



RESOLUCIÓN ELECTRONICA

LICITACIÓN PÚBLICA N° 642-28-O120 GRUPO 2
CONSTRUCCIÓN PROGRAMA PAVIMENTACIÓN
PARTICIPATIVA 28 Y 29 LLAMADO GRUPO 2 COMUNAS DE
COLTAUCO, MOSTAZAL, REQUÍNOA Y RANCAGUA DE LA
REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO
OHIGGINS. - APRUEBA INFORME FINAL, APRUEBA
LIQUIDACIÓN DE CONTRATO.

RANCAGUA, 21 JUL. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3522

VISTOS:

- a) El Decreto Supremo N° 236 del año 2002 (V. y U.) y sus modificaciones.
- b) La Resolución Exenta N° 1466 de fecha 24.08.2020 que aprueba el Anexo de Condicionantes Especiales, Convoca a Licitación Pública y Designa Comisión Receptora y Evaluadora de la Licitación Pública SERVIU N° 642-28-O120 "Construcción Programa Pavimentación Participativa 28 y 29 llamado Grupo 2 Comunas de Coltauco, Mostazal, Requínoa y Rancagua, de la Región del Libertador General Bernardo O "Higgins".
- c) La Resolución Exenta N° 1842 del 26.10.2020, de SERVIU, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins que Adjudica y Contrata a la empresa INGENIERIA, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION MELLA Y PEÑA LTDA. - RUT: 77.671.860-2, las obras de la Licitación Pública N° 642-28-O120 Construcción Programa Pavimentación Participativa 28 y 29 llamado Grupo 2 comunas de Coltauco, Mostazal, Requínoa y Rancagua, de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins".
- d) La Resolución Exenta N° 2005 del 24.11.2020, que modifica la Resolución Exenta N°1842 de fecha 26.10.2020 mencionada en el visto c) de la presente Resolución.
- e) La Resolución Exenta N° 24 del 27.11.2020, de Reemplazo de ITOS Designados en Contratos que se indican por Readecuación de Funciones al Interior de la Sección de Obras Civiles.
- f) El Acta de Entrega de Terreno de Fecha 30-11-2020.
- g) La Resolución Exenta N° 1160 del 22.07.2021 que designa Comisión Receptora.
- h) La Resolución Exenta N° 3180 del 01.08.2022 que Aprueba el Informe N° 1 del 29.11.2021 y Aprueba Informe N° 2 del 13.05.2022.
- i) La Resolución Exenta N° 3632 del 29.08.2022 que Designa Nuevo ITO en Obras que se indican por Renuncia Presentada por el ITO Titular.
- j) La Resolución Ex. N° 3719 del 01.09.2022 que Aprueba Informe N° 3 de fecha 27.07.2022.
- k) La Resolución Exenta N° 5064 del 15.11.2022 que Aprueba Informe N°4 de fecha 14.10.2022, Aprueba Informe N° 4 de fecha 17.10.2022, Cambia correlativo en Informe N° 4 del 17.10.2022, pasando a ser el N° 5.
- l) La Resolución Exenta N° 1097 de fecha 09.03.2023 que Aprueba Informe N°5 del 22.11.2022 que cambia a correlativo N° 6 y Aprueba Informe N° 6 del 23.12.2022 que cambia a correlativo N° 7.
- m) La Resolución Exenta N° 1901 del 24.04.2023 que Aprueba Informe N°8 de fecha 24.02.2023.
- n) La Resolución Exenta N° 4839 del 29.09.2023 que Aprueba Acta de Recepción de Obras de fecha 27.07.2023.
- o) La carta ORD. N° 05-2025 ingresada a SERVIU Región de O'Higgins el 25.03.2025 de la empresa INGENIERIA, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION MELLA Y PEÑA LTDA., que solicita la Liquidación del contrato de la Licitación Pública SERVIU Región de O'Higgins N° 642-28-O120 Construcción Programa Pavimentación Participativa 28 y 29 llamado Grupo 2 comunas de Coltauco, Mostazal, Requínoa y Rancagua, de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins" y junto con esto la devolución de la Boleta de Garantía N° 485580 del Banco Bci por un monto de 1.273,48 UF.



