



**TRABAJANDO
PARA USTED**

ORD. N° : 1946
ANT. : Proyecto de rotura y reposición de aceras de las Calles 1. Ignacio Carrera Pinto, 2. Juan Daniel Ruiz, 3. Arturo Pérez Canto y 4. Alexis Sánchez, Tocopilla.
MAT. : Envía observaciones a proyecto de rotura y reposición de aceras de las Calles 1. Ignacio Carrera Pinto, 2. Juan Daniel Ruiz, 3. Arturo Pérez Canto y 4. Alexis Sánchez, Tocopilla.
ADJ. : No hay

OFICIO ELECTRÓNICO

Antofagasta, 21 julio 2026

A : IVAN MIERES TRONCOSO
DIRECTOR DE SECOPLAN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TOCOPILLA
DE : DAVID MORAGA JOFRÉ
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN.

En relación con el proyecto de rotura y reposición de pavimento mencionado en el antecedente, comunico a usted las siguientes observaciones:

A. IGNACIO CARRERA PINTO

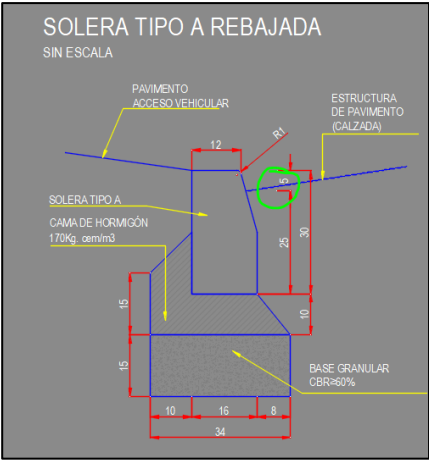
1. MEMORIA DE DISEÑO

- 1.1. Indicar información de las imágenes, por ejemplo: acera Oriente I. C. Pinto. Aplicar observación a apartado 3 y 7.
- 1.2. Clasifica únicamente como "Calle" a la vía. La clasificación puede ser: Pasaje, Local, Servicio, etc. Clasificar correctamente para evaluar el paquete estructural proyectado.

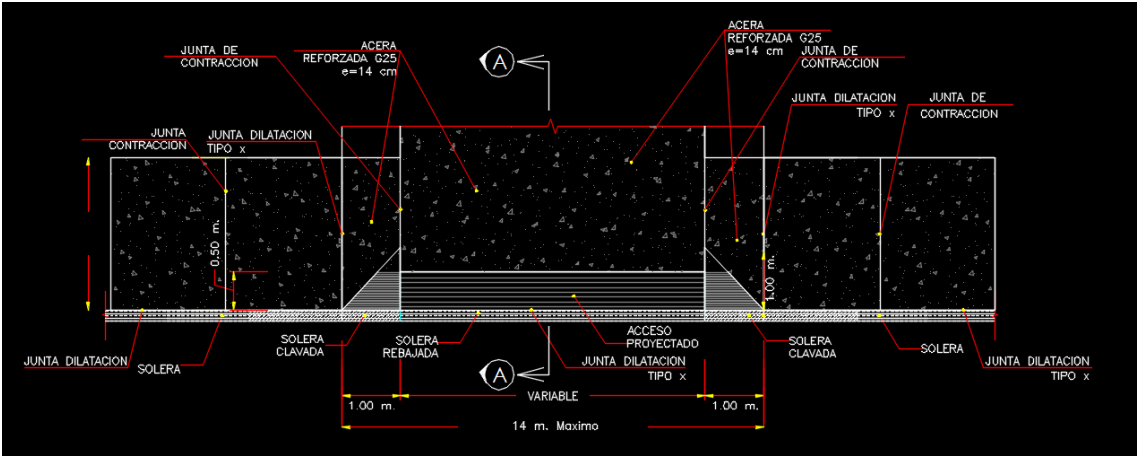
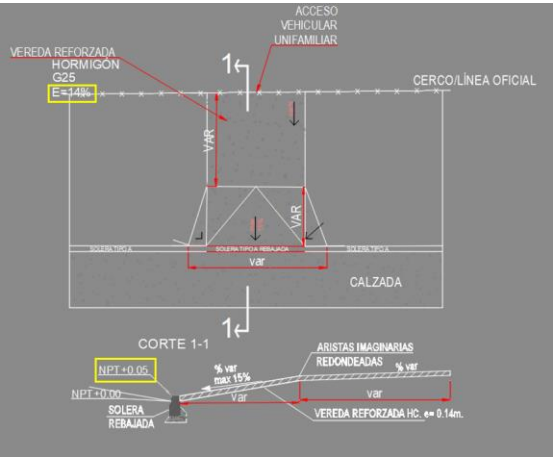
2. PLANOS

2.1. General

- 2.1.1. Mostrar la Línea Oficial en todos los planos.
- 2.1.2. Corregir plinto solera rebajada a 3cm



- 2.1.3. Corregir detalle acceso vehicular, considerar detalle ejemplo.

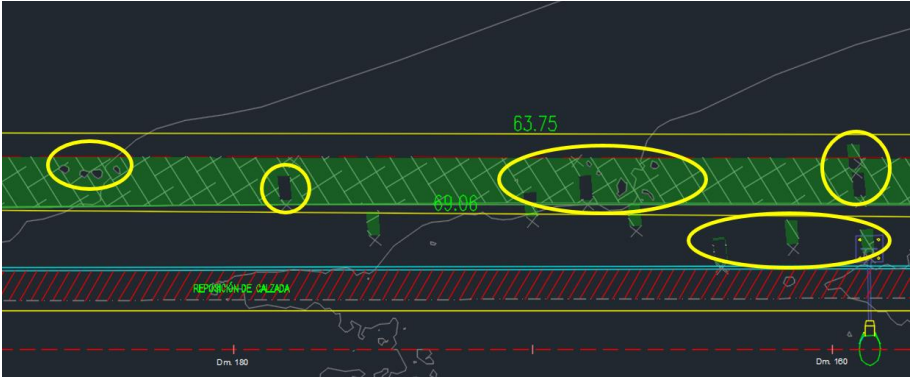


2.2.Situación Actual

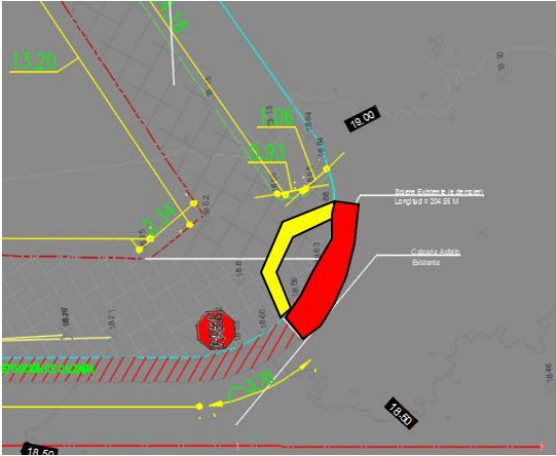
2.2.1. Sin observaciones.

2.3.Demolición

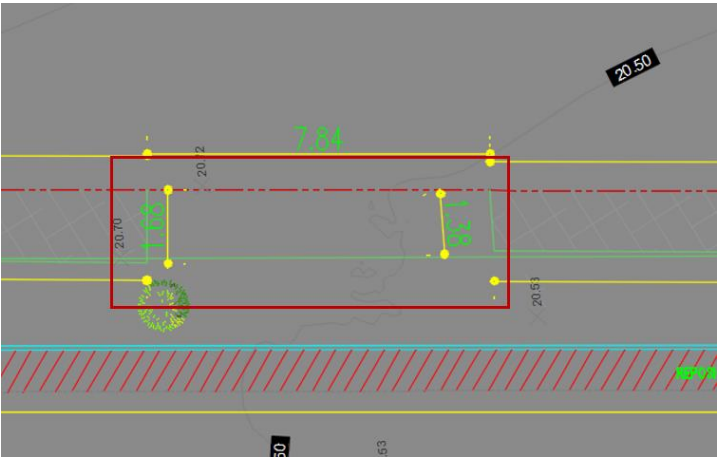
2.3.1. Corregir achurado de aceras a demoler, presenta vacíos en aceras y considera áreas de la calzada.



