00	10,00						
Grado estructural	un	5,000	2,00	10,00						
Hornigón										
R Compresión	un	2,000	30,00	60,00						
Docilidad	un	1,000	50,00	50,00						
Instalaciones sanitarias										
Pruebas red agua potable	un	4,700	10,00	47,00						
Pruebas red alcantarillado	un	4,700	10,00	47,00						

ESTR.VERTICAL RESISTENTE 1° Y 2° PISO										
Entramado estructural 2x4 IPV	m2	0,444	12.498,52	5.549,65						
Entramado estructural 2x3 IPV	m2	0,376	8.943,20	3.364,58						
ENTREPISO										
Cierre perimetral IPV MGP10 35X138	m2	0,278	2.742,88	762,75						
Entramado de entrepiso IPV MGP10 35X138	m2	0,314	2.742,88	861,11						
Placa piso estructural 15mm	m2	0,418	2.742,88	1.145,99						
TECHUMBRE										
Cerchas	m2	0,359	10.967,00	3.940,50						
Costaneras	m2	0,258	10.967,00	2.825,75						
Cubierta acero galvanizado	m2	0,514	10.967,00	5.641,00						
Hojalatería										
Canales ALL PVC	ml	0,334	3.380,00	1.130,42						
Bajadas ALL pvc	ml	0,245	3.250,00	795,79						
Caballote zincalum	ml	0,133	4.421,12	588,87						
ESCALERAS										
Estructura	un	0,678	124,00	84,10						
Peldaños	un	0,678	124,00	84,10						
Barandas, Pasamanos	un	0,439	124,00	54,43						
PARTIDAS AGREGADAS POR LA EMPRESA										
Forros zincalum	ml	0,104	14.389,60	1.492,92						
Esquineros	ml	0,104	3.857,12	400,18						
TOTALES B : OBRA GRUESA				37.453,09						
TERMINACIONES										
REVESTIMIENTOS MUROS Y TABIQUES										
Exterior										
Smart Side 11,1mm	m2	0,410	14.576,80	5.974,51						
Interior zona seca										
Yeso cartón ST 10mm	m2	0,169	21.236,00	3.587,70						
Yeso cartón ST 15mm	m2	0,214	168,00	36,02						
Interior zona húmeda										
Fibrocemento 8 mm	m2	0,366	1.935,20	708,50						
Yeso cartón RH 12,5mm	m2	0,254	5.950,80	1.508,69						
Cerámica muro 20x30cm	m2	0,729	403,00	293,70						
ASLACION TERMICA MUROS Y BARRERAS EN MUROS Y TABIQUES										
Lana mineral 40kg/m3 50mm	m2	0,182	2.033,60	369,72						
Lana vidrio 11kg/m3 100 mm	m2	0,151	14.522,80	2.195,56						
Fieltro 10/40 - 15/40 barrera humedad	m2	0,032	14.522,80	469,47						
Poliuretano 0,20mm barrera vapor	m2	0,054	14.522,80	784,33						
CIELO										
Listoneado IPV 2x2	m2	0,189	7.540,00	1.421,34						
Revestimiento zona seca										
Yeso cartón ST 10mm	m2	0,169	6.272,50	1.059,70						

PINTURAS										
Esmalte	m2	0,160	16,965,00	2.709,79						
Látex	m2	0,143	13,845,00	1.978,14						
Barniz										
Imprimación aceite linaza	m2	0,098	706,80	69,54						
Barniz marino	m2	0,137	706,80	96,64						
Antióxidos	m2	0,108	195,00	21,05						
Preparación de superficie										
Empaste	m2	0,070	37.700,00	2.631,43						
OBRAS EXTERIORES										
Pavimento de Acceso										
Aceza de hormigón de acceso (ancho 50cm)	m2	1,628	285,60	464,85						
Pavimento hormigón entrada (150x80)	m2	1,628	161,20	262,37						
Pavimento hormigón salida a patio (100x190)	m2	1,628	248,00	403,65						
Rampa acceso	n°	5,463	12,00	65,55						
Cierros										
Cerquillo de madera 0,40m	ml	0,121	1.040,00	125,64						
Cierro entre propiedades										
Cierro con malla galvanizada	ml	0,287	1.690,00	484,61						
Cierro perimetral										
Cierro placas hormigón vibrado 1,80m	ml	0,783	390,00	305,48						
PARTIDAS DE OBRAS DE TERMINACIÓN AGREGADOS POR LA EMPRESA										
Poliestireno expandido en sobrecimientos	m2	0,037	1.755,00	65,78						
Pavimento hormigón nicho gas	m2	1,628	65,00	105,79						
Gatera	un	0,322	130,00	41,86						
TOTALES C : TERMINACIONES				43.435,45						
INSTALACIONES										
ARTEFACTOS SANITARIOS										
WC	n°	1,892	124,00	234,57						
WC discapacitado	n°	5,094	6,00	30,57						
Lavamanos										
Lavamanos con pedestal	n°	1,668	124,00	206,80						
Combinación lavamanos monomando	n°	0,944	124,00	117,08						
Lavamanos sin pedestal (discapacidad)	n°	3,879	6,00	23,27						
Combinación lavamanos monomando	n°	0,944	6,00	5,67						
Tina										
Tina esmaltada	n°	2,016	112,00	225,77						
Monomando Tina/Ducha	n°	1,715	130,00	223,00						
Base Ducha										
Receptáculo ducha sin rebordes	n°	2,468	18,00	44,42						
Lavadero exterior										
Lavadero económico	n°	1,406	130,00	182,72						
Llave lavadero tipo bola jardín	n°	0,461	130,00	59,94						

Base Granular 8 cm	m3	4,752	115,53	548,97																
Base Granular 12 cm	m3	3,418	53,57	183,09																
Sub Base 15 cm	m3	1,905	739,75	1,409,33																
Base Estabilizada 15 cm	m3	1,905	895,91	1,706,83																
Base Estabilizada 20 cm	m3	1,616	488,33	789,31																
Calzada de Hormigon y Baden 12 cm	m2	0,566	563,14	318,65																
Calzada concreto asfaltico																				
Calzada concreto asfaltico (e=4 cm)	m2	0,467	2,441,66	1,139,44																
Calzada concreto asfaltico (e=5 cm)	m2	0,458	4,931,67	2,260,35																
Blinder asfaltico 6cm	m2	0,578	4,931,67	2,849,41																
Soleras	ml	0,622	1,949,52	1,211,95																
Dispositivo de rodado	n°	2,614	32,00	83,66																
SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIA																				
Red evacuacion aguas lluvia																				
Tuberia de HDPE																				
HDPE N12 375 ranurado	ml	1,250	351,50	439,49																
Carra de arena 15 cm ALL	m3	0,534	42,93	22,93																
Excavación ALL	m3	0,268	1,577,00	422,61																
Relleno ALL	m3	0,479	716,15	342,90																
Retiro Excedentes	m3	1,122	852,08	955,63																
Sumideros S 2																				
Rejilla fierro	n°	3,469	19,00	65,91																
Hormigón sumidero	m3	2,625	38,06	99,88																
Enferradura	kg	0,082	559,00	45,90																
Moldaje	m2	2,214	61,40	135,91																
Cámara tipo B	n°	22,517	19,00	427,82																
Tapa camara hormigón	n°	3,469	38,00	131,81																
Dren																				
Dren	m3	4,215	439,65	1,853,25																
Emparejamiento Sello Dren	m2	0,094	414,77	38,91																
Poliitleno Dren (geotextil)	m2	0,133	1,926,22	256,16																
Relleno Bolon 6 Dren	m3	0,720	220,60	158,86																
AGUA POTABLE LOTE0																				
Arranque AP																				
Red AP PVC 110mm	ml	0,886	799,20	708,46																
Valvulas 100 FF	ml	32,813	8,00	262,50																
Excavación AP	m3	0,211	851,00	179,83																
Relleno AP	m3	0,132	584,16	77,37																
Grifos	un	51,979	2,00	103,96																
ALCANTARILLADO LOTE0																				
Red de alcantarillado																				
Tuberia PVC C-4 D=200	ml	1,182	51,37	60,73																
Tuberia PVC C-4 D=250	ml	1,321	804,83	1,063,33																

Medidor	un	2,870	1,00	2,87																
Red interior	un	5,110	1,00	5,11																
MOBILIARIO URBANO (Bancas, juegos infantiles, maq. de ejercicio)																				
Bancas	n°	13,545	6,00	81,27																
Basureros	n°	4,045	6,00	24,27																
Juegos infantiles	n°	215,882	3,00	647,65																
Máquinas de ejercicios	n°	24,753	5,00	123,77																
VEGETACION																				
Preparación suelo para plantación	m2	0,038	260,00	9,87																
Arboles	n°	0,169	130,00	21,91																
Césped	m2	0,055	260,00	14,30																
TOTALES H : ÁREAS VERDES				1.315,54																

TOTAL DIRECTO COSTO CONSTRUCCIÓN				140.219,98																
GASTOS GENERALES	15 %			21.033,00																
UTILIDADES	10 %			14.022,00																
TOTAL COSTO CONSTRUCCIÓN				175.275																

Raúl López Poblete
Constructor Civil
PROFESIONAL RESIDENTE
CONSTRUCTORA JBT LTDA.

