



AUTORIZA ESTADO DE PAGO N° 5 Y PAGO DE FACTURA ELECTRONICA EXENTA N° 241 DEL "ESTUDIO DE DIAGNOSTICO Y ELABORACION PLAN MAESTRO RECUPERACION DE BARRIOS, DEL BARRIO POBLACIÓN MINAS, COMUNA DE LA SERENA CÓDIGO BIP 40048935-0, A LA EMPRESA DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA RUT 76.877.874-4.

LA SERENA, **20 DIC 2024**

HOY SE RESOLVIÓ LO QUE SIGUE:

RESOLUCION EXENTA N° 1240 /

VISTOS:

- a) La Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- b) El Decreto Ley N° 1.305, de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- a) La Ley N° 18.575, orgánica constitucional de bases generales de la Administración del Estado.
- b) La Ley N° 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- c) La Ley N° 19.886, de bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios; el Decreto Supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que aprueba el reglamento de la Ley N° 19.886.
- d) La Ley N° 21.640, de Presupuestos del Sector Público para el año 2024.
- e) La Resolución Exenta N° 871 de fecha 13/12/2023 de la SEREMI MINVU Región de Coquimbo, que aprueba contrato.
- f) La Resolución N° 7, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.
- g) La Resolución Exenta RA N° 272/565/2024, de fecha 05 de marzo de 2024, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que encomienda la función directiva al suscrito.
- h) El Orden de Subrogancia señalado en el Art. 9° del Decreto Supremo N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
- i) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 397 (V.Y.U) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, dicto lo siguiente;

TENIENDO PRESENTE:

- a) La Licitación Pública ID 658-2-LP23 DE LA SEREMI MINVU Región de Coquimbo, destinada a contratar Diagnostico y Elaboración Plan Maestro de Recuperación de Barrio, del barrio Población Minas, Comuna de La Serena.
- b) La Resolución Exenta N° 871 de fecha 13/12/2023 de la SEREMI MINVU Región de Coquimbo, que aprueba contrato.
- c) Memorándum N° 55 de fecha 20 de diciembre de 2024, Secretario Técnico Programa Quiero Mi Barrio Seremi Minvu Región de Coquimbo.
- d) El estado de pago N° 5 que autoriza el pago de la Versión N° 01 "Ajuste Metodológico", del barrio Población Minas, Comuna de La Serena.
- e) Oficio N° 1925 de fecha 18 de diciembre de 2024, del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de Coquimbo.
- f) La factura exenta N° 241, de fecha 19 de diciembre de 2024, por un monto de \$ 7.200.000.- (siete millones doscientos mil pesos).
- g) Existe disponibilidad de fondos en el presupuesto del Programa Quiero mi Barrio de esta Seremi, dicto lo siguiente;

RESOLUCION:

1. **AUTORIZA** pago de factura exenta electrónica N° 241 de fecha 19.12.2024 de la Consultora Duplaustral Consultores Limitada RUT. N° 76.877.874-4, por la suma de \$ 7.200.000.- (siete millones doscientos mil pesos).
2. El gasto que demande la presente Factura deberá imputarse al Subtítulo 31. Ítem 01, asignación 002, Consultorías, con cargo a fondos de la SEREMI MINVU Región de Coquimbo, código BIP 40048935-0.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



DRC/PML/AVC/YAR/CCV/mma.-

DISTRIBUCION:

SEREMI MINVU IV.

Sect. Administración IV.

Oficina de Contabilidad IV.