2.3.2. Agregar demolición de calzada (por reposición de soleras) en esquina con 18 de septiembre.

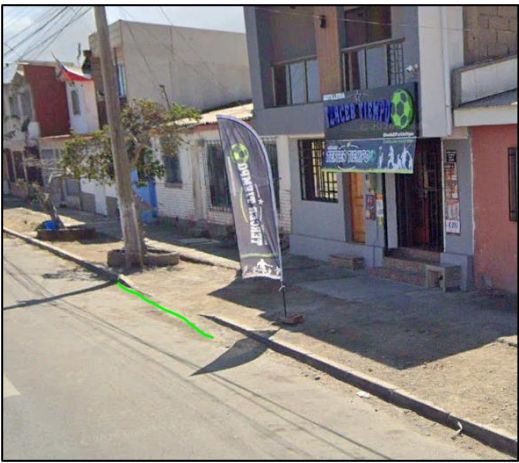


2.3.3. Indicar por que no se demuele zona indicada.

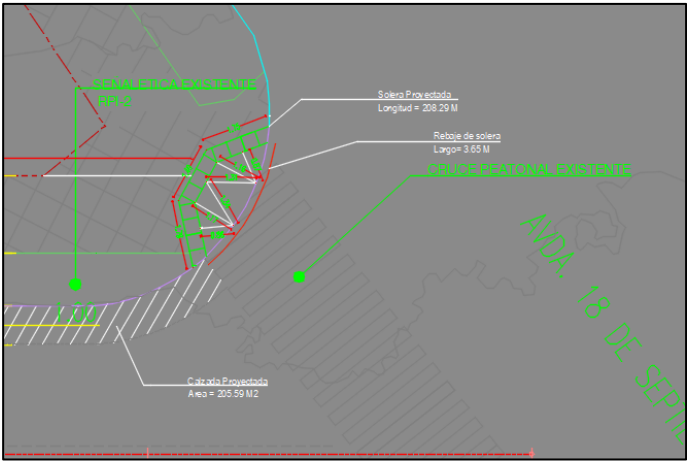


2.4.Reposición

- 2.4.1. Incorporar solera rebajada a simbología y planta.
- 2.4.2. Incorporar nota indicando que se normalizarán las soleras rebajadas aquellas que no formen parte de un acceso vehicular.



- 2.4.3. Reponer calzada por cambio de solera.



2.5.Aguas Lluvias

- Sin observaciones

2.6.Seguridad Vial

- 2.6.1. No incorpora plano firmado por Dirección de Tránsito y Transporte Público de la Ilustre Municipalidad de Tocopilla.

3. EETT

- 3.1. Corregir

Exigencias
• Flexión = 2000 Kg. mín.
• Impacto = Altura de caída 80 cm. mín.
• Compresión = 300 Kg./cm² mín. a 28 días.
• Emplantillado y respaldo = Hormigón 170 Kg.cem./m³.
• Separación = 15 mm como máximo entre soleras. Se emboquillará con mortero 1:3.
• Cantidad ensayos = 1 por cada 2000 unidades.

- 3.2. En EETT Incorporar exigencia de compactación de base granular y método de control conforme al Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Obras de Pavimentación.

- 3.3. Corregir ITO por FTO
- 3.4. Complementar información de "1.5 Alcorques".

4. PRESUPUESTO

- 4.1. Actualizar precios según listado de precios unitarios año 2026, se adjunta.
- 4.2. Indicar espesor en partida "2.3 reposición de calzada..."
- 4.3. Aclarar como cuantificó en m3 los "alcorques".

B. JUAN DANIEL RUIZ

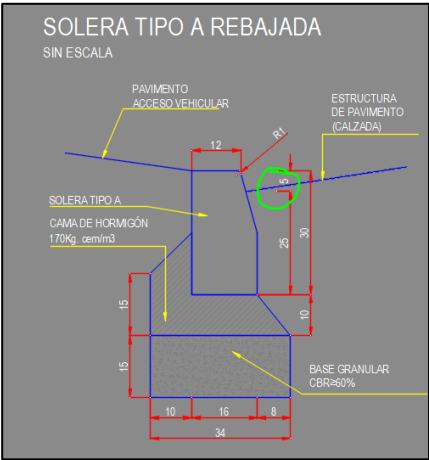
5. MEMORIA DE DISEÑO

- 5.1. Indicar información de las imágenes, por ejemplo: acera Oriente Juan Daniel Ruiz. Aplicar observación a apartado 3 y 7.
- 5.2. Clasifica únicamente como "Calle" a la vía. La clasificación puede ser: Pasaje, Local, Servicio, etc. Clasificar correctamente para evaluar el paquete estructural proyectado.