ORD. N° : 05-2025
ANT. : Licitación N° 642-28-O120, "Construcción P.P.P. 28 y 29 Llamado Grupo 2, comunas de Coltauco, Mostazal, Requinoa y Rancagua"
MAT. : Solicitud Recepción Definitiva.-

San Fernando, 24 de marzo de 2025

A : Sr. OMAR GUTIERREZ MESINA
Director SERVIU VI Región de O'Higgins

AT : Sr. YASNA POBLETE GALARCE
I.T.O. DEPTO. TÉCNICO SERVIU REGION LIB. GRAL. BERNARDO O'HIGGINS

DE : Sr. RAMON MELLA MELLA
CONSTRUCTORA MELLA Y PEÑA LTDA.

Referente a la Licitación N°642-28-O120 "Construcción Programa Pavimentación Participativa 28 y 29 Llamado Grupo 2, comunas de Coltauco, Mostazal, Requinoa y Rancagua" de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins".

Se Solicita visita de la Inspección Técnica para la liquidación del contrato y de la devolución de la garantía.

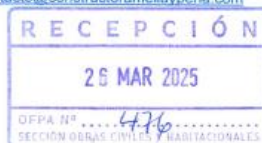
Se Adjunta boleta de Garantía la cual se encuentra vigente hasta el 31 de julio de 2025.

Saluda cordialmente.

Ingeniería, Arquitectura
y Construcción
Mella y Peña Ltda
R.U.C.: 77.571.860

RAMON MELLA MELLA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA MELLA Y PEÑA LTDA.

RMM/fpb
Parque Industrial Lote A-2 San Fernando, Fono 72-2712475 e-mail: contacto@constructoramellaypena.com



p) El ORD. N° 1735 de fecha 14.05.2025 de SERVIU Región de O'Higgins, que ratifica Observaciones para su Cumplimiento.

q) La carta ORD. N° 06-2025 con fecha de ingreso a SERVIU Región de O'Higgins el 27.06.2025 de la empresa Ingeniería, Arquitectura y Construcción Mella y Peña Ltda., que informa que las observaciones se encuentran subsanadas y solicita devolución de la Boleta de Garantía N° 485580 del Banco Bci por un monto de 1.273,48 UF.



ORD. N° : 06-2025

ANT. : Licitación N° 642-28-O120, "Construcción P.P.P. 28 y 29 Llamado Grupo 2, comunas de Coltauco, Mostazal, Requinoa y Rancagua"

MAT. : Se Solicita visita de Inspección y devolución de Garantía.-

San Fernando, 27 de junio de 2025

A : **Sr. OMAR GUTIERREZ MESINA**
Director Serviu VI Región de O'Higgins

AT : **Sr. YASNA POBLETE GALARCE**
I.T.O. DEPTO. TÉCNICO SERVIU REGION LIB. GRAL. BERNARDO O'HIGGINS

DE : **Sr. RAMON MELLA MELLA**
CONSTRUCTORA MELLA Y PEÑA LTDA.

Referente a la Licitación N°642-28-O120 "Construcción Programa Pavimentación Participativa 28 y 29 Llamado Grupo 2, comunas de Coltauco, Mostazal, Requinoa y Rancagua" de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins".

Se Informa que las observaciones señaladas en el Ordinario N°1735 del 14.05.2025 ya fueron subsanadas, lo cual se solicita la Recepción Definitiva y la Liquidación del Contrato.-

Se solicita la devolución de la Boteta de Garantía N° 485580 por UF 1.273,48 cuyo vencimiento es el 31/07/2025.

Se adjunta registro fotográfico.

Saluda cordialmente,


RAMON MELLA MELLA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCTORA MELLA Y PEÑA LTDA.

RMM/tpb
Parque Industrial Lote A-2 San Fernando, Fono 72-2712475 e-mail: contacto@constructoramellaypena.com

r) El Informe Final de la ITO-SERVIU de fecha 03.07.2025, al Término del Periodo de Garantía de las Obras, donde se indica que las observaciones de encuentran resueltas.



INFORME FINAL
TÉRMINO DE LOS DOS AÑOS DE GARANTÍA

LICITACIÓN PÚBLICA N°642-28-O120 "CONSTRUCCIÓN PROGRAMA PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA 28 Y 29 LLAMADO GRUPO 2", COMUNAS DE COLTAUCO, MOSTAZAL, REQUÍNOA Y RANCAGUA, REGIÓN DE O'HIGGINS.