RAÚL LÓPEZ POBLETE
PROFESIONAL RESIDENTE
CONSTRUCTORA JBT LTDA.

Paiz Rodríguez Rebolledo
Ingeniero Constructor
PROF. AUTOCONTROL
CONSTRUCTORA JBT LTDA.

PAIZ RODRÍGUEZ REBOLLEDO
PROFESIONAL AUTOCONTROL
CONSTRUCTORA JBT LTDA.

Geraldine Barrientos Morales
CONSTRUCTORA CIVIL

GERALDINE BARRIENTOS MORALES
FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRA
SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

Víctor Sáez Sandoval
Constructor Civil
Rut: 13.129.769-6

VÍCTOR SÁEZ SANDOVAL
SUPERVISOR DE OBRA
SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE



CUADRO RESUMEN ESTADOS DE PAGO

OBRA: EL CANELO DE NUBLE

CODIGO PROYECTO: 161636

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JBT LTDA.

EP: CONCRETA SPA.

PROFESIONAL RESIDENTE JBT: RAÚL LÓPEZ POBLETE

PROFESIONAL AUTOCONTROL JBT: PAZ RODRÍGUEZ REBOLLEDO

F.T.O SERVIU: GERALDINE BARRIENTOS MORALES

SUPERVISOR SERVIU: VICTOR SAEZ SANDOVAL

FECHA INICIO	18.12.2024
FECHA TÉRMINO	11.06.2026
VERSIÓN	1.0
FECHA	09.01.2025

EP 1

M.2

ESTADO DE PAGO PROGRAMADO				ESTADO DE PAGO REAL			
ESTADOS	DE PAGO	FECHA	VALOR UF PARCIAL	VALOR UF ACUMULADO	FECHA	VALOR UF PARCIAL	VALOR UF ACUMULADO
01	02 ene 25	7.000	7.000	7.000	09.01.2025	7.101,63	7.101,63
02	25 ene 25	5.000	12.000	12.000			
03	10 feb 25	7.000	19.000	19.000			
04	25 feb 25	5.000	24.000	24.000			
05	10 mar 25	5.000	29.000	29.000			
06	25 mar 25	5.000	34.000	34.000			
07	10 abr 25	7.000	41.000	41.000			
08	25 abr 25	7.000	48.000	48.000			
09	10 mayo 25	7.000	55.000	55.000			
10	25 mayo 25	7.000	62.000	62.000			
11	10 jun 25	7.000	69.000	69.000			
12	25 jun 25	6.000	75.000	75.000			
13	10 julio 25	6.000	81.000	81.000			
14	25 julio 25	6.000	87.000	87.000			
15	10 ago 25	5.000	92.000	92.000			
16	25 ago 25	5.000	97.000	97.000			
17	10 sep 25	5.000	102.000	102.000			
18	25 sep 25	5.000	107.000	107.000			
19	10 oct 25	5.000	112.000	112.000			
20	25 oct 25	5.000	117.000	117.000			
21	10 nov 25	5.000	122.000	122.000			
22	25 nov 25	5.000	127.000	127.000			
23	10 dic 25	5.000	132.000	132.000			
24	25 dic 25	5.000	137.000	137.000			
25	10 ene 26	5.000	142.000	142.000			
26	25 ene 26	5.000	147.000	147.000			
27	10 feb 26	4.000	151.000	151.000			
28	25 feb 26	3.000	154.000	154.000			
29	10 mar 26	3.000	157.000	157.000			
30	25 mar 26	3.000	160.000	160.000			
31	10 abril 26	3.000	163.000	163.000			
32	25 abril 26	3.000	166.000	166.000			
33	10 mayo 26	2.500	168.500	168.500			
34	25 mayo 26	2.500	171.000	171.000			
35	01 junio 26	2.000	173.000	173.000			
36	11 junio 26	2.275	175.275	175.275			

Barrientos Morales
108884017
INGENIERO CIVIL

GERALDINE BARRIENTOS MORALES
FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRA
SERVIU REGION DE NUBLE

Raúl López Poblete
Constructor Civil
PROF. RESIDENTE
Constructora JBT Ltda.

