

ORD N° 001293 /

ANT.: Carta N°385 de fecha 04 de noviembre 2025, Sra. Carla Cruz Meza, Arquitecta.

MAT.: Remite respuesta a solicitud de informe favorable sobre permiso de ampliación de inmueble ubicado en ZCH, calle Edwards N° 621, comuna de Caldera.

COPIAPO, **10 DIC. 2025**

A : **SRA. CARLA CRUZ MEZA – CCRUZMEZA@GMAIL.COM**
ARQUITECTA

DE : **ROCÍO DÍAZ GÓMEZ**
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE ATACAMA

Junto con saludar cordialmente, informo a Ud. que se ha recibido solicitud de Informe Favorable para permiso de obra menor de inmueble emplazado en la Zona de Conservación Histórica Guillermo Wheelwright ubicado en calle Edwards N° 621, Caldera.

Analizados los antecedentes, conforme lo dispone el artículo 60 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones informo a Ud.:

1. DATOS DEL INMUEBLE

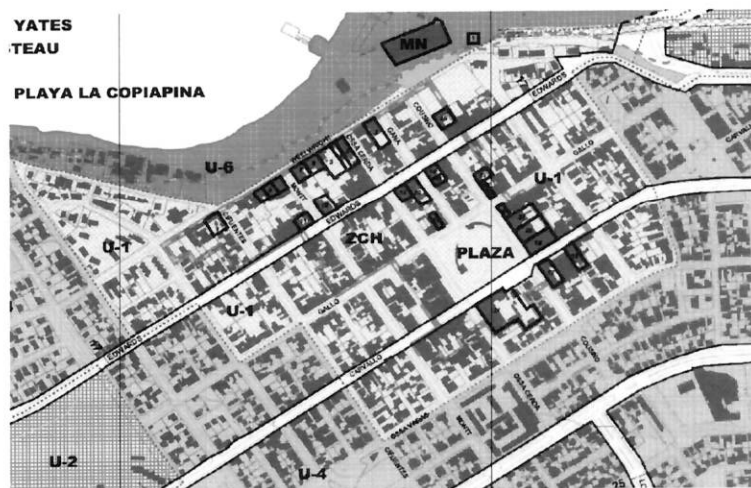
1.1. UBICACIÓN: Edwards N° 621 – Caldera

1.2. ROL: 34-8

1.3. PROPIETARIO: Ana Corrales Muñoz

1.4. DECLARATORIA ICH: No

1.5. EMPLAZADO EN ZCH-PRC; Si ZCH Guillermo Wheelwright.



2. ANTECEDENTES INTERVENCIÓN:

2.1. TIPO DE INTERVENCIÓN: Cambio de destino.

2.2. MOTIVO: Se proyecta la regularización de la vivienda y el cambio de destino con una superficie construida total de 114,07 m². Se consideran destino comercial.

3. ANTECEDENTES GENERALES:

3.1. EDIFICACIÓN: El inmueble corresponde a una edificación que no cuenta con Permiso de Edificación y se emplaza en un terreno con una superficie total del lote de 170,30 m².

4. CONCLUSIÓN:


En conformidad con lo expuesto en Informe de solicitud presentado por la arquitecta Carla Cruz Meza, donde se exponen la intervención de la estructura original y la ampliación dispuesta para albergar los destinos antes descrito, esta Secretaría **Informa Favorablemente** la solicitud de cambio de destino.

Sin perjuicio de lo anterior, la edificación proyectada deberá cumplir con las normas urbanísticas dispuestas para la zona por el plan regulador comunal vigente.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.




ROCÍO DÍAZ GÓMEZ
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL


POM/RAZ/raz. -

DDU INTERNO N° 613-25-

Distribución

- Destinatario
- Directora de Obras Municipales de Caldera (c.i.)
- Depto. Desarrollo Urbano S.R.M.
- Oficina de Partes S.R.M.
- Artículo 7, letra g) Ley de Transparencia.

