



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA



1. RESUMEN EJECUTIVO

El SERVIU Región de La Araucanía, es un servicio descentralizado y autónomo del Estado, con personalidad jurídica propia, patrimonio distinto del Fisco y de duración indefinida. Sin embargo, en materias presupuestarias y de personal depende del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. La misión definida para el año 2024 es “Ejecutar planes y programas que faciliten el acceso a la vivienda y la ciudad, desarrollando soluciones habitacionales y urbanas que promuevan la integración social, la sustentabilidad, el enfoque de género, la pertinencia territorial y la participación de las comunidades. Manifestamos nuestro compromiso con contribuir a garantizar el derecho a una vivienda digna y adecuada, con foco en los grupos de especial atención.”. Para dar cumplimiento a la misión, se definieron los siguientes objetivos estratégicos institucionales:

- Implementar iniciativas y programas que contribuyan a disminuir el déficit habitacional cuantitativo, diversificando las formas de acceso y aumentando la producción de viviendas dignas y adecuadas.
- Contribuir a la disminución del déficit cualitativo a través del desarrollo de proyectos de mejoramiento de viviendas y entornos que tiendan a fortalecer la vida en comunidad en cada territorio regional.
- Desarrollar inversiones sustentables, inclusivas y con enfoque de género que aumenten los niveles de equidad territorial y la integración social en ciudades y barrios.
- Gestionar suelos y recuperar inmuebles para fortalecer la oferta de vivienda pública y equipamiento urbano en los territorios de la región.
- Modernizar la gestión institucional y fortalecer las competencias del funcionariado, que contribuya a la mejora de los procesos internos, la innovación, el uso de tecnologías y a fortalecer la vinculación ministerial con la sociedad civil.

Para cumplir los objetivos el Servicio tiene los siguientes productos estratégicos:

- Subsidios para la adquisición individual de viviendas construidas
- Subsidios para el arriendo individual de viviendas
- Subsidios para el mejoramiento individual de viviendas
- Unidades Habitacionales Innominadas para aumentar oferta pública de viviendas

- Subsidios para el financiamiento de proyectos habitacionales gestionados por terceros
- Inversión para proyectos de infraestructura habitacional
- Inversión para proyectos que mejoren infraestructura y movilidad en ciudades y Barrios
- Inversión para proyectos que mejoren y aumenten acceso a áreas verdes y equipamiento público
- Administración y conservación de parque urbanos

La estructura organizacional la componen Dirección, Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización, Departamento de Operaciones Habitacionales, Departamento de Programación y Control, Departamento Jurídico, Departamento de Administración y Finanzas, Contraloría Interna, y la oficina provincial ubicada en la ciudad de Angol denominada Departamento Provincial de Malleco. La dotación total del servicio al 31 de diciembre de 2024 alcanza a 215 funcionarios, de los cuales un 93% son contrata, y 6.9% de planta, desde la perspectiva de género un 55.3% es dotación femenina.

Durante el año 2024 el Presupuesto Ley consideró MM\$410.173 que significó un incremento de MM\$ 100.829 respecto del Presupuesto Ley del año anterior. La ejecución presupuestaria total fue de MM\$438.020 lo que representa un 9,3% del total de ejecución de todos los SERVIU del país y que ubica a la región de La Araucanía como la tercera en el ranking de presupuesto detrás de las regiones Metropolitana y Bío Bío. El gasto operacional, el total del presupuesto menos los préstamos para proyectos habitacionales que se ejecutan en el subtítulo 32 y otros subtítulos menores, alcanzó una ejecución de 99,7% del presupuesto vigente.

En el marco del Plan de Emergencia Habitacional (PEH) el Servicio tiene como meta la construcción y entrega de 13.533 viviendas en el período 2022-2025. Al 31 de diciembre de 2024 se han terminado 14.024 viviendas, lo que representa un sobrecumplimiento de la meta regional de un 3.6%, además están en ejecución un total de 7.960 viviendas por lo que el superavit al fin del periodo 2022-2026 sobrepasará en un 55% la meta.

En relación con *ejecución de Programas y Proyectos Urbanos*, durante el año 2024 finalizaron obras de 21 contratos, asociados a 16 proyectos, con montos de los contratos por un total de M\$14.776.199. De las cuales, 9 contratos corresponden al programa de Vialidad, 4 de Infraestructura Sanitaria, 2 de Rehabilitación de Espacios Públicos y 5 de Pavimentos Participativos. Entre los

proyectos terminados, se destacan las obras de Conservación de ciclovías en las comunas de Temuco y Villarrica, del proyecto de Normalización y Mejoramiento de Rutas Peatonales en las comunas de Padre las Casas y Temuco y los contratos de Pavimentos Participativos del 31° y 32° llamado en 13 comunas de la región.

Respecto al ámbito de vivienda, durante el año 2024 se otorgaron 11.433 subsidios habitacionales con un monto asociado de 8.009.635 UF.

JOSÉ LUIS SEPÚLVEDA SOZA
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA



2. RESULTADOS DE LA GESTIÓN

a. Resultados asociados al Programa de Gobierno

El presidente de la República mediante el Plan de Emergencia Habitacional (PEH), se comprometió con la construcción y entrega de 260.000 viviendas a los ciudadanos del país durante su período presidencial, desde marzo 2022 hasta marzo del 2026. En ese contexto la Región de La Araucanía tiene como meta la construcción y entrega de 13.533 viviendas en el período, de las cuales un 79% son para la provincia de Cautín y un 21% para la provincia de Malleco. En el año 2024 se dio cumplimiento a la meta totalizando 14.024 viviendas terminadas y entregadas a las familias. Por otra parte, al término del año 2024 hay 7.960 viviendas en ejecución y 3.861 viviendas por iniciar obras, por lo que se espera terminar el periodo del plan con más del 55% adicional de viviendas respecto de la meta definida para la región.

Cabe destacar que en el año 2024 se terminaron 5.322 viviendas, una cantidad levemente superior a las terminadas en el año 2023, de las que un 88% fue a través de construcción de una vivienda nueva, mientras que el 12% se materializó mediante la modalidad de adquisición de una vivienda existente. Por otra parte, del total de las viviendas terminadas en el año 2024, el 44% se realizó por aplicación del subsidio Fondo Solidario Elección Vivienda (DS 49), seguido con un 25% por el subsidio Programa Integración Social y Territorial (DS 19), y de un 18% con subsidio de Habitabilidad Rural (DS 10). En la ciudad de Temuco, que representa un 40% de las viviendas comprometidas en la región en el PEH, se terminaron al año 2024 un total de 6.119 viviendas, en Angol 1.131, y en Padre las Casas 1.030, todas superando la meta para el periodo con un año de anticipación.

Además, el presidente de la República se comprometió en su mensaje presidencial 2022 a habilitar Centros Comunitarios destinados al Cuidado y Protección, en distintas localidades del país, es así como en la Región de La Araucanía a fines del año 2022 se logró realizar la asignación de recursos por un monto de 59.841,64 UF para la construcción de 7 centros comunitarios postulados por 6 juntas de vecinos y 1 agrupación de

desarrollo local. Durante el año 2024 se inauguraron 3 Centros de Cuidados, en Puerto Domínguez (comuna de Saavedra), Padre Las Casas y Nueva Imperial, y se terminaron los correspondientes a las comunas de Temuco, Angol y Melipeuco.

Respecto al acondicionamiento térmico de viviendas que es una política medioambientalmente sostenible, en la Región de La Araucanía se asignaron 3.535 subsidios con una inversión de 1.118.061 UF.

En relación con la ejecución presupuestaria el Servicio alcanzó un 99,8% de ejecución presupuestaria respecto al presupuesto vigente con un gasto de MM\$438.021. Al compararlo con el presupuesto ley la ejecución final 2024 fue de un 106,8% respecto del presupuesto disponible al inicio del año. Si se analiza la ejecución presupuestaria considerando solo los gastos operacionales se obtiene un 99,7% respecto al presupuesto vigente y un 108,4% respecto al presupuesto de ley 2024.

Del presupuesto ejecutado en el año 2024, un 60,7% correspondió al subtítulo 33 de Transferencias de Capital, en el cual se ejecutan los programas de subsidios habitaciones, mientras que un 8,3% correspondió al subtítulo 31 de Iniciativas de Inversión, para la ejecución de obras Viales y Urbanas y obras habitacionales, un 28,1% del presupuesto se utilizó en préstamos para la aplicación de subsidios habitacionales y un 1,5% en gastos de personal.

La distribución del gasto en el subtítulo 33 indica que el porcentaje más alto fue para el subsidio Fondo Solidario Elección Vivienda (DS 49), con un 44%, seguido con un 23% por el programa de Habitabilidad Rural (DS 10) y un 16% del subsidio Programa de Protección del Patrimonio Familiar (DS 255).



b. Resultados de la Gestión Productos Estratégicos

El servicio ofrece nueve bienes o servicios finales, de los cuales existen 4 relacionados con iniciativas de inversión del subtítulo 31 que corresponden a (1) Inversión para proyectos que mejoren infraestructura y movilidad en ciudades y Barrio, (2) Inversión para proyectos que mejoren y aumenten acceso a áreas verdes y equipamiento público, y (3) Inversión para proyectos de infraestructura habitacional, (4) Administración y Conservación de parques Urbanos. Los 5 restantes corresponden a programas de viviendas relacionados con el subtítulo 33 que son (5) Subsidios para la adquisición individual de viviendas construidas, (6) Subsidios para el arriendo individual de viviendas, (7) Subsidios para el mejoramiento individual de viviendas, (8) Unidades habitacionales innominadas para aumentar oferta pública de viviendas y (9) Subsidios para el financiamiento de proyectos habitacionales gestionados por terceros. En los siguientes párrafos se muestran los resultados asociados a cada producto durante el año 2024, de acuerdo a los diversos programas y/o proyectos:

1. Inversión para proyectos que mejoren infraestructura y movilidad en ciudades y Barrio

Este producto se concreta a través de la ejecución de proyectos de Vialidad, Pavimentos Participativos, Infraestructura Sanitaria, Regeneración de conjuntos habitacionales, Proyectos de Barrios.

Durante el año 2024, se adjudicaron 30 contratos de iniciativas de Ciudades y Barrios por un monto total de M\$18.764.846, siendo los contratos de 16 proyectos distintos, el programa de Pavimentos Participativos es el que adjudicó un mayor monto alcanzando los M\$9.659.166 que aportan un 51,5% del total contratado en esta línea de inversión. En la tabla N° 1 se entregan detalles de todos los programas que tuvieron adjudicaciones de nuevos contratos durante el año 2024.

Tabla N° 1: Cantidad de contratos de Iniciativas de Ciudades y Barrio adjudicados durante el año 2024.

Programa	N° Proyectos	Número de contratos	Monto adjudicado M\$	Porcentaje respecto al total contratado
Pavimentos Participativos	3	10	9.659.166	51,5%
Vialidad	7	11	6.344.014	34%

Proyectos de Barrios	4	4	1.396.015	7%
Infraestructura Sanitaria	1	4	1.141.604	6%
Regeneración Conjuntos Habitacionales	1	1	224.047	1,5%
Total	16	30	18.764.846	100%

Al analizar los resultados desde la perspectiva del presupuesto ejecutado durante el año 2024, se informa que estuvieron en ejecución 29 proyectos invirtiendo un monto de M\$28.809.296, con un total de 53 contratos en ejecución durante el año, en tabla N° 2 se muestra el desglose del gasto por programa, en el cual se indica que el mayor gasto fue realizado por el programa de Vialidad representando el 62,5%.

Tabla N° 2: Monto ejecutado en iniciativas de Ciudades y Barrio durante el año 2024.

Programa	N° Proyectos	N° contratos	Monto ejecutado M\$	Porcentaje respecto al monto ejecutado
Vialidad (estructurante y movilidad sustentable)	17	27	18.020.955	62,5%
Pavimentos Participativos	4	15	9.129.197	31,7%
Infraestructura Sanitaria	3	6	1.152.745	4%
Proyectos de Barrios	4	4	450.399	1,6%
Regeneración Conjuntos Habitacionales	1	1	56.000	0,2%
Total	29	53	28.809.296	100%

Por otra parte, durante el año 2024 finalizaron 19 contratos en iniciativas de Ciudades y Barrio de un total de 14 proyectos, que significaron una inversión total de M\$13.630.785. El detalle de las obras terminadas por programa se muestra en la tabla N° 3, mientras que en la tabla N°4 se dan a conocer los contratos terminados en forma detallada:

Tabla N° 3: Resumen contratos terminados en Iniciativas de Ciudades y Barrio durante el año 2024 por programa.

Programa	N° Proyectos	N° contratos	Monto contratos terminados M\$	Porcentaje respecto al monto de contratos terminados
Pavimentos Participativos	3	5	8.897.371	66%
Vialidad (estructurante y movilidad sustentable)	7	9	3.543.318	26%
Infraestructura Sanitaria	3	4	882.614	6,5%
Proyectos de Barrios	1	1	207.482	1,5%
Total	14	19	13.630.785	100%

Tabla N° 4: Contratos terminados en Iniciativas de Ciudades y Barrio durante el año 2024 detallado.

Programa	Contrato	Monto del contrato M\$
Proyectos de Barrios	Construcción Centro Comunitario y paseo peatonal Mirador Barrio Humberto Toro de Quepe, comuna de Freire	207.482
Vialidad	Conservación Y Monitorización Puente Treng Treng Y Kay Kay, comuna de Temuco	31.158
	Construcción ciclovía Camino Utaco, comuna de Angol	582.859
	Solución Aguas Lluvias, Población Alemania, Angol_ Dillman Bullock	551.163
	Paisajismo conexión Puente Etapa 5B, Padre Las Casas	672.573
	Conservación ciclovías Araucanía 2023-2024, comuna de Temuco	169.971
	Conservación ciclovías Varias comunas Araucania 2024-2025, comuna de Temuco	91.801

Programa	Contrato	Monto del contrato M\$
	Conservación ciclovías Varias comunas Araucanía 2024-2025, comuna de Villarrica	309.261
	Normalización y Mejoramiento Rutas Peatonales, comuna de Padre las Casas	468.118
	Normalización y Mejoramiento Rutas Peatonales, comuna de Temuco	666.413
Infraestructura Sanitaria	Conservación Red Secundaria de Aguas Lluvias, Araucanía Año 2022-2023, comuna de Temuco (Labranza)	186.185
	Conservación de Red Secundaria Aguas Lluvias Araucanía año 2023-2024 comuna de Galvarino	304.596
	Conservación de Red Secundaria Aguas Lluvias Araucanía año 2024-2025 comuna de Carahue	184.626
	Conservación de Red Secundaria Aguas Lluvias Araucanía año 2024-2025 comuna de Toltén	207.208
Pavimentos Participativos	Construcción Pavimentos Participativos 30° Llamado, comunas de Angol, Collipulli, Lonquimay, Los Sauces, Purén, Renaico y Traiguén, Región de La Araucanía	1.652.825
	Construcción Pavimentos Participativos 31° Llamado, comunas de Temuco, Galvarino, Lautaro, Región de La Araucanía	2.006.573
	Construcción Pavimentos Participativos 31° Llamado, comunas de Angol, Collipulli, Los Sauces, Traiguén y Victoria, Región de La Araucanía	1.196.354
	Construcción Pavimentos Participativos 32° Llamado, comunas de Loncoche y Los Sauces, Región de La Araucanía	2.239.789
	Construcción Pavimentos Participativos 32° Llamado, comunas Villarrica y Galvarino, Región de La Araucanía	1.901.830

De las obras terminadas antes mencionadas se destacan, los contratos de Pavimentos Participativos que beneficiaron a 13 comunas de la Región de La Araucanía con una inversión cercana a los 9 mil millones de pesos. Además, el término de 4 contratos relacionados con la conservación de ciclovías que beneficiaron a 3 comunas de la región.



2. Inversión para proyectos que mejoren y aumenten acceso a áreas verdes y equipamiento público

Este producto se concreta a través de la ejecución de proyectos de Rehabilitación de Espacios Públicos, Planes Urbanos Estratégicos (PUE), Proyectos Urbanos Integrales, Construcción Parques Urbanos, Mejoramiento Parques Urbanos y Pequeñas Localidades.

Durante el año 2024, se adjudicaron 14 contratos de iniciativas de áreas verdes y equipamiento público por un monto total de M\$12.598.210, siendo los contratos de 14 proyectos distintos, de los cuales 3 corresponden a la etapa de diseño y 11 a la etapa de ejecución de la obra. El programa de Planes Urbanos Estratégicos es el que adjudicó un mayor monto alcanzando los M\$5.589.689 que aportan un 44,37% del total contratado en esta línea de inversión. En la tabla N° 5 se entregan detalles de todos los programas que tuvieron adjudicaciones de nuevos contratos durante el año 2024.

Tabla N° 5: Cantidad de contratos de Iniciativas de áreas verdes y equipamiento público adjudicados durante el año 2024.

Programa	Número de proyectos	Número de contratos	Monto adjudicado M\$	Porcentaje respecto al total contratado
Planes Urbanos Estratégicos	4	4	5.589.689	44,37%
Rehabilitación Espacios Públicos	6	6	3.009.786	23,89%
Mejoramiento Parques Urbano	3	3	2.659.752	21,11%
Pequeñas Localidades	1	1	1.338.983	10,63%
Total	14	14	12.598.210	100%

Respecto del presupuesto ejecutado durante el año 2024, se informa que estuvieron en ejecución 17 proyectos en iniciativas de áreas verdes y equipamiento público invirtiendo un monto de M\$4.447.121, con un total de 17 contratos en ejecución durante el año, en tabla N°6 se muestra el desglose del gasto por programa, en el cual se indica que el mayor gasto fue realizado por el programa de planes Urbanos Estratégicos (66,41%), seguido por Rehabilitación de Espacio Público (28,32%).

Tabla N° 6: Monto ejecutado en iniciativas de áreas verdes y equipamiento público durante el año 2024.

Programa	N° Proyectos	N° contratos	Monto ejecutado M\$	Porcentaje respecto al monto ejecutado
Planes Urbanos Estratégicos	4	4	2.953.324	66,41%
Rehabilitación Espacios Públicos	9	9	1.259.614	28,32%
Mejoramiento Parques Urbanos	3	3	204.183	4,59%
Pequeñas Localidades	1	1	30.000	0,67%
Total	17	17	4.447.121	100%

Durante el año 2024, finalizaron 2 contratos de 2 proyectos distintos de iniciativas de áreas verdes y equipamiento público, cuyos montos de contratos ascendían a M\$1.145.414, los cuales se detallan en la siguiente tabla:

Tabla N° 7: Contratos terminados en Iniciativas de áreas verdes y equipamiento público durante el año 2024 detallado.

Programa	Contrato	Monto del contrato M\$	Porcentaje respecto al monto de contratos terminados
Rehabilitación de Espacios Públicos	Mejoramiento Plaza de Armas, Comuna de Los Sauces	961.558	84%
	Conservación Plaza de Armas, Comuna de Galvarino	183.856	16%
Total		1.145.414	100%



CHILE
AVANZA
CONTIGO

Plan de Emergencia Habitacional

2022 - 2025

minvu.cl



3. Inversión para proyectos de infraestructura habitacional

Esta línea de inversión se materializa a través del programa de Saneamiento de Poblaciones, Construcción Básicas Adulto Mayor, Mejoramiento Básicas Adulto Mayor, Conservación Básicas Adulto Mayor y Proyectos SERVIU.

Durante el año 2024, se adjudicaron 2 contratos en esta línea de inversión por un monto total de M\$356.135, ambas iniciativas del programa de saneamiento de poblaciones, 1 de la etapa de diseño y 1 en etapa de ejecución de obras.

Respecto del presupuesto ejecutado durante el año 2024, se informa que estuvieron en ejecución 6 proyectos ejecutando un monto de M\$2.148.838, con un total de 6 contratos en ejecución durante el año, en tabla N°8 se muestra el desglose del gasto por programa, en el cual se indica que el mayor gasto fue realizado por el programa de Construcción Básicas Adulto Mayor (83,77%) con el proyecto Construcción Viviendas Tuteladas Nueva Imperial

Tabla N° 8: Monto ejecutado en iniciativas de infraestructura habitacional durante el año 2024.

Programa	N° Proyectos	N° contratos	Monto ejecutado M\$	Porcentaje respecto al monto ejecutado
Construcción Básicas Adulto Mayor	1	1	1.800.000	83,77%
Saneamiento de Poblaciones	3	3	242.528	11,29%
Conservación Básicas Adulto Mayor	1	1	74.410	3,46%
Proyectos SERVIU	1	1	31.900	1,48%
Total	6	6	2.148.838	100%

Durante el año 2024, finalizaron 3 contratos de 3 proyectos distintos, cuyos montos de contratos ascendieron a M\$763.977, cuyos montos de contratos y las obras se detalla en la siguiente tabla:

Tabla N° 9: Resumen contratos terminados en Iniciativas de infraestructura habitacional durante el año 2024 por programa.

Programa	Contrato	Monto contratos terminados M\$	Porcentaje respecto al monto de contratos terminados
Saneamiento de Poblaciones	Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor 2023, Región De La Araucanía	359.778	47%
Proyectos SERVIU	Reposición Muros Contención Villa Los Andes, Sector 1, Angol	329.789	43%
Conservación Básicas Adulto Mayor	Construcción Edificio Institucional MINVU-SERVIU Región de La Araucanía	74.410	10%
Total		763.977	100%



4. Administración y Conservación de Parques Urbanos

Este producto se ejecuta a través del programa Conservación Parques Urbanos, durante el año 2024, se ejecutó 1 contrato en esta línea, con un gasto de M\$240.179 en el contrato Conservación Parque Santa Lucía, comuna de Collipulli. No hubo contratos nuevos adjudicados y tampoco finalizó algún contrato en esta línea de inversión.

5. Ejecución de Programas y Proyectos de Vivienda

En este contexto se agrupan todos los productos asociados a subsidios de vivienda. Cada año hay dos tipos de acciones, el primero referido al proceso de asignación de subsidios, el que es realizado a partir de la definición realizada en la ley de presupuesto para el programa anual, el segundo que considera la aplicación de dichos subsidios y que permiten la adquisición, construcción y/o mejoramiento de viviendas.

El Programa habitacional está compuesto por los siguientes subsidios: Subsidio Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27), Programa de Protección del Patrimonio Familiar (DS 255), Sistema Integrado Subsidio (DS 01) Título 0, I y II, Subsidio Leasing (DS 120), Subsidio al Arriendo (DS 52), Subsidio Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49), Programa de Habitabilidad Rural (DS 10), Programa de Integración Social y Territorial (DS 19).

Durante el año 2024 se otorgaron 11.433 subsidios con un monto asociado de 8.009.635 UF. Al analizar la distribución a partir del monto de los subsidios el 41,4% corresponde a Subsidio Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49) que se asigna a proyectos colectivos e individuales, un 21,1% corresponde a Subsidio del Programa de Habitabilidad Rural (DS10) y el 37,4% restante se distribuye en los otros 4 programas. En el gráfico 1 se muestra el desglose. Al analizar la distribución de lo asignado desde la perspectiva de la cantidad de beneficiarios (número de subsidios), se obtiene que el 30,9% correspondió al Programa de Protección del Patrimonio Familiar (DS 255), que al sumarlo al 6,4% del Subsidio de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS27), se alcanza un total de 37,3% de subsidios orientados a atender el déficit cualitativo de las viviendas y entornos. En el gráfico 2 se muestra el desglose con todos los

programas y en la tabla 6 se detalla la cantidad de subsidios asignados para cada programa y modalidad.

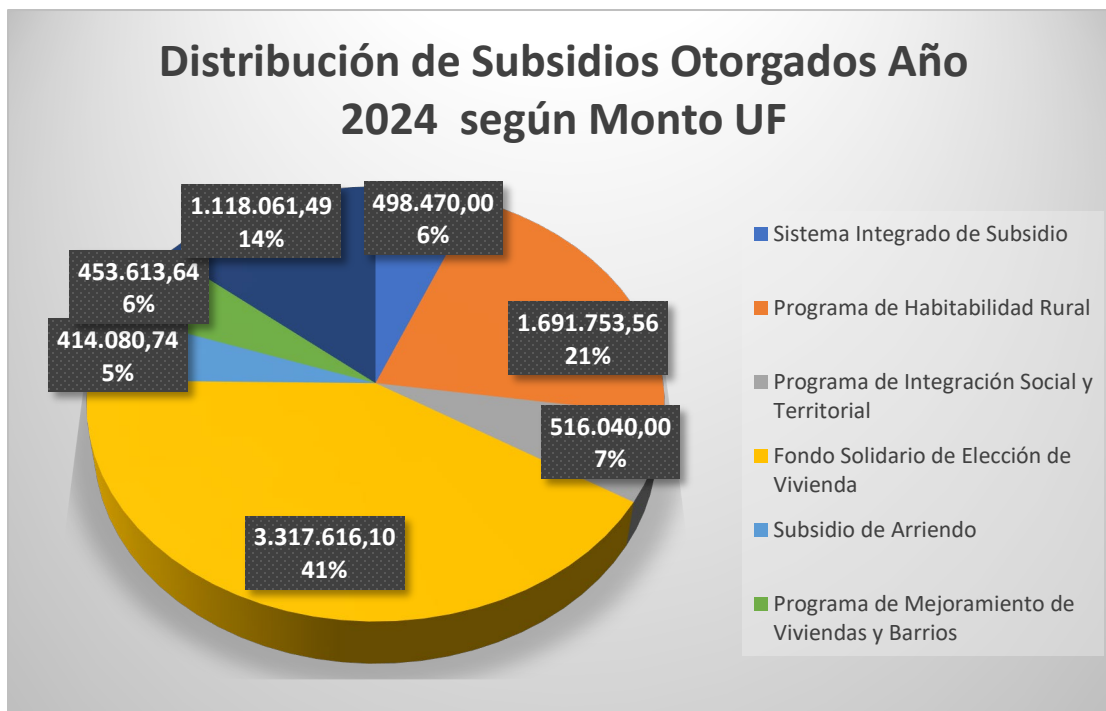


Gráfico 1: Distribución de subsidios otorgados año 2024 respecto al monto

Distribución de Subsidios Otorgados Año 2024 según Cantidad de Subsidios

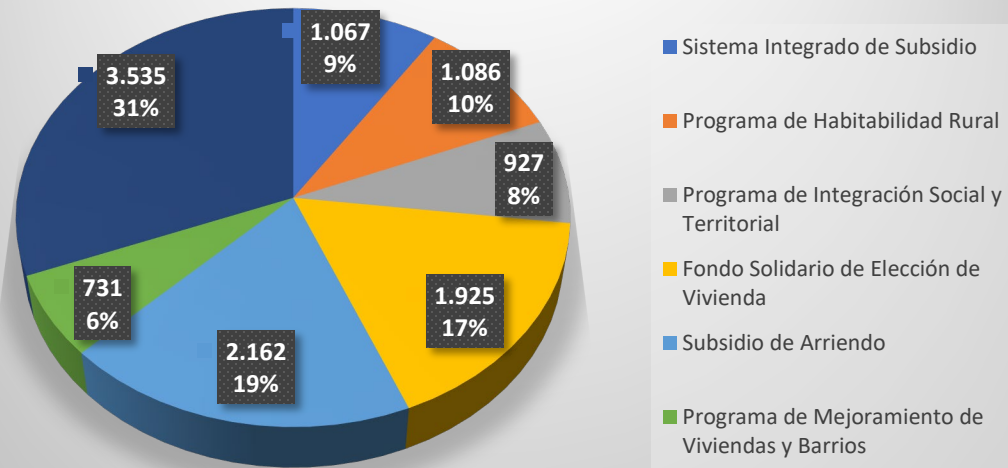


Gráfico 2: Distribución de subsidios otorgados año 2024 respecto a número de subsidios



A continuación, se presenta el detalle de los subsidios otorgados en cada una de las líneas e informando la modalidad en que fueron asignados.

Tabla N° 10: Susidios otorgados por SERVIU Región de La Araucanía año 2024.

Programa habitacional		N° subsidios	Monto UF
Sistema Integrado Subsidio (DS 01)	Título I Tramo 1	338	202.800
	Título I Tramo 2	461	221.100
	Título II	268	74.570
Total DS-01		1.067	498.470
Programa de Habitabilidad Rural (DS 10)	Construcción Sitio Residente	1.049	1.687.313
	Mejoramiento y Ampliación de Vivienda Existente	37	4.440
Total DS-10		1.086	1.691.753
Programa de Integración Social y Territorial (DS 19)	Construcción Nuevo Terreno	927	516.040
Total DS-19		927	516.040
Subsidio Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49)	Colectivo	1.831	3.226.498
	Individual	94	91.118
Total DS-49		1.925	3.317.616
Subsidio al Arriendo (DS 52)	Asignación Regular	1.208	220.658
	Llamado Adulto Mayor	836	169.022
	Llamado Discapacidad	118	24.400
Total DS-52		2.162	414.080
Subsidio Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27)	Capítulo I Equipamiento	56	264.668
	Capítulo II Mejoramiento Y Ampliación	255	34.755
	Capítulo III Condominios	420	154.189
Total DS-27		731	453.613
Programa de Protección del Patrimonio Familiar (DS 255)	Eficiencia Energética	3.535	1.118.061
Total DS-255		3.535	1.118.061
Total general		11.433	8.009.635

En el contexto de la aplicación de los subsidios es necesario relevar el Programa de Emergencia Habitacional el que tiene como meta la construcción y entrega de 13.533 viviendas para la región en el periodo 2022-2026. Al 31 de diciembre de 2024 se habían entregado 14.024 viviendas, lo que significa un 3.6% más que la meta definida.

Asimismo, al término del año están en ejecución 7.960 viviendas lo que significa que el superavit será de aproximadamente un 55%. En la tabla N° 11 se muestra el detalle de las metas y el avance al 31 de diciembre por cada comuna

Tabla N°7: Avance del Plan de Emergencia Habitacional Región de La Araucanía año 2024

Comuna	Meta	Terminadas al año 2024		
		Año 2024	Total Acumulado	% Avance
Angol	967	352	1.131	117%
Carahue	106	63	123	116%
Cholchol	180	59	159	88%
Collipulli	435	22	190	44%
Cunco	31	280	352	1135%
Curacautín	200	6	203	102%
Curarrehue	48	72	127	265%
Ercilla	27	5	12	44%
Freire	110	89	121	110%
Galvarino	135	26	143	106%
Gorbea	88	23	75	85%
Lautaro	1.175	361	986	84%
Loncoche	156	115	225	144%
Lonquimay	125	56	104	83%
Los Sauces	66	18	46	70%
Lumaco	89	3	13	15%
Melipeuco	85	17	58	68%
Nueva Imperial	338	117	400	118%
Padre Casas Las	1.010	216	1.030	102%
Perquenco	24	7	34	142%
Pitrufquén	126	172	293	233%
Pucón	189	3	37	20%

Purén	59	48	87	147%
Renaico	164	22	168	102%
Saavedra	154	21	99	64%
Temuco	5.365	2.256	6.119	114%
Teodoro Schmidt	138	69	171	124%
Toltén	101	70	155	153%
Traiguén	26	27	71	273%
Victoria	620	96	301	49%
Vilcún	243	212	313	129%
Villarrica	953	419	678	71%
Total:	13.533	5.322	14.024	104%

Otro aspecto en la aplicación de los subsidios es la ejecución del presupuesto a partir del pago de los subsidios lo que ocurre a medida que avanzan los proyectos de construcción y/o cuando un beneficiario de subsidio concreta la Adquisición de una Vivienda y la paga utilizando algún subsidio que permite dicha operación. El gasto ejecutado el año 2024 en pago de los diferentes programas de subsidio totalizó M\$ 263.022.208, un 5,3% más que el presupuesto ley. El subsidio Fondo Solidario Elección Vivienda (DS 49) fue el que tuvo el mayor gasto con un 44% y un gasto total de M\$115.969.589. En el siguiente gráfico se muestra el desglose del gasto en los distintos programas de subsidio.

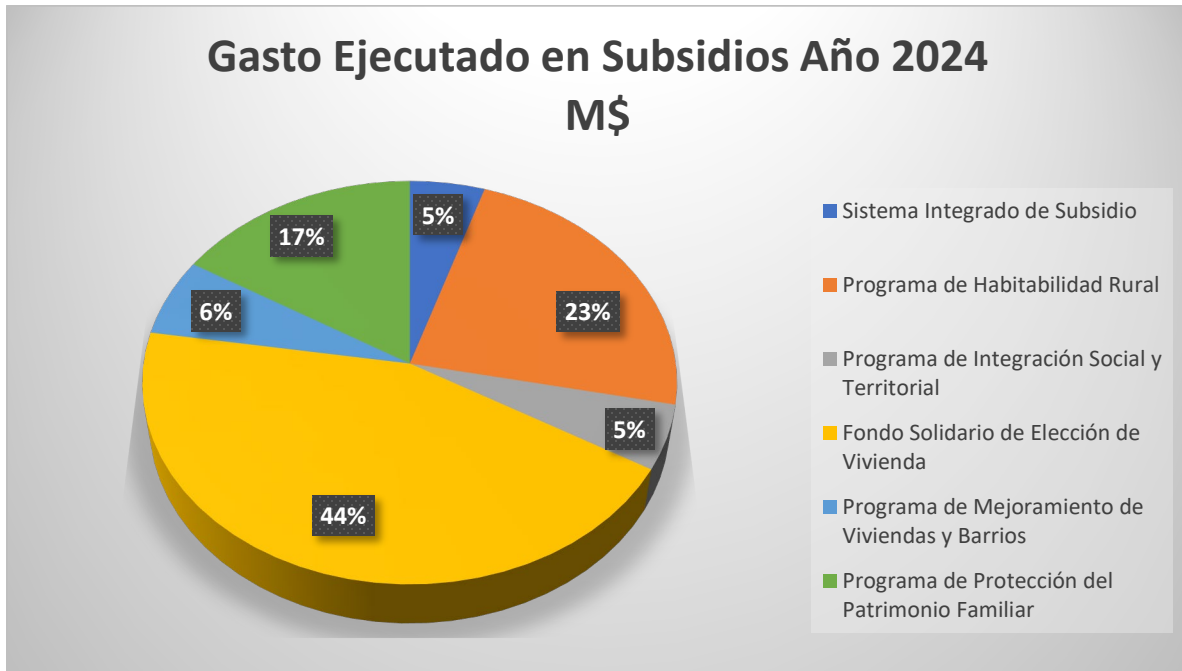


Gráfico 3: Distribución del gasto en subsidios habitacionales año 2024

Es necesario mencionar que el total de gasto operacional ejecutado por el servicio durante el año 2024 fue de M\$ 310.576.834, del cual un 85,6% correspondió al gasto ejecutado en los diferentes programas de subsidio en el subtítulo 33. El subtítulo 31 a través del que se pagan los contratos para proyectos de inversión (de Iniciativas de Ciudad y Territorio, e Iniciativas de Barrios, mencionadas precedentemente) representan un 11,7% del gasto operacional, el resto corresponde a gastos de Personal (ST 21) y gasto corriente (ST 22 y 26).

3. DESAFÍOS

Los desafíos del Servicio dicen relación con ejecutar planes y programas que faciliten el acceso a la vivienda y la ciudad, desarrollando soluciones habitacionales y urbanas que promuevan la integración social.

Para el periodo se ha definido los siguientes desafíos:

- **Cierre del Plan de Emergencia Habitacional:**

Se espera contribuir en la meta ministerial de construir 260.000 viviendas en el período 2022-2026, llegando a un total de 19 mil viviendas construidas y entregadas, superando en un 30% la meta regional del Plan de Emergencia Habitacional.

Para el año 2025 se considera un llamado que abrirá en el mes de mayo con cierre la segunda semana de agosto. Los recursos para este llamado están considerados dentro de la línea del Sistema Integrado de Subsidios Habitacional (DS-01). Los recursos son: 40 unidades por un monto de 18.000 UF.

Adicionalmente y también para el año 2025, se dispondrá apertura del Banco de Postulaciones del sistema informático Umbral permanentemente para la recepción de proyectos, realizándose el primer cierre en el mes de febrero y posteriormente en forma mensual, desde el mes de marzo hasta el mes de noviembre, de existir disponibilidad de recursos. Estos recursos están considerados dentro de la línea del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS-49) 2025 y son: 102 unidades por un monto de 115.407 UF.

Programa de Vivienda para Organizaciones de trabajadores que abre durante el mes de febrero 2025, considerando cierres mensuales a contar de la última semana de febrero y hasta el mes de octubre o hasta agotar los recursos programados. Los recursos para este llamado están considerados dentro de la línea del Sistema Integrado de Subsidios Habitacional (DS-01). Para el año 2025 los recursos son: 250 unidades por un monto de 250.000 UF.

Se espera el inicio de **11 viviendas especiales para Machi**, pertenecientes a la comuna de Nueva Imperial. Esto, tras compromiso asumido en febrero del 2023 con un grupo de 30 Machis de la región.

En relación con el Programa de Asentamientos Precarios, para el año 2025, se ha priorizado la inversión para 10 iniciativas de las comunas de Renaico, Temuco y Loncoche.

- **Ejecución de iniciativas Ciudades, Barrios, Áreas Verdes y Equipamiento Público**

Se considera el desarrollo de diseños y la ejecución de obras, de proyectos de distintas comunas de la región, destacándose en términos de desafío, los siguientes proyectos:

- 40005723-0 Mejoramiento Av. Pablo Neruda y Simón Bolívar/ Imperial, Temuco
 - 40027574-0 Mejoramiento Av. Gabriela Mistral entre Av. Andes y Pablo Neruda, Temuco
 - 30095104-0 Proyecto Mejoramiento Gestión Vial Av. O'Higgins y Dillman Bullock, Angol
 - Pavimentos participativos en su 33 y 34 llamado.
- **Otras iniciativas de importancia:**
 - Ejecución de 8 nuevos centros comunitarios de cuidado en las comunas de Collipulli, Purén, Loncoche, Perquenco, Toltén, Ercilla, Lumaco y Galvarino
 - Fortalecer el tejido social en los procesos urbanos y habitacionales



**BALANCE DE GESTIÓN
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO**

1. Plan de Emergencia Habitacional

La región de La Araucanía logró sobrepasar su meta establecida según el Plan de Emergencia Habitacional, de 13.533 viviendas, durante el mes de noviembre del 2024, siendo la segunda en alcanzar su meta a nivel nacional, después de la Región de Magallanes y la Antártica Chilena. Actualmente la región presenta un total de 16338 viviendas finalizadas a mayo 2025, presentando un superávit de 20,7% por sobre la meta original, ubicándose como una de las cinco regiones a nivel nacional que actualmente se encuentran con su meta cumplida. De igual forma, existen 8.624 viviendas en ejecución y 4.757 viviendas por iniciar, sumando un total de 29.719, con lo que la región alcanza una gestión de 119,6% por sobre la meta original. Actualmente, se ha logrado llegar a las 32 comunas de la región con al menos un proyecto habitacional ministerial.

A nivel regional, se releva el importante rol que ha tenido el Programa de Habitabilidad Rural en la gestión regional, con 2763 viviendas terminadas a la fecha. En términos de inversión en subsidios, se han otorgado un total de 5.835.279 UF (229 mil millones de pesos) correspondientes al PHR desde el año 2022 a la fecha, de los cuales 2.169.244 UF (85 mil 106 millones de pesos) corresponden al año 2024.

Respecto al Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, durante el período 2022-2024, se han otorgado un total de 1.841.580 UF, de las cuales 974.072 corresponden al año 2024.

Cierre del Plan de Emergencia Habitacional

Gracias al cumplimiento de la meta establecida para la región por el PEH, se proyecta que la región podrá llegar a tener 18998 viviendas construidas a diciembre de 2025. En este contexto, la gestión regional para este período se enfoca en dos principales ejes: nuevos programas con baja implementación y fomentar la industrialización de vivienda. En primera instancia se busca fomentar la implementación de los programas de Pequeño Condominio, Arriendo Municipal y A Precio Justo, Viviendas para Trabajadores y Vivienda Industrializada. Actualmente se está gestionando el trabajo en todas estas líneas de atención mediante distintos proyectos en estado de formulación, evaluación y ejecución.

En segunda instancia, se busca instalar dentro de la región una capacidad de producción habitacional basada en la industrialización de vivienda, fomentando el diseño de unidades con previa certificación ministerial que permitan acelerar la producción local. Actualmente la región cuenta con dos plantas industrializadoras certificadas por la DITEC, lo que permitirá seguir impulsando esta iniciativa.

Finalmente, se ha dado continuidad permanente a la gestión de proyectos en conjunto a comités de vivienda, municipalidades y entidades patrocinantes para dar continuidad permanente a la atención futura. En este sentido, se busca dar énfasis a la gestión habitacional en comunas y territorios que muestran rezago de atención.

Centros de Cuidado

En el año 2024 la región de La Araucanía selecciono 5 centros de cuidado en las comunas rurales de Galvarino, Perquenco, Toltén, Ercilla y Lumaco por un total 40.000 UF. y 3 centros de cuidado urbanos en las comunas de Loncoche, Collipulli y Purén por un total de 29.400 UF, completando un total de 69.000 UF y 8 comunas atendidas. A esto se suman los centros de cuidado seleccionados el año 2022, 4 centros rurales en las comunas de Melipeuco, Padre Las Casas, Saavedra y Teodoro Schmidt por un total de 30,763,64 UF y 3 centros de cuidado en las comunas urbanas de Temuco, Nueva Imperial y Angol por un total de 22.100 UF completando una inversión de 52.863,64 UF. Los 7 centros 2022 se encuentran entregados a la comunidad y, con la suma de ambas selecciones, la región aporta a la meta presidencial 15 centros de cuidado y un total de 121.863,64 UF de inversión.

RURAL

En programa de habitabilidad rural otorgo 2024 1265 beneficiarios en vivienda nueva, una inversión total de 2.147.469 UF siendo la región con mayor financiamiento y selección a nivel nacional. Destrabando la cartera critica en un 80% de la cartera critica regional.

Programas 2022-2024

Programa	2022		2023		2024		Total Beneficiarios	Total UF
	Beneficiarios	UF	Beneficiarios	UF	Beneficiarios	UF		
DS 1	746	379.820	510	234.250	1.067	498.695	2.323	1.112.765
DS 10	925	1.443.935	1.739	3.429.679	1.263	1.924.650	3.927	6.798.264
DS 10 Mave	98	64.122	77	4.284	180	7.337	355	75.743
DS 255	4.771	843.167	2.203	575.021	2.734	883.947	9.708	2.302.135
DS 27	618	212.509	285	371.318	246	78.948	1.149	662.775
DS 49	3.672	5.083.122	1.329	1.999.856	1.884	3.197.614	6.885	10.280.592
DS 52	1.556	294.820	1.611	290.581	516	85.773	3.683	671.173
DS 19	1.760	1.083.456	610	375.760	727	442.743	3.097	1.901.959
Total general	14.146	9.404.951	8.364	7.280.749	8.617	7.119.707	31.127	23.805.407

2. Estudios Básicos

En la línea de estudios básicos, que buscan diagnosticar y establecer los alcances y objetivos de inversión futura en zonas específicas, se están desarrollando dos iniciativas, una para elaborar, durante el año 2025, un Diagnóstico y Plan Maestro de la Zona de Interés Prioritario de Labranza, en la comuna de Temuco, que requiere una inversión de M\$230.952.000, y otra para elaborar el Plan Maestro del Río Cautín y sus Bordes, en las comunas de Temuco, Padre Las Casas y Vilcún, con una inversión total asociada de M\$434.372.999, ejecutando este primer año 2025 un monto de M\$165.300, y que se extenderá hasta el año 2027.

El estudio de ZIP Labranza, que abarca la zona sur de dicho macro sector, busca la consolidación de zonas residenciales, con adecuados servicios, equipamientos y conectividad, que permita el desarrollo de un territorio integral, evitando la existencia de espacios inconexos, alejados o mal utilizados, inseguros e insalubres. Por su parte, el estudio del Borde Río Cautín, se focaliza en un área de influencia que incluye ambas riberas del río, entre las localidades de Cajón y Labranza (abarcando un polígono de superficie mayor a 9.900 hectáreas), y que incorpora el análisis de la vocación territorial del borde, poniendo en valor los atributos culturales y medioambientales, y resguardando en su visión futura una pertinencia local, a través de un proceso participativo amplio con la comunidad y Pueblos Originarios; con estos elementos de base, se constituye el Plan Maestro que deberá contribuir a la planificación urbana entorno al río, a través de la articulación de distintas acciones intersectoriales, e inversión pública y privada.

3. Instrumentos de Planificación Territorial

El año pasado se contrataron dos estudios de levantamiento aerofotogramétrico y cartografía para las comunas de Saavedra y Villarrica, los cuales finalizaron con éxito y entregaron a estas comunas la cartografía de detalle requerida para avanzar en el desarrollo de su Plan Regulador Comunal.

En el marco de Instrumentos de Planificación Territorial en desarrollo, destacamos a la comuna de Purén, que el año pasado desarrolló la Consulta Indígena en el marco del Plan Regulador Comunal, la cual finalizó el 07 de mayo recién pasado según Acuerdo de Concejo N°105. Por su parte, Curarrehue aún se encuentra trabajando en la Consulta Indígena de su Plan Regulador, claro que ya en las etapas finales.

En el contexto de Planes Reguladores en etapas de aprobación, el año pasado se ingresaron Lumaco y Nueva Toltén al Gobierno Regional, para su promulgación y posteriormente sean remitidos a Contraloría General de la República para su posterior Toma de Razón o representación según corresponda.

En una instancia muy avanzada también se encuentra el Plan Regulador Comunal de Traiguén, el cual se encuentra en etapa de revisión de su expediente para la elaboración del informe técnico del MINVU, y así proseguir su aprobación en el GORE y posteriormente Contraloría General de la República.

Finalmente, es muy importante mencionar que el día 02 de abril del presente año, Contraloría General de la República toma razón del “Plan Regulador Comunal de Nueva Imperial, localidades de Nueva Imperial y Almagro (PRC)”.

Provincia	Comuna	Etapas
Malleco	Purén	Exposición y Audiencias Públicas
Malleco	Traiguén	Aprobación Municipal
Cautín	Toltén	GORE
Malleco	Lumaco	GORE
Cautín	Curarrehue	Consulta Indígena
Cautín	Nueva Imperial	Toma de Razón Contraloría
Cautín	Villarrica	Cartografía finalizada
Cautín	Saavedra	Cartografía finalizada

Resumen Periodo 2022-2025

El 14 de octubre de 2022 se publica en el Diario Oficial el Plan Regulador comunal de Angol.

El 18 de febrero de 2023 se publica en el Diario Oficial el Plan Regulador Comunal de Renaico.

El 02 de abril de 2025, Contraloría General de la República toma razón del Plan Regulador Comunal de Nueva Imperial, localidades de Nueva Imperial y Almagro.

El 24 de marzo de 2025, el jefe de División de Desarrollo Urbano a través de su oficio ORD. N°115 informa el cofinanciamiento del Estudio Análisis Plan Regulador Comunal de Padre las Casas, por un total de M\$400.000, el cual se licitará durante este año 2025.

4. Programa para Pequeñas Localidades en La Araucanía

El Programa para Pequeñas Localidades del Minvu, creado hace 10 años, tiene como uno de sus **objetivos favorecer la equidad territorial, en aquellos lugares -de menos de 20 mil habitantes-** del país donde la oferta ministerial y del Estado presentan mayores rezagos. Para ello, fomenta el acceso a infraestructura urbana y habitacional, con la participación de las comunidades y los municipios, que son quienes realizan la postulación.

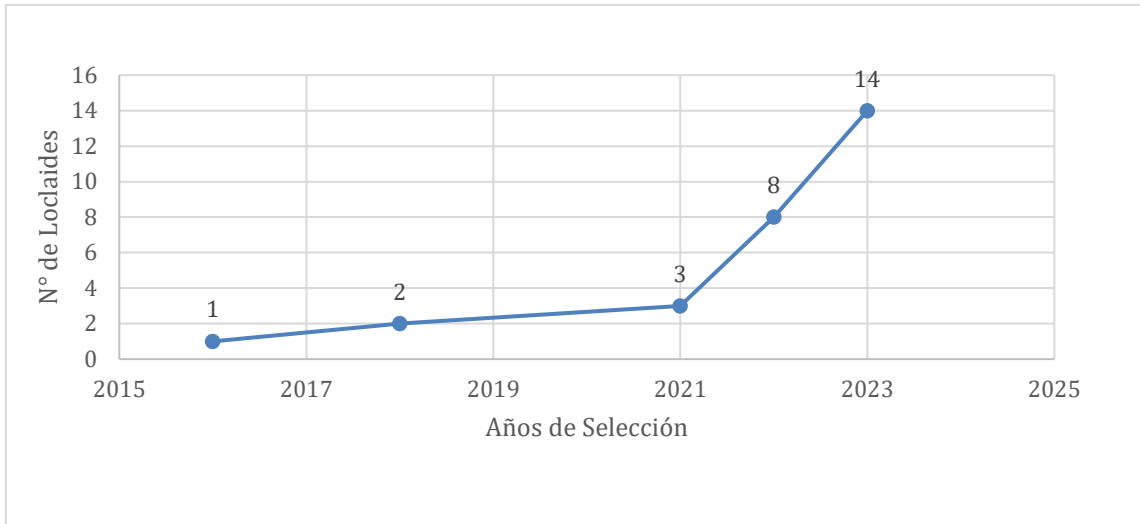
Uno de los objetivos del programa es **fomentar las vocaciones productivas e impulsar las oportunidades de desarrollo de los territorios más pequeños**, rezagados y distantes, para que las personas accedan a mejores y más oferta pública.

Nuestro énfasis está puesto en **relevar la construcción de obras urbanas, el desarrollo productivo, la participación comunitaria y la coordinación multisectorial**, como ejes fundamentales de la intervención, porque estamos convencidos que de esa forma vamos a contribuir a mejorar de manera transversal las necesidades de los habitantes de las localidades.

El programa da respuesta a necesidades que por años no habían sido abordadas, en lugares apartados donde la oferta ministerial y pública no estaba llegando. También, se trabaja con localidades que han sido afectadas por catástrofes naturales, las que tienen un ingreso directo al programa.

A 10 años, desde su implementación, el programa ha incrementado considerablemente el ingreso de localidades. De 10 localidades anuales, a un ingreso de 30 en los años 2022 y 2023, dando respuesta al programa de Gobierno del Presidente Gabriel Boric y las prioridades Ministeriales por trabajar en territorios rezagados.

En el caso de La Araucanía, el incremento de ingreso de localidades ha sido significativo, pasando de tener solo 3 localidades hasta el año 2021, a contar con 15 localidades activas al 2025, y dos localidades más por ingresar el año 2025, tal como lo muestra la gráfica:



En atención al ingreso de localidades, se ha registrado un aumento entre los años 2022 y el 2025 de más de un 500% acumulado, ya que entre el año 2022 y 2024 ingresaron en total 13 nuevas localidades.

Para este año 2025 se espera que podamos ingresar 2 nuevas localidades, teniendo un total de 17 comunas atendidas en la región.

Así, mismo la cobertura en términos territoriales nos ha posicionado a alcanzar el 50% de comunas atendidas en la Región, del universo total, estamos presentes en 15 y al final del periodo Presidencial, aspiramos a tener presencia en 17 comunas, alcanzando un 53,12% de cobertura regional.

Actualmente estamos en los territorios de:

Año de Selección	Comuna	Localidad	Estado	Monto Inversión Total a la fecha M\$
2016	Curacautín	Curacautín	Cerrada	14.650.000
2018	Melipeuco	Melipeuco	Ejecutando Ultima Obra Urbana, Parador de Artesanas	1.650.000
	Lumaco	Capitán Pastene	Ejecutando las Ultimas Obras de la Cartera Urbana	2.350.000

2021	Toltén	Queule - La barra	En ejecución del 4° año	467.000
2022	Lonquimay	Lonquimay - Icalma	En ejecución del 3° año	179.000
	Ercilla	Pailahueque	En ejecución del 3° año	468.000
	Curacautín	Malacahuello - Manzanar	En ejecución del 3° año	179.000
	Saavedra	Puerto Domínguez	En ejecución del 3° año	404.000
	Galvarino	Galvarino	En ejecución del 3° año	307.000
2023	Traiguén	Traiguén	En ejecución del 2° año	120.000
	Teodoro Schmidt	Hualpin	En ejecución del 2° año	120.000
	Freire	Quepe	En ejecución del 2° año	120.000
	Curarrehue	Reigolil	En ejecución del 2° año	120.000
	Purén	Purén urbano	En ejecución del 2° año	165.200
	Cholchol	Cholchol	En ejecución del 2° año	165.200
2024	Collipulli	Villa Esperanza	En ejecución del 1° año	50.400
	Los sauces	Los sauces	En ejecución del 1° año	50.400

Durante el año 2025 transferiremos más de 600 millones para realizar 24 diseños de los Planes de Desarrollo de las localidades de Toltén; Lonquimay; Ercilla; Saavedra; Galvarino; Traiguén; Teodoro Schmidt; Curarrehue; Purén; Cholchol; Collipulli y Los Sauces.

Además, estaremos ejecutando obras por un monto de \$3.350.000.000, de las cuales destacan, el Proyecto Mejoramiento de Acceso a Capitán Pastene, Construcción de Espacio Público Villa Verde, en Capitán Pastene y el Parador de Artesanas de Melipeuco.

El programa en la región ha logrado consolidar un equipo territorial de más 30 profesionales desplegados en las localidades, que desarrollan y co-ejecutan el programa en la región con una inversión total de más de \$21.000.000.000 desde el año 2015 a la fecha.

5. Programa “Quiero Mi Barrio”

Este Programa fue implementado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo desde hace 17 años, es una política pública nacional que busca mejorar la calidad de vida en barrios con deterioro urbano y vulnerabilidad social en las 16 regiones de Chile. A través de Planes de Gestión de Obras y Sociales, el programa fomenta la convivencia vecinal, el uso y apropiación del espacio público, y fortalece el tejido social.

Hasta la fecha, se han identificado 4.715 obras y ejecutado 4.322; también se han realizado 3.108 proyectos sociales, de los cuales 2.674 están finalizados. El programa cubre aproximadamente el 7.4% de los barrios a nivel nacional, beneficiando a más de 1.6 millones de habitantes.

El enfoque se basa en la escala barrial como espacio clave para reducir pobreza y desigualdad, promoviendo cohesión social y capital social. La gestión territorial integral incluye diagnósticos mejorados, flexibilidad y articulación multisectorial.

Los principios del programa son:

- **Integralidad:** Intervenciones que abordan tanto lo físico como lo social.
- **Interescalaridad:** Articulación entre barrio, ciudad y otras escalas territoriales.
- **Participación:** Fomento de la involucración activa de la comunidad.
- **Sostenibilidad:** Compromiso con el cuidado y mantención de las mejoras.

Se trabajan además ejes transversales que guían las intervenciones: Identidad y Patrimonio, Medio Ambiente, Seguridad, y Cuidados y Género, buscando sostenibilidad social, ambiental y cultural.

La selección de barrios considera indicadores de pobreza, vulnerabilidad social y urbana, con enfoque en barrios urbanos con alta concentración de población vulnerable.

La ejecución se divide en cuatro fases:

- **Fase 0:** Preparación previa en municipios.
- **Fase I:** Diagnóstico, organización comunitaria y planificación (11 meses).
- **Fase II:** Ejecución de obras y proyectos sociales (43 meses).
- **Fase III:** Evaluación y cierre (6 meses).

Actualmente el programa se encuentra ejecutando un total de 24 barrios, correspondientes a inicios 2018 a 2024, por una inversión total de **M\$20.414.716**, beneficiando a 40.000 habitantes.

GESTION 2024-2025

Durante el año 2024 el programa, logra avanzar de manera importante en la obtención de 3 rate RS de ejecución, correspondiente a barrios 2018-2020, permitiendo de esta manera continuar con los procesos del programa, con el objetivo de comenzar el cierre de los barrios de arrastre 2018, 2019 y 2020.

