



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 540
ANT. : PROYECTO DE DISEÑO DE CALZADAS, ESCALERAS, MUROS Y/O VEREDAS PARA VARIOS SECTORES DE LA CIUDAD DE ANTOFAGASTA, CORRESPONDIENTE A LA VÍA PASAJE 1 ENTRE HERNÁN MERY Y URIBE, PERTENECIENTE A LA ENTREGA 5, ANTOFAGASTA.
MAT. : ENVÍA OBSERVACIONES A PROYECTO DE DISEÑO DE CALZADAS, ESCALERAS, MUROS Y/O VEREDAS PARA VARIOS SECTORES DE LA CIUDAD DE ANTOFAGASTA, CORRESPONDIENTE A LA VÍA PASAJE 1 ENTRE HERNÁN MERY Y URIBE, PERTENECIENTE A LA ENTREGA 5, ANTOFAGASTA.
ADJ. :

Antofagasta, 20 febrero 2026

**A : JAIME CASTILLO BREVIS
INGENIERO CIVIL**
**DE : ROBINSON ESPEJO CHEPILLO
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y
URBANIZACIÓN.**

En relación con el proyecto de pavimentación mencionado en el antecedente, comunico a usted las siguientes observaciones:

PROYECTO PAVIMENTACIÓN PASAJE 1 (ENTRE HERNAN MERY Y URIBE)

I. Observaciones Generales

1. Se solicita incluir archivo kmz el cual incluya la vialidad a intervenir y la ubicación de las calicatas proyectadas.
2. Se solicita incorporar plano de planta de situación actual.
3. Se solicita que, en carpeta planos del proyecto, se incorpore por separado archivos en PDF correspondientes a: situación actual, demolición, diseño geométrico, perfiles (longitudinal y transversal), seguridad vial y aguas lluvias.
4. El perfil adjunto no pertenece al tramo de la vía proyectada. Aclarar.
5. Adjuntar plano de loteo.

II. Memoria de Cálculo

1. En apartado 2 "Antecedentes", incorporar como referencia el Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Obras de Pavimentación 2018 del MINVU.
2. Se debe incluir un apartado por "Catastro de Servicios", en el cual se indique si se cuenta con la respuesta de los servicios consultados. Este apartado debe incluir la información asociada a la infraestructura presente en la vialidad.
3. Se debe incorporar un apartado por topografía que detalle todo el proceso topográfico, instrumentos utilizados, etc.
4. Se debe incluir un apartado de "Presupuesto" adjuntando el presupuesto final del proyecto, debidamente firmado por profesional Ingeniero Civil.
1. En el apartado 7.2, corregir el paquete estructural indicado a lo largo del informe, dado que, de acuerdo con el % de CBR informado, solo contempla carpeta asfáltica y base granular, sin la incorporación de sub base.

5. En el apartado de mecánica de suelos, se solicita incluir imagen con la ubicación de las calicatas, tablas resumen de los ensayos realizados para cada calicata y estratigrafía. Además de las conclusiones dada la mecánica de suelos.
6. En el apartado 5.1, debe indicar porcentaje de carpeta asfáltica en mal estado.
7. Incluir apartado en donde se anexe imagen de perfil DOM.

III. Mecánica de Suelos

1. Se solicita incorporar el informe de mecánica de suelos en formato PDF.
2. El proyecto no cumple con el mínimo de calicatas exigidas por normativa. Aclarar.
3. Corregir vialidad indicada en apartado 3 "Objetivo del informe".
4. Actualizar el año de la norma NCh 1508 a su versión vigente.
5. Incluir un apartado por granulometría.
6. Dado que ambas calicatas presentan sales solubles, se deberá proyectar un mejoramiento de 50 cm bajo el paquete estructural definido por cartillas del código de normas, debe indicar $CBR \geq 20\%$.

IV. Planimetría

a. Demolición

1. Plano de demolición debe quedar separado de la planta de pavimentos.
2. Simbología utilizada en la calzada de Pasaje 1, no se presenta en cuadro de simbología.
3. Incorporar la demolición de solera en la intersección con Uribe.
4. Dado el retiro de solera, se deberá reponer 50 cm de calzada.
5. Incluir límites de proyecto.

b. Diseño Geométrico

1. Planos de ubicación deben estar en escala 1:5000.
2. Indicar el tramo del proyecto en viñeta.
3. Incluir límites de proyecto.
4. Incluir en planta líneas oficiales. Por otro lado, se podrá diferenciar línea de cierre con línea oficial dependiendo de las características del proyecto.
5. En relación a la observación anterior, en el perfil tipo debe indicar las distancias entre líneas de edificación y líneas oficiales, de manera de plasmar la situación en terreno.
6. Incluir más cortes en planta de manera de visualizar la variabilidad en el área.
7. En el perfil proyectado indicar orientación poniente y oriente.
8. En el perfil proyectado incluir imprimación de base.
9. Corregir detalles y perfiles, ya que bases deben ser granulares no estabilizadas.
10. Incluir en perfil proyectado solución por suelos salinos.
 - Incluir las siguientes notas:
 - El proyecto debe cumplir con el Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Obras de Pavimentación 2018 del MINVU.
 - La distancia máxima entre junta de dilatación y contracción en veredas no debe ser mayor a 10 m y 2,0 m respectivamente
 - No se aceptarán soleras distanciadas a una distancia mayor a 5 mm
 - El desnivel entre el canto superior de la solera y el pavimento continuo será de 15 cm para soleras tipo A y de 5 cm para soleras tipo B, se aceptará una tolerancia uniforme de +/- 1 cm.
 - Para veredas adosadas a las soleras, se deberá dejar una junta de dilatación entre solera y la vereda, la que será rellena con el mismo producto de la junta de dilatación transversal, esta junta no podrá ser superior a 2,0 cm de espesor.
 - Al momento de la recepción de obras a Serviu Región de Antofagasta, el pavimento y/o soleras comprendidas entre los límites del proyecto se deberá encontrar en buenas condiciones, de lo contrario será necesario reparar tramos defectuosos y/o cambio de soleras deterioradas.
 - Las cámaras comprendidas dentro de los límites de intervención deben estar en buenas condiciones, esto es niveladas, sin grietas ni fisuras, al momento de la recepción de las obras.
11. Revisar que las notas incluidas estén de acuerdo con las características del proyecto.
12. Incorporar en planta calicatas ejecutadas.
13. Plinto de la solera rebajada debe ser de 3 cm. Revisar detalles.
14. La calzada debe proyectarse con bombeo a dos aguas mientras que para el Pasaje proyectar sin bombeo.

