



NT-220

220

MEMORANDUM N°

ANT.: No hay

MAT.: Remite Rendición gastos fondos fijos N° 08
para Gastos Menores

Incl.: 1 Rendición y anexos

Chillán, 03 SEP. 2025

A : EVELYN FIGUEROA GONZALEZ
FINANZAS SERVIU ÑUBLE

DE : CAROLINA MENDOZA CONTRERAS
ENCARGADA DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS SERVIU ÑUBLE

1.- Adjunto remito Rendición N° 08 de FONDOS GLOBALES EFECTIVO PARA GASTOS MENORES, asignados según Resolución N° 31 del 13.01.2025, Modificada por la Resolución N° 646 del 27.05.2025 donde indica los plazos de asignación y reducción de fondos fijos a partir del mes de mayo 2025. Devolución de \$ 350.000.- El gasto realizado durante el mes de **AGOSTO** de 2025 es de \$ **49.890.-** quedando un saldo de \$ **300.110.-**

Saluda atentamente a UD.



Carolina Mendoza Contreras
CAROLINA MENDOZA CONTRERAS
ENCARGADA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
SERVIU REGION DE ÑUBLE

JCFA/RCF/rcf

DISTRIBUCIÓN:

Destinatario

Unidad de Administración

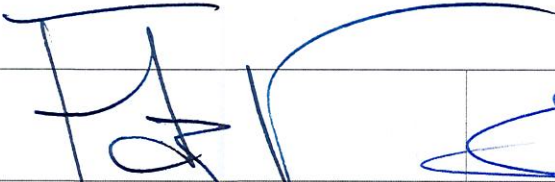

FORMULARIO RENDICIÓN MENSUAL DE FONDO FIJO

Nombre del funcionario	RUT
RODRIGO CONTRERA FERNÁNDEZ	18.949.987-6

Cargo	Unidad	Grado EUS	Calidad (titular/suplente)
Subrogante Servicios Generales	informática	16	Suplente

Monto máximo		Mes que Rinde	Fecha de Rendición	Resol. que asigna el Fondo
Mensual	Anual			
\$ 350.000.-	\$ 2.800.000.-	AGOSTO 2025	03-09-2025	N°646 DEL 27-05-2025.-

RENDICIÓN	
Saldo inicial	\$ 302.330.-
Monto Recibido durante el mes	\$ 47.670.-
Monto Gastado durante el mes	\$ 49.890.-
Saldo	\$ 300.110.-

	
V° B° jefe Juan Carlos Fernández Aránguiz	Firma Rodrigo Contrera Fernández

X
 UNIDAD SERVICIOS GENERALES

RENDICION 08

FECHA: 03-09-2025

DETALLE DE GASTOS

VALOR ANTICIPO					350.000.-
Nº BOLETA	FECHA BOLETA	DESCRIPCION O NOMBRE DEL ARTICULO	CALIDAD DE URGENTE E IMPREVISTO (SI/NO)	JUSTIFICACIÓN COMPRA	VALOR \$
3339	05-08-2025 ✓	Copia de llaves oficina de coordinador de Area de Vivienda	SI	Solicitado por Juan Carlos Fernández (Administración)	\$ 6.000 ✓
97124	13-08-2025 ✓	Servicios Registrales - 41444: Dominio vigente - PROPIEDAD Foja:481, Numero: 766, Año: 1984	SI	Solicitados por Frank Neira(Unida de Gestión de Suelos)	\$ 13.000 ✓
97123	13-08-2025 ✓	Servicios Registrales - 41443: Inscripción de propiedad, Hipoteca y Prohibiciones - PROPIEDAD; Observaciones: Oficio ORD. N° 1960 de SIBIS:016-46 FECHA 12 DE Agosto de 2025 INSCRIPCIÓN EXENTA DE PAGO a NOMBRE DE SERVIU ÑUBLE	SI	Solicitados por Frank Neira(Unida de Gestión de Suelos)	\$ 13.900 ✓
1797013	26-08-2025 ✓	Dominio serviunuble.cl	SI	Solicitado por Iván Alveal (Encargado de Informática)	\$ 9.990 ✓
11649	26-08-2025 ✓	Copia de llaves oficina de Encargada de Dpto. de Administración y Finanzas (Carolina Mendoza)	SI	Solicitado por Carolina Mendoza (Administración y Finanzas)	\$ 7.000 ✓
TOTAL PRESENTE RENDICION \$					\$ 49.890