Oficina de Partes



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

MAT.: Envía antecedentes para cursar
pago de estudio en mención

MEMORANDUM N° 55.-

LA SERENA, 20 de diciembre de 2024.-

A : JEFA SECCIÓN ADMINISTRACIÓN (S)
SEREMI MINVU REGIÓN DE COQUIMBO

DE : SECRETARIO TÉCNICO
PROGRAMA QUIERO MI BARRIO
SEREMI MINVU REGIÓN DE COQUIMBO

1. Este Programa Quiero mi Barrio, en atención a la Aprobación de la Etapa 4B "*Estudio de diagnóstico y elaboración plan maestro de recuperación de barrios del barrio Población Minas, de la comuna de La Serena*", solicita a Ud. proveer fondos y cancelar el **Estado de Pago N° 5**, correspondiente a la Etapa 4B de la Consultoría, por la suma de \$ **7.200.000-** (*siete millones doscientos mil pesos*), al Consultor Duplaustral Consultores Ltda, RUT: 76.877.874-4, Para ello, adjunto envío a Ud.:
2. Estado de Pago N° 5, correspondiente a la Etapa 4B del "*Estudio de diagnóstico y elaboración plan maestro de recuperación de barrios del barrio Población Minas, de la comuna de La Serena*", en donde se detalla la Cancelación de la Etapa.
3. Factura Electrónica N° 241, de fecha 19/12/2024, por la suma de \$ 7.200.000.-
4. Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales de la Empresa, N° 2000/2024/16601747, el que indica que no registra deuda.
5. Adjunta ordinario N° 1925, de fecha 18 de diciembre de 2024, donde se informa la aprobación el informe N° 4B "Elaboración Plan Maestro".
6. Adjunta acta de aprobación del informe N° 4B, "Elaboración Plan Maestro", la cual fue aprobada con observaciones.
7. Adjunta carta S/N, de fecha 19 de diciembre de 2024, del consultor Duplaustral Consultores Ltda, representada por don Marcelo Unibazo Carrillo, con documentos adjuntos para cursar pago.

La imputación del gasto correspondiente a la presente consultoría, corresponde cargarla al **Subtitulo 31, Asignación 01, Subasignación 002, código IDI: 40048935-0.**

Saluda atentamente a Ud.


ALVARO VALERO CORTES
SECRETARIO TÉCNICO
PROGRAMA QUIERO MI BARRIO
SEREMI MINVU REGION DE COQUIMBO

DRC/PPML/AMC/YAR/CDM/COV/mma.-

- Karen Pavez Rivera - Jefa DEPTO. Administración y Finanzas SEREMI (S).
- Programa Quiero Mi Barrio
- Asesor Jurídico
- Oficina de Partes



ESTADO DE PAGO Nº 5
INFORME 4B
ESTUDIO BÁSICO

ESTUDIO DE DIAGNÓSTICO Y ELABORACIÓN PLAN MAESTRO DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS DEL BARRIO POBLACIÓN MINAS COMUNA DE LA SERENA.

1.- ANTECEDENTES GENERALES DEL ESTUDIO:

CÓDIGO BIP : 40048935-0
MONTO ESTUDIO : \$ 90.000.000.-
FINANCIAMIENTO : SECTORIAL MINVU
DURACIÓN ESTUDIO : 540 DÍAS CORRIDOS
MONTO CONSULTORIA : \$ 90.000.000.-
PROG. CONSULTORIA : 5 ESTADOS DE PAGO

1ER ESTADO DE PAGO: AJUSTE METODOLOGICO. 9%: \$ 8.100.000.-
2DO ESTADO DE PAGO: ESTUDIO DE FUENTES DE PRIMARIAS Y SECUNDARIAS 16%: \$ 14.400.000.-
3ER ESTADO DE PAGO: DIAGNÓSTICO COMPARTIDO 20%: \$ 18.000.000.-
4TO ESTADO DE PAGO A: ELABORACIÓN DE UN PLAN MAESTRO 14%: \$ 12.600.000.-
5TO ESTADO DE PAGO B: ELABORACIÓN DE UN PLAN MAESTRO 8%: \$ 7.200.000.-
6TO ESTADO DE PAGO: ELABORACIÓN DE INFORME PERFILES DE PROYECTOS AVANZADOS DEL CONTRATO DE BARRIO 33%: \$ 29.700.000.-

2.- ANTECEDENTES CONTRATACIÓN:

CONSULTOR : Duplaustral Consultores Ltda.,
Representada por : Marcelo Unibazo Carrillo RUT: 14.585.638-8.
RUT CONSULTOR : 76.877.874-4
RESOLUCION EXENTA : 871
INICIO DEL ESTUDIO : 11 de diciembre de 2023

3.- ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA SECTORIAL MINVU

SUBT.	ITEM	ASIG.	CODIGO IDI	ESTUDIO
31	01	002	40048935-0	ESTUDIO DE DIAGNÓSTICO Y ELABORACIÓN PLAN MAESTRO DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS DEL BARRIO POBLACIÓN MINAS - COMUNA DE LA SERENA.

4.- CRONOGRAMA DEL ESTUDIO:

Informe # 1	PLAZO	PAGO	%	TOTAL	% ACUMULADO
Ajuste Metodológico	8 días	\$8.100.000	9,00%	\$8.100.000	9,00%
Informe #2					
Estudio de fuentes de primarias y secundarias	65	\$14.400.000	16,00%	\$22.500.000	25,00%
Informe #3					
Diagnóstico Compartido	75	\$18.000.000	20,00%	\$40.500.000	45,00%
Informe #4a					
Elaboración de un Plan Maestro	55	\$12.600.000	14,00%	\$50.400.000	56,00%
Informe #4b					
Elaboración de un Plan Maestro	30	\$7.200.000	8,00%	\$60.300.000	67,00%
Informe # 5					
Elaboración de Informe perfiles de Proyectos avanzados del contrato de Barrio	157	\$29.700.000	33,00%	\$80.100.000	100,00%
Elaboración de Informe perfiles de Proyectos avanzados del contrato de Barrio					
		\$90.000.000	100,00%		

5.- ESTADOS DE PAGO SECTORIAL MINVU – MUNICIPAL (M\$):

ESTADO DE PAGO	Nº DE INFORME	VALOR ETAPA	Fecha Aprox. pago	DOCUMENTO
Estado de Pago Nº 1	1	\$ 8.100.000.-	2023	Factura electrónica Nº 193 de fecha 21.12.2023
Estado de Pago Nº 2	2	\$ 14.400.000.-	2024	Factura electrónica Nº 211 de fecha 18.04.2024
Estado de Pago Nº 3	3	\$ 18.000.000.-	2024	Factura electrónica Nº 219 de fecha 14.08.2024
Estado de Pago Nº 4	4ª	\$ 12.600.000.-	2024	Factura electrónica Nº 233 de fecha 08.11.2024
Estado de Pago Nº 5	4B	\$ 7.200.000.-	2024	Factura electrónica Nº 241 de fecha 19.12.2024
Estado de Pago Nº 6	5	\$ 29.700.000.-	2025	
TOTAL ESTUDIO		\$ 90.000.000.-		

6.- BOLETAS DE GARANTÍA:

TIPO DE BOLETA	NÚMERO	BANCO/ASEGURADORA	MONTO	F. VENC.	SITUACIÓN
Póliza de Seguro Primer Requerimiento y a la Vista					
Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato	3012023 178024	AVLA Seguros de Créditos y Garantía S.A.	\$ 9.000.000	01-10-2025	Vigente

7.- TOTAL A PAGAR ESTADO DE PAGO Nº 5: \$ 7.200.000.- (siete millones doscientos mil pesos).



DRC/PPML/AVC/YAR/CDM/GCV/mma.-
La Serena 20 de diciembre de 2024
Estudio de diagnóstico y elaboración plan maestro de recuperación de barrios, Población Minas, comuna de La Serena Estado de Pago Nº 5 – Informe 4B.
DISTRIBUCIÓN:
- Karen Pavez Rivera – Jefa DEPTO. Administración y Finanzas SEREMI (S).
- Programa Quiero Mi Barrio
- Asesor Jurídico
- Oficina de Partes



DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA
Giro: SERVICIOS DE ARQUITECTURA,
INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES TECNICAS
IMPERIAL 655 4B- PUERTO VARAS
eMail : factura@duplaustral.com Telefono :
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.877.874- 4

