



## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	JULIO
Año	2025

### Datos Personales

Nombre y Apellidos	Edson Andres Cid Pino		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.467.188	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.254.446
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2025
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	352	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24/01/2025
Agente Público	Si		

### Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Efectuar según corresponda la fiscalización, inspección, supervisión, control, seguimiento y recepción de los proyectos que le han sido designados y que se aprueban en el marco de los programas habitacionales, supervisar su ejecución de acuerdo con los estándares establecidos en las normativas vigentes, la ordenanza general de urbanismo y construcciones y la ley general de urbanismo y construcciones.
- b) Coordinación permanente con las oficinas del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y los distintos departamentos del SERVIU y SEREMI de la región, a fin de entregar información actualizada de cada proyecto en la etapa de ejecución, recepción y post venta.
- c) Manejo y carga en sistemas de seguimiento computacionales como, Intranet SERVIU, Banco de Proyectos, PAS, SNAT III, MUNIN, Trazabilidad, SNAT DS49.
- d) Coordinar las modificaciones de proyectos entre la entidad patrocinante, constructora, comité y SERVIU, en caso de requerir incrementos de subsidios, deberá elaborar un informe técnico, preparar el expediente y coordinar su tramitación en tiempo y forma.

### Actividades Realizadas

- Supervisión de proyectos DS49:

San Vicente I: Se realiza función de Supervisión y fiscalización técnica de obras, con régimen de visita semana durante un día completo en obra, se revisa casa piloto del proyecto, la cual se deja observada por falta de ejecución de partidas incluidas en el proyectos e llega a un avance del 52% y se aprueba el estado de pago.

El Escorial 2: Se realizan funciones de fiscalizador tecnico de obras, con regimen de visita Semanal. Se llega a un avance del 70%, se generan reuniones semanales junto a entidad patrocinante y empresa constructora.

Reconstrucción de incendios de villa alemana: se cumplen funciones de fiscalizador tecnico de obras en 7 proyectos de Vivienda industrializada, cumpliendo con una visita semanal a estos, se llega a un porcentaje promedio de 85% de avance.

Bosques de la Ligua: Se gestiona solicitud de recursos adicionales en el marco de la reactivacion. del Proyecto bosques de la ligua, tanto para asistencia tecnica como para modificaciones de obra

- Supervisión de proyectos DS27:

Don Carlos Poniente: Se visita donde se postpone la recepción definitiva del Proyecto por observaciones pendientes en los trabajos.

Los Arrecifes Block A y B: se visita Proyecto, en el cual se cumple con régimen mensual, se aprueba avance de un 75% en ambos proyectos,, se solucionan problemas en cubierta, y realiza visita junto a Seremi

Población Cabrerías: Se realiza cierre administrativo del Proyecto, realizando una rebaja de subsidio por no poder ejecutar el 100% de las obras

Marta Bravo: Se genera tramitación de asignación directa para dar término al Proyecto.

Alto Pacifico sur y norte; Se asumen funciones de FTO realizando visitas semanales se aprueba estado de pago por avance de hasta un 70% del Proyecto, donde quedan pendiente los trabajos de cubierta, reparación y cambio de.

*l*

**Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada**

Nombre	Felix Diaz Schmuck
Cargo	Jefe departamento Técnico de Construcciones y Urbanización

  
Firma jefe departamento técnico  
Felix Diaz Schmuck

  
Visa Oficina de Vivienda  
María Antonieta Marfan

  
Firma funcionario  
Edson Cid Pino

Lugar	Valparaiso, Chile	Fecha	21-07-2025
-------	-------------------	-------	------------