 Rodrigo Contrera Fernández

Boleta de Honorarios

Número de Boleta: 97123
Fecha Boleta: 13-08-2025 12:21:17
YAMIL NAJLE ALEE
RUT: 10.591.693-0
GIRO(S): CONSERVADOR DE BIENES RAICES
CONSERVADOR DE BIENES RAICES
Arauco 409,local 3 Chillán

Datos del Destinatario

RUT: 62000590-8
Nombre: SERVIU ÑUBLE HERRERA
Dirección: 18 DE SEPTIEMBRE 530
Comuna: CHILLAN
Región: REGION DE NUBLE

Detalle del Servicio

Descripción	Valor
Servicios Registrales: 41443,	13900

Total: 13.900



105916939712324B65E6

*Copias de llaves
cuadrante nueva*

R.U.T.: 76.036.873-3
Boleta Electrónica
N° 11649

RAFAEL OSVALDO ROSEMBERG ESPI
NOZA, CERRAJERIA REPARACIONES
EN GENERAL EMPRESA INDIVIDUA
L DE RESPONSA
Giro: CERRAJERIA Y REPARACION
ES EN GENERAL
Dirección: PLAZA SARGENTO ALD
EA S/N Depto. 120
Comuna: Chillán
Fecha : 26/08/2025

1.- Venta: \$7.000
Neto: \$5.882
IVA (19%): \$1.118
Monto Total: \$7.000

Res. 80 de 2014

Verifique documento en:
www.sii.cl

Boleta generada por Vessi

*Oficio 1960
12/08/2025*

**Cotización: 35681
13-08-2025 12:20:55**

**CONSERVADOR BIENES
RAÍCES DE CHILLAN**

Arauco 407, Chillan
(42) 222 9609
contacto@cbrchillan.cl

Requente Tramite

Nombre: SERVIU ÑUBLE
RUT: 62.000.590-8
EMAIL: NPEREZH@MINVU.CLB

Tramite Caratula Valor

Inscripción de Propiedad, Hipoteca y
Prohibiciones - PROPIEDAD 41443 \$13.900

Observación: OFICIO ORD N°1960
de ID SIBIS: 016-46 FECHA 12 DE
AGOSTO DE 2025 INSCRIPCION
EXENTA DE PAGO a NOMBRE DE
SERVIU ÑUBLE

Total Tramite: \$13.900

Detalle Pago Valor

TARJETA \$13.900

Total Pagado: \$13.900

Los cambios de estado más importantes serán informados a través del correo electrónico que indicó al momento de hacer la solicitud. Los documentos serán entregados en la fecha de entrega indicada en el detalle después de las 11:00.

HORARIO DE ATENCIÓN

Lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 hrs.



Boleta de Honorarios

Número de Boleta: 97124
Fecha Boleta: 13-08-2025 12:23:25
YAMIL NAJLE ALEE
RUT: 10.591.693-0
GIRO(S): CONSERVADOR DE BIENES RAICES
CONSERVADOR DE BIENES RAICES
Arauco 409,local 3 Chillán

Datos del Destinatario

RUT: 62000590-8
Nombre: SERVIU ÑUBLE HERRERA
Dirección: 18 DE SEPTIEMBRE 530
Comuna: CHILLAN
Región: REGION DE NUBLE

Detalle del Servicio

Descripción	Valor
Servicios Registrales: 41444,	13000

Total: 13.000



10591693971240236EED

8.981.418-9
Giro: null
PLAZA SOFO, ALDEA 1-126
Chillán
BOLETA PRESENTA ELECTRÓNICA NÚMERO:
3 539
REF. VENDEDOR: 8981418-9
Fecha: 2025-08-05

Dirección: Santiago

Copia especial

\$ 6.000

*Código RAICES
Of. Roliv*



Trámite Electrónico 311
Reg. 80 de 2014

Verifique documento en sii.cl

La aplicación RolivBT es
gratuita para uso personal.
El uso comercial requiere la
compra de una licencia.

