



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

Revoca asignación de subsidios entregados bajo el programa regulado por el D.S N° 49 (V. y U.) de 2011 y decreta la restitución de 26 viviendas del proyecto habitacional Los Chañares de la comuna de Mejillones, Región de Antofagasta

ANTOFAGASTA, 23 JUL. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1858

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en su texto refundido mediante DFL. N° 1/19.653 del 2000; la Ley N° 19.880 de Bases de los Procedimientos Administrativos; el D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011, que regula el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda; La Resolución N° 8 de fecha 24 de marzo de 2025, publicada en el D.O. con fecha 12 de abril de 2025, que modifica la Resolución N° 36 que reglamenta las materias y montos de actos sujetos a toma de razón, ambas de la Contraloría General de la República; la Ley N° 17.235 que establece normas sobre cobro ejecutivo de créditos de la corporación de la vivienda, corporación de servicios habitacionales, corporación de mejoramiento urbano y corporación de obras urbanas las facultades que me confiere el D.L. N° 1.305 de 1975 (V. y U.); D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, que establece el Reglamento Orgánico de los SERVIU; y el Decreto exento R.A. 272/12/2025 del 17 de febrero 2025, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que me designa como Director de SERVIU Región de Antofagasta, dicto lo siguiente:

CONSIDERANDO:

- a) La Resolución Exenta N° 1449 del 06 de agosto de 2021, de SERVIU Región de Antofagasta que "aprueba el procedimiento de recuperación judicial de viviendas conforme el mandato de la Ley N° 17.635 que establece normas sobre cobro ejecutivo de créditos aplicable a SERVIU Región de Antofagasta PR-Dept. Jurid-004 V0".
- b) La Resolución Exenta N° 1454 del 09 de agosto de 2021, de SERVIU Región de Antofagasta, que "aprueba el procedimiento administrativo de recuperación y reasignación de viviendas por vía diversa a la establecida en la Ley N° 17.635 PR-Dept. Jurid-003 V0".
- c) La Resolución Exenta N° 1856 del 25 de noviembre de 2021, Ministro de Vivienda y Urbanismo, modifica la Resolución Exenta N°352 (V. y U.) de 2021, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del programa habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por D.S. N°49 (V.y U.) de 2011 y sus modificaciones, en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de construcción en nuevos terrenos en las regiones que indica entre las cuales se encuentra la región de Antofagasta y aprueba nómina de proyectos calificados al 31 de agosto del 2021 entre los que se encuentra el Conjunto Habitacional "Los Chañares", comuna de Mejillones.
- d) La Resolución Exenta N°975 del 12 de abril de 2024, Serviu Región de Antofagasta, que sanciona nómina definitiva del proyecto denominado "Los Chañares" de la comuna de Mejillones, Código 159395, Programa Fondo Solidario de Elección de Viviendas correspondiente a 220 familias, distribidas en 120 familias en una primera etapa y 100 familias en segunda etapa.
- e) La Resolución Exenta N° 1856 del 07 de agosto de 2024, de Serviu Región de Antofagasta que sanciona y regulariza a Título Gratuito, la asignación de unidades que componen el Proyecto Habitacional "Los Chañares", 220 Departamentos, sector Fertilizantes, Mejillones, para 13 subsidiados en situación de discapacidad, 12 beneficiados del Comité Mejillones Primera Etapa y una beneficiada del Comité Copihue, Segunda Etapa.

