



ORD. N° 001270 /

**ANT.:** Carta N°375 de fecha 27 de noviembre 2025 Sra. Cintia Rivera Zepeda, Copiapó.

**MAT.:** Remite pronunciamiento respecto de Certificado de Zonificación, para local comercial ubicado en calle Glaciar Serrano N° 778, Villa Laguna Verde, Copiapó.

COPIAPÓ, 01 DIC. 2025

**A :** **SRA. CINTIA RIVERA ZEPEDA**  
**EMAIL:** riveracintia99@gmail.com

**DE :** **ROCÍO DÍAZ GÓMEZ**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**REGIÓN DE ATACAMA**

Se ha dirigido a esta Secretaría Regional, la Sra. Cintia Rivera Zepeda, quien solicita un pronunciamiento respecto a la instalación de un local comercial, ubicado en la calle Glaciar Serrano N° 778, Villa Laguna Verde de la Comuna de Copiapó. Para ello, solicitó un certificado de zonificación en la Dirección de Obras Municipales, quien evacuó dicho documento mediante Certificado N° 889 de fecha 06.10.2025, pronunciándose negativamente por cuanto argumenta que la propiedad se emplaza en la zona D del actual plan regulador comunal, la cual no permite el equipamiento de clase comercio, en este caso un local comercial.

Al respecto revisado el caso señalo a Usted lo siguiente:

1. El proyecto Laguna Verde corresponde a un proyecto de D.S. N° 19, que entre sus características contempló un loteo con construcción simultánea de 222 viviendas y un local comercial, aprobado mediante permiso de edificación N° 125 de fecha 30 de mayo del año 2019 por una superficie total de 13.971,72 m2.
2. Conforme a lo anterior, el permiso autorizó la construcción de las 222 viviendas, además el local comercial recepcionado, mediante Resolución N°150 de fecha 09 de agosto del año 2023, razón por la cual está autorizado por esa DOM.
3. En mérito de lo expuesto, cabe concluir que, amparado en el permiso y recepción existente, es factible autorizar el funcionamiento del local comercial en consulta.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.



**ROCÍO DÍAZ GÓMEZ**  
**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL**

*raz*  
POM/FAG/RAZ/raz  
**DDU INTERNO N° 594.-**  
**Distribución**

- Destinataria.
- DOM Copiapó. (c.i.)ralveras@copiapo.cl
- Archivo DDU
- Oficina de Partes SEREMI
- Artículo 7, letra g) Ley de Transparencia.

Atacama 711, Copiapó  
Fono Departamento de Desarrollo Urbano 52-2526537

[www.minvuatacama.gob.cl](http://www.minvuatacama.gob.cl)

