

MINUTA PROCESOS  
PARTICIPATIVOS PREVIOS DE  
CUENTA PÚBLICA  
2026

<b>Fecha y Horario:</b>	12 / 14 / 18 Y 20 de Mayo
<b>Lugar</b>	Lontué – Villa Alegre – Talca - Cauquenes
<b>Expone</b>	SEREMI MINVU Maule, Patricio Ponce Arqueros – Director (S) SERVIU, Patricio Vasquez
<b>Tema</b>	Procesos Participativos de Cuenta Pública Gestión MINVU 2025
<b>Asistentes</b>	153
<b>Representatividad territorial</b>	6.707

En el marco de los Procesos Participativos previos de Cuenta Pública (gestión 2025), la presente minuta resume los principales desafíos, necesidades y oportunidades identificadas por organizaciones sociales de la Región del Maule en materia de déficit habitacional y gestión urbana-territorial. Las opiniones recogidas reflejan la importancia de fortalecer la planificación, coordinación institucional y participación ciudadana para avanzar hacia ciudades y barrios más inclusivos, seguros, sustentables y acordes a las realidades territoriales de la región.

Resumen según pregunta:

**1- ¿Qué desafíos y oportunidades visualizan las organizaciones sociales para avanzar de manera participativa en la reducción del déficit habitacional y la mejora de los barrios en la región del maule?**

Las y los dirigentes/as en representación de sus organizaciones, identifican como principales desafíos para enfrentar el déficit habitacional la burocracia, los extensos tiempos de espera, la falta de coordinación institucional y la necesidad de fortalecer la fiscalización de proyectos y entidades patrocinantes. Asimismo, relevan la importancia de mejorar la planificación urbana, la conectividad y la actualización de los planes reguladores, especialmente en sectores rurales.

Entre las principales oportunidades, destaca la creación de un banco de suelo público para facilitar terrenos aptos para nuevos proyectos habitacionales, junto con fortalecer la articulación entre instituciones, mejorar la información y capacitación a dirigentes y avanzar en procesos más participativos y transparentes. Además, se plantea que el desarrollo habitacional debe considerar integralmente el fortalecimiento de los barrios, incorporando seguridad, áreas verdes, servicios y conectividad.

**2- Para mejorar la calidad de vida en la región del maule, ¿qué aspectos de la gestión urbana y territorial considera prioritarios fortalecer para lograr ciudades y localidades más inclusivas y sustentables?**

Las organizaciones sociales consideran prioritario fortalecer una gestión urbana y territorial más inclusiva, segura y sustentable, mediante mejoras en iluminación pública, conectividad, transporte, áreas verdes y espacios públicos accesibles y seguros. Se releva la importancia de planificar ciudades a largo plazo, equilibrando desarrollo urbano y cuidado del medio ambiente, incorporando eficiencia energética, reciclaje y especies arbóreas adecuadas al territorio.

Asimismo, se destaca la necesidad de agilizar planes reguladores, mejorar infraestructura vial y sistemas de evacuación de aguas lluvias, además de fortalecer la participación ciudadana en el diseño y planificación de barrios y espacios públicos, promoviendo identidad territorial, inclusión y acceso universal. También se identifican desafíos relacionados con inundaciones, mantención urbana, equipamiento comunitario y fortalecimiento de capacidades municipales y coordinación con la comunidad.

**Principales elementos identificados:**

➤ **Déficit Habitacional**

<p>Banco de suelo y acceso a terrenos factibles</p>	<p>Se repite con fuerza la necesidad de crear un banco de suelo público y recuperar terrenos fiscales para proyectos habitacionales. Las organizaciones consideran prioritario disponer de terrenos con factibilidad técnica y normativa para acelerar soluciones habitacionales, especialmente en sectores rurales y comunas con alta demanda.</p>
<p>Agilización de procesos y reducción de burocracia</p>	<p>Existe una preocupación transversal por la lentitud administrativa en subsidios, cambios de uso de suelo, aprobación de planes reguladores y ejecución de proyectos. Se plantea simplificar trámites, reducir tiempos de espera y mejorar la coordinación entre instituciones como Serviu, municipios y otros servicios públicos y privados.</p>
<p>Mayor fiscalización y supervisión de proyectos habitacionales</p>	<p>Las respuestas destacan la necesidad de fortalecer la supervisión hacia entidades patrocinantes, constructoras y viviendas entregadas. Se solicita fiscalizar calidad de las obras, abandono de viviendas, y uso correcto de estas para asegurar que las soluciones lleguen efectivamente a quienes las necesitan.</p>
<p>Participación, información y enfoque territorial inclusivo</p>	<p>Las organizaciones demandan más capacitación e información clara para comités y dirigentes, además de políticas habitacionales descentralizadas y adaptadas a las realidades locales. También se enfatiza reforzar criterios de inclusión para adultos mayores, personas con discapacidad y sectores rurales.</p>

➤ **Gestión Urbana**

Mejoramiento de conectividad y movilidad urbana	Uno de los temas más reiterados es la necesidad de fortalecer la conectividad vial, locomoción colectiva y accesos entre barrios, centros urbanos y sectores rurales. También se plantea incorporar estudios viales y vías alternativas para emergencias.
Seguridad e iluminación en espacios públicos	Las organizaciones priorizan espacios públicos más seguros mediante mejor iluminación en plazas, parques, calles y paraderos, además de incorporar cámaras de seguridad y recuperación de espacios abandonados para mejorar la percepción de seguridad comunitaria.
Fortalecimiento de áreas verdes y sustentabilidad	Existe una fuerte preocupación por equilibrar desarrollo urbano y medio ambiente. Se propone aumentar áreas verdes, incorporar especies arbóreas adecuadas al territorio, sistemas de ahorro de agua, reciclaje, eficiencia energética y soluciones frente a inundaciones.
Participación ciudadana en planificación territorial	Se destaca la importancia de que la ciudadanía participe activamente en el diseño de planes reguladores y proyectos urbanos. Las organizaciones consideran fundamental que los diagnósticos y diseños urbanos respondan a las necesidades reales de cada territorio y fortalezcan la identidad comunitaria.

**Conclusión.**

En conclusión, las organizaciones sociales coinciden en la necesidad de avanzar hacia una gestión urbana y territorial más participativa, inclusiva y sustentable, que priorice la seguridad, conectividad, accesibilidad y calidad de los espacios públicos. Asimismo, se releva la importancia de fortalecer la planificación territorial y de expansión a largo plazo, incorporar criterios medioambientales y de eficiencia energética, y garantizar una participación efectiva de la ciudadanía en el diseño y desarrollo de las ciudades y localidades de la Región del Maule.