2025/08/13 12:23:25
Cotización: 35659

13-08-2025 12:23:02

**CONSERVADOR BIENES
RAÍCES DE CHILLAN**

Arauco 407, Chillan
(42) 222 9609
contacto@cbrchillan.cl

Requirente Tramite

Nombre: SERVIU ÑUBLE
RUT: 62.000.590-8
EMAIL: NPEREZH@MINVU.CLB

Tramite	Caratula	Valor
---------	----------	-------

Dominio Vigente - PROPIEDAD 41444 \$13.000
Foja: 481, Numero: 766 Año: 1984

Observación:

Total Tramite: \$13.000

Detalle Pago	Valor
--------------	-------

TARJETA \$13.000

Total Pagado: \$13.000

Los cambios de estado más importantes serán informados a través del correo electrónico que indicó al momento de hacer la solicitud. Los documentos serán entregados en la fecha de entrega indicada en el detalle después de las 11:00.

HORARIO DE ATENCIÓN

Lunes a Viernes de 9:00 a 16:00 hrs.



Rodrigo Contrera Fernandez

De: Rodrigo Contrera Fernandez
Enviado el: viernes, 8 de agosto de 2025 16:12
Para: Juan Carlos Fernandez Aranguiz; Frank Neira Rivera
CC: Danilo Constanzo Placencia
Asunto: RE: Consulta por recursos

De acuerdo, don Juan Carlos.

Actualmente se cuentan con los recursos para proveer a don Frank. Por lo tanto, cuando los requiera, puede pasar a retirar la suma de \$40.000.



Rodrigo Contrera Fernández
Analista Informático
Departamento de Administración y Finanzas
SERVIU Región de Ñuble | Gobierno de Chile
(C) +56 968155255
rcontrera@minvu.cl

De: Juan Carlos Fernandez Aranguiz <jfernandeza@minvu.cl>
Enviado el: viernes, 8 de agosto de 2025 15:22
Para: Frank Neira Rivera <fneirar@minvu.cl>; Rodrigo Contrera Fernandez <rcontrera@minvu.cl>
CC: Danilo Constanzo Placencia <dconstanzo@minvu.cl>
Asunto: RE: Consulta por recursos

Rodrigo,

Por favor, atiende lo solicitado.

JC.

De: Frank Neira Rivera <fneirar@minvu.cl>
Enviado el: viernes, 8 de agosto de 2025 15:16
Para: Rodrigo Contrera Fernandez <rcontrera@minvu.cl>; Juan Carlos Fernandez Aranguiz <jfernandeza@minvu.cl>
CC: Danilo Constanzo Placencia <dconstanzo@minvu.cl>
Asunto: Consulta por recursos

Estimados:

Junto con saludar y esperando que tengan un buen día, quisiera consultar sobre disponibilidad presupuestaria para realizar la inscripción de un plano en el conservador de bienes raíces correspondiente al inmueble ubicado en Población Eliana Gonzalez de la comuna de Chillán. El valor aproximado es de 40.000 pesos.

Atte

Plan de
**Emergencia
Habitacional**
2022 - 2025



Frank Neira Rivera
Abogado | Unidad de Gestión de Suelos
Departamento Técnico
SERVIU Región XVI | Gobierno de Chile
(T) +56 42 2256218



UNIVERSIDAD DE CHILE

Sucursal: NIC Chile (Código SII: 67051191)
Corporación Educacional y Servicios
Miraflores 222, Piso 14
Santiago, Santiago

R.U.T.: 60.910.000-1
BOLETA EXENTA ELECTRÓNICA
N° 1797013

S.I.I. - SANTIAGO CENTRO

Santiago, 26 de Agosto de 2025

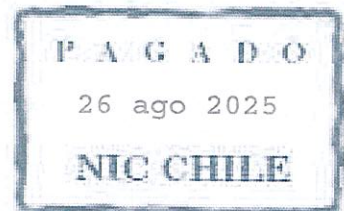
SEÑOR(ES): Servicio de Vivienda y Urbanismo
DIRECCIÓN: 18 de Septiembre #530 Tel:+56.422256234
COMUNA: Chillán CIUDAD: Chillán
CENTRO DE COSTO: 1966 ITEM: 6.1.01.03.01 (2152)
VENCIMIENTO: 26 / 08 / 2025

