APRUEBA Y DISPONE PAGO AL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE VALLENAR, SEÑOR PEDRO AYLWIN VALENZUELA, RUT N° 6.125.821-3, POR CERTIFICADOS DE DOMINIO VIGENTE E HIPOTECA DE 9 DEPARTAMETOS DEL PROGRAMA ARRIENDO PRECIO JUSTO.

Copiapó , 26 MAY. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1647

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

**VISTOS:**

a) La Ley 16.391 que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
b) Lo dispuesto en el D.L. Nº1.305/1975 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades contenidas en el D.S. 355/1975 Reglamento Orgánico de los Serviu Regionales;
c) El DFL 1-19653 de 2000, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado le la ley 18575, orgánica constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado;
d) El D.F.L. 29 del Ministerio de Hacienda. de 2004 que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N°18.834;
e) Ley N°19886/2003, y sus modificaciones, de bases sobre contratos Administrativos de suministro y prestación de servicios y su reglamento contenido en el DS 661 de 2024.
f) Ley de Presupuesto N°21.796, correspondiente al año 2026, para el Sector Público, vigente.

**CONSIDERANDO**:

a) La necesidad de este Servicio de contratar y autorizar el pago servicios que requieren la intervención del Conservador de Bienes Raíces de Vallenar a cargo de don Pedro Aylwin Valenzuela, RUN N° 6.125.821-3 y que se detallan en el resuelvo N° 1 de la presente resolución.
b) El correo electrónico de fecha 22 de mayo de 2026 remitido por el Conservador de Bienes Raíces de Vallenar al abogado de este Servicio, Darwin Varas Araya, informando que los honorarios ascienden a $207.000, por los Certificados de dominio Vigente y de Hipotecas y Gravámenes de los 9 departamentos de propiedad de Serviu Atacama, destinados al programa de Arriendo Precio Justo en la ciudad de Vallenar.
c) La calidad del Proveedor Único del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó, conforme a las disposiciones señaladas en el visto d) precedente.
d) La Resolución N° 36/2024, emitidas por la Contraloría General de la República, que fijan normas sobre exención del trámite de toma de razón.
e) La Resolución TRA N° 42/2025 (V. y U.), que me nombra Jefe del Departamento de Administración y Finanzas del SERVIU Región de Atacama en relación con lo dispuesto en la Resolución Exenta N° 959/2020 y sus modificaciones, que delega facultades en jefaturas que indica, dicto la siguiente:

**R E S O L U C I Ó N:**

1.- Apruébese la contratación mediante trato directo y autorizase el pago al Conservador de Bienes Raíces de Vallenar, don Pedro Aylwin Valenzuela, RUN N° 6.125.821-3, según carátulas que se indican:

| N° | Detalle | TOTAL |
|---|---|---|
| 1 | **FS 1634 N° 1147 AÑO 2024. Reg. Prop.** | $23.000 |
| | Certificado de Dominio Vigente, $5.000.- | |
| | Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Prohibiciones, Interdicciones y Litigios, $18.000.- | |
| 2 | **FS 1635 N° 1148 AÑO 2024. Reg. Prop.** | $23.000 |
| | Certificado de Dominio Vigente, $5.000.- | |
| | Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Prohibiciones, Interdicciones y Litigios, $18.000.- | |
| 3 | **FS 1636 N° 1149 AÑO 2024. Reg. Prop.** | $23.000 |
| | Certificado de Dominio Vigente, $5.000.- | |
| | Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Prohibiciones, Interdicciones y Litigios, $18.000.- | |

| | | |
|---|---|---|
| | **FS 1637 N° 1150 AÑO 2024. Reg. Prop.** | |
| | Certificado de Dominio Vigente, $5.000.- | |
| 4 | Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Prohibiciones, Interdicciones y Litigios, $18.000.- | $23.000 |
| | **FS 1638 N° 1151 AÑO 2024. Reg. Prop.** | |
| | Certificado de Dominio Vigente, $5.000.- | |
| 5 | Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Prohibiciones, Interdicciones y Litigios, $18.000.- | $23.000 |
| | **FS 1639 N° 1152 AÑO 2024. Reg. Prop.** | |
| | Certificado de Dominio Vigente, $5.000.- | |
| 6 | Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Prohibiciones, Interdicciones y Litigios, $18.000.- | $23.000 |
| | **FS 1640 N° 1153 AÑO 2024. Reg. Prop.** | |
| | Certificado de Dominio Vigente, $5.000.- | |
| 7 | Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Prohibiciones, Interdicciones y Litigios, $18.000.- | $23.000 |
| | **FS 1641 N° 1154 AÑO 2024. Reg. Prop.** | |
| | Certificado de Dominio Vigente, $5.000.- | |
| 8 | Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Prohibiciones, Interdicciones y Litigios, $18.000.- | $23.000 |
| | **FS 1642 N° 1155 AÑO 2024. Reg. Prop.** | |
| | Certificado de Dominio Vigente, $5.000.- | |
| 9 | Certificado de Hipotecas, Gravámenes, Prohibiciones, Interdicciones y Litigios, $18.000.- | $23.000 |
| | **TOTAL** | **$207.000** |

2.- Los gastos que demanden los trámites señalados serán cargados al Subtítulo 22, ítem 12, Asignación 005, denominada Derechos y Tasas, Presupuesto Serviu Atacama, año 2026.-

**PATRICIO BRANTT ROJAS**
**JEFE DEPTO. ADMINISTRACIÓNY FINANZAS SERVIU ATACAMA**

APP

DISTRIBUCIÓN**:**

- U. SERVICIOS GENERALES
- DEPTO. ADM Y FINANZAS
- OF. DE PARTES

Firmado por Patricio Brantt Rojas Fecha firma: 26-05-2026 10:55:40

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes timbre y folio de verificación: Folio: 1647 Timbre: UFLEEMLKLULYB En: https://validoc.minvu.cl