- f) La Resolución Exenta N° 1858 del 07 de agosto de 2024 de Serviu Región de Antofagasta que "Regulariza 107 subsidiados departamentos Tipo 1era etapa, correspondientes a 104 beneficiados del comité Mejillones y 3 Postulantes Individuales. Regulariza 99 subsidiados departamentos Tipo 2da etapa 48 Beneficiados del comité Copihues, 49 beneficiados del comité Luchando por Mi Casa y 2 Postulantes Individuales. Proyecto Los Chañares, 220 Departamentos, sector Fertilizantes, Mejillones".
- g) La Resolución Exenta N° 3086 del 05 de diciembre de 2024 de Serviu Región de Antofagasta que "Rectifica Resoluciones Exentas N° 1856 y N° 1858 de fecha 07 de agosto de 2024, Proyecto Los Chañares 220 Departamentos, Sector Fertilizantes, comuna de Mejillones.
- h) La Resolución Exenta N° 242 del 05 de febrero de 2025 de Serviu Región de Antofagasta que sanciona sustitución que indica.
- i) La Resolución Exenta N° 1331 del 27 de mayo de 2025 de Serviu Región de Antofagasta que regulariza 1 subsidiado del Comité de Vivienda Mejillones, departamento tipo, Primera Etapa, Comuna de Mejillones.
- j) El Informe de Fiscalización de fecha 16 de junio de 2025, que señala el procedimiento y resultado de la fiscalización que se llevó a cabo a 220 departamentos del Proyecto "Los Chañares", con la finalidad de determinar el buen uso y el cumplimiento de las obligaciones y prohibiciones establecidas en los decretos que regulan los programas habitacionales ministeriales ya referidos en la presente resolución, el que permitió verificar en las inspecciones realizadas en tres ocasiones, los días 06 de mayo de 2025 en primera visita, 20 de mayo de 2025 en segunda visita y 03 de junio en tercera visita, todas realizadas en el horario comprendido entre las 19:00 y las 23:00 horas, los siguientes incumplimientos: unidades habitacionales deshabitadas, unidades sin moradores, unidades arrendadas a terceros sin autorización de este servicio regional, unidades ocupadas por familiares no declarados en el núcleo familiar por el postulante, o personas distintas al núcleo familiar declarado al momento de la postulación sin autorización de Serviu.
- k) El acta de fecha 18 de junio de 2025, emitida por la comisión de revisión y análisis de casos para la revocación de subsidios habitacionales y reasignación de inmuebles, designada mediante la Resolución Exenta N° 59 de fecha 13 de enero de 2025, de Serviu Región de Antofagasta, la cual propone, en base a los parámetros de evaluación establecidos para el procedimiento de fiscalización y la normativa que regula los programas del Fondo Solidario de Vivienda y Fondo Solidarios de Elección de Vivienda, las medidas a adoptar en casa uno de los casos informados.
- l) La Resolución Exenta N° 005345 de fecha 08 de agosto del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que deja sin efecto la Resolución Exenta N° 11049 (V. y U.) de 2017, que delega la facultad que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y dispone que la facultad de dictar los actos administrativos tendientes a revocar las asignaciones de subsidios regulados por el D.S. N° 174 (V. y U.) de 2005 y el D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011 a quienes incumplan con los deberes de habitar la vivienda entregada, corresponde al Director del Servicio de Vivienda y Urbanización de la región respectiva.
- m) Las actas de entrega de vivienda, mediante las cuales la Entidad Patrocinante Gestora Más Hogar, hace entrega material a los beneficiarios de las viviendas pertenecientes al Conjunto Habitacional "Los Chañares" de la comuna de Mejillones, en la que los referidos declaran recibir conforme las viviendas que se detallaran en el Resuelvo primero de la presente Resolución.
- n) El Memorándum N° 118 de fecha 08 de julio de 2025, mediante el cual, la Contralora Interna de Serviu Región de Antofagasta, en su calidad de ministro de fe de este Servicio Regional, remite el Acta de ministro de fe N° 004/2025 de fecha 08 de julio de 2025, donde se certifica que se ha podido constatar que no existen gestiones pendientes en este Servicio, relativas a solicitudes de no habitabilidad o prórroga para habitar la vivienda asignada, respecto de los siguientes beneficiarios:

Nº	NOMBRE	RUT	BLOCK	DEPTO
1	CECILIA ALEJANDRA ARCE MUÑOZ	15088835-2	A	51
2	VIVIANA ELIZABETH RICALDE CORONEL	24872120-0	B	43
3	CAMILA ALEJANDRA VICENCIO SAAVEDRA	18918551-0	B	44
4	MADELYN KARLA FLORES CASTILLO	16874578-8	C	43
5	VERONICA ZULEMA RAMOS DE LA CRUZ	7854147-4	E	13
6	HAYDEE DEL TRANSITO PAVEZ VALENZUELA	15598207-1	E	41
7	MYRLHA FRANSHESCA SOTOMAYOR CHINGA	21150784-5	E	52
8	LEILA CARLA CÉSPEDES VÁSQUEZ	25734739-7	F	22
9	YESENIA CAMACHO MIRANDA	24749535-5	F	23
10	JONATHAN LIBARDO MENA MUÑOZ	18502558-6	H	13
11	MARY JESUS VEGA CARREÑO	12613358-8	H	24
12	EDUARDO MAURICIO CARVAJAL	10432990-K	H	34
13	ABNER GEDEON CORTÉS BERGER	17724132-6	I	14
14	HERMAN ANTONIO BIAGGINI DONOSO	13014811-5	I	51
15	YAMILETT ALEJANDRA CHIAPPA VELOZ	18918255-4	I	52
16	ESPERANZA INÉS ARAYA JULIO	12440409-6	J	14
17	CLAUDIO ALBERTO MEDALLA PORTALES	18232600-3	J	21
18	DANISA FRANSHESKA TELLO HUERTA	16704962-1	J	22
19	CRISTHINA ANDREA RAMOS MULVEN	18995080-2	J	24
20	ADRIANA VICTORIA DUNCAN OLIVA	10874188-0	J	33
21	ENRIQUE ALFREDO MUÑOZ DUBEAUX	8586583-8	K	11
22	ISAIÁS RAMÓN DÍAZ HERRERA	7650917-4	K	12
23	MARTA HERMINIA SILVA ROJAS	7467224-8	K	13
24	ANTONIA ISABEL CERPA TAPIA	7300470-5	K	14
25	LUCINDA ISABEL BANDA ARAVENA	5398075-9	L	11
26	JONATHAN LUCIANO CASTAÑEDA PIZARRO	21460434-5	L	41