EMPRESA: INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN MELLA Y PEÑA LTDA.

RANCAGUA, 03.07.2025

1. En atención a lo solicitado por la Empresa Constructora, en carta ingresada por oficina de Partes de este SERVIU Región del L.G.B O" Higgins, de fecha 25.03.2025, la cual solicita la liquidación del Contrato y la devolución de la boleta de garantía de Buen Comportamiento y Buena Ejecución.
2. Con fecha 02.07.2025 y de acuerdo con el ART. 130 del D.S N° 236/02 (V. y U.) se ha constituido en terreno la I.T.O de las Obras de la referencia, con la finalidad de verificar el comportamiento de las obras al término del periodo de garantía.
3. En el recorrido efectuado por la I.T.O, se constató que fueron resueltas la totalidad de las Observaciones informadas a la empresa **INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN MELLA Y PEÑA LTDA.**, mediante ORD. N° 1735 del 14.05.2025, atribuibles al buen comportamiento de las obras durante el período de garantía. Por lo anterior, se procederá a aprobar la Liquidación del contrato e Informe Final de Término de garantía, mediante la resolución correspondiente. Asimismo, se realizará la devolución de la Boleta de Garantía de Buen comportamiento y Buena Ejecución, dando por terminado y finiquitado el presente contrato administrativa y técnicamente.

4.

Licitación	Licitación Pública N°642-28-O120 "CONSTRUCCIÓN PROGRAMA PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA 28 Y 29 LLAMADO GRUPO 2", comunas de Coltauco, Mostazal, Requínoa y Rancagua, Región de O'Higgins.
Boleta de garantía	N° 485580 del Banco BCI
Monto	1.273,48 U.F
Fecha de vencimiento	31.07.2025
Nombre empresa-Tomador	INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN MELLA Y PEÑA LTDA.
RUT	77.671.860-2
A favor/RUT	SERVIU REGIÓN DE O'HIGGINS RUT: 61.818.000-K


YASNA POBLETE GALARCE
INGENIERO CONSTRUCTOR
I.T.O.

s) La Boleta de Garantía N° 485580 del Banco de Crédito e Inversiones (BCI) por un monto de 1.273,48 UF, con vencimiento el 31.07.2025, presentada por la Empresa con fecha 16.06.2023 para Caucionar el buen comportamiento de las obras y su buena ejecución Licitación Pública N° 642-28-O120 Construcción Programa Pavimentación Participativa 28 y 29 Llamado Grupo 2 comunas de Coltauco, Mostazal, Requínoa y Rancagua, de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins".

t) La Liquidación Contable de fecha 15.11.2023 emitida por el Departamento de Administración y Finanzas de SERVIU Región de O'Higgins.



LIQUIDACIÓN CONTABLE

CONTRATISTA	Ingeniería, Arquitectura y Construcción Mella y Peña Limitada
R.U.T.	77.671.860-2
RESOLUCIÓN DE CONTRATO	Resolución Exenta N° 1842 de fecha 26 de octubre de 2020
MONTO ORIGINAL CTTO.	\$ 1.218.418.537
AUMENTO DE OBRA	Resolución Exenta N° 3180 de fecha 01 de agosto de 2022 \$ 4.902.829 Resolución Exenta N° 5064 de fecha 15 de noviembre de 2022 \$ 91.542.412
TOTAL AUMENTOS	\$ 96.445.241
DISMINUCIÓN DE OBRA	Resolución Exenta N° 3180 de fecha 01 de agosto de 2022 \$ 4.916.425 Resolución Exenta N° 5064 de fecha 15 de noviembre de 2022 \$ 101.912.418
TOTAL DISMINUCIONES	\$ 106.828.843
OBRAS EXTRAORDINARIAS	Resolución Exenta N° 5064 de fecha 15 de noviembre de 2022 \$ 4.049.355
TOTAL O. EXTRAORD.	\$ 4.049.355
LICITACION	642-28-O120
CONTRATO	Construcción Programa Pavimentación Participativa 28° y 29° Llamado Grupo N° 2
COMUNA	Coltauco, Mostaza, Requinos y Rancagua.
MONTO AUTORIZADO	\$ 1.212.084.290