Se iniciaron 4 nuevos barrios de interés regional -BIR, , correspondiente al llamado a concurso barrio 2023, a Barrios Unidos, comuna de Collipulli, Barrio Corvi, Comuna de Curacautín, Barrio Los Notros de la comuna de Loncoche y el Barrio El Trébol, Comuna de Temuco, por una inversión global de M\$4.070.000

En cuanto a la ejecución del **Plan De Gestión Social**, se dio termino a **24 proyectos sociales**, correspondientes a barrios 2020, por una inversión de **M\$336.000**, y se dio inicio a **9 planes de gestión social correspondiente a barrios 2022, por un monto de\$ 218.000**, a ejecutarse entre los años 2024 y 2026. Se terminaron 2 planes de confianza Social, que corresponde a una nueva iniciativa de la ejecución del programa, que se llevó a cabo en los barrios 2023, Barrio Javiera Carrera de la Comuna de Angol y Barrio Copahue, de la comuna de Renaico, por una inversión de m\$10.000. Una de las actividades más significativas del año, fue la realización del Encuentro de Lideres y Lideresas, que convoco a dirigentes de barrios 2020, 2022 y 2023, permitiendo mirar experiencias de diferentes barrios, y el cruce de las miradas dirigenciales, en torno al trabajo con el programa y sus propias comunidades.

En cuando al Plan de Gestión de Obras, se dio inicio **4 obras urbanas**, correspondientes a **barrios 2018 y 2019, por una inversión de M\$798.065**. Se logró el **termino de 4 obras**, en barrios 2018.

Se dio termino a 1 contrato de barrio, correspondiente al Barrio Humberto Toro, Comuna de Freire.

GESTION 2025-2026

Para el periodo 2025, se deberá seleccionar en el mes de agosto, 4 barrios, del llamado a regular a concurso 2025, que consideran una programación de inicio par el 1er trimestre del año 2026, por una inversión total de M\$6.000.000, en las comunas que se selecciones respectivamente.

En cuanto a la implementación y ejecución del programa, se tiene programado el termino de 5 contratos de barrios, en barrios 2018, 2019 y 2020 y el cierre **de 2 Barrios 2018**, correspondiente al Barrio Villa Las Flores de la comuna de Pitrufulquén y el Barrio Bajo Traiguén de la comuna de Victoria.

En cuanto a la ejecución del **Plan De Gestión Social**, se **estima el inicio de 8 planes de gestión social correspondiente barrios**, por un total de M\$132.000 a ejecutar durante los años 2025-2027. Se dará **inicio y termino, a 4 planes de confianza social**, correspondiente a los barrios 2024, por un **monto total de M\$20.000**

En cuando al Plan de Gestión de Obras, se estima el **inicio de 30 obras urbanas**, correspondientes a **barrios 2018, 2019 y 2020, por una inversión de M\$5.391.993**

Se proyecta el termino de 17 Obras Urbanas, correspondiente a los barrios 2018, 2019 y 2020.

GESTION QMB 2022 A 2026

Durante el periodo 2022 a 2026 se ha logrado aumentar la cantidad de comunas atendidas por el programa, logrando así una presencia en 21 comunas, lo que significa un 65% de cobertura regional.

Durante la gestión, se habrán podido abrir 13 nuevos barrios de la región, correspondientes a barrios 2022, 2023 y 2024 y 2025 por un monto total de inversión de M\$14.605.000, aumento en un 86% el total de barrios de la región, respecto del inicio de este periodo.

Respecto a los barrios de arrastre 2018, 2019 y 2020, se ha logrado dar termino de los planes de gestión social, y avanzar en el inicio y termino de la cartera critica de arrastre de obras identificada al inicio del periodo, correspondiente a un total de 42 obras sin iniciar, lo que ha significado un agestión en relación a los procesos de términos de diseños vía asistencia técnica, ajustes de presupuesto de los perfiles avanzados aprobados y ajustes en contratos de barrios, debido principalmente al aumento de las obras en el periodo posterior a la pandemia que impacto fuertemente el curso regular de estos procesos. Se alcanzará la obtención de 13 RS de ejecución relacionados a estos barrios, lo que significará poder tener al termino una proyección al término del periodo el inicio de estas 42 obras, y el término de un total de 27 obras, y un total de 15 obras con termino al año 2026.

Se ha trabajado de manera exitosa, la instalación del programa en los barrios y comunas, a través del plan de confianza social, que busca identificar en los barrios una primera acción junto a la comunidad, que permite construir vínculos y confianzas del programa con el territorio y entre la misma comunidad de los barrios. Esto se ha llevado por medio de la identificación de una práctica o saberes desde los mismos barrios, que permita luego su autogestión que se complementa con aportes directos del ministerio. Como por ejemplo en esto, en la región se ha potenciado de manera exitosa el trabajo de huertos comunitarios.

Se ha potenciado la instalación de sus equipos comunales del programa, en espacios comunitarios, que permitan potenciar el vínculo con la comunidad y las organizaciones territoriales, y también se ha instado a potenciar la utilización de estos equipamientos ,

como un espacio que permite acerca a la comunidad a las instituciones (ministerio, municipios, etc) y diferentes programas que aportan al mejoramiento de la calidad de vida de la personas, y también un espacio de reunión para relevar el trabajo de los consejos vecinales de desarrollo CVD en cada uno de los barrios, y de las demás organizaciones /agrupaciones en cada uno de ellos, como actores relevantes en el desarrollo de los barrios/territorios.

- Se ha potenciado la focalización del ministerio, en la gestión de los barrios y sus planes maestros de intervención, a través de la articulación de los diferentes programas y subsidios del ministerio. En este aspecto, se ha relevado el trabajo con planes y programas por medio del DS27, con el programa de rutas peatonales, y planes urbanos estratégicos entre otros, que nos han permitido realizar un trabajo de planificación estratégica en cada uno de los barrios

CUADRO RESUMEN QMB

2018	Freire	Humberto Toro	6	316	801	\$ 765.340.000	FASE III
	Lautaro	Santa Ana		432	1728	\$ 765.340.000	FASE III
	Nueva Imperial	Villa Unidas		524	1887	\$ 765.340.000	FASE III
	Pitrufquén	Villa Los Ríos		502	2108	\$ 765.340.000	FASE III
	Traiguén	Renacer de Guacolda		543	1761	\$ 765.340.000	FASE III
	Victoria	Bajo Traiguén		510	1672	\$ 765.340.000	FASE III
2019	Carahue	Alto Carahue 1	3	482	3956	\$ 788.300.000	FASE III
	Collipulli	Pablo Neruda		590	1997	\$ 788.300.000	FASE III
	Padre Las Casas	Villa El eden -BIR		470	2350	\$ 788.300.000	FASE III
2020	Tolten	Toltén Sur -BIR	6	455	1140	\$ 808.796.000	FASE II
	Los Sauces	Nuevo Los Sauces -BIR		560	1572	\$ 808.796.000	FASE II
	Temuco	Nueva Chivilcan		481	1881	\$ 808.796.000	FASE II
	Pucón	Cordillera		550	2193	\$ 808.796.000	FASE II
	Purén	El Esfuerzo		381	1239	\$ 808.796.000	FASE II
	Villarrica	Segunda Faja 2		486	1532	\$ 808.796.000	FASE II
2021	Vilcún	Cajón Sur	3	490	1458	\$ 845.000.000	FASE II
	Teodoro Schmidt	Nororiente -BIR		500	1104	\$ 845.000.000	FASE II
	Pitrufquén	Villa Las flores		401	1604	\$ 845.000.000	FASE II
2023	Angol	Javiera Carrera -BIR	4	500	1602	\$ 1.000.000.000	FASE II
	Renaico	Copahue BIR		363	792	\$ 1.000.000.000	FASE II
2024	Collipulli	Barrio Unidos -BIR	4	529	1426	\$ 1.000.000.000	FASE I
	Curacautín	Corvi -BIR		112	429	\$ 1.000.000.000	FASE I
	Temuco	El trebol de labranza		546	2196	\$ 1.035.000.000	FASE I
	Loncoche	Los Notros		498	1633	\$ 1.035.000.000	FASE I