- o) El certificado de Ministro de Fe Ad Hoc N° 001/2025 de fecha 10 de julio de 2025 de Serviu Región de Antofagasta que constató que los departamentos fiscalizados, se encuentran en alguna de las situaciones mencionadas en el considerando de la letra j), configurándose un incumplimiento de las obligaciones reglamentarias asumidas por los beneficiarios al momento de la asignación del subsidio habitacional.

- p) El Informador de personas del sistema RUKAN del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que detalla los beneficios y propiedades de las personas individualizadas en el punto I de la parte resolutive de la presente resolución.
- q) Lo dispuesto en el Artículo 1 del D.S. N° 174 (V. y U.) de 2005 y el Artículo 60 del D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011

R E S O L U C I Ó N:

- I. **ELIMÍNESE** de la nómina de beneficiarios del **Proyecto Habitacional "Los Chañares"** de la comuna de Mejillones, Región de Antofagasta, a las personas que a continuación se indican, y **DÉJESE SIN EFECTO** la asignación de los inmuebles otorgados a las mismas, por las razones descritas en el considerando j) precedente:

- 1. Adquirente** : Cecilia Alejandra Arce Muñoz **R.U.T.** : 15.088.835-2
Estado Civil : Soltera **Nacionalidad** : Chilena
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100 **Block** : "A"
Piso : 5 **Departamento** : 51
Rol Avalúo : 00190-00590 **Superficie Inmueble:** 60,70 Mts²
Población : Sector Fertilizantes **Ciudad** : Mejillones
Valor Terreno : 56,82 U.F. **Valor Cancelado:** 0
Departamento Tipo (10 U.F. Ahorro)
Resolución de asignación: Resolución Exenta N° 1858 de 07 de agosto de 2024.
Motivo de eliminación: Departamento Deshabitado sin justificación.
- 2. Adquirente** : Viviana Elizabeth Ricalde Coronel **R.U.T.** : 24.872.120-0
Estado Civil : Soltera **Nacionalidad** : Boliviana
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100 **Block** : "B"
Piso : 4 **Departamento** : 43
Rol Avalúo : 00190-00608 **Superficie Inmueble:** 60,57 Mts²
Población : Sector Fertilizantes **Ciudad** : Mejillones
Valor Terreno : 56,82 U.F. **Valor Cancelado:** 0
Departamento Tipo (10 U.F. Ahorro)
Resolución de asignación: Resolución Exenta N° 1858 de 07 de agosto de 2024.
Motivo de eliminación: Beneficiaria no habida en tres ocasiones sin justificación y sin autorización de no habitar.
- 3. Adquirente** : Camila Alejandra Vicencio Saavedra **R.U.T.** : 18.918.551-0
Estado Civil : Soltera **Nacionalidad** : Chilena
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100 **Block** : "B"
Piso : 4 **Departamento** : 44
Rol Avalúo : 00190-00609 **Superficie Inmueble:** 60,70 Mts²
Población : Sector Fertilizantes **Ciudad** : Mejillones
Valor Terreno : 56,82 U.F. **Valor Cancelado:** 0
Departamento Tipo (10 U.F. Ahorro)
Resolución de asignación: Resolución Exenta N° 1858 de 07 de agosto de 2024.
Motivo de eliminación: Inmueble arrendado sin autorización de Serviu Región de Antofagasta.
- 4. Adquirente** : Madelyn Karla Flores Castillo **R.U.T.** : 16.874.578-8
Estado Civil : Casada **Nacionalidad** : Chilena
Cónyuge : Cristian Alberto Pardo Olivo **R.U.T.** : 17.499.550-8
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100 **Block** : "C"
Piso : 4 **Departamento** : 43

Rol Avalúo : 00190-00628 **Superficie Inmueble:** 60,57 Mts²
Población : Sector Fertilizantes **Ciudad** : Mejillones
Valor Terreno : 56,82 U.F. **Valor Cancelado:** 0
Departamento Tipo (10 U.F. Ahorro)
Resolución de asignación: Resolución Exenta N° 1858 de 07 de agosto de 2024.
Motivo de eliminación: Inmueble arrendado sin autorización de Serviu Región de Antofagasta.