Cantidad	Detalle	P. Unitario	Total
1.0	dominio serviuuble/19709970/1	9990.0	9990
Atencion a: Servicio de Vivienda y Urbanismo			

Monto Exento	9990
Total	9990



Timbre Electrónico SII
Res. 20 de 2003 - Verifique Documento: www.sii.cl



NIC Chile
RUT: 60.910.000-1
Miraflores 222, piso 14
Código Postal: 8320198
Santiago, Chile

Código Servipag Cajas: 78210
Código Servipag Express: 78275
ID Pago Portal Servipag: A015930195

UNIVERSIDAD DE CHILE
FACULTAD DE CIENCIAS FÍSICAS Y MATEMÁTICAS
DEPARTAMENTO DE CIENCIAS DE LA COMPUTACIÓN
NIC Chile
Aviso de Cobranza

Dominio	serviunuble.cl
N° Proceso	A01202508250015930199
Revise la información de su dominio ANTES DE PAGAR.	
Razón Social	Servicio de Vivienda y Urbanización
	Servicio de Vivienda y Urbanismo
Fecha de Emisión	25-08-2025
Cancelar hasta	01-09-2025
Timbre de Caja	
Valor a pagar	
9.990	

A01202508250015930199

El dominio será inscrito solo si está disponible cuando NIC Chile sea informado del pago. Para asegurar su dominio, pague lo antes posible.

SERVIPAG

Comprobante de Pago

25/08/2025 09:16:49

Sucursal: Chillán

- 9556-3047

Servicio
78210 NIC CHILE
Monto Pagado
\$9.990

Código de Barra : A01202508250015930199
Referencia : Nombre dominio .CL
Monto : 9990

Num.Servicios: 1 Total: \$9.990
Medio de Pago: EFECTIVO

Horario : NORMAL
Ticket ID: 746672122
CRC : Hsg2XtJ8o1g

ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE FACTURA, ÉSTA SE LE ENVIARÁ POR CORREO UNA VEZ CANCELADO.

El pago se recibe exclusivamente en oficinas de SERVIPAG.

Si se paga con cheque, extenderlo a la orden de "Universidad de Chile".

Si paga por WebPay, NO PAGUE este cupón.

Más información en:
<http://www.nic.cl>
Consultas por e-mail a info@nic.cl
Teléfono: (2) 2940-7700
Fax: (2) 2940-7701

Copia Cliente

NIC Chile
RUT: 60.910.000-1
Miraflores 222, piso 14
Código Postal: 8320198
Santiago, Chile

Código Servipag Cajas: 78210
Código Servipag Express: 78275
ID Pago Portal Servipag: A015930195

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO



El dominio será inscrito solo si está disponible cuando NIC Chile sea informado del pago. Para asegurar su dominio, pague lo antes posible.

Dominio		serviunuble.cl	
N° Proceso		A01202508250015930199	
Revise la información de su dominio ANTES DE PAGAR			
Razón Social	Servicio de Vivienda y Urbanización		
Atención de			
Fecha de Emisión	25-08-2025		
Cancelar hasta	01-09-2025		
Timbre de Caja		Valor a pagar	
		9.990	

ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE FACTURA, ÉSTA SE LE ENVIARÁ POR CORREO UNA VEZ CANCELADO.

El pago se recibe exclusivamente en oficinas de SERVIPAG.

Si se paga con cheque, extenderlo a la orden de "Universidad de Chile".

Si paga por WebPay, NO PAGUE este cupón.

Más información en:
<http://www.nic.cl>
Consultas por e-mail a info@nic.cl
Teléfono: (2) 2940-7700
Fax: (2) 2940-7701

Rodrigo Contrera Fernandez

De: Rodrigo Contrera Fernandez
Enviado el: viernes, 22 de agosto de 2025 13:14
Para: Ivan Alveal Sanhueza; Javier Valenzuela Rivas
CC: Larry Gonzalez Sandoval; Carolina Mendoza Contreras
Asunto: RE: Compra Dominio institucional

Estimado don Iván junto con saludar, se indica que existe disponibilidad de dinero para solicitado. Queda disponible para el día en que se necesite realizar el pago.