**FACTURA NO AFECTA O
EXENTA ELECTRONICA**

Nº241

SEÑOR(ES): SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y
URBANISMO IV REGION

R.U.T.: 61.802.004- 5

GIRO: OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALE

DIRECCION: PJ SANTA INES 70

COMUNA LA SERENA CIUDAD: La serena

CONTACTO:

TIPO DE
COMPRA: DEL GIRO

S.I.I. - PUERTO VARAS

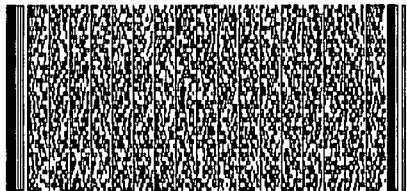
Fecha Emision: 19 de Diciembre del 2024

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Imppto Adic.*	%Desc.	Valor
P-52	Estado de pago Nº5 Informe 4A Elaboración de Un plan Maestro Estudio DIAGNOSTICO Y ELABORACIÓN PLAN MAESTRO DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS, DEL BARRIO POBLACION MINAS, COMUNA DE LA SERENA	1	7.200.000			7.200.000

Referencias:

Asesorías en planificación estratégica - Orden Compra N° 658-97-SE23 del 2023-12-04

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
EXENTO	\$	7.200.000
TOTAL	\$	7.200.000

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma _____
" El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4º, y la letra c) del Art. 5º de la Ley 19.983,
acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s) "

CEDIBLE



Fecha Emisión: 13-12-2024

Hora Emisión: 09:35

Nº Certificado: 2000/2024/16601747

Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales

La Dirección del Trabajo, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, en su calidad de CONTRATISTA y de conformidad con la información entregada en la Solicitud de Certificado, que es de su responsabilidad, certifica lo siguiente:

1 - Antecedentes del Empleador/a Empresa Principal

1.1 - Antecedentes Empleador (solicitante)

Nombre o Razón Social	RUT		
DUPLAUSTRAL CONSULTORES LIMITADA	76.877.874-4		
Representante Legal	RUT Representante Legal		
Marcelo Unibazo	14.585.638-8		
Código Actividad Económica	Correo Electrónico	Teléfono	
SERVICIOS DE ARQUITECTURA (DISEÑO DE EDIFICIOS, DIBUJO DE PLANOS DE CO	bparcet@duplaustral.com	962378498	
Región	Comuna		
REGION LOS LAGOS	PUERTO VARAS		
Calle	Número	Departamento	
O'Higgins	608	8	

1.2 - Empresa Principal

Nombre o Razón Social	RUT		
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO IV REGION	61.802.004-5		
Representante Legal	RUT Representante Legal		
José Peralta León	10.698.758-0		
Calle	Número	Región	Comuna
PJ SANTA INES	70	REGION COQUIMBO	LA SERENA

2 - Obra / Faena / Servicio

Nombre Según Contrato Civil	Modo Participación		
Diagnóstico y Elaboración Plan Maestro Barrio Población Minas, La Serena	Contratista		
Tipo de Obra	Empresa Principal		
Pública	SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO IV REGION		
Domicilio	Número	Región	Comuna
La Serena	1	REGION COQUIMBO	LA SERENA

3 - Periodos

Objetivo del Certificado

Cursar estado de pago

Institución Recaudadora

Previred

3.1 - Periodo : Noviembre 2024

Trabajadores	Vigentes 13	Despedidos 0	
Cotizaciones Previsionales	Pagadas Si	Adjunta Nomina No	
Remuneraciones	Pagadas 13	No Pagadas 0	Monto Informado \$21.089.707
Indemnización Sustitutiva del Aviso Previo	Pagadas No Aplica	No Pagadas No Aplica	Monto Informado No Aplica
Indemnización por Año(s) de Servicio	Pagadas No Aplica	No Pagadas No Aplica	Monto Informado No Aplica

