



ACTA DE SESIÓN N° 10
COSOC MINVU Araucanía

I. IDENTIFICACIÓN

- i. **Fecha:** 06-12-2023
- ii. **Hora:** 11:30 **Término:** 13:15
- iii. **Materia:** Sesión mes de diciembre.
- iv. **Asistentes consejeros/as Cosoc Serviu Araucanía de manera presencial:**

Nombre	Representación
Ingrid Castillo	Agrupación de Cuidadores y Emprendedores de Pacientes Postrados
Maria Cifuentes	Taller Laboral MUDECO Mujeres
Luis Bravo	Consejo Vecinal de Desarrolla del Barrio Lanín
Viviana Fuentes	Comité vivienda Piuke lamien
Susana Chávez	Comité vivienda Piuke lamien
Guillermo Lira	Universidad de La Frontera
Elda Mardones	Asociación deportiva Social y cultural
Juan Ramon Gómez	JJV Villa Los Trovadores

- v. **Asistentes consejeros/as Cosoc Serviu Araucanía de manera virtual:**

Nombre	Organización
Maria Morales	Comité de Vivienda Santa Fe
Iris Navarro	JJV N° 18 Republica Alemania
Macarena Fuentes	Comité Pro Adelanto y de Vivienda Villa Esperanza
Judith Cisterna	JJV Villa Los Trovadores
Natalia Melin	Comité de Vivienda por una Vida Digna
Jorge Catrilaf	Comunidad Indígena Francisco Meli Quidel
Patricia Quilodran	Agrupación de Cuidadores y Emprendedores de Pacientes Postrados

Otros asistentes:

Nombre	Organización	Cargo
Humberto Jacimino	Serviu	Subrogante de participación Ciudadana
Jose Luis Sepulveda	Serviu	Director Serviu Araucanía.

II. RESUMEN DEL DESARROLLO DE LA SESIÓN

La reunión tuvo una duración de 1:45 hrs., fue conducida por el presidente del COSOC Don Luis Bravo y secretario Ejecutivo del Cosoc junto al director del Serviu Araucanía, además asistieron 8 consejeros/as de manera presencial y 7 consejeros de manera virtual, La sesión se realizó en modalidad híbrida a través de la plataforma electrónica Teams y presencial en sala de video conferencia del Serviu Araucanía.

III. COMPROMISOS / ACUERDOS

- Se realizará una sesión virtual el día 19 de diciembre, con el objeto de informar al COSOC sobre la ejecución presupuestaria de SERVIU 2023 y la programación 2024.
- Se retomarán las sesiones ordinarias en el mes de marzo del 2024 el primer miércoles.



IV. INICIO

Comienza la reunión saludando a los consejeros que están en forma presencial y a los que se encuentran conectados vía remota, para continuar se da a conocer que en esta sesión estará presente el director del Serviu Araucanía Don José Luis Sepúlveda Soza.

V. DESARROLLO

El presidente del COSOC don Luis Bravo Salinas, tiene preparado un PPT con diferentes temas que la organización quiere analizar con el director:

El primer tema es el Plan de Emergencia Habitacional, don Luis expone su significado y hace mención de las metas que este considera, a lo que el director responde que en la región se alcanzaran las metas propuestas para el año 2023, las que alcanzan a 13.533 viviendas, de las cuales 7.240 ya se encuentran terminadas y 9.155 en ejecución.

El segundo tema fue ampliación de vivienda en viviendas sociales, se sabe del poco interés de parte de las Entidades Patrocinantes para realizar este tipo de subsidio, esto es un grave problema para las familias que dependen de este beneficio para mejorar su nivel de vida.

El director comenta que este es un gran problema del que el nivel central está enterado y que se va a trabajar en una línea que pueda generar mayor interés en el ámbito privado.