Rodrigo Contrera Fernández
Analista Informático
Departamento de Administración y Finanzas
SERVIU Región de Ñuble | Gobierno de Chile
(C) +56 968155255
rcontrera@minvu.cl

De: Ivan Alveal Sanhueza <ialveal@minvu.cl>
Enviado el: viernes, 22 de agosto de 2025 12:48
Para: Rodrigo Contrera Fernandez <rcontrera@minvu.cl>; Javier Valenzuela Rivas <jivalenzuela@minvu.cl>
CC: Larry Gonzalez Sandoval <lgonzalezs@minvu.cl>; Carolina Mendoza Contreras <cmendozac@minvu.cl>
Asunto: RE: Compra Dominio institucional

Estimados según respuesta de la plataforma NIC.cl, no se puede adquirir por mercado público.

Por lo que debemos proceder a comprar con caja chica y en modalidad de Servipag por ventanilla, para obtener el recibo por la adquisición del dominio.

Adjunto correo de NIC.

Saludos.



Ivan Alveal Sanhueza
Unidad de Informática |
Departamento Administración y Finanzas
SERVIU Región Ñuble | Gobierno de Chile
(T) +56 42 2256299

“Antes de imprimir este correo, piensa en el medioambiente. Si no es necesario, evita imprimirlo.”

Por un futuro verde
Usemos bien los recursos





De: Larry Gonzalez Sandoval <lgonzalezs@minvu.cl>
Enviado el: viernes, 22 de agosto de 2025 10:30
Para: Carolina Mendoza Contreras <cmendozac@minvu.cl>; Ivan Alveal Sanhueza <ialveal@minvu.cl>; Tamara Hermosilla Hernández <tchermosillah@minvu.cl>
CC: Juan Carlos Fernandez Aranguiz <jfernandeza@minvu.cl>; Lizbeth Gatica Jara <lgaticaj@minvu.cl>
Asunto: RV: Compra Dominio institucional

Perfecto jefa,

Iván, me puedes generar la solicitud con las especificaciones para poder publicar y no incurrir en algún error por favor.

Tamara Hermosilla, en sub 22 podremos generar algún espacio al ítem que corresponda esta solicitud? Podrías darle una vuelta a SIGFE?

Quedo atento para poder publicar.

 "Antes de imprimir este correo, piensa en el medioambiente. Si no es necesario, evita imprimirlo." 

Por un futuro verde
Usemos bien los recursos



Larry Gaspar González Sandoval
Licitaciones y Compras Públicas.
Serviu Región de Ñuble
977451080

De: Carolina Mendoza Contreras <cmendozac@minvu.cl>

Enviado el: jueves, 21 de agosto de 2025 19:55

Para: Larry Gonzalez Sandoval <lgonzalezs@minvu.cl>

CC: Ivan Alveal Sanhueza <ialveal@minvu.cl>; Rodrigo Contrera Fernandez <rcontrera@minvu.cl>; Javier Valenzuela Rivas <jivalenzuela@minvu.cl>

Asunto: RV: Compra Dominio institucional

Larry, porfavor ver la disponibilidad para acceder a lo requerido por Iván.

Atte.

Plan de
Emergencia
Habitacional

2022 - 2025



Carolina Mendoza Contreras
Encargada Administración y Finanzas.
SERVIU Región de Ñuble | Gobierno de Chile
Cmendozac@minvu.cl

De: Ivan Alveal Sanhueza <ialveal@minvu.cl>

Enviado el: lunes, 18 de agosto de 2025 11:18

Para: Carolina Mendoza Contreras <cmendozac@minvu.cl>

CC: Rodrigo Contrera Fernandez <rcontrera@minvu.cl>; Javier Valenzuela Rivas <jivalenzuela@minvu.cl>

Asunto: Compra Dominio institucional

Estimada Carolina,



Junto con saludar, le escribo para solicitar la compra de un dominio WEB, que nos permita realizar mejoras en nuestros sistemas, y la accesibilidad de los usuarios al portal, dado que en estos momentos puede considerarse un poco complejo el nombre del sitio entregado desde Nivel Central (<https://serviunuble.minvu.gob.cl/>) .