PAGOS				DESCUENTOS	
ESTADO DE PAGO	FACTURA	FECHA DE PAGO	MONTO ESTADO DE PAGO	DETALLE	MONTO
1	5256	31-12-2020	40.919.184	Descuento Anticipo EP N° 6	8.392.630
2	5257	31-05-2021	43.012.962	Descuento Anticipo EP N° 7	7.564.332
3	5261	09-03-2021	15.984.728	Descuento Anticipo EP N° 8	6.152.753
3	5261	30-04-2021	32.271.226	Descuento Anticipo EP N° 9	5.300.255
4	5268	22-03-2021	21.809.625	Descuento Anticipo EP N° 10	5.171.816
4	5267	30-04-2021	25.316.147	Descuento Anticipo EP N° 11	7.743.838
5	5271	30-04-2021	11.197.814	Descuento Anticipo EP N° 12	9.424.585
5	5272	17-05-2021	41.282.801	Descuento Anticipo EP N° 13	4.597.013
6	5282	31-05-2023	67.956.515	Descuento Anticipo EP N° 14	2.267.534
7	5284	22-06-2021	61.249.650	Descuento Anticipo EP N° 15	4.561.089
8	5288	13-07-2023	49.819.864	Descuento Anticipo EP N° 16	4.030.035
9	5290	17-08-2021	42.917.048	Descuento Anticipo EP N° 17	7.093.108
10	5297	24-09-2021	41.877.049	Descuento Anticipo EP N° 18	6.138.076
11	5299	15-10-2023	62.703.143	Descuento Anticipo EP N° 19	4.269.716
12	5301	23-11-2021	76.312.430	Descuento Anticipo EP N° 20	3.845.861
13	5304	20-12-2021	37.222.781	Descuento Anticipo EP N° 21	4.795.334
14	5308	31-12-2021	7.055.690	Descuento Anticipo EP N° 22	3.762.464
14	5309	14-02-2022	11.304.906	Descuento Anticipo EP N° 23	2.952.751
15	5311	14-02-2022	36.931.893	Descuento Anticipo EP N° 24	730.504
16	5314	28-02-2022	32.631.866	Descuento Anticipo EP N° 25	5.216.086
17	5317	21-04-2022	57.434.072	Descuento Anticipo EP N° 26	1.416.217
18	5323	27-04-2022	49.701.022	Descuento Anticipo EP N° 28	2.675.505
19	5325	27-05-2022	34.572.601	Descuento Anticipo EP N° 29	4.229.579
20	5330	08-07-2022	31.140.575	Descuento Anticipo EP N° 30	9.510.773
21	5331	05-08-2022	38.828.618		
22	5335	26-08-2022	30.465.292		
23	5337	21-09-2022	23.908.916		
24	5340	11-11-2022	5.915.010		
25	5341	25-11-2022	42.235.516		
26	5345	29-12-2022	11.467.347		
27	-	-	-		
28	5347	17-03-2023	21.664.007		
29	5348	17-04-2023	34.247.602		
30	5354	04-09-2023	70.726.390		
TOTAL ESTADOS DE PAGO			1.212.084.290	TOTAL DESCUENTOS	121.841.854
TOTAL LÍQUIDO PAGADO			1.090.242.436	MONTO DISPONIBLE DEL CONTRATO	-


ESTEBAN CESPEDES ESPINOZA
ENCARGADO SECCIÓN CONTABILIDAD Y PPTO.


GUILLERMINA VERGARA HERSEÑA
JEFA DPTO. ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

