

MAT.: SANCIONA CALIFICACIÓN DEFINITIVA Y APRUEBA PROYECTOS CSR **CAMILA STEFFANIA DIAZ SEPULVEDA**, CÓDIGO **33946** Y **GRUPO SAN RAÚL DE QUILLÓN**, CÓDIGO **33864**, ACOGIDO AL LLAMADO ESPECIAL DEL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL D.S. N°10, DE V. Y U., DE 2015, REALIZADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N° **833** DEL **21.04.2023**, A CARGO DE LA E.G.R. **CONSTRUCTORA LAMAS LTDA.**

RESOLUCIÓN EXENTA N°: **233**
CHILLÁN, 19 FEB. 2026

VISTOS:

- a) La Ley N°19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de la Administración Pública;
- b) Lo dispuesto en el D.S. N° 10 de V. y U. de 2015, que reglamenta el Programa de Habitabilidad Rural y sus modificaciones;
- c) El Llamado Especial realizado vía Resolución Exenta N°833 del **21.04.2023** de V. y U., para el otorgamiento de subsidios habitacionales regulados por el D.S. N° 10 de 2015, para familias que residan en áreas rurales y urbanas, excluidas las localidades urbanas de 5000 o más habitantes.
- d) La Resolución Exenta N° **195** del **02.02.2024** (V. y U.), publicada en D.O. del **14.02.2024**, mediante la cual se modifica la Resolución Exenta indicada en visto anterior, aprobándose nóminas de postulantes seleccionados y compromete disponibilidad de recursos para dicha selección; entre los que se encuentra los Proyectos CSR **Camila Steffania Diaz Sepulveda**, Código **33946**, comuna de **San Nicolás** y **Grupo San Raúl de Quillón**, Código **33864**, comuna **Quillón**.
- e) La Resolución Exenta N°**190** del **06.02.2026**, por parte de SERVIU región de Ñuble, mediante la cual se sanciona nuevo plazo para calificación de los proyectos definitivos indicados en el visto **d**).
- f) Las tablas de financiamiento grupal aprobadas por el Departamento Técnico de SERVIU Región de Ñuble y que forman parte del expediente técnico definitivo aprobado;

DEPARTAMENTO TÉCNICO / ÁREA DE VIVIENDA



- g) Los Informes de Honorarios de Asistencia Técnica y Fiscalización Técnica de obras para el Programa de Habitabilidad Rural normado por el D.S. N° 10/2015, emitido el **07.08.2024** por la Unidad de Asistencia Técnica de SERVIU Región de Ñuble que informa los montos por concepto de honorarios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social, Fiscalización Técnica de Obras de los proyectos CSR indicados en el visto **d**).
- h) Los certificados de aprobación técnico, jurídico y social N°**314** y N°**315** de fecha **01.08.2024**.
- i) La Resolución N°**36** del **19.12.2024** y la Resolución N°**8** del **24.03.2025**, de la Contraloría General de la República, que fijan normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- j) El Decreto Exento RA **272/69/2025** (V. y U.), de fecha **31.12.2025**, que me nombra Director del SERVIU Región de Ñuble, y las facultades que en tal calidad me competen de conformidad al D.S. N°355 (V. y U.) de 1976, que aprueba el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.

CONSIDERANDO:

- i. Que, este Ministerio ha asumido el compromiso de fortalecer la acción de los programas habitacionales en las zonas rurales del país, y en general en aquellas localidades o comunas que presentan dificultades de accesibilidad y conectividad física, una baja presencia y cobertura de servicios básicos y públicos, además de una baja densidad de población y dispersión en la distribución territorial de sus habitantes.
- ii. Que, conforme lo disponen los Art. 1 y 38 de la Constitución Política de la República, la Administración del Estado está al servicio de la persona humana y su finalidad es promover el bien común atendiendo la necesidad pública en forma continua y permanente.
- iii. Que, por lo anterior, la Entidad de Gestión Rural **Constructora Lamas Ltda**, ha patrocinado a **49** familias de las comunas de **San Nicolás y Quillón**.
- iv. Que, la Entidad de Gestión Rural **Constructora Lamas Ltda**, ha presentado los proyectos CSR individualizados en el visto **d**); cumpliendo con las exigencias técnica-económica, social y legal, obteniendo su calificación definitiva, según consta el certificado de Aprobación técnica-económica, jurídica y social indicado en el visto **h**).
- v. Que los Departamentos Técnico, Jurídico y Operaciones Habitacionales de SERVIU Región de Ñuble han evaluado los antecedentes técnico-económicos, jurídicos y sociales, respectivamente, presentados por la Entidad de Gestión Rural **Constructora Lamas Ltda**, del expediente materia de la presente Resolución.
- vi. Que, no existen observaciones técnicas de los proyectos indicados en el visto **d**), encontrándose estos en condiciones de ser calificados definitivamente, conforme a los antecedentes que forman parte de los expedientes respectivos, se dicta lo siguiente:



RESOLUCIÓN:

- 1° **SANCIÓNASE** la Calificación Definitiva de los Proyectos Habitacionales para las **49** familias que conforman los proyectos CSR indicados en el visto **d)**.
- 2° **APRUÉBANSE** los Proyectos Habitacionales para las familias que conforman los proyectos CSR indicados en el visto **d)** patrocinados por la Entidad de Gestión Rural **Constructora Lamas Ltda.**
- 3° **APRUÉBANSE** los montos de Subsidio Base, Complementarios, Adicionales, Asistencia Técnica y Fiscalización Técnicas de Obras, de acuerdo con la información contenida en los vistos **f)** y **g)**, para cada una de las familias integrantes de los proyectos CSR indicados en el visto **d)**, según las siguientes tablas:

Grupo San Raúl de Quillón, Código 33864, comuna Quillón

N°	NOMBRE COMPLETO	RUT	ANTECEDENTES INDIVIDUALES			SUBSIDIOS BASE (UF) (CON FACTOR)			SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS (UF)					RESUMEN FINANCIAMIENTO EJECUCIÓN (UF)			ASESORÍAS (UF)	
			FACTOR MULTIPLIC.	T1: C.S.R.	T2: C.D.	T3: C.R.C.	M.T.	S.S.V/O D.E.	R.A.L.	DISCAPACIDAD (20 UF)	DISCAPACIDAD (80 UF)	AHORRO	AHORRO EXENTO	MONTO TOTAL VIVIENDA (UF)	ASISTENCIA TÉCNICA + CBR	FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS		
1	PADILLA AGUILERA JOSÉ RAIMUNDO		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	0,00	15,00	1401,70	121,55	46,20		
2	LARA ARÉVALO PEDRO GERMÁN		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	0,00	15,00	1401,70	121,55	46,20		
3	VICUÑA PRIETO PATRICIA MARÍA DEL CARMEN		1,4	869,40	0,00	193,20	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	0,00	35,00	1409,40	129,38	49,00		
4	VEGA GUJARDO BLANCA FLOR		1,4	869,40	0,00	193,20	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	0,00	15,00	1477,60	129,38	49,00		
5	RAMÍREZ QUIROZ MARINA DEL CARMEN		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	0,00	15,00	1401,70	121,55	46,20		
6	ROBLES GARRIDO HILARIO DEL CARMEN		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	0,00	15,00	1401,70	121,55	46,20		
7	GONZÁLEZ RIQUELME ROSENDO DEL CARMEN		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	80,00	0,00	15,00	1481,70	125,55	46,20		
8	PARADA PARADA NOLBERTO BERNARDO		1,3	807,30	201,50	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	0,00	20,00	1608,20	123,37	48,30		
9	RIVERA OSORIO JUAN ANTONIO		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	0,00	15,00	1401,70	121,55	46,20		
10	NORAMBUENA FLORES SANDRA INÉS		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	0,00	15,00	1401,70	121,55	46,20		
11	CAMPOS LOBOS GRACIELA DEL TRÁNSITO		1,3	807,30	201,50	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	10,00	10,00	1608,20	123,37	48,30		
12	ANABALÓN FIGUEROA JUANA EMELINA		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	20,00	0,00	7,50	7,50	1421,70	125,55	46,20		
13	VILLANUEVA GONZÁLEZ JUANA DE LA CRUZ		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1401,70	121,55	46,20		
14	ITURRA JARA BERNARDINA DEL ROSARIO		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1401,70	121,55	46,20		
15	SEPULVEDA ROZAS MANUEL SEGUNDO		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1401,70	121,55	46,20		
16	MONTERO MONTERO JOSÉ ABEL		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1401,70	121,55	46,20		
17	CARRASCO GARRIDO JACQUELINE GENEVEVA		1,3	807,30	201,50	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	10,00	10,00	1608,20	123,37	48,30		
18	PUNTES ANTINAO LILIAN MARICEL		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1401,70	121,55	46,20		
19	SOLÍS ROA HÉCTOR ARTURO		1,3	725,40	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	17,50	17,50	1339,80	121,55	46,20		
20	GUJARDO FUENTEALBA PATRICIA ESTER		1,4	869,40	0,00	193,20	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1477,60	129,38	49,00		
21	ACUÑA ROBLES ORITIA DEL CARMEN		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1401,70	121,55	46,20		
22	SILVA CARRIMÁN ROSALÍA VERÓNICA		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1401,70	121,55	46,20		
23	ANABALÓN JARA ALEJANDRA ANDREA		1,3	807,30	201,50	0,00	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1423,80	121,55	46,20		
24	QUINTANA SÁEZ GABRIELA ALEJANDRA		1,3	807,30	201,50	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	10,00	10,00	1608,20	123,37	48,30		
25	VALDERRAMA ROA CÉSAR GIOVANNI		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1401,70	121,55	46,20		
26	VALDERRAMA MONCADA NAZARIO RODRIGO		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	20,00	0,00	7,50	7,50	1421,70	125,55	46,20		
27	BETANZO BETANZO NANCY GABRIELA		1,3	807,30	201,50	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	10,00	10,00	1608,20	123,37	48,30		
28	MONTERO PACHECO JUAN		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1401,70	121,55	46,20		
29	VALDERRAMA ROA CRISTIAN ADÁN		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1401,70	121,55	46,20		
30	MONROY SEPÚLVEDA ARIANA ELIZABETH		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1401,70	121,55	46,20		
31	SANHUEZA AGUILERA LUIS MIGUEL		1,4	869,40	0,00	193,20	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1477,60	129,38	49,00		
32	MORA VILLAGRÁN JESSICA MARÍA		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1401,70	121,55	46,20		
33	ZAPATA SUAZO LUIS CAMILO		1,4	869,40	0,00	193,20	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1477,60	129,38	49,00		
34	NÚÑEZ BASADUREN JOSÉ ALFREDO		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1401,70	121,55	46,20		
35	CONTRERAS PARRA JAVIER ANTONIO		1,3	725,40	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	17,50	17,50	1339,80	121,55	46,20		
36	SEPÚLVEDA JARA JOSÉ ANGEL		1,3	725,40	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	17,50	17,50	1339,80	121,55	46,20		
37	BURGOS ZAPATA ANGELA VANESSA		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1401,70	121,55	46,20		
38	FUENTEALBA VALLEJOS ESTEFANÍA DEL PILAR		1,3	807,30	201,50	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	10,00	10,00	1608,20	123,37	48,30		
39	MUÑOZ CONTRERAS LEANDRO PATRICIO		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1401,70	121,55	46,20		
40	HERNÁNDEZ CAMPOS NORMA MAGDALENA		1,4	869,40	0,00	193,20	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1477,60	129,38	49,00		
41	RIQUELME OLATE NATALIA ISABEL		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1401,70	121,55	46,20		
42	SEPÚLVEDA SANHUEZA SÉRGIO ESTEBAN		1,4	869,40	0,00	193,20	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1477,60	129,38	49,00		
43	MELLA ESCOBAR YESSÉNIA MORELIA		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1401,70	121,55	46,20		
44	VILLARROEL VALDERRAMA CAROLINA ANDREA		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1401,70	121,55	46,20		
45	MEDINA SEPÚLVEDA DANITZA ALEJANDRA		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1401,70	121,55	46,20		
46	VILLARROEL VALDERRAMA CLAUDIA EUGENIA		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1401,70	121,55	46,20		
47	GARCÉS VERA FRANCISCA IGNACIA		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1401,70	121,55	46,20		
48	SEPÚLVEDA VERA CATALINA CONSTANZA		1,3	807,30	0,00	179,40	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	7,50	7,50	1401,70	121,55	46,20		
													Totales	68.940,10	5.912,10	2.249,80		

