Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	MAYO
Año	2025

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Ana María Rivera Gatica		
Monto Honorario Bruto Mensual	$1.408.050	Monto Honorario Mensual Líquido	$ 1.203.883
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/274/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24-01-2025
Agente Público	Si		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

a) Supervisar, inspeccionar, fiscalizar y controlar seguimiento y recepción de los proyectos que le han sido designados y que se aprueban en el marco de los programas habitacionales, supervisar su ejecución de acuerdo con los estándares establecidos en las normativas vigentes, la ordenanza general de urbanismo y construcciones y la ley general de urbanismo y construcciones.
b) Coordinación permanente con las oficinas del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y los distintos departamentos del SERVIU y SEREMI de la región, a fin de entregar información actualizada de cada proyecto en la etapa de ejecución, recepción y post venta.
c) Manejo y carga en sistemas de seguimiento computacionales como, Intranet SERVIU, Banco de Proyectos, PAS, SNAT III, MUNIN, Trazabilidad, SNAT DS49.
d) Coordinar las modificaciones de proyectos entre la entidad patrocinante, constructora, comité y SERVIU, en caso de requerir incrementos de subsidios, deberá elaborar un informe técnico, preparar el expediente y coordinar su tramitación en tiempo y forma.

Actividades Realizadas

- Supervisión de proyectos DS49:

San Vicente II (Villa Alemana): se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras, mientras se encuentra en proceso de licitación FTO definitivo del proyecto. Se revisa avance de la obra y observaciones levantadas en visita anterior. Avance físico de la obra 47%.

Julio Verne (Valparaíso): se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras. Se verifica avance de la obra y se revisa estado de observaciones de visita anterior. Avance físico de la obra 3%.

- Supervisión de proyectos DS27:

Comité de reparación de viviendas Albatros: proyecto con 85% de avance físico, se revisa subsanación de observaciones realizadas en visita anterior. En espera de aprobación de modificación de proyecto para continuar con las partidas pendientes.

Dipreca: se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras. Proyecto se encuentra con un avance físico del 60%, se revisa estado de observaciones levantadas en visita anterior.

SERVIU V REGIÓN ENCARGADO SUPERVISIÓN DE OBRAS VALPARAÍSO

Las Palmas Chilenas II MZ C Lote 10: se realizan visitas de inspección y se revisa corrección de observaciones dejadas en libro de obras en visita anterior. Proyecto en etapa de cierre focalizado en poder dar termino a las partidas que aún están en ejecución. Avance físico de la obra 90%.

Gabriela González Sessarego: se realizan visitas de inspección, proyecto alcanza el 55% de avance físico. En espera de aprobación de modificación de proyecto para continuar con las partidas pendientes.

- Supervisión de proyectos DS255

Altos de Villa Olímpica: se revisa avance e instalación de paneles fotovoltaicos de viviendas preparadas para el cambio de medidor, se verifica estado de observaciones dejadas en visita anterior. En espera de respuesta de Chilquinta para realizar cambio de medidor en viviendas con paneles ya instalados.

[redacted]

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Felix Diaz Schmuck
Cargo	Jefe departamento Técnico de Construcciones y Urbanización

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN - V REGIÓN - JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO (S)

Firma Jefe Departamento Técnico
Felix Diaz Schmuck

SERVIU ★ ENCARGADO SECCIÓN VIVIENDA ★ REGION VALPARAISO

Visa Oficina de Vivienda
María Antonieta Marfan

Firma Funcionario
Ana Rivera Gatica

Lugar	Valparaiso, Chile	Fecha	19-05 - 2025

[redacted]

S.E.R.V.I.U. ENCARGADO OFICINA SUPERVISIÓN DE OBRAS REGIÓN VALPARAÍSO