

## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Agosto /
Año	2025

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Carlos Rodrigo Loyola Cortés		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 2.076.895	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.775.745.-
Fecha Inicio Asesoría	02.01.2025	Fecha Terminó Asesoría	31.12.2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/340/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24.01.2025
Agente Público	No		

### Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- Apoyar la gestión y ejecución del proyecto, a nivel general y detalles.
- Realizar visitas a terreno relativas al proyecto.
- Colaborar en el Desarrollo de informes, dibujo y replanteo de planos, revisión de partidas, especificaciones técnicas y análisis presupuestario.
- Apoyar en la coordinación con Empresas Constructoras, Ministerio, SEREMI, SERVIU y Municipios.
- Apoyar en el monitoreo del cumplimiento y aplicación de L.G.U.C., O.G.U.C., Normativas aplicables a las obras.

### Actividades Realizadas

Labores realizadas durante el mes de acuerdo a lo establecido en convenio respectivo y en virtud a lo solicitado por jefatura y encargada del equipo son:

- Seguimiento de las obras de manera mensual, constatando en terreno los avances en la construcción de viviendas adscritas al Programa D.S. 19 (V. y U.) a las siguientes obras:  
 CONDOMINIO ALTOS DE SANTA MARÍA, CONDOMINIO PIE ANDINO 1, CONDOMINIO PIE ANDINO 2, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS II, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS III, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS IV, PINTOR ALFREDO HELSBY, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 3 y 4, CONDOMINIO ALCALÁ LAS TORRES (EX CONJUNTO URBANO HABITACIONAL SAUZAL), MATTÁ-VIAL 624-636, AIRES DE MELIPILLA III, AIRES DE MELIPILLA IV, PRINCIPAL 1385, CONDOMINIO TITAN2, PORTAL ORIENTE II ETAPAS 4,5,6,7.
- Registrar en sistema RUKAN avances mensuales de las siguientes obras:  
 CONDOMINIO ALTOS DE SANTA MARÍA, CONDOMINIO PIE ANDINO 1, CONDOMINIO PIE ANDINO 2, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS I, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS II, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS III, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS IV, PINTOR ALFREDO HELSBY, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 1, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 2, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 3, CONDOMINIO ALCALÁ LAS TORRES (EX CONJUNTO URBANO HABITACIONAL SAUZAL), MATTÁ-VIAL 624-636, AIRES DE MELIPILLA III, AIRES DE MELIPILLA IV, PRINCIPAL 1385, CONDOMINIO TITAN2, PORTAL ORIENTE II ETAPAS 4,5,6,7.
- Recepción serviu de obras:  
 Aires de Melipilla III
- Abordar y coordinar con las Entidades Desarrolladoras nudos críticos y problemáticas para el correcto término de las obras en conjunto con dirección y coordinadora del equipo D.S. 19:  
 CONSORCIO PARQUE LOS ENCINOS SPA, BOETSCH S.A, INVERSIONES LICANCABUR SPA
- Constatar y verificar cumplimiento de la ejecución de las obras acordes al proyecto aprobado por el Depto. de Estudios

- Planificar entrega de vivienda piloto en obras asociadas al D.S. 19 (V. y U.), sugiriendo a las Entidades Desarrolladoras adelantar el proceso de las revisiones técnicas previo a la presentación formal a los futuros usuarios;

En los proyectos:

MATTA-VIAL 624-636


- Seguimiento a las gestiones que realizan las Entidades Desarrolladoras para la tramitación de recepciones municipales respecto a las certificaciones de servicios y proyectos de especialidades principalmente en obras que llevan el 80% de avance en rukan:
 

CONDOMINIO TITAN2, CONDOMINIO PIE ANDINO 1, CONDOMINIO PIE ANDINO 2, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 1, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 2, CONDOMINIO ALCALÁ LAS TORRES (EX CONJUNTO URBANO HABITACIONAL SAUZAL), CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS I, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS II,
- Seguimiento a los plazos del Convenio y ejecución de obras, eventualmente, gestionar con cada ED y con la SEREMI las prórrogas requeridas para obtener la recepción municipal de las obras.
- Coordinación con Empresas Constructoras, Ministerio, SEREMI, SERVIU y Municipios a los proyectos que estan en ejecución:
 

CONDOMINIO ALTOS DE SANTA MARÍA, CONDOMINIO PIE ANDINO 1, CONDOMINIO PIE ANDINO 2, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS I, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS II, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS III, CONDOMINIO PARQUE LOS ENCINOS IV, PINTOR ALFREDO HELSBY, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 1, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 2, LAS UVAS Y EL VIENTO ETAPA 3, CONDOMINIO ALCALÁ LAS TORRES (EX CONJUNTO URBANO HABITACIONAL SAUZAL), MATTA-VIAL 624-636, AIRES DE MELIPILLA III, AIRES DE MELIPILLA IV, PRINCIPAL 1385, CONDOMINIO TITAN2, PORTAL ORIENTE II ETAPAS 4,5,6,7.
- Apoyar en el monitoreo del cumplimiento y aplicación de L.G.U.C., O.G.U.C., Normativas aplicables a las obras.

**Observaciones**

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Gabriela Soto Villalón
Cargo	Subdirector/a de Vivienda y Equipamiento
Firma	
Lugar	Santiago
Fecha	29/08/2025

