



INFORME DE COMISIÓN EVALUADORA

**LICITACIÓN PÚBLICA N° 24/2024**

**“CONSERVACIÓN ESPACIOS PÚBLICOS, CASCO HISTÓRICO, SAN JOSE DE LA MARIQUINA”**

**B.I.P.: 40053906-0**

En Valdivia, a 8 de octubre de 2024 en cumplimiento a la Resolución Exenta N°1271 de fecha 30 de septiembre de 2024, se designa a los funcionarios del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de los Ríos, para conformar la Comisión Evaluadora de la Licitación Pública N°24/2024 “CONSERVACIÓN ESPACIOS PÚBLICOS, CASCO HISTÓRICO, SAN JOSE DE LA MARIQUINA”, se procede a emitir el informe confeccionado por las siguientes funcionarias:

- RODRIGO BAHAMONDES SOTO                      INGENIERO CIVIL
- SUSANA LUNA DONOSO                            CONSTRUCTOR CIVIL
- VIRGINIA CASANOVA AGUILAR                INGENIERO CONSTRUCTOR

Como subrogante, al técnico profesional Sr. JAVIER RUIZ AGUILAR

1.- Según el Acta de Apertura electrónica de fecha 2 de octubre de 2024, se han presentado cuatro oferentes, los cuales son:

Oferente	Oferta / Plazo	Estado de la Propuesta
CONSTRUCTORA LIBKO SPA, RUT 76.700.729-9	\$297.403.308 / 170 días corridos	Aceptada

2. Evaluación de antecedentes solicitados por el servicio de acuerdo con lo consignado en los numerales 11 de las bases administrativas especiales que rigen la licitación, aprobadas por resolución exenta N°1167, del 2 de septiembre de 2024, de este servicio:

ANTECEDENTES	Presenta ant.
<b>OFERTA TECNICA</b>	
• <b>FORMULARIO 2: FORMATO DE IDENTIFICACIÓN</b>	Si
• <b>FORMULARIO 3: CARTA COMPROMISO</b>	Si
a) Certificado de Título Profesional en original o fotocopia	Si
b) Currículum Vitae firmado por el profesional	Si
• <b>FORMULARIO 4: HOJA DECLARACIÓN</b>	Si
• <b>Planificación general de la obra</b>	
a) descripción completa y detallada de los métodos y secuencias constructivas	Si
b) FORMULARIO 13: CRONOGRAMAS E HISTOGRAMAS.	
c) FORMULARIO 5: LISTADO DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS	Si
d) FORMULARIO 6: LISTADO DE RECURSOS HUMANOS	Si
e) FORMULARIO 10: LABORATORIOS PARA CONTROL DE CALIDAD	Si
f) FORMULARIO 11: DECLARACIÓN DE ÁRIDOS Y ESCOMBROS.	Si
• <b>Cronograma general y programación financiera</b>	
a) FORMULARIO 7: CRONOGRAMA DE PLAZOS CONTRACTUALES	Si
b) FORMULARIO 15: CARTA GANTT	Si
c) FORMULARIO 12: PROGRAMACIÓN FINANCIERA	Si
• <b>FORMULARIO 8: LISTADO DE SUBCONTRATOS</b>	Si
a) Original o fotocopia del Certificado de Vigencia	Si
b) Original o fotocopia de los documentos que acrediten la representación legal o personería	
<b>OFERTA ECONÓMICA</b>	
FORMULARIO 9: FORMULARIO OFERTA	Si
FORMULARIO 14: ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Si

### 3.- CRITERIOS Y TABLAS DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

Por consiguiente, según lo expuesto y lo establecido en el punto N°13 de las bases administrativas especiales que rigen a la licitación, aprobadas por resolución exenta de este servicio N°1167, del 2 de septiembre de 2024, que se transcriben:

#### 3.1 CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PORCENTAJES TOTALES

N°	ÍTEM	PONDERACIÓN
A	Evaluación económica	30%
B	Calificación del oferente	40%
C	Cumplimiento Requisitos	5%
D	Equidad de Género	5%
E	Plazo Ejecución	20%
TOTAL		100%

#### FORMULA DE CALCULO:

$$\text{PUNTAJE} = (A*30\%) + (B*40\%) + (C*5\%) + (D*5\%) + (E*20\%)$$

#### 3.2 TABLAS DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

##### A. Evaluación Económica (30%):

$$i = \frac{\text{oferta económica de menor costo} \times 100}{\text{Monto de la oferta económica}}$$

