SERVIU
Región de Los Ríos
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

TRABAJANDO PARA USTED

INFORME DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN:

"Contratación de Servicio de subsanación de observaciones, proyecto de Gas Domiciliario, D.S. N°49"

Elaborado por: José Miguel Mercado – Loreto Del Nido Navarrete

N° de Informe: 08/2026

Fecha: 09 de septiembre, 2026.

1. Índice

1. INTRODUCCIÓN. 3
2. IDENTIFICACIÓN DE LAS OFERTAS. 3
2.1. PROCESO DE PUBLICACIÓN EN EL PORTAL. 3
2.2. IDENTIFICACIÓN DE TODOS LOS OFERENTES. 3
3. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS. 4
4. ADJUDICACIÓN. 4
5. CONCLUSIÓN. 5

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe tiene por finalidad dar cuenta del proceso de evaluación y adjudicación de la Compra Ágil ID 5751-57-COT26, denominada "Contratación de Servicio de Subsanación de Observaciones, Proyecto de Gas Domiciliario, D.S. N°49", correspondiente al proyecto de Pequeños Condominios "Luis Damann", ubicado en Avenida Luis Damann Asenjo N°760, comuna de Valdivia.

El proceso de evaluación se desarrolló conforme a lo establecido en los Términos de Referencia, considerando los antecedentes presentados por los oferentes, la aplicación de los criterios de evaluación definidos y el análisis necesario para determinar la oferta que corresponde adjudicar.

2. IDENTIFICACIÓN DE LAS OFERTAS.

2.1. PROCESO DE PUBLICACIÓN EN EL PORTAL.

La presente Compra Ágil ID 5751-57-COT26 fue publicada en el portal Mercado Público el día martes 25 de agosto de 2026, estableciéndose un período máximo de publicación de dos semanas para la recepción de cotizaciones.

El proceso de publicación finalizó el día martes 08 de septiembre de 2026, oportunidad en la que se procedió a revisar las cotizaciones y antecedentes presentados por los oferentes.

2.2. IDENTIFICACIÓN DE TODOS LOS OFERENTES.

Una vez finalizado el plazo de publicación, se procedió a visualizar las propuestas recibidas, identificándose a los siguientes oferentes que presentaron sus respectivas ofertas:

- Constructora José Jaña Jaña EIRL
- RYC SpA

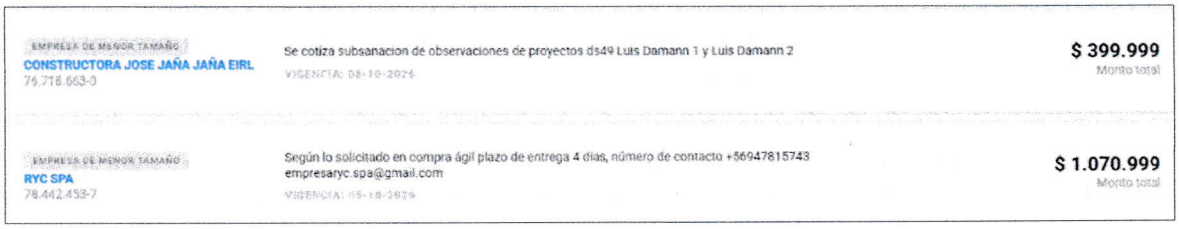


Ilustración N°1: Registro cotizaciones recibidas en el portal.

Fuente: Portal Mercado Publico.

3. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS.

Considerando los criterios de evaluación, establecidos en el punto 14. de los Términos de Referencia y teniendo a la vista todos los antecedentes presentados por cada oferente en su respectiva oferta, se realiza la evaluación correspondiente.

Tabla N°1: Evaluación de las ofertas.

N°	Oferente	EXPERIENCIA		PRECIO OFERTADO		PLAZO EJECUCIÓN		POND.
		40% Proyectos	Puntaje	30% Precio	Puntaje	30% Días	Puntaje	Puntaje final
1	Constructora José Jaña Jaña EIRL	14	**100**	$399.999	**100**	15	**27**	**78**
2	RYC SpA	0	**0**	$1.070.999	**37**	4	**100**	**41**

Fuente: Elaboración propia.

4. ADJUDICACIÓN.

Una vez realizado el proceso de evaluación de las propuestas recibidas, se procedió al análisis comparativo de los antecedentes presentados por los oferentes.

1. En lo relativo a la Experiencia, el oferente N°2, no acreditó su experiencia, por ende, se la asigna 0 puntos.
2. En el criterio de Precio Ofertado, el oferente N°1 fue quien presentó la oferta económica más baja. Por otro lado, el oferente N°2 presento una oferta fuera de lugar, sobrepasando un 167,75% el presupuesto disponible.
3. Respecto del criterio de Plazo de Ejecución, el oferente N°2 ofreció el menor tiempo de ejecución.

Por lo cual, los factores que resultaron determinantes en la evaluación final fueron el Precio Ofertado y la experiencia. Siendo el oferente N°1, quien presentó la oferta más baja junto con la acreditación de su experiencia.

En virtud de lo anterior, se determina que el oferente que obtiene el mayor puntaje en la evaluación y, por tanto, corresponde adjudicar la presente Compra Ágil es al oferente Constructora José Jaña Jaña EIRL.

5. CONCLUSIÓN.

Una vez realizadas todas las etapas indicadas en el presente informe, en el cual se da cuenta del proceso de evaluación y adjudicación de la **"Contratación de Servicio de Subsanación de Observaciones, Proyecto de Gas Domiciliario, D.S. N°49"**, ID **5751-57-COT26**, y conforme a lo establecido en los Términos de Referencia, se revisaron los antecedentes presentados por los oferentes y se aplicaron los criterios de evaluación definidos.

Como resultado de dicho proceso, se determinó que el oferente que obtuvo el mayor puntaje ponderado corresponde a **Constructora José Jaña Jaña EIRL**, RUT **76.718.663-0**, por un precio ofertado de **$399.999.-** y un plazo de ejecución de **15 días corridos**.

José Miguel Mercado Yáñez
Comisión Evaluadora
SERVIU Los Ríos

Loreto Del Nido Navarrete
Comisión Evaluadora
SERVIU Los Ríos