4 - Periodo de Certificado y Ámbito de Validez

Este certificado tiene validez en todo el Territorio Nacional siempre que no contenga adulteraciones y/o enmendaduras. Abarca solo la Obra, Faena o Servicio Diagnóstico y Elaboración Plan Maestro Barrio Población Minas, La Serena en el (los) periodo(s):

- Noviembre 2024

5 - Información Importante

Es responsabilidad de la Empresa principal verificar que los datos consignados en este Certificado y entregados por el propio solicitante correspondan a la realidad de los servicios prestados en su calidad de Contratista o Subcontratista, según sea el caso, como por ejemplo "Total Trabajadores Vigentes", del punto 3 del presente Certificado.



Alejandro Enrique Salazar Aguirre
Jefe Unidad de Gestión y Control de Procedimientos
Dirección del Trabajo

Verifica este certificado en el sitio verificador.dirtrab.cl e ingresa:

Nº Certificado: 2000/2024/16601747 Clave: Bk8x3Y9T



Fecha Emisión: 13-12-2024

Hora Emisión: 09:35

Nº Certificado: 2000/2024/16601747

Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales

Trabajadores declarados en la Certificación

La Dirección del Trabajo, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, en su calidad de CONTRATISTA y de conformidad con la información entregada en la Solicitud de Certificado, que es de su responsabilidad, certifica lo siguiente:

Detalle por Periodo

Noviembre 2024		
Nº	RUT	Nombre Trabajador
1	14.109.423-8	Viviana Veronica Vilches Wolf
2	16.286.067-4	Esteban Manuel Alejandro Manriquez Marquez
3	19.556.659-3	Maura Ester Navarro Calbucura
4	16.609.669-3	Maria Paz Artiagoitia Silva
5	15.904.941-8	Pamela Eliana Burgos Belmar
6	19.263.896-8	David Ignacio Camilo Ponce
7	16.694.927-0	Carlos Andres Cubillos Valenzuela
8	18.021.741-K	Azusa Constanza Uchida Fuentes
9	14.585.638-8	Marcelo Eduardo Unibazo Carrillo
10	16.322.780-0	Beatriz Parcet Arriagada
11	19.900.832-3	Valentina Denisse Godoy Soto
12	16.506.516-6	Nadia Veronica Nieto Gallardo
13	15.781.465-6	Daniela Arancibia Azocar
		Total Trabajadores 13



ORD.: N° 1925

ANT.: Carta S/N de fecha 05/12/2024 emitida por consultor Marcelo Unibazo.

MAT.: Informa Aprobación con observaciones de Informe N° 4B, denominado "Elaboración de un Plan Maestro" del Estudio "Diagnóstico y Elaboración de Plan Maestro de Recuperación de Barrios, del Barrio Población Minas" comuna de La Serena.

ADJ.: Acta de Aprobación; Compilado de Observaciones.

La Serena, **18 DIC 2024**

A: **MARCELO UNIBAZO CARRILLO.**
DUPLAUSTRAL CONSULTORES LTDA.

DE: **JOSÉ MANUEL PERALTA LEÓN**
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE COQUIMBO.

Junto con saludar, y en el marco del desarrollo del estudio denominado "Diagnóstico y Elaboración de Plan Maestro de Recuperación de Barrios, Barrio Población Minas de la comuna de La Serena", autorizada mediante Resolución Exenta N° 113/2023 Seremi (V. y U.), Región de Coquimbo; Y en atención a la revisión efectuada por la Comisión Técnica del estudio al Informe N° 4B, "Elaboración de un Plan Maestro", informo a usted que ha sido APROBADO CON OBSERVACIONES por parte de la Contraparte Técnica del estudio.

Las observaciones deberán ser subsanadas en un plazo de 25 días corridos. Respecto de los requisitos de entrega del informe, se deberá hacer ingreso del ejemplar corregido a través de oficina de partes, adjuntando una versión del informe en formato físico y digital.

Solicito, favor entregar todos los antecedentes necesarios para realizar la gestión del estado de pago correspondiente.