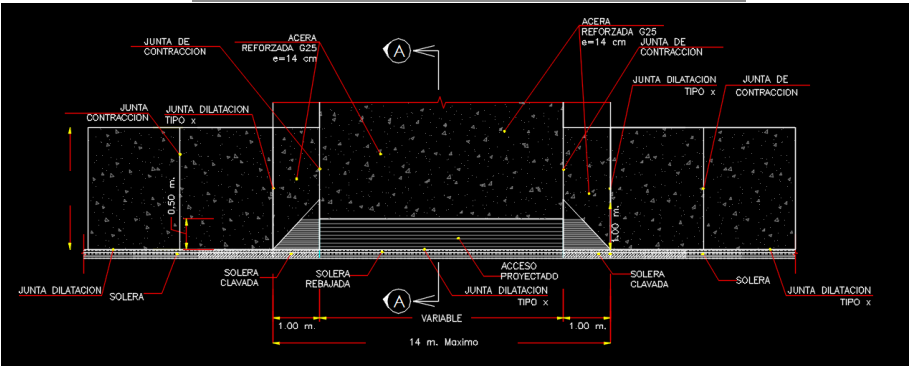
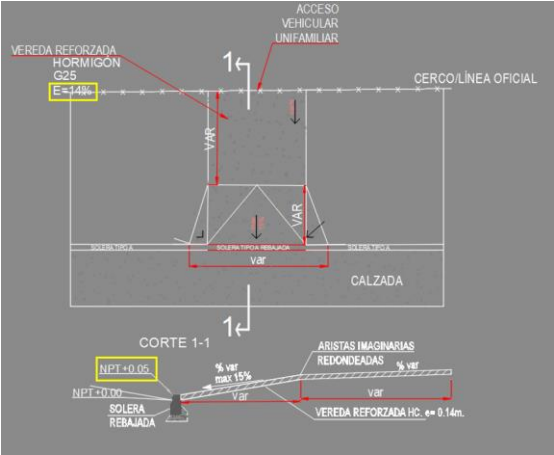
6. PLANOS

6.1.General

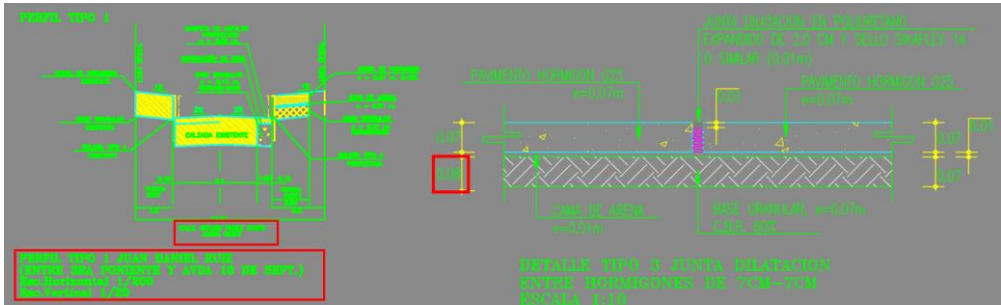
- 6.1.1. Mostrar la Línea Oficial en todos los planos.
- 6.1.2. Corregir plinto solera rebajada a 3cm



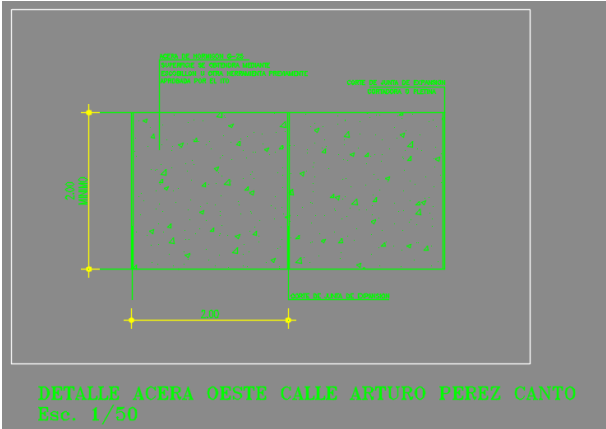
- 6.1.3. Corregir detalle acceso vehicular, considerar detalle ejemplo.



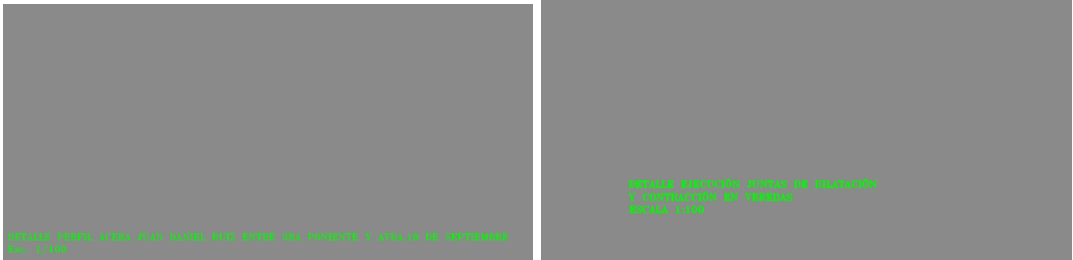
- 6.1.4. Corregir perfil tipo 1 y detalle tipo 3



6.1.5. Corregir calle

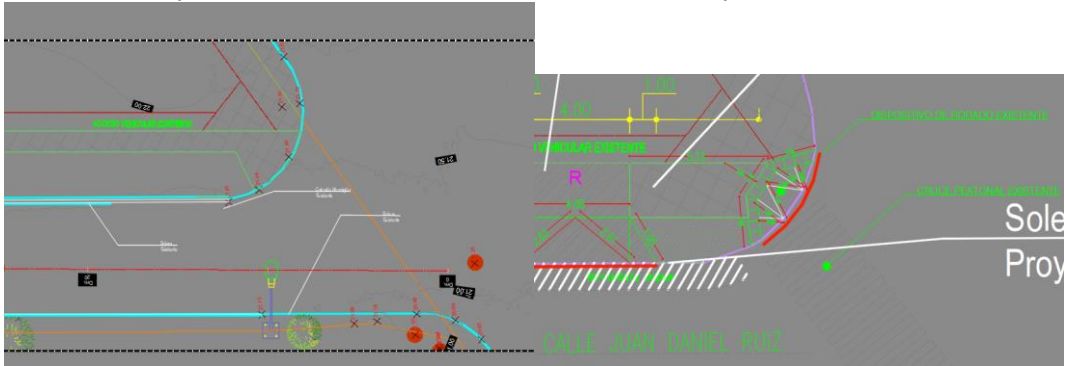


6.1.6. Detalles no muestran nada



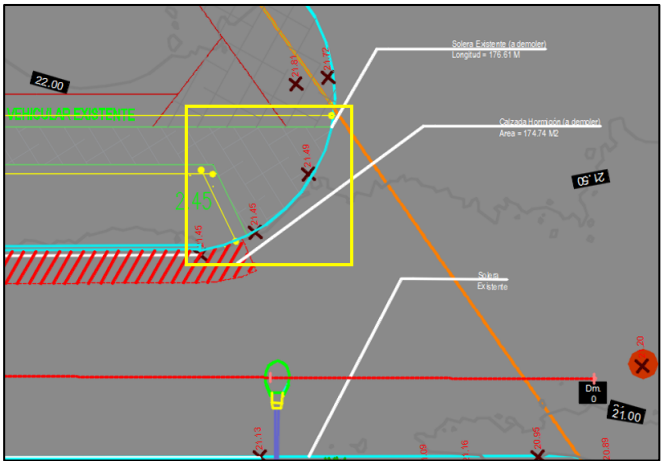
6.2.Situación Actual

- Mostrar el dispositivo de rodado existente en 18 de septiembre

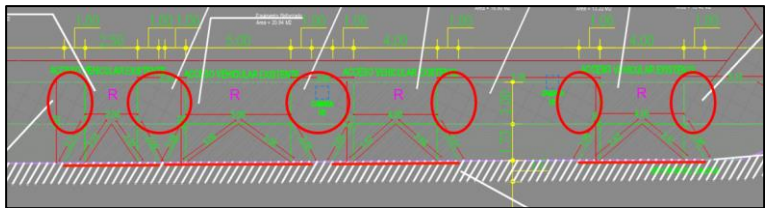


6.3.Demolición

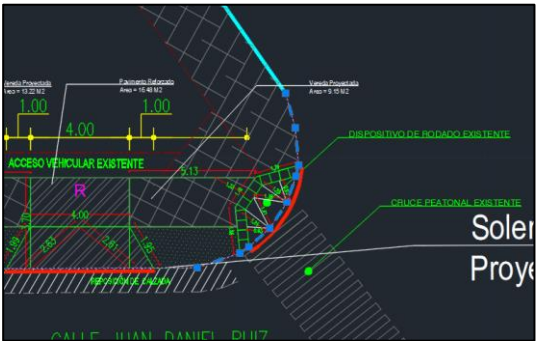
- 6.3.1. Mostrar el dispositivo de rodado existente a mantener en 18 de septiembre



- 6.3.2. La demolición de calzada debe ser de 1 metro



6.4.4. Ajustar longitud y cantidad de soleras repuestas.



6.5.Aguas Lluvias

- Sin observaciones

6.6.Seguridad Vial

6.6.1. No incorpora plano firmado por Dirección de Tránsito y Transporte Público de la Ilustre Municipalidad de Tocopilla.