##### B. Calificación del Oferente (40%):

Tabla para el promedio de los últimos 1 años		Tabla para el promedio de los últimos 2 años		Tabla para el promedio de los últimos 3 años		Tabla para el promedio de los últimos 4 años		Tabla para el promedio de los últimos 5 años	
Calificación	Puntaje	Calificación	Puntaje	Calificación	Puntaje	Calificación	Puntaje	Calificación	Puntaje
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
99	90	99	92	99	93	99	94	99	95
98	80	98	84	98	87	98	89	98	90
97	70	97	76	97	80	97	83	97	85
96	60	96	68	96	73	96	77	96	80
95	57	95	60	95	67	95	71	95	75
94	52	94	58	94	60	94	66	94	70
93	46	93	52	93	59	93	60	93	65
92	41	92	46	92	52	92	59	92	60
91	35	91	40	91	45	91	52	91	59
90	30	90	34	90	39	90	44	90	50
89	24	89	28	89	32	89	37	89	42
88	19	88	22	88	25	88	29	88	33
87	13	87	16	87	19	87	22	87	25
86	8	86	10	86	12	86	14	86	16
85	4	85	5	85	6	85	7	85	8
menor a 85	2	menor a 85	2	menor a 85	2	menor a 85	2	menor a 85	2
sin calificación	1	sin calificación	1	sin calificación	1	sin calificación	1	sin calificación	1
Promedio de las últimas calificaciones.									
El promedio considerará como máximo, las últimas 5 calificaciones.									

Se consideran, además de los certificados en línea de RENAC, las calificaciones indicadas en antecedentes previos – documentos anexos y las indicadas en actas de recepción de pavimentación de la Región de Los Ríos, toda vez que algunos de los oferentes no siempre tienen certificado actualizado.

##### C Cumplimiento requisitos formales (5%):

Se evalúa la presentación de todos los antecedentes solicitados en las presentes bases sin ningún tipo de incoherencias o errores. Si cumple con todo lo solicitado, se evaluará con 100 puntos. Si no cumple, la comisión evaluadora, podrá solicitar los antecedentes faltantes, (exceptuando los que indican explícitamente que si no se presentan quedarán fuera de bases y las ofertas serán rechazadas) que presenten incoherencias o errores si lo estima necesario, sin embargo, la presentación de éstos en forma posterior no modifica el puntaje obtenido en este ítem al momento de la evaluación y se le otorgarán 10 puntos.

**D Criterio Evaluación de Equidad de Género (5%):**

INDICADOR		PUNTOS
A	<ul style="list-style-type: none"> <li>Quienes no acrediten ninguna circunstancia que promueva la igualdad de género.</li> </ul>	0
B	<ul style="list-style-type: none"> <li>Quienes tengan 1 mujer contratada formalmente en profesiones u oficios tradicionalmente masculinos, es decir, profesionales ingenieros calculistas, instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias, choferes, maquinistas, topógrafas, entre otros. (presentar contrato de trabajo para acreditar)</li> </ul>	25
C	<ul style="list-style-type: none"> <li>Quienes tengan 2 o más mujeres contratadas formalmente en profesiones u oficios tradicionalmente masculinos, es decir, profesionales ingenieros calculistas, instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias, choferes, maquinistas, topógrafas, entre otros.</li> <li>O, cuenten con Otras políticas internas de la empresa que favorezcan la conciliación de la vida familiar y laboral y/o la corresponsabilidad de los padres o que promuevan la igualdad de género. (presentar contratos de trabajo o declaración firmada por la empresa que expresa dichas políticas internas)</li> </ul>	50
D	<ul style="list-style-type: none"> <li>Quienes cuenten con mujeres en el 10% de sus trabajadores mejor remunerados</li> <li>O, tengan paridad de género entre los trabajadores</li> <li>O, sea una empresa donde existe igualdad de remuneraciones entre hombres y mujeres en relación con el promedio de la empresa. (presentar declaración firmada por la empresa que expresa dichas políticas internas)</li> </ul>	70
E	<ul style="list-style-type: none"> <li>La que sea oferente Proveedor de Género femenino</li> <li>O, el oferente que cuente con el "Sello Mujer" de Chile proveedores</li> <li>O, más del 50% de la propiedad de la empresa sea de una o más mujeres y que su representante legal o gerente general sea mujer</li> <li>O, el oferente que certifique contar con la Norma Chilena de Igualdad de Género NCH3262. (acreditar según documento que corresponda)</li> </ul>	100