GLOSARIO: C.S.R: Construcción en Sitio Residente C.R.C: Construcción Recinto Complementario C.D: Construcción de dormitorio. M.E.I.: Mejoramiento del Entorno Inmediato.
T.1,2,3,4: Tipologías postuladas M.T: Mejoramiento de terreno S.S v/o D.E: Solución sanitaria v/o Dotación de energía



Camila Steffania Diaz Sepulveda, Código 33946, comuna de San Nicolás

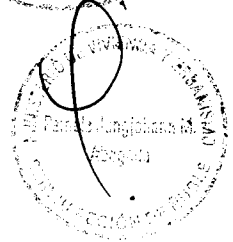
N°	ANTECEDENTES INDIVIDUALES			SUBSIDIOS BASE (UF) (CON FACTOR)			SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS (UF)					RESUMEN FINANCIAMIENTO EJECUCIÓN (UF)			ASESORÍAS (UF)	
	NOMBRE COMPLETO	RUT	FACTOR MULTIPLIC.	T1: C.S.R.	T2: C.D.	T3: C.R.C.	M.T.	S.S Y/O D.E.	R.A.L.	DISCAPACIDAD (20 UF)	DISCAPACIDAD (80 UF)	AHORRO	AHORRO EXENTO	MONTO TOTAL VIVIENDA (UF)	ASISTENCIA TÉCNICA + CBR	FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS
1	CAMILA ESTTEFANIA DIAZ SEPÚLVEDA	[REDACTED]	1,2	745,20	186,00	165,60	100,00	200,00	100,00	0,00	0,00	10,00	10,00	1516,80	111,44	43,88
Totales													1.516,80	111,44	43,88	

GLOSARIO: C.S.R: Construcción en Sitio Residente C.R.C: Construcción Recinto Complementario C.D: Construcción de dormitorio. M.E.I.: Mejoramiento del Entorno Inmediato. T 1,2,3,4: Tipologías postuladas M.T: Mejoramiento de terreno S.S y/o D.E: Solución sanitaria y/o Dotación de energía

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y ARCHÍVESE.



ROBERTO GRANDÓN MONSALVES
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE



REP / LRMA

Distribución:

1. EGR: **Constructora Lamas Ltda**, envío por correo electrónico.
2. Dirección SERVIU Región de Ñuble.
3. Departamento Programación Física y Control SERVIU Región de Ñuble.
4. Departamento de Operaciones Habitacionales SERVIU Región de Ñuble.
5. Departamento Técnico SERVIU Región de Ñuble - Programa de Habitabilidad Rural (Luis Felipe Muñoz Araneda)
6. Oficina de Partes SERVIU Región de Ñuble.