5. **Adquirente** : Verónica Zulema Ramos de La Cruz **R.U.T.** : 7.854.147-4
Estado Civil : Casada **Nacionalidad** : Chilena
Cónyuge : Pedro Fernando Puelles Herbas **R.U.T.** : 7.180.446-1
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100 **Block** : "E"
Piso : 1 **Departamento** : 13
Rol Avalúo : 00190-00656 **Superficie Inmueble:** 60,57 Mts²
Población : Sector Fertilizantes **Ciudad** : Mejillones
Valor Terreno : 56,82 U.F. **Valor Cancelado:** 0
Departamento Tipo (10 U.F. Ahorro)
Resolución de asignación: Resolución Exenta N° 1858 de 07 de agosto de 2024.
Motivo de eliminación: Inmueble se encuentra deshabitado.

6. **Adquirente** : Haydee del Tránsito Pávez Valenzuela **R.U.T.** : 15.598.207-1
Estado Civil : Divorciada **Nacionalidad** : Chilena
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100 **Block** : "E"
Piso : 4 **Departamento** : 41
Rol Avalúo : 00190-00666 **Superficie Inmueble:** 60,70 Mts²
Población : Sector Fertilizantes **Ciudad** : Mejillones
Valor Terreno : 56,82 U.F. **Valor Cancelado:** 0
Departamento Tipo (10 U.F. Ahorro)
Resolución de asignación: Resolución Exenta N° 1858 de 07 de agosto de 2024.
Motivo de eliminación: Inmueble ocupado por familiares.

7. **Adquirente** : Myrlha Franshesca Sotomayor Chinga **R.U.T.** : 21.150.784-5
Estado Civil : Soltera **Nacionalidad** : Peruana
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100 **Block** : "E"
Piso : 5 **Departamento** : 52
Rol Avalúo : 00190-00671 **Superficie Inmueble:** 60,57 Mts²
Población : Sector Fertilizantes **Ciudad** : Mejillones
Valor Terreno : 56,82 U.F. **Valor Cancelado:** 0
Departamento Tipo (10 U.F. Ahorro)
Resolución de asignación: Resolución Exenta N° 1858 de 07 de agosto de 2024.
Motivo de eliminación: Inmueble deshabitado sin justificación y sin autorización de no habitar.

8. **Adquirente** : Leila Carla Céspedes Vásquez **R.U.T.** : 25.734.739-7
Estado Civil : Soltera **Nacionalidad** : Boliviana
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100 **Block** : "F"
Piso : 2 **Departamento** : 22
Rol Avalúo : 00190-00679 **Superficie Inmueble:** 60,91 Mts²
Población : Sector Fertilizantes **Ciudad** : Mejillones
Valor Terreno : 56,82 U.F. **Valor Cancelado:** 0
Departamento Tipo (10 U.F. Ahorro)
Resolución de asignación: Resolución Exenta N° 1858 de 07 de agosto de 2024.
Motivo de eliminación: Inmueble deshabitado sin autorización de no habitar.

9. **Adquirente** : Yesenia Camacho Miranda **R.U.T.** : 24.749.535-5
Estado Civil : Soltera **Nacionalidad** : Boliviana
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100 **Block** : "F"

Piso : 2 **Departamento** : 23
Rol Avalúo : 00190-00680 **Superficie Inmueble:** 60,57 Mts²
Población : Sector Fertilizantes **Ciudad** : Mejillones
Valor Terreno : 56,82 U.F. **Valor Cancelado:** 0

Departamento Tipo (10 U.F. Ahorro)

Resolución de asignación: Resolución Exenta N° 1858 de 07 de agosto de 2024.

Motivo de eliminación: Inmueble arrendado sin autorización de Serviu Región de Antofagasta.

10. Adquirente : Jonathan Libardo Mena Muñoz **R.U.T.** : 18.502.558-6
Estado Civil : Soltero **Nacionalidad** : Chilena
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100 **Block** : "H"
Piso : 1 **Departamento** : 13
Rol Avalúo : 00190-00716 **Superficie Inmueble:** 60,43 Mts²
Población : Sector Fertilizantes **Ciudad** : Mejillones
Valor Terreno : 56,82 U.F. **Valor Cancelado:** 0

Departamento Discapacidad Sensorial (10 U.F. Ahorro)

Resolución de asignación: Resolución Exenta N° 1856 de 07 de agosto de 2024.