PROFESIONAL RESIDENTE
RAÚL LÓPEZ POBLETE
CONSTRUCTORA JBT LTDA.

Victor Sdez Sandoval
Constructor Civil
Rut: 13.129.769-6

VICTOR SAEZ SANDOVAL
SUPERVISOR DE OBRA
SERVIU REGION DE NUBLE

Rodríguez Rebolledo
Ingeniero Constructor
PROF. AUTOCONTROL
CONSTRUCTORA JBT LTDA.

PROFESIONAL AUTOCONTROL
PAZ RODRÍGUEZ REBOLLEDO
CONSTRUCTORA JBT LTDA.

OBRA: EL CANELO DE NUBLE

CÓDIGO PROYECTO: 161636

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JBT LTDA.

EP: KONKRETA SPA.

PROFESIONAL RESIDENTE JBT: RAÚL LÓPEZ POBLETE
 PROFESIONAL AUTOCENTROL JBT: PAZ RODRÍGUEZ R.
 F.T.O SERVIU: GERALDINE BARRIENTOS MORALES
 SUPERVISOR SERVIU: VICTOR SAEZ SANDOVAL

CUADRO DE AVANCE PROGRAMADO Y REAL

M.4

EP 1

FECHA INICIO	18.12.2024
FECHA TÉRMINO	11.06.2026
VERSIÓN	1.0
FECHA	09.01.2025

E.P	FECHA	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE REAL	% AVANCE REAL ESPERADO PROX.MESES
1	09.01.2025	3,99 %	4,05 %	*
		6,85 %	10,84 %	6,85 %
		10,84 %	13,69 %	10,84 %
		13,69 %	16,55 %	13,69 %
		16,55 %	19,40 %	16,55 %
		19,40 %	23,39 %	19,40 %
		23,39 %	27,39 %	23,39 %
		27,39 %	31,38 %	27,39 %
		31,38 %	35,37 %	31,38 %
		35,37 %	39,37 %	35,37 %
		39,37 %	42,79 %	39,37 %
		42,79 %	46,21 %	42,79 %
		46,21 %	49,64 %	46,21 %
		49,64 %	52,49 %	49,64 %
		52,49 %	55,34 %	52,49 %
		55,34 %	58,19 %	55,34 %
		58,19 %	61,05 %	58,19 %
		61,05 %	63,90 %	61,05 %
		63,90 %	66,75 %	63,90 %
		66,75 %	69,60 %	66,75 %
		69,60 %	72,46 %	69,60 %
		72,46 %	75,31 %	72,46 %
		75,31 %	78,16 %	75,31 %
		78,16 %	81,02 %	78,16 %
		81,02 %	83,87 %	81,02 %
		83,87 %	86,15 %	83,87 %
		86,15 %	87,86 %	86,15 %
		87,86 %	89,57 %	87,86 %
		89,57 %	91,29 %	89,57 %
		91,29 %	93,00 %	91,29 %
		93,00 %	94,71 %	93,00 %
		94,71 %	96,13 %	94,71 %
		96,13 %	97,56 %	96,13 %
		97,56 %	98,70 %	97,56 %
		98,70 %	100,00 %	98,70 %
		100,00 %		100,00 %

Raúl López Poblete
 Constructor Civil
 Profesional Residente
 Constructora JBT Ltda.
 RUT 1859401-7
 Gerardo Barrientos Morales
 Constructor Civil
 FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRA
 SERVIU REGION DE NUBLE

PROFESIONAL RESIDENTE
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.

RAÚL LÓPEZ POBLETE

Victor Sáez Sandoval
 Supervisor de Obra
 SERVIU REGION DE NUBLE

Victor Sáez Sandoval
 Constructor Civil
 RUT 1859401-7

PROFESIONAL AUTOCENTROL

PAZ RODRÍGUEZ REBOLLEDO

Paz Rodríguez Rebolledo
 Ingeniero Constructor
 Profesional Autocentrol
 Constructora JBT Ltda.

CONSTRUCTORA JBT LTDA.