



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Febrero		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Leonzo Juan Francisco San Martín Saavedra		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 2.885.878.-	Monto Honorario Líquido Mensual	\$2.467.426.-
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2025
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	319	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24/01/2025

Asesoría o Trabajo Encomendado, descripción:

- Liderar el Área Técnica regional del Programa Asentamientos Precarios.
- Coordinar la revisión de los antecedentes técnicos constructivos conforme a los requerimientos normativos.
- Supervisar el seguimiento, control, supervisión y fiscalización de obras y licitaciones de los proyectos. Supervisar los contratos de construcción.
- Coordinar con consultores, entidades de Gestión Inmobiliaria Social y prestadores de servicios de Asistencia Técnica, empresas, consultoras y municipios.
- Supervisar la elaboración y sistematizar informes de seguimiento de obras y control de ensayos.
- Fiscalizar el cumplimiento y aplicación de la L.G.U.C., O.G.U.C., Normativas, Decretos, Resoluciones, Manual de Inspección Técnica de Obras, D.S N°236/2002 y demás normas, que tengan implicancia en los proyectos del programa.
- Fiscalizar en terreno la ejecución de obras relacionadas con el Programa Asentamientos Precarios.
- Supervisar el diseño y gestión de proyectos de urbanizaciones, equipamiento o habitacionales, que permitan el cierre de campamentos.
- Coordinar la evaluación de los proyectos habitacionales prioritarios de Asentamientos Precarios en la región.
- Supervisar y ser parte de comisiones revisoras o evaluadoras, cuando corresponda.
- Supervisar e informar al equipo Técnico Nacional de los avances de cada proyecto priorizado por el Programa.

En general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Encargado Regional de Asentamientos Precarios.

Resumen de Acciones Realizadas

- Supervisión del proceso de elaboración del Informe de tasación Urbana para la posterior suscripción de la carta compromiso y solicitud de prórroga requisito ahorro mínimo ID SIBIS 08-02065 Proyecto Habitacional LA TOMA comuna de Negrete de acuerdo con las exigencias establecidas lo establecido en la Resolución 2281 (V. Y U.) del año 2016.
- Aumento de Obra, Obras Extraordinarias y Aumento de Plazo contrato de ejecución de Obras Habitabilidad Primaria campamento Quiriquina III comuna de Talcahuano Tramite del EP 5 de acuerdo con DS.236 (V. Y U.), seguimiento al convenio suscrito entre SERVIU y el Contratista y la posterior Resolución aprobatoria.

- Trámite de la Resolución Exenta que aprueba modificación de contrato aumento de obra y aumento de plazo Estudios Previos campamento La Puntilla Cerro Lo Galindo comuna de Concepción contratado a ARAGON Ingeniería de Suelos Ltda.
- Informe técnico dando cuenta de la situación actual de la ocupación irregular del inmueble propiedad SERVIU código SIBIS 08-01110 ocupado anteriormente por familias del campamento La Posada del RHC del Programa Asentamientos Precarios de la comuna de Lota, lo anterior para servir de insumo para las acciones de notificación, desarme, inhabilitación del terreno y posterior desalojo con el auxilio de la fuerza pública.
- Reunión con el equipo del Depto. Técnico por la expropiación parcial de terreno propiedad de EFE de un lote a destinar para el futuro proyecto habitacional vinculado a las familias del campamento Caleta Quichiuto comuna de Tome, proyecto enlazado con un parque de mitigación y un paseo de borde costero.
- Acta Aprobación Etapa III Diseño Urbanización campamentos Raúl Silva Henríquez y El Trébol comuna de Lota, oficio de notificación, requerimiento de renovación de garantías y caratula Estado de Pago, consultoría contratada a la Unión Temporal de Proveedores conformada por PGC Ingenieros y CREAVIDA Arquitectos.
- Rendiciones SISREC del mes de enero 2025, incluyendo el Anexo 3 para acreditar las rebajas contables de los siguientes proyectos de acuerdo con la Res. Exe. 2114 (V. Y U.) del 19.12.2023: Ejecución Obras Habitabilidad Primaria campamento El Esfuerzo II ENEL y Reparación Red de Alcantarillado campamento Cantarrana ambos de la comuna de Coronel y Ejecución de Obras de Habitabilidad Primaria campamento Quiriquina III de la comuna de Talcahuano.
- Reunión con EFE propietaria del terreno en el cual se emplaza el campamento LLano Blanco de la comuna de Los Ángeles, para la evaluación de la autorización para la ejecución de las obras de Habitabilidad Primaria en el marco de los recursos aprobados el año 2024.
- Subrogancia del Encargado Regional del Programa de Asentamientos Precarios de la Región del Biobío Vicente Guzmán Guideri desde el 27.01.2025 hasta el 07.02.2025.
- Revisión y actualización de los lineamientos para la gestión y ejecución presupuestaria del Programa de Asentamientos Precarios en la Región del Biobío de acuerdo con lo requerido e instruido por el Departamento de Asentamientos Precarios mediante Circular y coordinado en la Mesa Regional de Inversiones de la cual participan la SEREMI de V. y U. y el SERVIU Región del Biobío.
- Resumen de las inversiones realizadas por el Programa Asentamientos Precarios en la Región del Biobío durante los años 2022 al 2024 y la proyección del año 2025 para coordinar con el Departamento de Planes y Programas de la SEREMI de V. y U. la presentación de la propuesta a la Mesa Regional de Inversiones PRAP.
- Tramite Memorándum solicitud de pago del Subsidio de Traslado Transitorio para 34 familias del campamento MARTABID de la comuna de Coronel de acuerdo con Res. Exe. No 205 SERVIU Región del Biobío.
- Reunión de coordinación SERVIU SEREMI y Delegación Regional Presidencial del Biobío para la restitución y desalo del inmueble propiedad privada ocupado por familias del campamento LOS PINOS en la comuna de Tomé, sector Dichato.
- Presentación e instrucciones de la DIPRES y DIFIN vinculadas a la Meta CDC 2025 Rendiciones Transferencias programa Asentamientos Precarios radicada en la SEREMI de V. y U.
- Revisión y Aprobación expedientes de tasación de beneficiarios del Programa (Paola Álvarez, Camila Mendoza, Katherine Zúñiga, Sara Elgueta, Paola Fuentes, Marcia Garrido y Viviana Ñanco)

- Revisión Acta de Aprobación Etapa I y Aumento de Obra Estudios Previos Mecánica de Suelos Informe de Riesgos y Topografía campamento Puntilla Cerro Lo Galindo comuna de Concepción contratado a la Empresa ARAGON Ingeniería y Mecánica de Suelos y Oficio Ordinario informando al consultor de la aprobación de la Etapa I.
- Reuniones de coordinación con los integrantes del equipo técnico del Programa de Asentamientos Precarios y con el Encargado Regional y con la Coordinadora del Equipo Social para sintonizar las prioridades del Programa durante el mes de febrero, las iniciativas prioritarias a ejecutar del presupuesto 2024 y los recursos a incorporar como solicitudes del presupuesto regional del año 2025.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Vicente Guzmán Güideri
Cargo	Encargado Regional Programa Asentamientos Precarios SERVIU Región del Biobío





Firma
VICENTE GUZMAN GUDERI
Encargado Regional Programa
Asentamientos Precarios
SERVIU Región del Biobío

Firma Honorario
LEONZO SAN MARTÍN SAAVEDRA
RUT: 12.744.975-9
Arquitecto

Lugar	Concepción	Fecha	28/02/2025
-------	-------------------	-------	-------------------

