



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

N° INTERNO 14586, MODIFICA COMODATO CON LA I. MUNICIPALIDAD TEMUCO, INMUEBLE UBICADO EN CALLE ARGENTINA N°0875, VILLA ALEGRE, SECTOR PEDRO DE VALDIVIA DE LA CIUDAD Y COMUNA DE TEMUCO.

TEMUCO, 23 AGO. 2024

RESOLUCIÓN EXENTA N° 5236

#### VISTOS:

1. La **Solicitud de fecha 14 de agosto de 2024** de la I. Municipalidad de Temuco, ingresada vía correo electrónico, donde solicita **"Rectificar la superficie de terreno entregada en Comodato"**;
2. La **Resolución N°4165 de fecha 10 de julio de 2024** que aprueba el Contrato de Comodato con la I. Municipalidad de Temuco, del Inmueble de 2.800,00m<sup>2</sup>, ubicado en calle Argentina N°0875, villa Alegre, Sector Pedro de Valdivia, de la ciudad y comuna de Temuco;
3. El **Contrato de comodato de fecha 18 de junio de 2024** firmado entre SERVIU Región de La Araucanía y la I. Municipalidad de Temuco;
4. El Plano **Modificación de Deslindes de fecha junio de 2017**, Aprobado por la Dirección de Obras Municipales de la I. Municipalidad de Temuco, Certificado N°35/17 de fecha 16 de agosto 2017, indicando la superficie rectificada del predio;
5. La **resolución exenta N°14.464 de fecha 21 de diciembre de 2017** y su Modificación **resolución exenta N°1246 de fecha 25 de julio de 2023**, que instruye e informa en relación con la administración y disposición de bienes inmuebles del SERVIU;
6. Las **resoluciones N° 6 y 7, ambas de 2019**, que Fijan normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la **resolución N° 14, de 2022**, que determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el **31/12/2024**, todas de la Contraloría General de la República;
7. El **D.L. N° 1.305, de 1975**, y las facultades que me otorga el **D.S. N° 355/1976 de V. y U.**, Reglamento Orgánico de los SERVIU;
8. El **Decreto Exento RA 272/72/2022 de 26/09/2022**, registrada por la CGR con la misma fecha, que nombra a don José Luis Sepúlveda Soza, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía, a contar del **01/09/2022 y hasta el 01/09/2025**;

#### CONSIDERANDO:

- A. Que existe un contrato vigente de **Comodato de fecha 18 de junio de 2024**, firmado en acuerdo con la I. Municipalidad de Temuco y la **Resolución N°4165 de fecha 10 de julio de 2024**, que aprueba este comodato firmado por este Servicio;
- B. La **Solicitud de Rectificación de fecha 14 de agosto de 2024**, presentada por la I. Municipalidad de Temuco. El Plano **Modificación de Deslindes de fecha junio de 2017**, Aprobado por la Dirección de Obras Municipales de la I. Municipalidad de Temuco;

## **R E S O L U C I Ó N:**

- 1) Modifíquese;** la **“Superficie del Equipamiento destinado para este comodato son 2.800,00 metros cuadrados”**, en todas sus partes donde se indique, tanto en **Contrato de Comodato de fecha 18 de junio de 2024** y **Resolución que Aprueba Comodato N°4165 de fecha 10 de julio de 2024**.
- 2) Debe decir:** en la individualización de la superficie del comodato **“La Superficie del Equipamiento destinado para este comodato son 3.886,40 metros cuadrados”**:

**Anótese, comuníquese y transcríbese.**

**JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA  
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

PJB/SFB/NAD

DISTRIBUCIÓN: