



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

APRUEBA INSCRIPCIÓN DE 33 ADMINISTRADORES DE  
CONDOMINIOS EN EL REGISTRO NACIONAL DE  
ADMINISTRADORES DE CONDOMINIOS

VALPARAÍSO, 30 ABR. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1014

**VISTOS:**

La Ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; lo dispuesto en los artículos N°4, 7 y 9 de la Ley N°19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; la Ley N°21.442, sobre Copropiedad Inmobiliaria; el D.S. N° 397 (V. y U.) , de 1976, que establece el Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; la Resolución N° 36 de la Contraloría General de la República, de 2024, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón; el D.S. N° 5 (V. y U.) de 2024, que aprueba el Reglamento del Registro Nacional de Administradores de Condominios; el D.S. N° 22 (V. y U.) de fecha 06.05.2022, que designa SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso; y

**CONSIDERANDO:**

1. Que, mediante la ley N° 21.442, publicada en el Diario Oficial el 13 de abril de 2022, se aprobó la Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria, disponiéndose en su artículo 82, que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, crease el Registro Nacional de Administradores de Condominios, de carácter público, obligatorio y gratuito, en el cual deberán inscribirse todas las personas naturales o jurídicas que ejerzan la actividad de administradores de condominios, siempre que cumplan con las disposiciones de esta ley y su reglamento.
2. Que, mediante el Decreto N°5 de fecha 26 de marzo de 2024, se aprueba el Reglamento del Registro Nacional de Administradores de Condominios del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, donde se establecen las normas necesarias para el procedimiento de inscripción, actualización, funcionamiento y demás condiciones de un Registro Nacional en que han de operar los administradores y subadministradores inscritos, diferenciando entre aquellos que realizan esta labor a título oneroso o gratuito.
3. Que, el Artículo N°15 del Decreto N°5, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, establece que la solicitud de inscripción deberá efectuarse a través de la plataforma digital que la Secretaría Ejecutiva de Condominios disponga para tales efectos y su procedimiento administrativo se tramitará por la Seremi correspondiente a la región del domicilio que señale la persona natural o jurídica, conforme a las facultades previstas en el artículo 5 del presente reglamento.
4. Que, el Departamento de Planes y Programas y la Sección Jurídica, a través de la revisión técnica y jurídica de la documentación enviada por los solicitantes, ha acreditado la ausencia de antecedentes penales como el cumplimiento del nivel de educación y de formación requeridos.
5. Que, conforme al artículo 16 del citado Reglamento, y habiéndose acompañado la totalidad de los antecedentes establecidos en los artículos 10 y 11, corresponde efectuar la inscripción en el Registro Nacional de Administradores de Condominios, por lo que procedo a dictar la siguiente resolución:

**RESOLUCIÓN:**

1. **APRUEBASE** la solicitud de inscripción en el Registro Nacional de Administradores de Condominios, de la nómina de administradores adjunta, según título de inscripción de acuerdo a solicitud realizada en la plataforma de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, que se indica en el cuadro siguiente:

| N° | Nombre             | Apellidos            | Rut | Título           |
|----|--------------------|----------------------|-----|------------------|
| 1  | Jazminne Maureen   | Rojas Cancino        |     | Oneroso-Gratuito |
| 2  | Carolina Elizabeth | Cabrera Roca         |     | Oneroso-Gratuito |
| 3  | Vanessa Andrea     | Christiansen Cárcamo |     | Oneroso-Gratuito |
| 4  | Isaac Felipe       | Contreras Pérez      |     | Oneroso-Gratuito |
| 5  | Paola Andrea       | Venegas Espinoza     |     | Oneroso-Gratuito |
| 6  | Jorge Manuel       | Ibañez Muñoz         |     | Oneroso-Gratuito |
| 7  | Vanessa Catalina   | Poblete Lagos        |     | Oneroso-Gratuito |
| 8  | Julio Carlos       | Cornejo Beas         |     | Oneroso-Gratuito |
| 9  | Patricio Andrés    | Neira Godoy          |     | Oneroso-Gratuito |
| 10 | Hugo Marcelo       | Saéz Espinoza        |     | Oneroso          |
| 11 | Rommy Soledad      | Salazar Varas        |     | Oneroso          |
| 12 | Juan Carlos        | Puga Díaz            |     | Oneroso          |
| 13 | Henry Claudio      | Gómez Velásquez      |     | Oneroso          |
| 14 | Valentina Javiera  | Rojas Riquelme       |     | Oneroso          |
| 15 | Rodrigo Alejandro  | Vergara Salazar      |     | Oneroso          |
| 16 | José Osvaldo       | Zuñiga Velásquez     |     | Oneroso          |
| 17 | Andrés Danilo      | Romero Figueroa      |     | Oneroso          |
| 18 | Patricio Esteban   | Ubal Cruces          |     | Oneroso          |
| 19 | Ana Cristina       | Donoso Romero        |     | Oneroso          |
| 20 | Franklin Fabian    | Saavedra Norambuena  |     | Oneroso          |

|    |                  |                      |  |          |
|----|------------------|----------------------|--|----------|
| 21 | David Esteban    | Cáceres Castro       |  | Oneroso  |
| 22 | Iván Gonzalo     | Canessa Muñoz        |  | Oneroso  |
| 23 | Nora Heidy       | Cordero Muller       |  | Oneroso  |
| 24 | Hugo Jermey      | Bravo Inostroza      |  | Oneroso  |
| 25 | Marlen Rossana   | González Marchant    |  | Oneroso  |
| 26 | Mónica Alejandra | Ulloa Muñoz          |  | Oneroso  |
| 27 | Patricio Jesús   | Mundt Parada         |  | Oneroso  |
| 28 | Ana María        | Rivera Carrion       |  | Oneroso  |
| 29 | Esteban Andrés   | Esteban Silva Moreno |  | Oneroso  |
| 30 | Miguel Ángel     | Rojas Rojas          |  | Oneroso  |
| 31 | Karen Abristela  | Castillo Álvarez     |  | Oneroso  |
| 32 | José Ignacio     | Heresi Besoain       |  | Gratuito |
| 33 | Rene Jesús       | Leal Apablaza        |  | Gratuito |

2. **TENGASE PRESENTE** que la inscripción aprobada se mantendrá vigente, por el periodo que indica el reglamento o mientras no presente las inhabilidades contempladas en el inciso primero del artículo 84 de la mencionada Ley.

**BELEN PAREDES CANALES  
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE  
VALPARAÍSO**

XVM/CGB

DISTRIBUCIÓN:

- DOCUMENTO NOTIFICADO EN PLATAFORMA CONDOMINIOS.MINVU.CL.
- SECCIÓN JURÍDICA
- DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G



Firmado por Belén Francisca Paredes Canales Fecha firma: 30-04-2025 11:28:15

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 1014 Timbre: UHT2HFDC.Y2LA En:  
<https://validoc.minvu.cl>