Rancagua, 15 de noviembre de 2023

ECE/pt

RESUMEN

Nº DE ESTADO DE PAGO	TOTAL E.P PARCIAL (\$)	TOTAL E.P ACUMULADO (\$)	DESCTO. PARCIAL ANTICIPO (\$)
E.P 1	40.919.184	40.919.184	
E.P 2	43.012.962	83.932.146	
E.P 3	48.255.954	132.188.100	
E.P 4	47.125.772	179.313.872	
E.P 5	52.480.615	231.794.487	
E.P 6	67.956.515	299.751.002	8.392.630
E.P 7	61.249.650	361.000.652	7.564.332
E.P 8	49.819.864	410.820.516	6.152.753
E.P 9	42.917.048	453.737.564	5.300.255
E.P 10	41.877.049	495.614.613	5.171.816
E.P 11	62.703.143	558.317.756	7.743.838
E.P 12	76.312.430	634.630.186	9.424.585
E.P 13	37.222.781	671.852.967	4.597.013
E.P 14	18.360.596	690.213.563	2.267.534
E.P 15	36.931.893	727.145.456	4.561.089
E.P 16	32.631.866	759.777.322	4.030.035
E.P 17	57.434.072	817.211.394	7.093.108
E.P 18	49.701.022	866.912.416	6.138.076
E.P 19	34.572.601	901.485.017	4.269.716
E.P 20	31.140.575	932.625.592	3.845.861
E.P 21	38.828.618	971.454.210	4.795.334
E.P 22	30.465.292	1.001.919.502	3.762.464
E.P 23	23.908.916	1.025.828.418	2.952.751
E.P 24	5.915.010	1.031.743.428	730.504
E.P 25	42.235.516	1.073.978.944	5.216.086
E.P 26	11.467.347	1.085.446.291	1.416.217
E.P 27	0	1.085.446.291	0
E.P 28	21.664.007	1.107.110.298	2.675.505
E.P 29	34.247.602	1.141.357.900	4.229.579
E.P 30 y final	70.726.390	1.212.084.290	9.510.773

u) La Resolución N° 36 de fecha 19 de diciembre de 2024, publicada con fecha 23 de igual mes y año, que Fija Normas Sobre Exención del trámite de toma de razón, modificada por la Resolución N° 8 de fecha 24 de marzo de 2025, publicada con fecha 12 de abril de igual año que Modifica y Complementa Resolución 36, de 2024, ambas dictadas por la Contraloría General de la República;

v) “Las atribuciones otorgadas por el DS N°355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto Exento RA N°272/46/2023 de fecha 09/06/2023, registrado con fecha 09/06/2023; Resolución Exenta RA 272/1057/2025 de fecha 17/06/2025 registrada con fecha 17/06/2025; la resolución exenta RA N° 272/671/2025 de fecha 09/03/2025, tomada de razón con fecha 09/03/2025; Decreto Exento RA N° 272/24/2025, registrado con fecha 15 de abril de 2025 modificado por medio de Decreto Exenta N° 272/35/2025 registrado con fecha 30 de junio de 2025, todo los actos administrativos dictados por la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, teniendo además en consideración lo señalado en su artículo 16, DFL 29 que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18834 sobre Estatuto Administrativo, resuelvo lo siguiente:”

CONSIDERANDO:

a) La necesidad de aprobar el Informe Final de fecha 03.07.2025 y la Liquidación Contable del Contrato, de fecha 15.11.2023 de SERVIU Región de O'Higgins.

R E S O L U C I Ó N:

- 1) **APRUÉBASE** el Informe final de fecha 03.07.2025, mencionado en el visto r) de la presente Resolución, en el que consta que no existen observaciones al término del periodo de garantía de la Licitación Pública SERVIU Región de O'Higgins N° 642-28-O120 Construcción Programa Pavimentación Participativa 28 y 29 Llamado Grupo 2 comunas de Coltauco, Mostazal, Requínoa y Rancagua, de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins".
- 2) **APRUÉBASE** la Liquidación Contable del Contrato, mencionada en el visto t) de la presente Resolución, correspondiente al Proyecto Licitación Pública SERVIU Región de O'Higgins N° 642-28-O120 Construcción Programa Pavimentación Participativa 28 y 29 Llamado Grupo 2 comunas de Coltauco, Mostazal, Requínoa y Rancagua, de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins".
- 3) **DÉJESE** constancia que la Boleta de Garantía, mencionada en el visto s) será devuelta al contratista una vez que se encuentre totalmente tramitada la presente Resolución.
- 4) La presente Resolución no demanda gastos al presupuesto del Servicio.
- 5) La Empresa Constructora deberá suscribir ante Notario 4 ejemplares de la presente Resolución y Protocolizar uno de ellos ante el mismo Notario en señal de aceptación de todos sus términos, devolviendo 3 ejemplares legalizados al Servicio.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MORIN CONTRERAS CONCHA
DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DEL L.G.B. OHIGGINS

YPG/DSV/CSQ/CSA

DISTRIBUCIÓN: