



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	enero		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Manuel Santander Salazar		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.875.600	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.603.638
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Terminó Asesoría	31/12/2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	En trámite	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	En trámite
Agente Público			

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Colaborar con la ejecución regional de los ejes del Plan de Emergencia Habitacional y el cumplimiento de las metas.
- b) Apoyar en la mantención de información actualizada de los avances del Plan de Emergencia Habitacional respecto de las comunas de la región, los programas habitacionales, sus principales problemáticas y nudos críticos observados en su desarrollo.
- c) Colaborar con la gestión de respuestas internas MINVU – SEREMI – SERVIU y sectoriales frente a requerimientos regionales asociados al Plan de Emergencia Habitacional.
- d) Colaborar con la gestión y control de avance de los proyectos habitacionales vinculados a las distintas líneas programáticas en el contexto del Plan de Emergencia Habitacional.
- e) Acompañamiento y seguimiento del avance de las gestiones vinculadas al desarrollo y/o aprobación de proyectos habitacionales, abordando especialmente los nudos críticos que obstaculizan el desarrollo de éstos.

Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Director/a SERVIU Región de Valparaíso.

Actividades Realizadas

- Realizo cabida de un pequeño condominio en el lote R3.2 en Villa Dulce en la comuna de Viña del Mar, en apoyo a la Oficina de Gestión Inmobiliaria, cuya encargada es Macarena Vilches.
- Apoyo a Karina Droguett de Participación Ciudadana en la formulación de la encuesta ciudadana sobre el Plan de Emergencia Habitacional, remitiéndole un listado de apreciaciones sobre algunas preguntas del cuestionario, también apoyándola en entregarle los datos del avance del Plan de Emergencia.
- Participo en lobby con monumentos Nacionales sobre la licitación de prospecciones arqueológicas en el PUH de San Felipe.
- Participo en reunión con DDU sobre el proyecto Altos de Algarrobo, en particular sobre las modificaciones al Plan Regulador realizadas por el municipio en el sector donde se emplaza el proyecto. Quedando como acuerdo que se debe solicitar un nuevo CIP, ya que el enviado por la municipalidad esta desactualizado.
- Se realizan reuniones de seguimiento de proyectos DS49 y DS19 con los coordinadores de los programas, para actualizar la planilla semanal que nutre al informe solicitado por el Ministro, de carácter también semanal.
- Participó en reunión por PUH EL Olivar, Viña del Mar y en específico por el Lote K, en donde en conjunto con el equipo de Gestión Inmobiliaria y la consultora se analizan los insumos existentes para poder realizar una cabida para viviendas DS49.