La propuesta es adquirir el dominio www.serviunuble.cl, mucho más fácil de recordar para los usuarios, y que realizara una redirección automática al sitio oficial entregado por NC.

Esperando una buena acogida y pronta respuesta me despido.



Ivan Alveal Sanhueza
Unidad de Informática |

 “Antes de imprimir este correo, piensa en el medioambiente. Si no es necesario, evita imprimirlo.” 



Rodrigo Contrera Fernandez

De: Javier Valenzuela Rivas
Enviado el: martes, 26 de agosto de 2025 11:47
Para: Rodrigo Contrera Fernandez
CC: Ivan Alveal Sanhueza
Asunto: RE: Confirma inscripción dominio - serviunable.cl
Datos adjuntos: dte-1797013.pdf

Estimado Rodrigo, adjunto boleta de la inscripción del dominio.



Javier Valenzuela Rivas
Analista Programador
Departamento de Administración y Finanzas
SERVIU Región de Ñuble | Gobierno de Chile
(C) +56 941328360
jivalenzuela@minvu.cl

De: Javier Valenzuela Rivas
Enviado el: lunes, 25 de agosto de 2025 9:55
Para: Ivan Alveal Sanhueza <ialveal@minvu.cl>
CC: Rodrigo Contrera Fernandez <rcontrera@minvu.cl>; Carolina Mendoza Contreras <cmendozac@minvu.cl>
Asunto: RE: Confirma inscripción dominio - serviunable.cl

Estimado don Iván, junto con saludar, informo que se realizó el pago del dominio serviunable.cl y ya se encuentra inscrito en los registros de NIC Chile por el periodo de 1 año, con fecha de creación hoy, 2025 de agosto de 2025 y expira el 25 de agosto de 2026.

Adjunto el certificado de titularidad.



Javier Valenzuela Rivas
Analista Programador
Departamento de Administración y Finanzas
SERVIU Región de Ñuble | Gobierno de Chile
(C) +56 941328360
jivalenzuela@minvu.cl

De: Soporte Nuble <soportenable@minvu.cl>
Enviado el: lunes, 25 de agosto de 2025 9:47
Para: Javier Valenzuela Rivas <jivalenzuela@minvu.cl>
Asunto: RV: Confirma inscripción dominio - serviunable.cl

De: info@nic.cl <info@nic.cl>
Enviado: lunes, 25 de agosto de 2025 9:17
Para: Soporte Nuble
Asunto: Confirma inscripción dominio - serviunable.cl

ADVERTENCIA: REMITENTE EXTERNO

El remitente de este correo es externo al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Si no tiene certeza de su origen, por seguridad, NO abra archivos adjuntos y NO haga clic en enlaces (puede verificar el destino de un enlace, pasando el cursor sobre éste). Ante sospechas o dudas, comuníquese con la Mesa de Ayuda o con personal de tecnología de su servicio.

Estimado usuario:

Informamos que el dominio serviunable.cl ha sido inscrito en NIC Chile.
La fecha de expiración de su dominio es el Tue Aug 25 09:17:41 CLT 2026.
Los datos de registro asociados a este dominio son:

Nombre: serviunable.cl

Fecha Creación: 2025-08-22 13:00:25

Fecha Expiración: 2026-08-25 09:17:41

Titular:

Nombre: Servicio de Vivienda y Urbanización

Email: soportenable@minvu.cl

Teléfono: 56 422256234

Dirección: 18 de Septiembre #530, Chillán, Chile

Contacto Administrativo:

Nombre: Servicio de Vivienda y Urbanismo

Email: soportenable@minvu.cl

Teléfono: 56 422256234

Dirección: 18 de Septiembre #530, Chillán, Chile

Contacto Comercial:

Nombre: Servicio de Vivienda y Urbanismo

Email: soportenable@minvu.cl

Teléfono: 56 422256234

Dirección: 18 de Septiembre #530, Chillán, Chile

Contacto Técnico:

Nombre: Servicio de Vivienda y Urbanismo

Email: soportenable@minvu.cl

Teléfono: 56 422256234

Dirección: 18 de Septiembre #530, Chillán, Chile

Servidores de Nombres:

Usar servicio DNS Secundario de NIC Chile: NO

Atentamente,

NIC Chile.