Sin otro particular, se despide atentamente,



JOSÉ MANUEL PERALTA LEÓN
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE COQUIMBO

YAR/DRC/PML/AVE/COM

DISTRIBUCION

- MARCELO UNIBAZO CARRILLO; IMPERIAL 655, EDIFICIO PROTOUS, OF. 4B PUERTO VARAS, REGIÓN DE LOS LAGOS.
- DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS
- PROGRAMA QUIERO MI BARRIO.
- OFICINA DE PARTES MINVU COQUIMBO



COMPILADO REVISIÓN DE INFORME N° 4B "ELABORACIÓN DE UN PLAN MAESTRO"

Estudio: "Estudio de diagnóstico y Elaboración de Plan Maestro de Recuperación de Barrios, Barrio Población Minas, comuna de La Serena" ID: 658-2-LP23
Mandante: SEREMI (V. y U.) REGION DE COQUIMBO
Consultor: Marcelo Unibazo Carrillo.
Fecha: 18 de diciembre de 2024

1. GENERALIDADES:

Se revisa el expediente correspondiente al Informe N° 4B "Elaboración de un Plan Maestro" del Estudio de diagnóstico y Elaboración de Plan Maestro de Recuperación de Barrios, Barrio Población Minas, de la comuna de La Serena, compuesto por pendrive con documento en tamaño carta formato PDF, ingresados a esta Seremi por el Consultor Marcelo Unibazo Carrillo mediante Carta S/N de fecha 05 de diciembre de 2024.

2. OBSERVACIONES:

2.1. Servicio de Vivienda y Urbanización, la Contraparte Técnica remite observaciones por medio de correo Electrónico de fecha 18 de diciembre de 2024, señalando lo siguiente:

"Falta incorporar deliberación del contrato de barrios que priorice las obras a ser ejecutadas".

2.2. Esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, a través del Departamento de Planes y Programas, remite observaciones por medio de correo Electrónico de fecha 18 de diciembre de 2024, señalando lo siguiente:

*"Revisados los antecedentes enviados en archivo adjunto, no se identifica la deliberación del contrato de barrios que debía ser parte del informe 4 B.
Dado esto se recepción con observaciones, toda vez que aún se encuentra en desarrollo el proceso de deliberación por parte de la comunidad".*

2.3. Esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, a través del Programa Quiero Mi Barrio, remite observaciones por medio de correo Electrónico de fecha 18-12-2024, señalando lo siguiente:

- Priorización de proyectos, pendiente.
- Propuesta Contrato de Barrio
- Acta identificando número de participantes. Además, se debe acompañar un registro fotográfico y/o audiovisual del evento y actas con firmas.

3. Conclusión.

La contraparte Técnica del Estudio de Diagnóstico y Elaboración del Plan Maestro de Recuperación de Barrios, Barrio "Población Minas, Comuna de La Serena" considera APROBADO CON OBSERVACIONES el Informe N° 4B, denominado "Elaboración de un Plan Maestro".

Se otorgará un plazo de 25 días corridos para entregar nueva versión Física y digital con observaciones subsanadas, señalando que no se podrá aprobar el INFORME N° 5 "Perfiles de Proyectos Terminados del Contrato de Barrio" sin contar con la conformidad de la nueva versión del INFORME N° 4B "Elaboración de Un Plan Maestro" solicitado mediante el presente Acta.

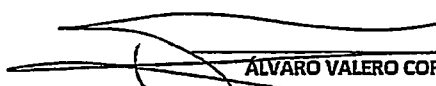

ÁLVARO VALERO CORTES
SECRETARIO TÉCNICO
PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS



Conclusiones.

La contraparte Técnica del Estudio de Diagnóstico y Elaboración del Plan Maestro de Recuperación de Barrios, Barrio "Población Minas, Comuna de La Serena" considera **APROBADO CON OBSERVACIONES** el Informe N° 4B, denominado "Elaboración de un Plan Maestro".

Se otorgará un plazo de 25 días corridos para entregar nueva versión Física y digital con observaciones subsanadas, señalando que no se podrá aprobar el INFORME N° 5 "Perfiles de Proyectos Terminados del Contrato de Barrio" sin contar con la conformidad de la nueva versión del INFORME N° 4B "Elaboración de Un Plan Maestro" solicitado mediante el presente Acta.


ALVARO VALERO CORTES
SECRETARIO TECNICO REGIONAL
PROGRAMA RECUPERACION DE BARRIOS





ACTA DE APROBACIÓN
ESTUDIO: "DIAGNOSTICO Y ELABORACIÓN DE PLAN MAESTRO DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS,
BARRIO POBLACIÓN MINAS, COMUNA DE LA SERENA"
REGIÓN DE COQUIMBO

Mediante la presente Acta se **APRUEBA CON OBSERVACIONES** el **INFORME N° 4B "Elaboración de un Plan Maestro"**, en virtud de los siguientes antecedentes:

1. Mediante Carta Certificada de fecha 05/12/2024, Consultor Marcelo Unibazo Carrillo en representación de Duplastral Consultores Ltda., que adjudicó el estudio, ingresa los antecedentes correspondientes al Informe N°4B, "Elaboración de un Plan Maestro" en formato digital.
2. Dichos antecedentes son remitidos con fecha 09/12/2024, a las Contrapartes Técnicas del Estudio, compuestas por representante de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de Coquimbo (Departamento de Planes y Programas y Representante del Programa Quiero Mi Barrio), representante del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Coquimbo, representante de la Municipalidad de Coquimbo y representante del Ministerio de Desarrollo Social y Familia.
3. Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Coquimbo, mediante correo electrónico de fecha 18/12/2024, indica que APRUEBA con observaciones el informe 4B "Elaboración de Un plan Maestro". Se adjuntan observaciones en documento "Complicado de Revisión de Informe 4B".
4. La representante del Ministerio de Desarrollo Social y Familia Región de Coquimbo, NO presenta observaciones al informe N°4B, "Elaboración de un Plan Maestro", por lo tanto, de da por APROBADO.
5. Esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, mediante su departamento de Planes y Programas, mediante correo electrónico de fecha 18/12/2024, indica que APRUEBA con observaciones el informe 4B "Elaboración de Un plan Maestro". Se adjuntan observaciones en documento "Complicado de Revisión de Informe 4B".
6. Municipalidad de La Serena, NO presenta observaciones al informe N°4B, "Elaboración de un Plan Maestro", por lo tanto, de da por APROBADO.
7. Representante del Programa Quiero Mi Barrio Región de Coquimbo, mediante correo electrónico de fecha 18/12/2024, indica que APRUEBA con observaciones el informe 4B "Elaboración de Un plan Maestro". Se adjuntan observaciones en documento "Complicado de Revisión de Informe 4B".

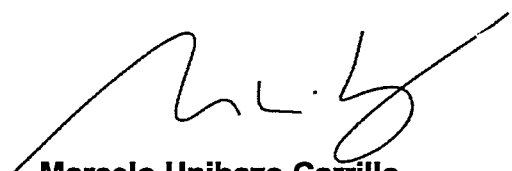
Puerto Varas, 19 de diciembre de 2024

Señor:
José Manuel Peralta
SEREMI MINVU REGIÓN DE COQUIMBO
PRESENTE

Junto con saludar, y en el marco de la Licitación Pública ID 658-2-LP23 “**Estudio de Diagnóstico y Elaboración Plan Maestro de Recuperación de Barrios del Barrio Población Minas, Comuna de La Serena**”. me dirijo a Ud. para solicitar el estado de pago N5, correspondiente a la etapa 4B del estudio aprobada por la contraparte.

En ese contexto, adjunto los antecedentes requeridos para la gestión de pago

Atentamente,



Marcelo Unibazo Carrillo
Arquitecto, Representante Legal
Duplaustral Consultores Ltda.



COD: CA-P52-19