15. Los accesos vehiculares deben proyectarse hasta la línea oficial, en el caso que la línea de edificación se encuentre por delante de la línea oficial, el acceso se deberá proyectar hasta la línea de edificación.
16. Revisar el hatch incorporado como barrera existente, dado que no se visualiza tal barrera en terreno.
17. Incorporar hatch en simbología por barrera a proyectar.
18. En la intersección con Uribe se proyecta solera rebajada, dejando el encuentro tipo Calle – Pasaje. Sin embargo, en planta de seguridad vial se proyecta paso peatonal, lo que indicaría que el encuentro es a nivel de calzada y no a nivel de acera. De esta manera la solera rebajada no correspondería. Definir criterio, de manera que si se mantiene a nivel de calzada se deben incorporar dispositivos de rodado.

c. Longitudinal

1. Se solicita incorporar cuadro de simbología de manera de diferenciar la línea de terreno de rasante.
2. En el perfil longitudinal se presentan cambios de pendientes, y de acuerdo con lo señalado en el REDEVU se deben proyectar curvas verticales.

d. Transversal

1. Corregir perfiles transversales en atención a las nuevas observaciones emitidas.
2. Incluir cuadro de cubicaciones por movimiento de tierra.
3. Eliminar texto incorporado en los perfiles.

a. Seguridad Vial

1. Plano de seguridad vial, debe estar aprobado por la Dirección de Tránsito de la Municipalidad de Antofagasta.

V. Aguas Lluvias

1. El análisis de las aguas lluvias debe considerar a lo menos 3 estaciones pluviométricas.
2. Indicar en planta de Aguas Lluvias direcciones de las pendientes longitudinales.
3. Se observa que, para el coeficiente de duración y el coeficiente de frecuencia se está utilizando el Manual de Carreteras considerando la localidad de Toconce. Esto no es correcto, ya que el estudio se desarrolla en la ciudad de Antofagasta, por lo que los valores adoptados no resultan representativos. En consecuencia, se solicita reemplazarlos por los coeficientes indicados en el Manual de Drenaje Urbano, Capítulo 4 para la ciudad de Antofagasta.
4. Debe incluir el análisis de la verificación hidráulica tanto para periodo de retorno T=2 años, así como también para T=100 años. Esto, en concordancia con lo indicado en la Guía de Diseño de Elementos Urbanos de Infraestructura de Aguas Lluvias.
5. Revisar fin de pasaje proyectado, de manera de que si se sigue considerando el bombeo hacia un lado estaría provocado la evaluación de las aguas hacia la escalera. En atención a ello, verificar apozamiento de las aguas en dicho sector.

VI. Presupuesto

1. Corregir denominación de ítem, unidades y precios en base al nuevo listado de precios SERVIU 2025.
2. El presupuesto deberá mantener el formato SERVIU, sin modificación de sus celdas, el objetivo de este orden es mantener un ítemizado constante en todos los proyectos para facilitar su suma una vez pase a construcción.
3. Adjuntar presupuesto en formato PDF.
4. Corregir presupuesto en atención a las nuevas observaciones.
5. Incluir en presupuesto partida por impresión de base.

VII. Especificaciones Técnicas

1. Especificaciones técnicas deben indicar la misma denominación que aparece en las partidas del presupuesto.
2. Incluir índice.
3. Adjuntar especificaciones técnicas en formato PDF.

VIII. Otros.

1. Ingresar proyecto corregido vía ofpaantof@minvu.cl
2. Incluir minuta de respuestas a las observaciones emitidas en el presente oficio.

3. Próxima entrega debe incluir cambio de REV en memoria de diseño y viñetas de planos del proyecto.

POR ORDEN DEL SEÑOR DIRECTOR

Saluda atentamente a Ud.

ROBINSON ANTONIO ESPEJO CHEPILLO
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN.

MMT/CLA

Distribución

- JAIME CASTILLO BREVIS - CASTILLOBREVIS@GMAIL.COM
- REVISOR E_UNIDAD DE DISEÑO DE PROYECTOS URBANOS.
- LUZ ZAPATA - SERGIO SÁNCHEZ - ENCARGADA DE TRANSPARENCIA.
- OFICINA DE PARTES SERVIU ANTOFAGASTA.

Ley de Transparencia Art 7.G