



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

AUTORIZA PAGO DE CUARTO GIRO CORRESPONDIENTE AL SUBSIDIO HABITACIONAL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS, CAPITULO III, DE COMITÉ DE VIVIENDA CONDOMINIO POBLACIÓN LOS AROMOS II, PROVINCIA DE CACHAPOAL, COMUNA DE GRANEROS.

RANCAGUA, 19 FEB. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 839

VISTOS:

1. D. S. N° 27 (V. y U.) del 2016 y sus Modificaciones.
2. Resolución Exenta N° 553 de fecha 21.06.2024, del llamado a postulación en condiciones especiales para el desarrollo de proyectos del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo tercero, regulado por el D.S. N° 27 (V. y U.) de 2016, para la atención de proyectos de condominios de viviendas sociales y económicos, de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
3. Resolución Exenta N° 1316 de fecha 27.12.2024, que selecciona a las comunidades que indica en llamado a postulación en condiciones especiales para el desarrollo de proyectos del programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, capítulo tercero, regulado por el D.S. N° 27 (V. y U.) de 2016, para la atención de proyectos de condominios de viviendas sociales y económicos, de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, dispuesto mediante la Resolución Exenta N° 553, Seremi Minvu.
4. Resolución Exenta N° 2 de fecha 05.01.2026, que otorga prórroga de vigencia de subsidios del proyecto D.S. N° 27 (V. y U.) del 2016, capítulo III, Condominio Los Aromos II, código 187821, Graneros.
5. Resolución Exenta N° 4463 de fecha 27.08.2025, que autoriza pago de primer giro correspondiente al Subsidio Habitacional Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, Capítulo III, de Comité de Vivienda Condominio Población Los Aromos II, Provincia de Cachapoal, Comuna de Graneros.
6. Resolución Exenta N° 5396 de fecha 03.10.2025, que autoriza pago de segundo giro correspondiente al Subsidio Habitacional Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, Capítulo III, de Comité de Vivienda Condominio Población Los Aromos II, Provincia de Cachapoal, Comuna de Graneros.
7. Resolución Exenta N° 7008 de fecha 23.12.2025, que autoriza pago de tercer giro correspondiente al Subsidio Habitacional Programa de Mejoramiento de Vivienda y Barrios, Capítulo III, de Comité de Vivienda Condominio Población Los Aromos II, Provincia de Cachapoal, Comuna de Graneros.
8. Contrato de Construcción de fecha 24.10.2024, entre representante legal Comité de Vivienda Flor de Aromo, Marcia del Carmen Escalona Sanhueza, rut: [REDACTED], y representante legal Constructora FGM SPA., Fabián Rodrigo Arraño Peña, rut: [REDACTED] y suscrito ante Notario Público Interino Miguel Chacón Zeballos, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 23.12.2024.
9. Modificación de Contrato de Construcción de fecha 19.01.2026, entre representante legal Comité de Vivienda Flor de Aromo, Marcia del Carmen Escalona Sanhueza, rut: [REDACTED] y representante legal Constructora FGM SPA., Fabián Rodrigo Arraño Peña, rut: [REDACTED] y suscrito ante Notario Público Interino Miguel Chacón Zeballos, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 20.01.2026.
10. Acta de entrega de Terreno de fecha 14.03.2025 correspondiente al proyecto Comité de Vivienda Condominio Población Los Aromos II, comuna de Graneros.
11. Informe Técnico de fecha 23.01.2026, del proyecto Comité de Vivienda Condominio Población Los Aromos II, firmado por, FTO y Supervisor de Obra SERVIU.
12. Acta de Conformidad N° 4 de fecha 15.01.2026, del proyecto Comité de Vivienda Condominio Población Los Aromos II, firmada por representante del comité.

13. Estado de Pago N° 4, que autoriza un monto total a pagar de 5.109,6241 U.F., correspondiente a proyecto Comité de Vivienda Condominio Población Los Aromos II, comuna de Graneros.
14. Archivo fotográfico proyecto Comité de Vivienda Condominio Población Los Aromos II, comuna de Graneros.
15. Certificado de Fianza N° F0061426, de fecha 19.02.2025, de ProGarantía por un monto de 359,52 U.F., con fecha de vencimiento 31.08.2027, que garantiza el fiel cumplimiento del contrato y buena ejecución de las obras Cop. Los Aromos II, Población Los Aromos, comuna de Graneros (84 roles) código 187821.
16. Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales N° 2000 / 2026 / 18601917, que cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena, por el periodo de diciembre de 2025, siendo válido en todo el territorio nacional.
17. A continuación, se indican los beneficiarios para dar curso al pago, conforme al siguiente detalle:

N°	Roles	Monto acumulado a la fecha	Monto Subsidio U.F.
1	509-1	91,1	122,9
2	509-4	91,1	122,9
3	509-10	140,7	59
4	509-16	97,1	59
5	509-11	91,1	122,9
6	509-14	140,7	59
7	509-17	91,1	119,5811
8	509-19	91,1	59
9	509-22	140,7	59
10	509-28	91,1	59
11	509-31	91,1	122,9
12	509-34	91,1	122,9
13	509-20	140,7	59
14	509-23	91,1	122,9
15	509-29	91,1	0
16	509-32	91,1	122,9
17	509-35	91,1	122,9
18	509-27	91,1	0
19	509-37	91,1	0
20	509-40	98,488	0
21	509-38	97,1	0
22	509-41	140,7	0
23	508-37	140,7	0
24	508-38	91,1	0
25	508-25	140,7	0
26	508-28	140,7	0
27	508-31	140,7	0
28	508-34	140,7	0
29	508-20	140,7	0
30	508-23	140,7	0
31	508-7	140,7	0
32	508-10	140,7	0
33	508-13	140,7	0
34	509-5	74	140
35	509-8	74	140
36	509-3	123,6	0
37	509-9	74	140
38	509-24	123,6	59
39	509-39	74	0
40	509-42	123,6	0
41	508-40	123,6	0
42	508-41	123,6	0
43	508-39	74	0
44	508-19	74	0
45	508-26	74	140
46	508-29	123,6	0
47	508-32	123,6	0
48	508-21	74	140

49	508-1	123,6	0
50	508-4	74	140
51	508-16	123,6	0
52	508-2	123,6	0
53	508-5	74	140
54	508-8	74	140
55	508-11	74	140
56	508-17	123,6	0
57	509-6	59	59
58	509-12	59	59
59	509-15	108,6	0
60	509-18	59	155
61	509-29	49,6	0
62	509-21	59	155
63	509-27	49,6	59
64	509-30	59	155
65	509-33	59	155
66	509-36	59	155
67	509-37	49,6	59
68	508-39	49,6	140
69	508-42	59	155
70	508-35	59	155
71	508-24	59	155
72	508-27	108,6	0
73	508-30	108,6	0
74	508-33	108,6	0
75	508-36	59	155
76	508-14	59	59
77	508-3	59	59
78	508-6	59	59
79	508-9	108,6	0
80	508-12	59	59
81	508-15	108,675	0
82	508-18	59	112,843
83	508-22	0	155
84		0	0
TOTAL		7811,363	5109,6241

18. Resolución N° 36 de fecha 23 de diciembre de 2024 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

19. Ley de Presupuesto N° 21.796 para el sector público año 2026.

20. Resolución Exenta a Registro N° 06 de fecha 23.11.2023, revócase a contar de esta fecha la Resolución Exenta N° 8 de fecha 01 de octubre del año 2021 y Resolución Exenta N° 4505 todas sus partes y delegase las funciones o acciones del servicio que se indican.

21. Resolución Exenta TRA N° 272/1/2026 de fecha 09.01.2026.

CONSIDERANDO:

A. Que, en virtud de dar gestión oportuna al estado de pago N° 4 del proyecto Comité de Vivienda Condominio Población Los Aromos II, código 187821, se consideran todos los vistos de la presente resolución.

R E S O L U C I Ó N:

1. AUTORÍCESE pago a **Constructora FGM SPA**, rut: **76.342.947-4** la cantidad total de **5.109,6241 U.F.**, correspondiente a Subsidios Habitacionales del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios D.S. 27.

2. IMPÚTESE el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente resolución a los recursos dispuestos, en el presupuesto vigente del fondo regular, para el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.

5.109,6241 U.F. al ítem 33 - 01 - 135 - 002 año 2024

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

POR ORDEN DE LA SRA. DIRECTORA (S)

CAROLINA OBREQUE CACERES
JEFA DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES

YMO/ALE/COC/CSQ/CSA/CAO/JBA

DISTRIBUCIÓN:

- DPTO PROGRAMACIÓN Y CONTROL SERVIU RANCAGUA
- DPTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU RANCAGUA
- SECCIÓN DE PAGOS SERVIU RANCAGUA
- SECCIÓN CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO SERVIU RANCAGUA
- SECCIÓN OFICINA DE PARTES SERVIU RANCAGUA
- CAJA SERVIU RANCAGUA