Motivo de eliminación: Inmueble deshabitado sin autorización de no habitar.

11. Adquirente : Eduardo Mauricio Carvajal **R.U.T.** : 10.432.990-K
Estado Civil : Soltero **Nacionalidad** : Chilena
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100 **Block** : "H"
Piso : 3 **Departamento** : 34
Rol Avalúo : 00190-00725 **Superficie Inmueble:** 60,70 Mts²
Población : Sector Fertilizantes **Ciudad** : Mejillones
Valor Terreno : 56,82 U.F. **Valor Cancelado:** 0

Departamento Tipo (15 U.F. Ahorro)

Resolución de asignación: Resolución Exenta N° 1858 de 07 de agosto de 2024.

Motivo de eliminación: Beneficiario no habido en tres ocasiones sin justificación y sin autorización de no habitar.

12. Adquirente : Mary Jesús Vega Carreño **R.U.T.** : 12.613.358-8
Estado Civil : Divorciada **Nacionalidad** : Chilena
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100 **Block** : "H"
Piso : 2 **Departamento** : 24
Rol Avalúo : 00190-00721 **Superficie Inmueble:** 60,70 Mts²
Población : Sector Fertilizantes **Ciudad** : Mejillones
Valor Terreno : 56,82 U.F. **Valor Cancelado** : 0

Departamento Tipo (10 U.F. Ahorro)

Resolución de asignación: Resolución Exenta N° 1858 de 07 de agosto de 2024.

Motivo de eliminación: Beneficiaria no habida en tres ocasiones sin justificación y sin autorización de no habitar.

13. Adquirente : Abner Gedeon Cortés Berger **R.U.T.** : 17.724.132-6
Estado Civil : Soltero **Nacionalidad** : Chilena
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100 **Block** : "I"
Piso : 1 **Departamento** : 14
Rol Avalúo : 00190-00737 **Superficie Inmueble:** 60,43 Mts²
Población : Sector Fertilizantes **Ciudad** : Mejillones
Valor Terreno: 56,82 U.F. **Valor Cancelado:** 0

Departamento Discapacidad Sensorial (10 U.F. Ahorro)

Resolución de asignación: Resolución Exenta N° 1856 de 07 de agosto de 2024.

Motivo de eliminación: Inmueble ocupado por personas distintas al núcleo familiar declarado al momento de la postulación, sin autorización para ceder el uso o arrendar el inmueble otorgada por Serviu Región de Antofagasta, sin justificación y sin autorización de no habitar.

- 14. Adquirente** : Herman Antonio Biaggini Donoso **R.U.T.** : 13.014.811-5
Estado Civil : Soltero **Nacionalidad** : Chilena
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100 **Block** : "I"
Piso : 5 **Departamento** : 51
Rol Avalúo : 00190-00750 **Superficie Inmueble:** 61,04 Mts²
Población : Sector Fertilizantes **Ciudad** : Mejillones
Valor Terreno: 56,82 U.F. **Valor Cancelado:** 0
Departamento Tipo (10 U.F. Ahorro)
Resolución de asignación: Resolución Exenta N° 1858 de 07 de agosto de 2024.
Motivo de eliminación: Beneficiario no habido en tres ocasiones sin justificación y sin autorización de no habitar.
- 15. Adquirente** : Yamilett Alejandra Chiappa Veloz **R.U.T.** : 18.918.255-4
Estado Civil : Soltera **Nacionalidad** : Chilena
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100 **Block** : "I"
Piso : 5 **Departamento** : 52
Rol Avalúo : 00190-00751 **Superficie Inmueble:** 60,91 Mts²
Población : Sector Fertilizantes **Ciudad** : Mejillones
Valor Terreno: 56,82 U.F. **Valor Cancelado:** 0
Departamento Tipo (15 U.F. Ahorro)
Resolución de asignación: Resolución Exenta N° 1858 de 07 de agosto de 2024.
Motivo de eliminación: Beneficiaria no habida en tres ocasiones, Inmueble deshabitado sin autorización de no habitar.
- 16. Adquirente** : Esperanza Inés Araya Julio **R.U.T.** : 12.440.409-6
Estado Civil : Viuda **Nacionalidad** : Chilena
Cónyuge : Ángel Custodio Lara Abraham (Q.E.P.D.) **R.U.T.** : 6.576.124-6
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100 **Block** : "J"
Piso : 1 **Departamento** : 14
Rol Avalúo : 00190-00757 **Superficie Inmueble:** 60,77 Mts²
Población : Sector Fertilizantes **Ciudad** : Mejillones
Valor Terreno: 56,82 U.F. **Valor Cancelado:** 0
Departamento Discapacidad Sensorial (10 U.F. Ahorro)
Resolución de asignación: Resolución Exenta N° 1856 de 07 de agosto de 2024.
Motivo de eliminación: Inmueble arrendado sin autorización de Serviu Región de Antofagasta.
- 17. Adquirente** : Claudio Alberto Marcelo Medalla Portales **R.U.T.** : 18.232.600-3
Estado Civil : Soltero **Nacionalidad** : Chilena
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100 **Block** : "J"
Piso : 2 **Departamento** : 21
Rol Avalúo : 00190-00758 **Superficie Inmueble:** 60,70 Mts²
Población : Sector Fertilizantes **Ciudad** : Mejillones
Valor Terreno: 56,82 U.F. **Valor Cancelado:** 0
Departamento Tipo (10 U.F. Ahorro)
Resolución de asignación: Resolución Exenta N° 1858 de 07 de agosto de 2024.
Motivo de eliminación: Inmueble deshabitado sin autorización de no habitar.
- 18. Adquirente** : Danisa Fransheska Tello Huerta **R.U.T.** : 16.704.962-1
Estado Civil : Soltera **Nacionalidad** : Chilena
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100 **Block** : "J"
Piso : 2 **Departamento** : 22
Rol Avalúo : 00190-00759 **Superficie Inmueble:** 60,57 Mts²
Población : Sector Fertilizantes **Ciudad** : Mejillones
Valor Terreno: 56,82 U.F. **Valor Cancelado:** 0