**E Plazo ejecución (20%):**

$Pt = \frac{\text{menor plazo ofertado} \times 100}{\text{plazo ofertado}}$
---

**4. EVALUACIÓN DE LOS OFERENTES.**

A continuación, se procede a evaluar al único oferente que se presentó a la licitación: CONSTRUCTORA LIBKO SPA, RUT 76.700.729-9, considerando un monto disponible/estimativo de: **\$220.720.416** (doscientos veinte millones setecientos veinte mil cuatrocientos dieciséis pesos) I.V.A. incluido, sin ningún tipo de reajuste, en **180** días corridos máximo.

Luego:

**A Evaluación Económica 30%**

VALOR TOTAL DE LA OFERTA	EVALUACIÓN	JUSTIFICACIÓN	PONDERACIÓN	TOTAL
<b>\$297.403.308</b>	100	$= (\$297.403.308 \times 100) / \$297.403.308$	30%	<b>30,00</b>

**B Calificación del Oferente 40%**

CALIFICACIÓN PROMEDIO	EVALUACIÓN	JUSTIFICACIÓN	PONDERACIÓN	TOTAL
<b>96,90</b>	85	Tabla N°5	40%	<b>34,00</b>

**C Cumplimiento requisitos formales (5%):**

EVALUACIÓN	JUSTIFICACIÓN	PONDERACIÓN	TOTAL
100	Cumple con la entrega de los antecedentes según BAE	5%	<b>5,00</b>

**D Criterio Evaluación de Equidad de Género (5%)**

EVALUACIÓN	JUSTIFICACIÓN	PONDERACIÓN	TOTAL
100	Tabla letra E, 50% administración de empresa, género femenino, según su Estatuto	5%	<b>5,00</b>

**E Plazo ejecución (20%):**

PLAZO DE LA OFERTA	EVALUACIÓN	JUSTIFICACIÓN	PONDERACIÓN	TOTAL
<b>170</b>	100	= (170/ 170) x 100	20%	<b>20,00</b>

Luego, aplicando la fórmula de cálculo, se obtiene:

$$\text{PUNTAJE} = (30\% \text{ A}) + (40\% \text{ B}) + (5\% \text{ C}) + (5\% \text{ D}) + (20\% \text{ E})$$

$$30,00 + 34,00 + 5,00 + 5,00 + 20,00$$

Resultado final de evaluación oferente:

OFERENTE	PUNTAJE Final
<b>CONSTRUCTORA LIBKO SPA, RUT 76.700.729-9</b>	<b>94,00</b>

En relación con la evaluación efectuada precedentemente, esta Comisión Evaluadora declara que ha asignado los puntajes exclusivamente con la documentación entregada y disponible en el portal.

Ahora bien, respecto del monto disponible versus la oferta, para la ejecución de "CONSERVACIÓN ESPACIOS PÚBLICOS, CASCO HISTÓRICO, SAN JOSE DE LA MARIQUINA", B.I.P.: 40053906-0:

\$ Disponible	\$ Oferta	Oferente	% Incidencia
\$220.720.416	\$297.403.308	CONSTRUCTORA LIBKO SPA,	<b>34,74%</b>

Es dable indicar que la oferta sobrepasa el monto disponible en un 34,74% y el plazo (170 días corridos) está dentro del plazo establecido. No obstante, en consideración a lo establecido en el Instructivo de MDSF, relativo a la exención del informe del artículo 19bis del DL 1.263 de 1975 para proyectos de inversión con costo total menor a 5.000 UTM durante el año 2024, se sugiere al Sr. Director, si no es otro su parecer:

**Adjudicar** la licitación pública N°24/2024: "CONSERVACIÓN ESPACIOS PÚBLICOS, CASCO HISTÓRICO, SAN JOSE DE LA MARIQUINA", B.I.P.: 40053906-0., al oferente CONSTRUCTORA LIBKO SPA, RUT 76.700.729-9, por un monto de \$297.403.308 y plazo 170 días corridos.

Para constancia firman:

RODRIGO BAHAMONDES SOTO INGENIERO CIVIL	
SUSANA LUNA DONOSO CONSTRUCTOR CIVIL	
VIRGINIA CASANOVA AGUILAR INGENIERO CONSTRUCTOR	