

**ACTA DE EVALUACIÓN**  
**LICITACIÓN PÚBLICA ID 660-01-LE26**  
**"APOYO TÉCNICO, PROGRAMA DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS"**

Con fecha 26 de febrero de 2026 y siendo las 11:00 horas, la Comisión Evaluadora designada mediante Res. N° 54, de fecha 28/01/2026, de SEREMI MINVU Región de La Araucanía, de 2026, que aprobó las bases administrativas y técnicas que rigen la Licitación Pública ID 660-01-LE26, destinada a contratar "Apoyo técnico, Programa de Asentamientos Precarios", procede a efectuar la evaluación de las ofertas recibidas, conforme a lo establecido en las bases administrativas y técnicas de la citada licitación pública.

Se deja constancia que ninguno de los funcionarios que participa de esta evaluación incurre en las inhabilidades señaladas en el punto 1.9.1.- "Comisión Evaluadora" de las bases de licitación.

**1.- OFERTAS PRESENTADAS**

Fueron recibidas 03 ofertas, a través del Sistema de Información y Gestión de Compras y Contrataciones del Estado, que corresponden a los siguientes proponentes:

| PROPONENTE             | RUT o RUN    |
|------------------------|--------------|
| Jorge Fernández Rivera | 16.950.209-9 |
| Margarita Jara Cayupe  | 16.853.369-1 |
| Mónica Obreque Durán   | 9.396.452-7  |

**2.- REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN**

| PROPONENTE             | REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN |                    |                               |
|------------------------|---|--------------------|-------------------------------|
|                        | Personas Naturales                          | Personas Jurídicas | Unión Temporal de Proveedores |
| Jorge Fernández Rivera | S/C   | N/A                | N/A                           |
| Margarita Jara Cayupe  | S/C   | N/A                | N/A                           |
| Mónica Obreque Durán   | S/C   | N/A                | N/A                           |

**Notas:**

- (1) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple; N/A: No aplica.
- (2) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.5. "Requisitos para participar en la Licitación" de las bases de licitación.
- (3) El proponente cumple con los requisitos para participar en la licitación, por lo que continúa con su evaluación

### 3.- REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS

| PROPONENTE             | REQUISITOS        |                     |                          |
|------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|
|                        | Propuesta técnica | Propuesta económica | Propuesta administrativa |
| Jorge Fernández Rivera | S/C               | S/C                 | S/C                      |
| Margarita Jara Cayupe  | S/C               | S/C                 | S/C                      |
| Mónica Obreque Durán   | S/C               | S/C                 | S/C                      |

**Notas:**

- (4) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple.
- (5) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.6. "Requisitos de Admisibilidad de las Ofertas" de las bases de licitación.
- (6) El proponente cumple con los requisitos de admisibilidad de las ofertas, por lo que continúa con su evaluación.

### 4.- EVALUACIÓN

Analizados los antecedentes y los requisitos que deben cumplir los oferentes se proceden a evaluar las ofertas que cumplen con los requisitos singularizados en los numerales 2 y 3 de la presente acta, de acuerdo con lo estipulado en las bases de licitación, cuyo resultado es el siguiente:

#### 4.1.- PROPUESTA TÉCNICA (pondera 70%)

##### 4.1.1.- Experiencia de los oferentes (pondera 70%)

| PROPONENTE             | AÑOS DE EXPERIENCIA PROFESIONAL | PUNTAJE | PONDERACIÓN |
|------------------------|---------------------------------|---------|-------------|
| Jorge Fernández Rivera | <0 años<br>>2 años              | 30      | 21          |
| Margarita Jara Cayupe  | <0 años<br>>2 años              | 30      | 21          |
| Mónica Obreque Durán   | <10 años<br>>20 años            | 80      | 56          |

**Notas:**

- (7) La evaluación del factor "Experiencia de los oferentes" se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el literal a. del punto 1.9.3.1. "Propuesta técnica" de las bases de licitación. Esta evaluación considera solamente años de experiencia certificados por los oferentes, desde la fecha de compleción del título profesional de Asistente Social o Trabajador Social conferido al profesional ofertado.
- (8) El puntaje ponderado del criterio "Propuesta técnica" se realizó de acuerdo con lo establecido en el literal b. del punto 1.9.3.1. "Propuesta técnica" de las bases de licitación.

#### 4.2.- PROPUESTA ECONÓMICA (pondera 20%)

##### 4.2.1.- Costo total de la propuesta (pondera 20%)

| PROPONENTE             | MONTO NETO EXENTO DE IVA | PUNTAJE | PONDERACIÓN |
|------------------------|--------------------------|---------|-------------|
| Jorge Fernández Rivera | \$10.050.000             | 100     | 20          |
| Margarita Jara Cayupe  | \$10.150.000             | 99,01   | 19,8        |
| Mónica Obreque Durán   | \$10.150.000             | 99,01   | 19,8        |

**Notas:**

(9) La evaluación del factor "Costo total de la Propuesta" se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.2. "Propuesta económica" de las bases de licitación.