Departamento Tipo (15 U.F. Ahorro)**Resolución de asignación:** Resolución Exenta N° 1858 de 07 de agosto de 2024.**Motivo de eliminación:** Beneficiaria no habida en tres ocasiones, Inmueble deshabitado sin autorización de no habitar.

- 19. Adquirente** : Cristhina Andrea Ramos Mulven **R.U.T.** : 18.995.080-2
Estado Civil : Soltera **Nacionalidad** : Chilena
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100 **Block** : "J"
Piso : 2 **Departamento** : 24
Rol Avalúo : 00190-00761 **Superficie Inmueble:** 61,04 Mts²
Población : Sector Fertilizantes **Ciudad** : Mejillones
Valor Terreno: 56,82 U.F. **Valor Cancelado:** 0

Departamento Tipo (10 U.F. Ahorro)**Resolución de asignación:** Resolución Exenta N° 1858 de 07 de agosto de 2024.**Motivo de eliminación:** Beneficiaria no habida en tres ocasiones, sin justificación. Inmueble deshabitado sin autorización de no habitar.

- 20. Adquirente** : Adriana Victoria Duncan Oliva **R.U.T.** : 10.874.188-0
Estado Civil : Divorciada **Nacionalidad** : Chilena
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100 **Block** : "J"
Piso : 3 **Departamento** : 33
Rol Avalúo : 00190-00764 **Superficie Inmueble:** 60,91 Mts²
Población : Sector Fertilizantes **Ciudad** : Mejillones
Valor Terreno: 56,82 U.F. **Valor Cancelado:** 0

Resolución de asignación: Resolución Exenta N° 1858 de 07 de agosto de 2024.**Motivo de eliminación:** Beneficiaria no habida en tres ocasiones, Inmueble deshabitado sin autorización de no habitar.

- 21. Adquirente** : Enrique Alfredo Muñoz Dubeaux **R.U.T.** : 8.586.583-8
Estado Civil : Viudo **Nacionalidad** : Chilena
Cónyuge : Domitila del Carmen Celis Díaz (Q.E.P.D.) **R.U.T.** : 9.788.996-1
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100 **Block** : "K"
Piso : 1 **Departamento** : 11
Rol Avalúo : 00190-00774 **Superficie Inmueble:** 60,77 Mts²
Población : Sector Fertilizantes **Ciudad** : Mejillones
Valor Terreno: 56,82 U.F. **Valor Cancelado:** 0

Departamento Tipo (10 U.F. Ahorro)**Resolución de asignación:** Resolución Exenta N° 1858 de 07 de agosto de 2024.**Motivo de eliminación:** Inmueble deshabitado sin autorización de no habitar.

- 22. Adquirente** : Isaías Ramón Díaz Herrera **R.U.T.** : 7.650.917-4
Estado Civil : Casado **Nacionalidad** : Chilena
Cónyuge : Aurora de las Mercedes Gallardo Baeza **R.U.T.** : 9.299.340-K
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100 **Block** : "K"
Piso : 1 **Departamento** : 12
Rol Avalúo : 00190-00775 **Superficie Inmueble:** 60,91 Mts²
Población : Sector Fertilizantes **Ciudad** : Mejillones
Valor Terreno: 56,82 U.F. **Valor Cancelado:** 0

Departamento Tipo (15 U.F. Ahorro)**Resolución de asignación:** Resolución Exenta N° 1858 de 07 de agosto de 2024.**Motivo de eliminación:** Beneficiario no habido en tres ocasiones sin justificación y sin autorización de no habitar. Inmueble ocupado por persona distinta a la declarada en el núcleo familiar al momento de la postulación.

- 23. Adquirente** : Marta Herminia Silva Rojas **R.U.T.** : 7.467.224-8

Estado Civil : Soltera
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100
Piso : 1
Rol Avalúo : 00190-00776
Población : Sector Fertilizantes
Valor Terreno: 56,82 U.F.
Departamento Tipo (10 U.F. Ahorro)
Resolución de asignación: Resolución Exenta N° 1858 de 07 de agosto de 2024.
Motivo de eliminación: Inmueble deshabitado sin autorización de no habitar.

Nacionalidad : Chilena

Block : "K"

Departamento : 13

Superficie Inmueble: 60,43 Mts²

Ciudad : Mejillones

Valor Cancelado: 0

24. **Adquirente** : Antonia Isabel Cerpa Tapia
Estado Civil : Soltera
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100
Piso : 1
Rol Avalúo : 00190-00777
Población : Sector Fertilizantes
Valor Terreno: 56,82 U.F.
Departamento Tipo (10 U.F. Ahorro)
Resolución de asignación: Resolución Exenta N° 1858 de 07 de agosto de 2024.
Motivo de eliminación: Inmueble deshabitado sin autorización de no habitar.

R.U.T. : 7.300.470-5

Nacionalidad : Chilena

Block : "K"

Departamento : 14

Superficie Inmueble: 60,43 Mts²

Ciudad : Mejillones

Valor Cancelado: 0

25. **Adquirente** : Lucinda Isabel Banda Aravena
Estado Civil : Viuda
Cónyuge : Rolando Vicente Cepeda Liyau (Q.E.P.D.)
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100
Piso : 1
Rol Avalúo : 00190-00794
Población : Sector Fertilizantes
Valor Terreno : 56,82 U.F.
Departamento Tipo (10 U.F. Ahorro)
Resolución de asignación: Resolución Exenta N° 1858 de 07 de agosto de 2024.
Motivo de eliminación: Inmueble deshabitado sin autorización de no habitar.

R.U.T. : 5.398.075-9

Nacionalidad : Chilena

R.U.T. : 5.045.596-3

Block : "L"

Departamento : 11

Superficie Inmueble: 60,77 Mts²

Ciudad : Mejillones

Valor Cancelado : 0

26. **Adquirente** : Jonathan Luciano Castañeda Pizarro
Estado Civil : Soltero
Condominio : Los Chañares
Dirección : Florentino Novoa Saavedra 1100
Piso : 4
Rol Avalúo : 00190-00806
Población : Sector Fertilizantes
Valor Terreno: 56,82 U.F.
Departamento Tipo (10 U.F. Ahorro)
Resolución de asignación: Resolución Exenta N° 1858 de 07 de agosto de 2024.
Motivo de eliminación: Inmueble deshabitado sin autorización de no habitar.

R.U.T. : 21.460.434-5

Nacionalidad : Chilena

Block : "L"

Departamento : 41

Superficie Inmueble: 61,04 Mts²

Ciudad : Mejillones

Valor Cancelado: 0

- II. **SE DISPONE** que el Departamento de Operaciones Habitacionales de Serviu Región de Antofagasta, debe proceder a efectuar los trámites necesarios para hacer la devolución del ahorro acreditado por cada beneficiario en el proceso de postulación, conforme a los procedimientos establecidos por la normativa.
- III. **SE DISPONE**, que el Departamento Jurídico de Serviu Región de Antofagasta, debe realizar las acciones administrativas y/o judiciales que correspondan para recuperar los inmuebles materia de este caso, y sólo en caso de imposibilidad, adoptar las acciones administrativas y/o judiciales para obtener la restitución del subsidio y todo recurso fiscal recibido por el beneficiario como consecuencia de la postulación al proyecto descrito.
- IV. **SE DISPONE**, que el Departamento de Operaciones Habitacionales de Serviu Región de Antofagasta, una vez recuperado los inmuebles, proceda a tomar posesión de los

mismos, y deberá reasignarlos de acuerdo al procedimiento establecido reglamentariamente.