Personas en Situación de Discapacidad, la Sra. María Morales del comité de vivienda Santa Fe de la comuna de Collipulli, comenta que desde su Entidad Patrocinante Jomar le solicitaron sacar a las familias que tienen a personas con TEA, para no modificar el proyecto de viviendas que se tiene para el comité; en este tema el director responde que esto no es posible y que no realice la acción solicitada por la entidad patrocinante. Además, él se compromete a ver el tema con la funcionaria Claudia Leal, quien es la Encargada de la Oficina Evaluación de Proyectos Habitacionales, menciona que esto sería un acto de discriminación hacía las familias. El director tomara contacto con la entidad patrocinante y la funcionaria para que esto no suceda, ni se repita.

Campamentos versus Comités de vivienda, esta es una consulta si para el Serviu hay mayor preferencia para los campamentos en desmedro de los comités de viviendas formados, el director del Serviu comenta que no hay preferencias para los campamentos versus los comités de viviendas formados, lo que si la política habitacional debe avanzar en ambos casos y dar solución habitacional.

Convenio de colaboración entre la Universidad de la Frontera y el Serviu-Minvu, el director comenta que es una colaboración muy importante para el Serviu contar con el apoyo de la Universidad.

Evaluación de las Entidades Patrocinantes por parte del COSOC Minvu Araucanía, el director comenta que eso no es posible, ya que en la actualidad hay una normativa vigente que lo impide.

Acuerdos del director para el año 2024: desde SERVIU se gestionarán las siguientes capacitaciones:

- Derecho a la Vivienda con la facultad de Derecho
- Derecho al Suelo con la facultad de Derecho

- Una capacitación sobre el Registro Social de Hogares, de parte del Ministerio de Desarrollo Social.

Para finalizar la reunión el director hace entrega del timbre del Consejo de la Sociedad Civil MINVU Araucanía 2023 – 2027 a don Luis Bravo en calidad de presidente de la organización.

VI. FINALIZACIÓN

Termina la reunión siendo las 13:00 horas.

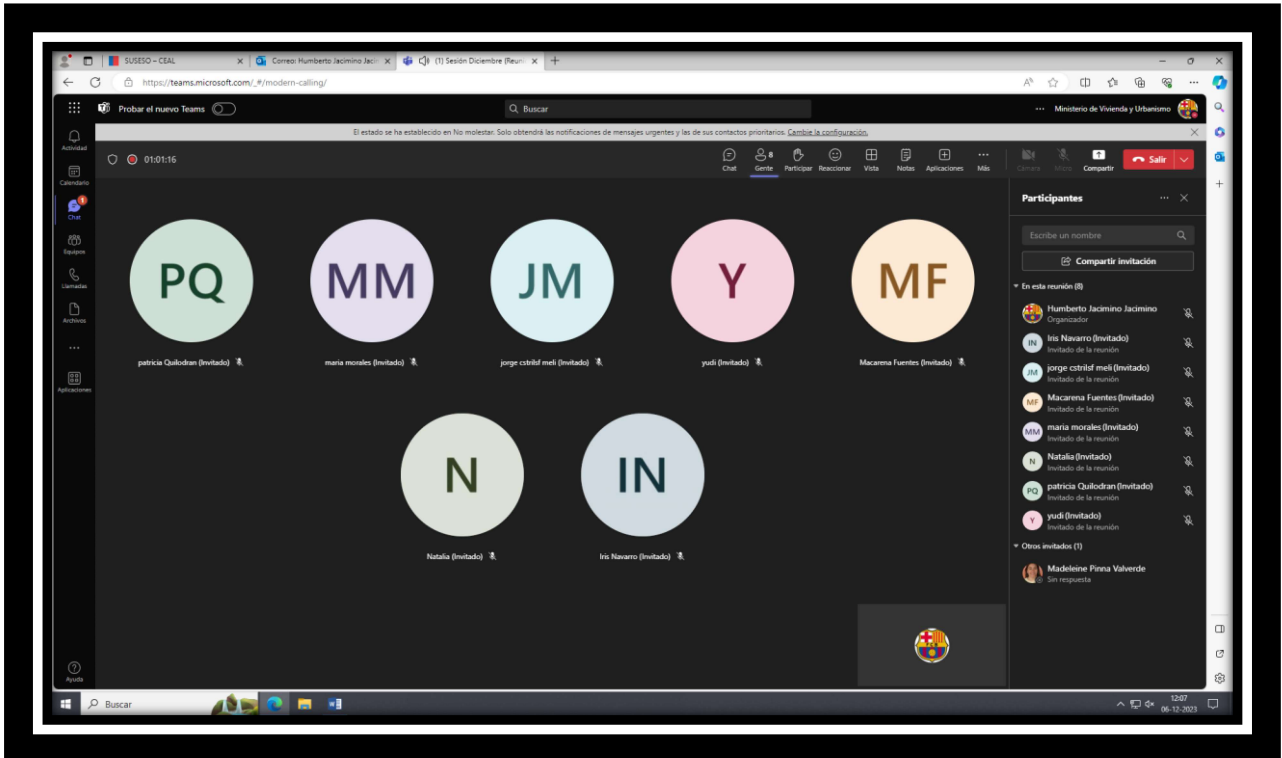
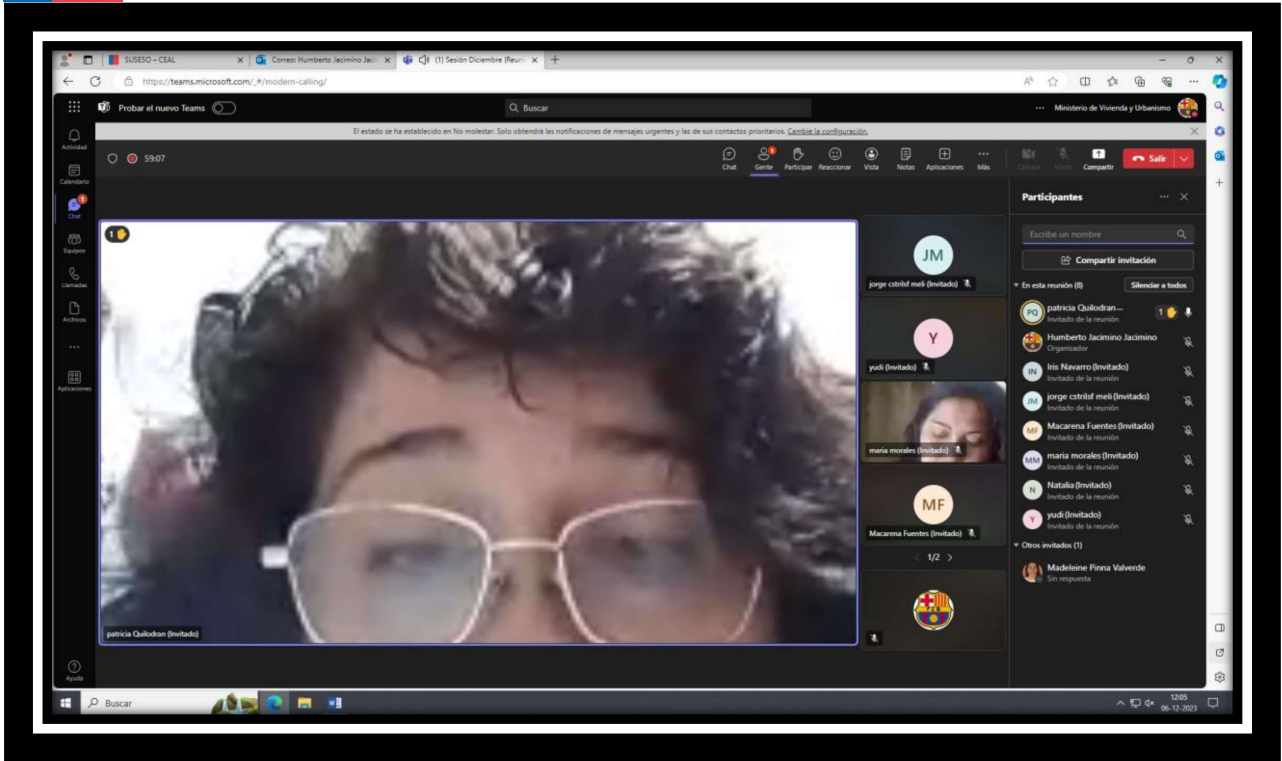
VII. Anexos

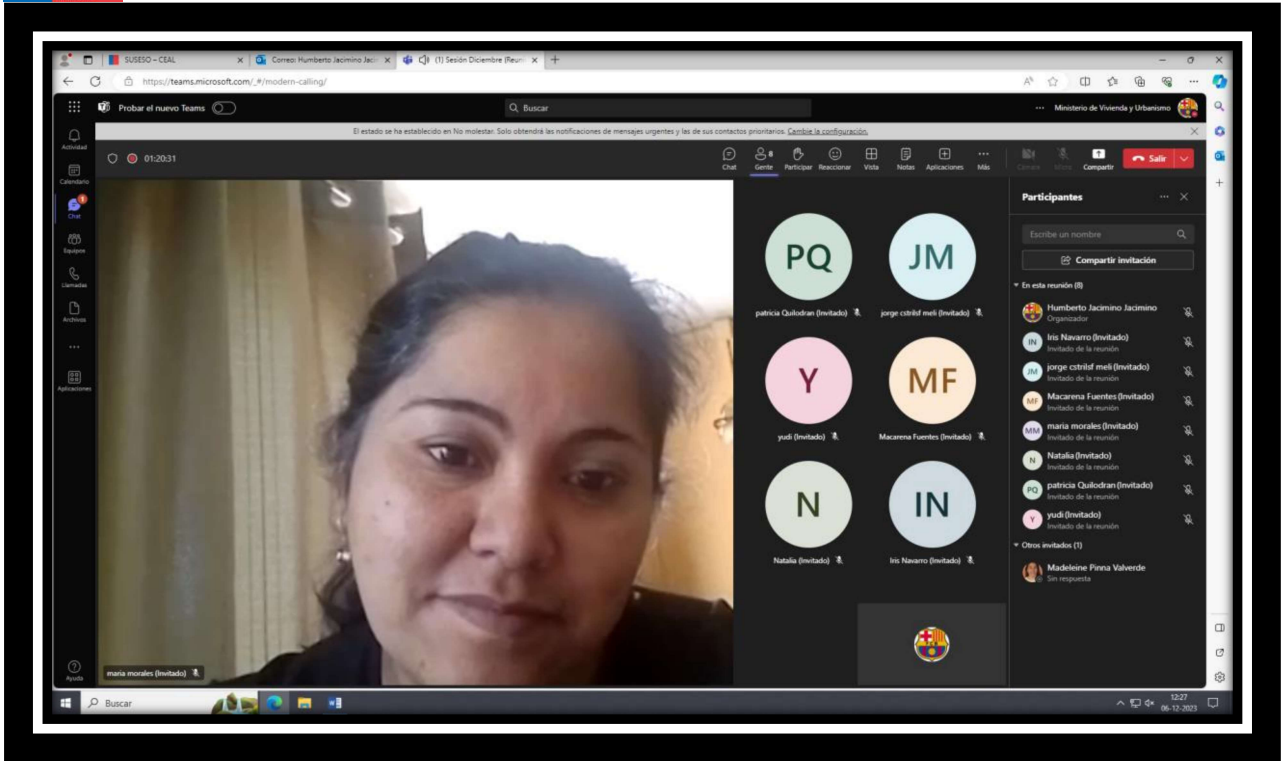
Registro Fotográfico











/

• CONSEJO DE
SOCIEDAD CIVIL

COSOC

Plan de Emergencia Habitacional

- El Plan de Emergencia Habitacional, presentado por el Presidente Gabriel Boric en julio de 2022, es una estrategia urbano-habitacional desarrollada por el Minvu que busca abordar con sentido de urgencia la necesidad de viviendas en Chile, que se estima se acerca a las 650 mil unidades

Hogar mejor

- **Ampliación de vivienda**
- Se hace necesario que el estado logre desarrollar incentivos, mas atingentes en el sector privado, para que estos, desarrollen trabajos en la línea de ampliación de vivienda. Ya que estos programas, se han evidenciado en una clara disminución.

Discapacidad. Regularización

Existen claros problemas, tanto en elementos técnicos y de metodología, a la hora de otorgar este beneficio por parte del estado.

Ejemplo. Trastornos del espectro autista (TEA)

Campamentos V/S Comités.

- Existen claras dudas, sobre la política habitacional y como esta privilegia a tomas en desmedro de comités. A pesar que estos últimos, han llevado años en tramites para la obtención de una vivienda **eje. Fundación Palafito**

SUGERENCIA DE PLAN DE TRABAJO DEL COSOC 2023 UFRO

● **Convenio-MINVU-SERVIU-UFRO**

El 10.09.2014 se suscribió un convenio Marco de Cooperación y Colaboración, entre el SERVIU y la Universidad de La Frontera. El 27 de Noviembre de 2019 se suscribe un nuevo convenio Marco de Cooperación y Colaboración, entre el Servicio de la Vivienda y Urbanismo Región de la Araucanía y la Universidad de La Frontera el cual incluye a la Secretaría Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región. Este último convenio se encuentra vigente y operativo. Por otra parte El Ministerio de la Vivienda y Urbanismo a nivel central y el Consorcio de Universidades Estatales de Chile acordaron impulsar el proyecto “MINVU-UNIVERSIDADES” en el contexto del Plan de Emergencia Habitacional.

EVALUACION DE ENTIDADES PATROCINANTES

Se estima indispensable que el Serviu y/o Minvu dispongan de un registro con las categorías y evaluaciones de las Constructoras y Entidades de nuestra Región como así también de sus representantes legales. Se sugiere además que el SERVIU realice “encuestas de satisfacción” por parte de los beneficiados una vez terminadas las obras, como insumo importante para calificar objetivamente a las empresas.

Se sugiere entregar una base de datos, clara y precisa, con calificación o información sobre las entidades patrocinantes.



ACTIVIDAD : SESIÓN ORDINARIA DICIEMBRE

DIA : miércoles 06 de diciembre de 2023

Centro : Híbrido

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	FIRMA
Eldo Mondes	C. Cultural Deportivo	93171791	Eldo Mondes
Viviana Fuentes Sandoval	Comité Puke Comen Villavieja	+5699378815	Viviana Fuentes
Susana Chear Sandoval	Comité Puke Legueros	863126146	S. Chear
María Bignardi Pizarro	Susana Chear Sandoval	942676287	M. Bignardi
J. Rejon Lora S	USU, Villa Providencia	+56 998052157	J. Rejon Lora
Guillermo LICATIENTES	UFRU	976353226	Guillermo Licatientes
Luis Bravo Sandoval	Pres. CVD LAUN	993687758	Luis Bravo Sandoval
Jose Sandoval Sandoval	COMUN		J. Sandoval



ACTIVIDAD : SESIÓN ORDINARIA DICIEMBRE

DIA : miércoles 06 de diciembre de 2023

Centro : Híbrido

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	FIRMA
Fabrizio Garcia U.	Agrupación Dep. Alemánica	58449288	
Luis Urbina Sandoval	Colectivos T 9	963917886	
Ingrid Castillo Martinez.	AGrupación Cuidadoras y Emprendedores de Pacientes Postados	930080036	
Maria Morales	Comite de Vivienda Norte pe		
Natalia Melin.	Comite de Vivienda Por una Vida Digna		
Marcosena Fuentes	Comite de Habitantes de Vivienda Villa Esperanza		
Fris Navarro	JJ UU 1018 Republica Alemana		
Juditha Eisterna	JJ.U.U. Villa Los Trabajadores.		



ACTIVIDAD : SESIÓN ORDINARIA DICIEMBRE

DIA : miércoles 06 de diciembre de 2023

Centro : Híbrido

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	FIRMA
Patricia Quilodron	Asociación de Vecinos de Emprendedores y Sociedades Extradors.		
Jorge Cortiñas	Comunidad Indígena Francisco Meli Uricu.		