- A petición de Constanza Medina, hago seguimiento al ingreso a vialidad del Proyecto Brisas de Los Andes, para aquello me comunico con la empresa constructora y ellos me solicitan realizar gestiones con Esval para priorizar la certificación. Schiara consulta a Esval por tal situación y comunico a la encargada de la EP, para que agilice sus trámites con la empresa sanitaria.
- Actualización planilla semanal, con temas eléctricos según información entregada por Roberto Chavez y Edwin Lopez de Chilquinta.
- Por petición de Eduardo León, hago seguimiento a prorrogas Huertos La Calera y Santa Carmen Gloria ambos DS19, que el Director de Serviu debe visar, en ello se recomienda no entregar prorroga y retirar los proyectos del listado de los DS19.
- De acuerdo a la reunión realizada con el territorialista del ministerio Carlos Bornand, envío listado de proyectos por iniciar que no se encuentran en el listado de los cierres del PEH mensual que envía Santiago. También le hago envío de registro fotográfico e imágenes objetivo de los proyectos DS49 y DS19 solicitados. También solicito a Ingrid Hidalgo del PEH Seremi realizar seguimiento a las Asignaciones directas de Edificio Independencia y Tassara, ambos arriendos a precio justo, por solicitud de Carlos Bornand
- Por petición de Luis Romero, encargado subrogante de Delegación Quillota, realizo las gestiones para acelerar la firma del proyecto de Sala de Basuras con el Director, esto para ingresar mediante físico tal proyecto a la Seremi de Salud.
- Participo en Reunión de Terminación de Auditoría de PEH en específico al programa DS10 PHR, en donde se presentaron los resultados y hallazgos encontrados.
- Reunión coordinación previa a visita de ministro.
- En apoyo a la Oficina de Gestión Inmobiliaria, liderada por Macarena Vilches, realizo estudio de cabida en un lote perteneciente al PUH el Olivar en viña del Mar.
- Actúo como moderador en la reunión sobre nudos críticos eléctricos con nivel Central, cuyos participantes fueron Monica Carvajal, Luis Aravena y Carlos Bornand por parte de Santiago y el Equipo de PEH Seremi Serviu por parte de la región.
- Participo en reunión previa por el tema del proyecto la Familia en que la municipal observo el convenio firmado entre Serviu y la administración anterior municipio. Posterior a aquello se realizó reunión con SERVIU, Constructora, Municipio y subdere para poder llegar a una solución.
- Actualizo informe semanal sobre los avances de ejecución y proyectos sin inicio del programa de DS49, informe solicitado por el ministro.
- Participo en reunión sobre Lote A y Lote Lago Zenteno, este último cuya cabida reanalice en apoyo a la Oficina de Gestión Inmobiliaria, esto para definir los lineamientos a seguir con el equipo de reconstrucción ya que el ministro solicita aumentar la cabida para familia de reconstrucción.
- La entidad Patrocinante cita a reunión, por el tema e Sala de Basuras del Proyecto San expedito la Calera, en ella se informa que existen nudos críticos con la Seremi de Salud, ya que no se emitió la orden de pago por concepto de visita a Obra, respecto a aquello, la EP informa que posteriormente se realizó el pago pero que aun así la Seremi de Salud no oficializo la fecha de visita a la obra la que posteriormente será ratificada para el martes 21 de enero.
- Se sostiene reunión y lobby por proyecto La familia, en que la municipalidad, está cuestionando un convenio firmado entre Serviu y la administración municipal anterior, en donde se definen los roles de cada ente para la construcción y fiscalización del proyecto. Se llega acuerdo que hay que rediseñar el convenio ya que está mal estructurado y con atribuciones q no corresponden, y así poder destrabar el nudo crítico se sostiene reunión por respuesta del SISS sobre el proyecto Las Acacias, en donde se llega acuerdo que las condiciones actuales del proyecto respecto a su factibilidad sanitaria, no han sido cambiadas. Por lo que se solo se vuelve viable la construcción de viviendas en el 20% del terreno, que es el que tiene factibilidad.
- Participo en reunión sobre lote K, y su factibilidad e continuar, respecto a las diversas restricciones que posee el terreno, tanto con sus pendientes mayores al 40% y la existencia de dos quebradas intermitentes, y sus franjas de restricción. Esto a raíz del apoyo brindado a la Oficina de Gestión Inmobiliaria liderada por Macarena Vilches, mediante propuesta de cavidad habitacional.
- En el contexto el seguimiento de los nudos críticos eléctricos por parte de Nivel Central, participo en reunión con el territorialista Carlos Bornand, en donde realizamos seguimientos de los proyectos con un alto avance y su estado respecto a los proyectos eléctricos.
- A petición de la entidad Patrocinantes participo en reunión con Chilquinta, Serviu y EP, a raíz del proyecto Mirador del Parque. En el que se llega a acuerdo que, si la EP sube todos los documentos pendientes a la plataforma de la eléctrica, la conexión del

- Participo en Lobby con Rubén Coroseo de Pacal, en donde nos informa que para el proyecto el Real existe otra empresa interesada en adquirirlo, la cual es El Real Spa., se le indica que ante todo debe terminar las cesiones en trámites para los otros proyectos ya que sin ello no existiría la confianza para poder procesos a otra cesión con una empresa talmente nueva.
- Como ocurre mensualmente realizo la presentación para el Directorio Regional del Plan de emergencia habitacional.
- También realizo las infografías para el funcionariado y las organizaciones de la sociedad civil respecto a los avances mensuales del Plan de Emergencia.
- En continuidad con el análisis del Lote K, realizo una investigación sobre las restricciones que posee el lote, y como esto afecta a la propuesta de cabida realizada con anterioridad.
- Paola Farias de la EP Aginva, solicita información para acceder a recursos del convenio Minvu-Gore, a lo cual se le responde que deberá ingresar carta indicando monto y priorización del proyecto, pero quedará supeditado a extensión del convenio y aprobación por parte de la comisión de evaluadores.
- Realizo gestiones con Vialidad - MOP para darle prioridad al proyecto Aires de Reñaca 1 y 2 y que el revisor pueda informarle a la constructora en qué estado se encuentra la revisión del proyecto.

Observaciones

Sin observaciones.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre

Cargo



Firma

[Handwritten signature]

Firma Honorario

Lugar

Fecha