



Subdirección de Pavimentación y Obras Viales  
 Sección Control de Gestión  
 OFPA.: 17

**REF.: LIQUIDACIÓN DE CONTRATO.**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN N° 35 17/11/2025 /

SANTIAGO,

VISTOS:

- a) La Resolución N° 20, de fecha 20/07/2022, que contrató con **CONSTRUCTORA ALVIAL S.A**, la ejecución de las obras de **"Programa de Pavimentos participativos 30 llamado, Agrupación N° 7 "**, BIP: 40020712-0, Comuna de Isla de Maipo, Melipilla y San Pedro, en la Suma Alzada de \$2.587.353.437 y con un plazo de ejecución de 280 días corridos, a contar de la fecha del Acta de Entrega del Terreno;
- b) El Decreto Exento RA N° 272/84/2023 (V. y U.) de fecha 01 de diciembre de 2023, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, y las facultades que en tal carácter me competen en conformidad al D.S N° 355 (V. y U.) del año 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU

CONSIDERANDO:

- a) La Resolución Exenta N° 2823, de fecha 27/07/2023, que aprobó la Recepción de las Obras y en la que se establece que éstas se terminaron con fecha 14/06/2023, por lo que se ha cumplido el período de garantía establecido en el contrato;
- b) La Solicitud del Contratista, de fecha 12/09/2025, y lo informado por el Encargado de la Liquidación del Contrato en el formulario (Formulario Solicitud Liquidación de Contrato y Devolución de la Boleta de Garantía), con fecha 16/09/2025, en el sentido que las obras se encuentran en buen estado de conservación y procede la liquidación del contrato y restitución de la garantía constituida;
- c) El Memorándum N° 1074, de fecha 20/10/2025, del La Subdirección de Administración y Finanzas, que informa la Liquidación Contable del contrato, según el siguiente detalle:

**MONTOS AUTORIZADOS**

Monto Contrato – Resolución N° 20/2022	\$ 2.587.353.437
Modificación de Contrato – Resolución Exenta N° 2570/2023	
• La Disminución de Obras	\$ - 157.863.124
• La Liquidación de Aumentos de Obras	\$ 41.387.433
Modificación de Contrato – Resolución Exenta N° 2588/2023	
• Actualización de la Oferta	\$ 76.968.329
Modificación de Contrato – Resolución Exenta N° 4033/2023	
• Actualización de la Oferta con IVA	\$ 14.623.983
Modificación de Contrato – Resolución Exenta N° 1526/2024	
• Reajuste Decreto 340	\$ 38.531.656
<b>TOTAL AUTORIZADO</b>	<b>\$ 2.601.001.711</b>
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>\$ 2.601.001.711</b>
Saldo	\$ 0

Dicto la siguiente:

**R E S O L U C I Ó N :**

1. ~~APRUEBESE la Liquidación Contable del Contrato individualizada en el Considerando c) precedente, suscrita con CONSTRUCTORA ALVIAL S.A, por Resolución N° 20/07/2022.-~~

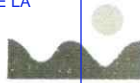


**REPRESENTADO**  
 Oficio: OF19054/2026  
 POR ORDEN DE LA CONTRALORA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
 Fecha: 28/01/2026  
 RENE ANDRES MORALES ROJAS  
 Contralor Regional

Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana  
 Arturo Prat 48, Santiago - Fonos Mesa Central 22  
<https://www.minvu.gob.cl>



**REPRESENTADO**  
 Oficio: E212723/2025  
 POR ORDEN DE LA CONTRALORA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
 Fecha: 12/12/2025  
 RENE ANDRES MORALES ROJAS  
 Contralor Regional





**TOMADO DE RAZÓN CON ALCANCES**

Oficio: OF67380/2026  
POR ORDEN DE LA CONTRALORA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
Fecha: 08/04/2026  
RENE ANDRES MORALES ROJAS  
Contralor Regional

REF.: APRUEBA LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE "PROGRAMA DE PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 30 LLAMADO, AGRUPACIÓN N° 7", COMUNAS DE MAIPÚ, MELIPILLA Y SAN PEDRO.  
CTTA.: CONSTRUCTORA ALVIAL S.A.

- La Subdirección de Administración y Finanzas procederá a devolver a **CONSTRUCTORA ALVIAL S.A** , la Boleta de Garantía del Banco de Chile N° 404453-2, por un monto de 2.338,13 U.F.-
- Las partes dan por cancelado el presente contrato, otorgándose un amplio y completo finiquito respecto de él y sin cargo alguno para el SERVIU Metropolitano ni para el Contratista, declarando éste último, mediante la aceptación de la presente Resolución que nada le adeuda el SERVIU Metropolitano en virtud de este contrato.-
- Las solemnidades de este finiquito son las establecidas en el Art. 46 del D.S. N° 355/76 (V. y U.).-
- El cumplimiento de la presente Resolución no afecta al Presupuesto vigente de SERVIU Metropolitano.- Proyecto N° 1164956-4-O122

TÓMESE RAZÓN, ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

*[Handwritten signature]*  
  
**NURYS RAMÍREZ TAPIA**  
 Ministro de Fe

*[Handwritten signature]*  
  
**ROBERTO ACOSTA KERUM**  
 DIRECTOR  
 SERVIU METROPOLITANO

IGT/JCF/MRA/pas

NO AFECTA PRESUPUESTO  
 PAMELA LORCA RAMÍREZ  
 07-11-2025  
 SUBDEPARTAMENTO DE PRESUPUESTO  
 SUBDIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**TRANSCRIPCIÓN HOJA N°3:**

- DIRECCIÓN SERVIU METROPOLITANO
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
- SECCIÓN SECRETARÍA GENERAL
- DEPARTAMENTO DE PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL
- DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD
- SUBDEPARTAMENTO DE PRESUPUESTO
- SECCIÓN PROYECTOS E INSPECCIÓN DE PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS (Cecilia Pacheco O.)
- SECCIÓN CONTROL DE GESTIÓN (Yohana Rojas C./Pilar Arriagada S.)
- CONTRALORÍA INTERNA SERVIU METROPOLITANO
- SECCIÓN PARTES Y ARCHIVO
- SECCIÓN CONTROL DE GARANTÍAS (Cecilia Díaz/Sofía Sandoval)
- **CONSTRUCTORA ALVIAL S.A.** (RUT.: **79.738.590-5**)  
 Carretera General San Martín N° 16.500, Sitio 24, Colina

**REPRESENTADO**  
 Oficio: OF19054/2026  
 POR ORDEN DE LA CONTRALORA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
 Fecha: 28/01/2026  
 RENE ANDRES MORALES ROJAS  
 Contralor Regional

**REPRESENTADO**  
 Oficio: E212723/2025  
 POR ORDEN DE LA CONTRALORA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
 Fecha: 12/12/2025  
 RENE ANDRES MORALES ROJAS  
 Contralor Regional

Servicio de Vivienda y Urbanización Región Metropolitana  
 Arturo Prat 48, Santiago - Fonos Mesa Central 2:  
<https://www.minvu.gob.cl>