#### 4.3.- PROPUESTA ADMINISTRATIVA (pondera 10%)

##### 4.3.1.- Programas de integridad y ética empresarial (pondera 3%)

| PROPONENTE             | DETALLE  | PUNTAJE | PONDERACIÓN |
|------------------------|--|---------|-------------|
| Jorge Fernandez Rivera | Presenta certificados de completitud de cursos relevantes a integridad y ética empresarial | 100     | 3           |
| Margarita Jara Cayupe  | No presenta Programa de Integridad y ética empresarial                                     | 0       | 0           |
| Mónica Obreque Durán   | No presenta Programa de Integridad y ética empresarial                                     | 0       | 0           |

**Notas:**

(10) La evaluación del factor "Programas de integridad y ética empresarial" se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.3. "Propuesta administrativa" de las bases de licitación.

##### 4.3.2.- Cumplimiento de requisitos formales (pondera 5%)

| PROPONENTE             | CUMPLIMIENTO | PUNTAJE | PONDERACIÓN |
|------------------------|--------------|---------|-------------|
| Jorge Fernandez Rivera | N/C          | 0       | 0           |
| Margarita Jara Cayupe  | S/C          | 100     | 5           |
| Mónica Obreque Durán   | S/C          | 100     | 5           |

(11) La evaluación del factor "Cumplimiento de requisitos formales" se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.3. "Propuesta administrativa" de las bases de licitación.

(12) El oferente Jorge Fernandez Rivera, RUT 16.950.209-9, no presenta el Anexo 04 "Declaración simple Iniciativas de Sustentabilidad Ambiental", por lo que no cumple con los requisitos formales de presentación documental. Si bien la presentación de este Anexo no es necesaria para declarar

la admisibilidad de la oferta, este documento forma parte de la presentación total que debe realizarse para el cumplimiento de los requisitos totales de evaluación.

**4.3.3.- Iniciativas de sustentabilidad ambiental (pondera 2%)**

| <b>PROPONENTE</b>      | <b>DETALLE</b>          | <b>PUNTAJE</b> | <b>PONDERACIÓN</b> |
|------------------------|-------------------------|----------------|--------------------|
| Jorge Fernandez Rivera | No presenta Anexo 04    | 0              | 0                  |
| Margarita Jara Cayupe  | No presenta iniciativas | 0              | 0                  |
| Mónica Obreque Durán   | No presenta iniciativas | 0              | 0                  |

- (13) La evaluación del factor "Iniciativas de sustentabilidad ambiental" se realizó de acuerdo con las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.3. "Propuesta administrativa" de las bases de licitación.

### 5.- RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

| PROPONENTE             | RUT/RUN      | PROPUESTA TÉCNICA (70%) |                   | PROPUESTA ECONÓMICA (20%) |                   | PROPUESTA ADMINISTRATIVA (10%) |          |            |          |            |          | PUNTAJE PONDERADO FINAL |
|------------------------|--------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------------|----------|------------|----------|------------|----------|-------------------------|
|                        |              | Puntaje                 | Puntaje Ponderado | Puntaje                   | Puntaje Ponderado | Requisitos                     |          | Ética emp. |          | Sustentab. |          |                         |
|                        |              |                         |                   |                           |                   | P.                             | P. Pond. | P.         | P. Pond. | P.         | P. Pond. |                         |
| Jorge Fernandez Rivera | 16.950.209-9 | 30                      | 21                | 100                       | 20                | 0                              | 0        | 100        | 3        | 0          | 0        | 44                      |
| Margarita Jara Cayupe  | 16.853.369-1 | 30                      | 21                | 99,01                     | 19,8              | 100                            | 5        | 0          | 0        | 0          | 0        | 45,8                    |
| Mónica Obreque Durán   | 9.396.452-7  | 80                      | 56                | 99,01                     | 19,8              | 100                            | 5        | 0          | 0        | 0          | 0        | 80,8                    |

## 6.- CONCLUSIÓN

Analizadas las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Pública ID 660-01-LE26, destinada a contratar el servicio de Apoyo técnico, Programa de Asentamientos Precarios, la Comisión Evaluadora viene en proponer al Secretario Regional Ministerial de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región de La Araucanía:

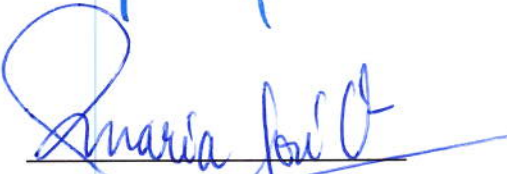
- a. **Adjudicar a la proponente Mónica Obreque Durán, RUT N° 9.396.452-7, por el monto total de \$ 10.150.000.- (Diez millones ciento cincuenta mil pesos), IVA incluido, en atención a que cumple con los requisitos de admisibilidad de ofertas y por considerar que su oferta es conveniente a los intereses del Ministerio.**



  
Lidora García Hot  
Jefatura Departamento  
Planes y Programas



  
Pilar Martínez Jara  
Analista Jurídico

  
María José Vargas Fritz  
Analista Compras y Capacitación

  
Fernando Silva López  
Analista Departamento Planes y  
Programas