7. PRESUPUESTO

- 7.1. Eliminar cantidad y valor de la partida "3.1 bajada acceso universal", ya que se cuantifica como acera peatonal.
- 7.2. Utilizar precios y partidas del "listado de precios unitarios año 2026", aquellas partidas que no formen parte del listado, debe presentar un Análisis de Precio Unitario (APU).
- 7.3. Mostrar cubicaciones de las partidas. Excel únicamente entrega valores digitados.
- 7.4. Partida "2.3 Reposición de Calzada...", utilizar la partida correspondiente del listado de carpeta asfáltica de 6cm (partida 3.7 del listado)
- 7.5. Chequear las cantidades de las partidas 1.3; 2.5 y 2.6.

C. ALEXIS SANCHEZ

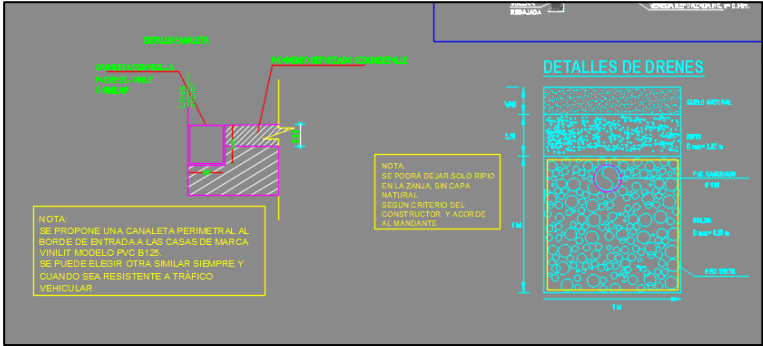
8. MEMORIA DE DISEÑO

- 8.1. Indicar información de las imágenes, por ejemplo: acera Sur Alexis Sanchez. Aplicar observación a apartado 3 y 7.
- 8.2. Clasifica únicamente como "Calle" a la vía. La clasificación puede ser: Pasaje, Local, Servicio, etc. Clasificar correctamente para evaluar el paquete estructural proyectado.

9. PLANOS

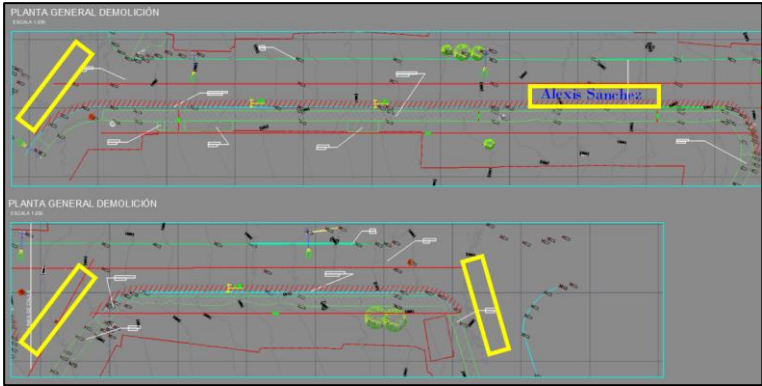
9.1.General

- 9.1.1. Mostrar la Línea Oficial en todos los planos.
- 9.1.2. Según perfil DOM, debiese presentar dos perfiles tipo para Alexis Sanchez.
- 9.1.3. Entrega información de canaleta y drenes, pero aquello no se visualiza en planta ni en PPTO.

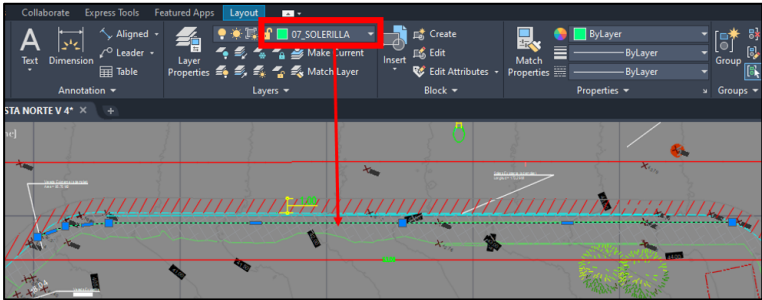


9.2.Demolición

- 9.2.1. Los nombres de las calles deben ser visibles en el plano.

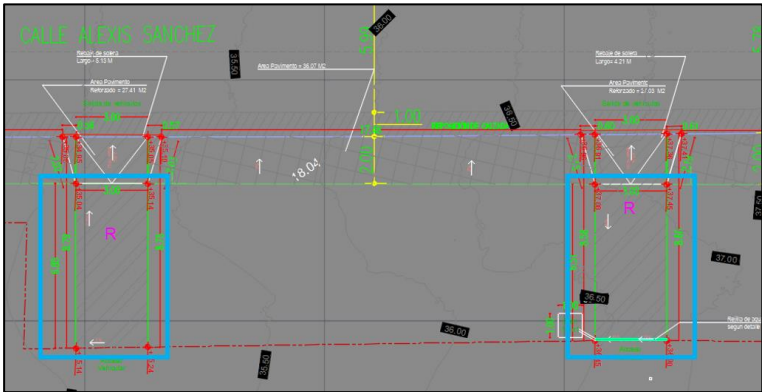


9.2.2. Se muestra solerillas a demoler, más esta no aparece en el presupuesto.



9.3.Reposición

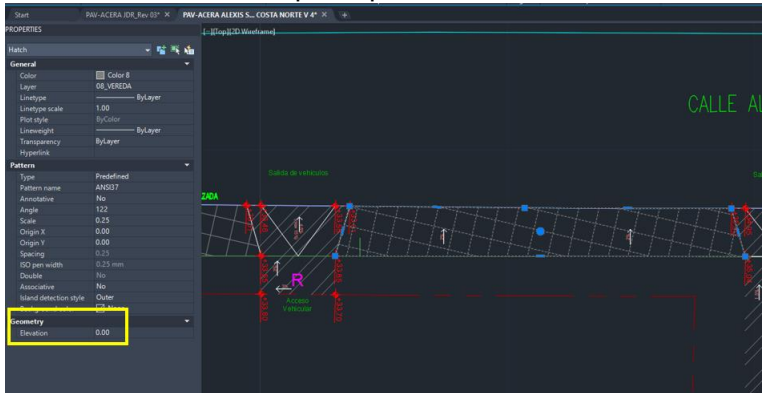
9.3.1. Considerar proyectar accesos vehiculares hasta la línea oficial, la cual no necesariamente debe coincidir con la línea de edificación.



9.3.2. Aparentemente será necesaria una nivelación de las cámaras existentes. Indicar solución.



9.3.3. Procurar que el achurado entregue información de la geometría, tal que se facilite la verificación de las cantidades del presupuesto.



9.3.4. Acotar reposición de soleras al proyecto.



9.4.Aguas Lluvias

- Sin observaciones

9.5.Seguridad Vial

9.5.1. No incorpora plano firmado por Dirección de Tránsito y Transporte Público de la Ilustre Municipalidad de Tocopilla.

10.PRESUPUESTO

- 10.1. Utilizar precios y partidas del “listado de precios unitarios año 2026”, aquellas partidas que no formen parte del listado, debe presentar un Análisis de Precio Unitario (APU).
- 10.2. Mostrar cubicaciones de las partidas. Excel únicamente entrega valores digitados.
- 10.3. Partida “2.3 Reposición de Calzada...”, utilizar la partida correspondiente del listado de carpeta asfáltica de 6cm (partida 3.7 del listado)
- 10.4. Chequear cantidades de las partidas 1.3; 2.4; 2.5; 2.6.
- 10.5. Corregir cantidad o unidad de la partida 2.3.

D. ARTURO PEREZ CANTO

11.MEMORIA DE DISEÑO

- 11.1. Indicar información de las imágenes, por ejemplo: acera Sur Alexis Sanchez. Aplicar observación a apartado 3 y 7.
- 11.2. Clasifica únicamente como “Calle” a la vía. La clasificación puede ser: Pasaje, Local, Servicio, etc. Clasificar correctamente para evaluar el paquete estructural proyectado.
- 11.3. Corregir calle

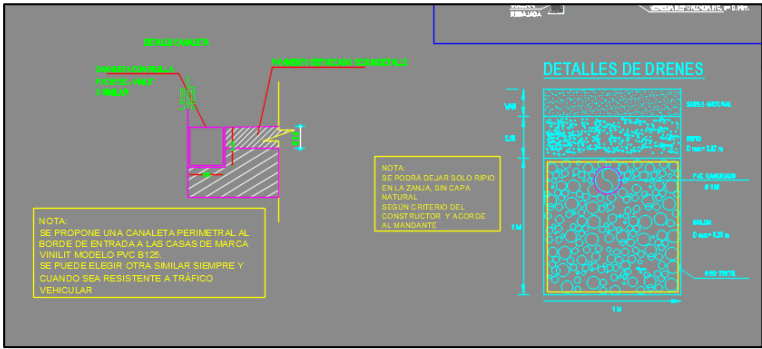
1. INTRODUCCION

La presente memoria tiene como finalidad exponer el proyecto de “Reposición de Acera oeste calle Arturo Pérez Canto”, Ubicada entre calle Alexis Sánchez y Avda. 18 de Septiembre en la comuna de Tocopilla. El documento presenta el estado actual de la acera, exponiendo su avanzado deterioro y las dificultades que esto genera para la movilidad peatonal.

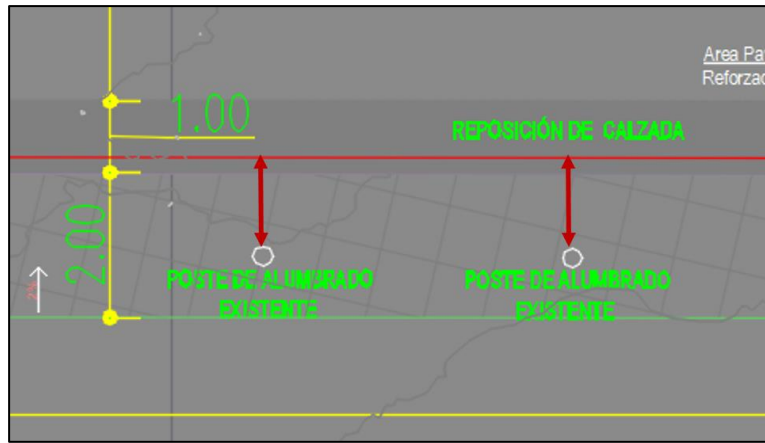
12.PLANOS

12.1. General

- 12.1.1. Entrega información de canaleta y drenes, pero aquello no se visualiza en planta ni en PPTO.



- 12.1.2. Corregir plinto solera rebajada a 3cm



12.5. Aguas Lluvias

- Sin observaciones

12.6. Seguridad Vial

- 12.6.1. No incorpora plano firmado por Dirección de Tránsito y Transporte Público de la Ilustre Municipalidad de Tocopilla.

13. PRESUPUESTO

- 13.1. Utilizar precios y partidas del "listado de precios unitarios año 2026", aquellas partidas que no formen parte del listado, debe presentar un Análisis de Precio Unitario (APU).
- 13.2. Mostrar cubicaciones de las partidas. Excel únicamente entrega valores digitados.
- 13.3. Partida "2.3 Reposición de Calzada...", utilizar la partida correspondiente del listado de carpeta asfáltica de 6cm (partida 3.7 del listado)
- 13.4. Verificar cantidad de las partidas 1.2 y 2.5.

14. OTROS.

- 14.1. Ingresar proyecto corregido vía ofpaantof@minvu.cl
- 14.2. Incluir minuta de respuestas a las observaciones emitidas en el presente oficio. En ella debe indicar como subsana y donde se visualiza dicha subsanación, tal que la revisión sea más expedita.
- 14.3. Próxima entrega debe incluir cambio de REV en memoria de diseño y viñetas de planos del proyecto.

"Por orden de la Directora (S)"

Saluda atentamente a Ud.

DAVID ORLANDO MORAGA JOFRÉ
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN.

MMT/MHF/CLA

Distribución

- IVAN MIERES TRONCOSO - OFICINADEPARTES@IMTOCOPILLA.CL
- HECTOR SALAZAR VERROETA - HSALAZAR@IMTOCOPILLA.CL
- MAURICIO MELENDEZ - CARPETA DE REVISIÓN.
- LUZ ZAPATA - SERGIO SÁNCHEZ - ENCARGADA DE TRANSPARENCIA.
- OFICINA DE PARTES SERVIU ANTOFAGASTA.

Ley de Transparencia Art 7.G