



TRABAJANDO PARA USTED

OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 2029
ANT. : Proyecto de pavimentación Accesos de Centro Comercial La Portada, Avda. Pedro Aguirre Cerda N°10578, Antofagasta.
MAT. : Envía observaciones del proyecto de pavimentación Accesos de Centro Comercial La Portada, Avda. Pedro Aguirre Cerda N°10578, Antofagasta.
ADJ. : No hay

Antofagasta, 28 julio 2026

A : IVÁN MUÑOZ SOLIS
GERENTE GENERAL URBANO PROYECTOS
DE : DAVID MORAGA JOFRÉ
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN

En relación con el proyecto identificado en ANT. comunico las siguientes observaciones:

1. Informe:

- La estructura mínima de pavimentos a considerar será:
 - o Veredas peatonales: Corregir CBR para base granular, la cual no es estabilizada.
 - o Accesos vehiculares y veredas reforzadas: se reitera, considerar CBR>80%.
 - o Calzada vehicular: corregir CBR para subbase granular.
- Presupuesto:
 - o También se debe adjuntar en formato pdf y firmado por proyectista.
 - o Partidas 1.9 y 1.19 debieran coincidir en su cubicación.
 - o No se entiende por qué se proyecta partida 3.1 si no se proyecta calzada de hormigón. Tampoco aplica partida 3.10, ya que cama de arena es para veredas (peatonales y vehiculares).
 - o Revisar cubicaciones, por ejemplo partida 4.3 estaría subestimada.
- Se reitera: Agregar un párrafo que indique "se respetarán las especificaciones indicadas en el Código de Normas y EETT de Obras de Pavimentación, MINVU 2018, y las exigencias de Serviu Antofagasta". Lo anterior se debe indicar textual en memoria de pavimentación y EETT, además de en planimetría.

2. Planimetría:

- También se debe presentar en formato pdf y firmado.
- Corregir CBR en cuadro de notas.
- Se reitera: Generar corte en vereda a reponer al poniente de Acceso 1 Pavimentación (se elimina acceso vehicular).
- Se reitera: Corregir todas las estructuras de pavimento según lo observado en apartado "informe".
 - o "Isométrica típica acceso" tiene espesores erróneos.
 - o Se proyecta impermeabilización con HDPE, la cual no está en presupuesto y tampoco se encontraba en la versión anterior del proyecto.

3. Otras observaciones

- Ingresar proyecto corregido vía ofpaantof@minvu.cl
- Incluir minuta de respuestas a las observaciones emitidas en el presente oficio.
- Próxima entrega debe incluir cambio de REV en memoria de diseño y viñetas de planos del proyecto.

"Por orden de la Directora (S)".

Saluda atentamente a Ud.

DAVID ORLANDO MORAGA JOFRÉ
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN

MHF/CLA

Distribución

- IVÁN MUÑOZ SOLIS - MAIL JBASTIAS@URBANOPROYECTOS.COM
- KAREM VELÁSQUEZ - MAIL KVELASQUEZ@URBANOPROYECTOS.COM
- JEFE S UNIDAD DE DISEÑOS URBANOS - MIGUEL HUMIRE
- JEFE S ÁREA DE PROYECTOS URBANOS - CRISTIAN LUZA
- CARPETA DE REVISIÓN - VÍCTOR CUEVAS
- ENCARGADA DE TRANSPARENCIA - LUZ ZAPATA -SERGIO SANCHEZ
- OFICINA DE PARTES SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA

Ley de Transparencia Art 7.G