- V. **SE DISPONE**, que el Departamento de Técnico de Construcciones y Urbanización de SERVIU Región de Antofagasta, una vez recuperados los inmuebles, proceda a evaluar el estado de los mismos, y en caso de ser necesario, deberá gestionar los recursos que implique la reparación de las viviendas para ser reasignadas conforme lo establecen los reglamentos del sector.
- VI. **PROCÉDASE**, al desmarque de los beneficiarios indicados en el resuelvo I, del registro de beneficiarios del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- VII. **NOTIFÍQUESE**, a los interesados personalmente o mediante carta certificada, una vez gestionado el presente acto administrativo, entregando una copia íntegra de este instrumento en los domicilios señalados en el Resuelvo I, a fin de que, las personas eliminadas realicen las presentaciones y ejerzan las acciones que estimen pertinentes y que autoriza la normativa.
- VIII. **TÉNGASE PRESENTE** que esta resolución no afecta el presupuesto sectorial.
- IX. **INSTRÚYASE**, que a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución Exenta N° 347 de 20 de febrero de 2025 de este Servicio Regional, que el presente acto administrativo debe ser publicado en el Sistema de Transparencia Activa de SERVIU Región de Antofagasta, dentro del plazo de 10 días contados desde su formalización, para ello la encargada del Departamento Jurídico, deberá ingresarlo al portal electrónico correspondiente, y remitirlo a junto con planilla Excel respectiva a la Unidad de Informática de este Servicio Regional.

**VÍCTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO
DIRECTOR SERVIU REGION DE ANTOFAGASTA**

MBS/CGE/MMT

DISTRIBUCIÓN:

- CECILIA ARCE MUÑOZ FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK A - DEPTO 51
CECILIA.ARCE.VENTAS@GMAIL.COM
- VIVIANA RICALDE CORONEL FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK B - DEPTO 43
VIVIANAROCIOCORONEL@GMAIL.COM
- CAMILA VICENCIO SAAVEDRA FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK B - DEPTO 44
- MADELYN FLORES CASTILLO FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK C - DEPTO 43
- VERÓNICA RAMOS DE LA CRUZ FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK E - DEPTO 13
- HAYDEE PAVEZ VALENZUELA FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK E - DEPTO 41
HAYDE.PAVEZ83@GMAIL.COM
- MYRLHA SOTOMAYOR CHINGA FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK E - DEPTO 52
MYRLHA96@GMAIL.COM
- LEILA CÉSPEDES VÁSQUEZ FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK F - DEPTO 22
CESPEDESLEILA@GMAIL.COM
- YESENIA CAMACHO MIRANDA FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK F - DEPTO 23
YESI.23CAMACHO@GMAIL.COM
- JONATHAN MENA MUÑOZ FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK H - DEPTO 13
MENAJONATHAN08@GMAIL.COM
- MARY JESÚS VEGA CARREÑO FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK H - DEPTO 24
VEGAMARY988@GMAIL.COM
- EDUARDO MAURICIO CARVAJAL FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK H - DEPTO 34
- ABNER CORTÉS BERGER FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK I - DEPTO 14
- HERMAN BIAGGINI DONOSO FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK I - DEPTO 51
HERMANBIAGGINI44@GMAIL.COM
- YAMILETT CHIAPPA VELOZ FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK I - DEPTO 52
YCHIAPPA@GMAIL.COM
- ESPERANZA ARAYA JULIO FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK J - DEPTO 14
- CLAUDIO MEDALLA PORTALES FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK J - DEPTO 21
MEDALLASKT@GMAIL.COM
- DANISA TELLO HUERTA FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK J - DEPTO 22

DANISA.MONROE.21@GMAIL.COM

- CRISTHINA RAMOS MULVEN FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK J - DEPTO 24

- ADRIANA DUNCAN OLIVA FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK J - DEPTO 33

DUNCAN.OLIVA.ADRIANA@GMAIL.COM

- ISAÍAS DÍAZ HERRERA FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK K - DEPTO 12

AURORAGALLARDOBAEZA@GMAIL.COM

- MARTA SILVA ROJAS FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK K - DEPTO 13

JESSICA.SOLSILVA@GMAIL.COM

- ANTONIA CERPA TAPIA FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK K - DEPTO 14

ALCERANTA2002@GMAIL.COM

- LUCINDA BANDA ARAVENA FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK L - DEPTO 11

- JONATHAN CASTAÑEDA PIZARRO FLORENTINO NOVOA SAAVEDRA 1100 BLOCK L - DEPTO 41

CASTANEDA.PIZARRO2712@GMAIL.COM

- DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES

- ENCARGADA DE FISCALIZACIONES

- DEPARTAMENTO JURÍDICO

- DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN

- DEPARTAMENTO DE FINANZAS

- DEPARTAMENTO DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL

- CONTRALORÍA INTERNA

- ADMINISTRADOR SISTEMA RUKAN

- OFICINA DE PARTES