



### ACTA EVALUACIÓN DE OFERTAS

ID 5611-16-LE24: Llamado Licitación Pública para "REMODELACIÓN OFICINAS TERCER PISO EDIFICIO SERVIU XV E102RT9".

Con fecha 11 de septiembre de 2024 se reúne la Comisión Evaluadora, designada mediante Res. Exenta N°1278 de fecha 06 de septiembre de 2024, para evaluar y analizar las ofertas presentadas, compuesta por los integrantes que a continuación se indican:

ROL	NOMBRE	RUT	SECCION/DEPARTAMENTO	CALIDAD JURIDICA
TITULAR 1	Jamer Juligo Montealegre	26.169.617-7	Sección Estudios y Proyectos/ Departamento Técnico	Contrata
TITULAR 2	Rodrigo Gomez Guarache	17.556.395-4	Sección Gestión y Desarrollo de Personas/DAF	Contrata
TITULAR 3	Cyndi Oblitas Devaud	16.227.191-1	Sección Gestión y Desarrollo de Personas/DAF	Contrata
SUPLENTE 1	Ernesto Moran Toledo	9.989.234-k	Sección Estudios y Proyectos/ Departamento Técnico	Contrata
SUPLENTE 2	Alicia Bustos Morales	13.211.460-9	Sección Gestión y Desarrollo de Personas/DAF	Contrata
SUPLENTE 3	Carios Tordoya Castillo	15.003.640-2	Sección Gestión y Desarrollo de Personas/DAF	Contrata

#### OFERTAS PRESENTADAS

En el Acto de Apertura de fecha 05 de septiembre de 2024, se presentaron 02 oferentes, los cuales fueron aceptados y se individualizan a continuación;

N°	Razon Social Oferente	Rut	Hábil en Chile compras	Oferta Aceptada o Rechazada	Motivo del Rechazo
1	CONSTRUCCIONES LUDWING VLADIMIR ARIAS SALAZAR E.I.R.L.	76.921.893-9	SI	ACEPTADA	Proveedor se presenta a visita obligatoria adjunta
2	OBRAS CIVILES COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS JAMENOR LIMITADA	76.408.791-7	SI	ACEPTADA	Proveedor se presenta a visita obligatoria adjunta

VISITA TERRENO OBLIGATORIA: Cabe mencionar que dentro del proceso de publicación se realizó una visita a terreno OBLIGATORIA de parte de los proveedores interesados, por lo que se adjunta el acta correspondiente a continuación:



### ACTA DE VISITA OBLIGATORIA LICITACION PÚBLICA N° 5611-16-LE24

En Arica, a 29 de agosto de 2024, siendo las 15<sup>h</sup> horas en Edificio SERVIU Región Arica y Parinacota, se hicieron presentes los interesados en participar de visita técnica obligatoria para participar de la Licitación Pública N° 5611-16-LE24 denominada "REMODELACIÓN OFICINAS TERCER PISO EDIFICIO SERVIU XV E102RT9", para lo cual se presentaron los siguientes interesados:

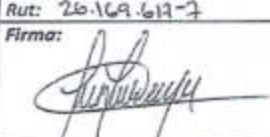
N°	Nombre Empresa	RUT	Nombre Asistente	RUT	Firma
1	CALC SPA	77.431.505-1	Gonzalo Gomez	1889.556-1	
2	JAMENOR	76.408.791-7	Fco Carrasco	17.115.041-8	
3	Espain Herrera	11.198.496-1	Cara Pavez	22.195.807-1	
4	SERTEINA	76.921.893-9	VICTOR CARRASCO	8.154.600-2	
5					
6					
7					

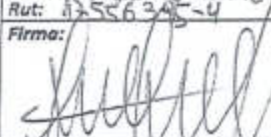
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

La presente visita tiene como finalidad inspeccionar las dependencias y oficinas con el fin de que los oferentes interesados en la licitación tengan los insumos necesarios para confeccionar sus ofertas, así contar con la mayor información posible.

De acuerdo con lo anterior y considerando lo expuesto, para dejar constancia de la veracidad del presente documento firma:

**Funcionario Presente;**  
**Nombre:** PILAR BOYD URRUTIA  
**Rut:** 13.975.807-9  
**Firma:** 

**Funcionario Presente;**  
**Nombre:** JAMES WILCO  
**Rut:** 26.169.617-7  
**Firma:** 

**Funcionario Presente;**  
**Nombre:** RODRIGO GOMEZ  
**Rut:** 82.556.345-4  
**Firma:** 

FORO DE PREGUNTAS: que durante el proceso se realizaron las siguientes consultas:

**Inicio de preguntas**  
 23-08-2024  
 18:01:00

**Término de preguntas**  
 01-09-2024  
 15:00:00

**Publicación de respuestas hasta**  
 02-09-2024  
 17:00:00

 Descargar preguntas

N°	Fecha y hora		Preguntas Ingresadas (2)
1	28-08-2024 21:29:01	P	¿Quieres participar en licitaciones?, ¿No tienes tiempo?, nosotros trabajamos por ti, desde las cubriciones, presupuesto, carta gantt, llenado de documentación y ayuda para subir todos los documentos necesarios para participar y poder adjudicarse proyecto. ¿Listo para llevar tu empresa al siguiente nivel? ¡Confía en nosotros para hacerlo posible!. Escríbenos al email <a href="mailto:descanza@yahoo.com">descanza@yahoo.com</a>
	29-08-2024 13:16:57	R	Estimado proveedor se informa que según las Políticas y Condiciones de Uso a las que deberán sujetarse los usuarios de <a href="http://www.chilecompra.cl">www.chilecompra.cl</a> , la plataforma transaccional <a href="http://www.mercadopublico.cl">www.mercadopublico.cl</a> y el Registro de Proveedores, se indica que, el foro de preguntas y respuestas en el Sistema de Información tiene por única y exclusiva finalidad el motivar aclaraciones respecto al proceso licitatorio en particular, de manera tal que queda prohibido a los usuarios utilizar esta vía para otros fines, tales como proferir injurias en contra de la Entidad Licitante, en contra de otros proveedores, publicitar la venta de bienes y/o servicios, coordinar acuerdos entre oferentes, entre otros
2	30-08-2024 08:58:06	P	Sres. SERVIU, saludos cordiales!!! Queda entendido, que según la ficha publicada, el inicio de los trabajos deberían programarse para después de la FECHA DE ADJUDICACION de la licitación. Dado que en la visita de terreno se mencionó para el adjudicado de la licitación, la posibilidad de trabajar en la semana de fiestas patrias. Agradeceré aclaratoria.
	02-09-2024 13:30:40	R	Estimados oferentes, Se programó efectivamente la fecha de adjudicación para el 01/10/2024, sin embargo, este es un plazo máximo por cuanto depende de cuantas ofertas se reciban y cuanto tiempo tome a la comisión evaluadora concluir su propuesta de adjudicación y los actos administrativos para su aprobación. En visita puede haberse mencionado que se encuentra a disposición para poder ejecutar los trabajos en días sábados, domingos y festivos en coordinación con la institución para proveer los servicios siempre que el proveedor así lo requiera y considere necesario para dar cumplimiento al plazo ofrecido. Puedan considerar además que la administración del edificio debido a que es un proyecto que busca el mejoramiento de áreas de trabajo de los funcionarios, también dispone de espacios no ocupados en los cuales se puede trasladar equipos de trabajo unidades y secciones por bloques para que puedan trabajar en un sector sin funcionarios durante los horarios laborales de 8:00 y hasta las 18:00 horas, siempre que no implique la continuidad de labores del SERVIU, ajustando los horarios en que se pueden hacer ruidos, polvo, ingreso y retiro de material. Como también existen alternativas de aislamiento de sectores que el proveedor podrá ocupar para lograr avanzar en sus trabajos.

FORO INVERSO: Que durante el proceso de evaluación fue necesario realizar ACLARACIONES A LAS OFERTAS para salvar la omisiones de los oferentes, la que se detalla a continuación



ACLARACIONES A LA OFERTA DE LA LICITACIÓN: 5611-16-LE24

Progunta	Fecha Pregunta	Proveedor	Nombre Oferta	Respuesta	Fecha Respuesta	Adjunto
1 Estimados oferentes a través de este foro se solicita lo siguiente: 1.Respaldo el listado de trabajadores ofertados en el Anexo 4, con sus respectivos currículos y antecedentes de experiencia de cada uno de ellos, no pudiendo agregar a aquellos que no fueron identificados en el anexo antes mencionado. 2. Detallar la metodología de trabajo, descripción de las herramientas, los elementos de protección y protocolos a seguir en la ejecución del servicio.	2024-09-13 11:28:54	JAMENOR LIMITADA	*REMODELACIÓN OFICINAS TERCER PISO EDIFICIO SERVIU XV E102RT9	El Proveedor no ingresó respuesta a esta aclaración en el plazo establecido		
		CONSTRUCCIONES SERTEINA E.I.R.L.	REMODELACIÓN OFICINAS TERCER PISO EDIFICIO SERVIU XV	Estimados Sres. SERVIU, cumplo con remitir los documentos solicitados	2024-09-24 09:11:14	

Cerrar

Con fecha 26 de septiembre se vuelve a reunir la comisión evaluadora, de los cuales dos de los titulares no se encuentran presente, por lo que se realiza con los suplentes para analizar el foro inverso realizado y según lo estipulado en las bases se define lo siguiente:

N°	Razon Social Oferente	Rut	Proveedor responde la aclaración	Motivo del Rechazo
1	CONSTRUCCIONES LUDWING VLADIMIR ARIAS SALAZAR E.I.R.L.	76.921.893-9	SI	El proveedor presenta los certificaciones o antecedentes solicitados, en tiempo y forma por el oferente que fue objeto de un requerimiento, éstos serán considerados en la evaluación, pero su puntaje será de acuerdo con la tabla establecida en el punto 1.9.3.3 "Propuesta administrativa" de las presentes bases de licitación.
2	OBRAS CIVILES COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS JAMENOR LIMITADA	76.408.791-7	NO	Proveedor no responde por lo que sera evaluado solo con los antecedentes entregados inicialmente y castigado en puntaje por la formalidad en la propuesta administrativa

1.- PROPUESTA TECNICA (60%)

a) Calidad Tecnica de los bienes o servicios

15%

Proveedor	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado	Explicación del Puntaje Obtenido
CONSTRUCCIONES LUDWING VLADIMIR ARIAS SALAZAR E.I.R.L.	100	15,00	Además de cumplir con la adecuación de la solución propuesta a los requerimientos mínimos, la oferta incluye un nivel de detalle mayor al requerido permitiendo claridad respecto de la entrega total del servicio. La oferta incluye adicionalmente información relevante como detalle de materiales a ocupar fotografías e imágenes del o los productos y forma de aplicación.
OBRAS CIVILES COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS JAMENOR LIMITADA	70	10,50	La oferta cumple con la adecuación de la solución propuesta a los requerimientos mínimos, la oferta incluye un nivel de detalle igual al requerido. Sin embargo, no contiene características adicionales.

b) Eficiencia Energetica

5%

Proveedor	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado	Observación
CONSTRUCCIONES LUDWING VLADIMIR ARIAS SALAZAR E.I.R.L.	0	0,00	Proveedor no presenta especificación de la categoría de eficiencia energética de los productos ofrecidos
OBRAS CIVILES COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS JAMENOR LIMITADA	0	0,00	Proveedor no presenta especificación de la categoría de eficiencia energética de los productos ofrecidos

c) Experiencia del oferente

10%

Proveedor	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado	Explicación del Puntaje Obtenido
CONSTRUCCIONES LUDWING VLADIMIR ARIAS SALAZAR E.I.R.L.	100	10,00	El oferente los últimos 5 años suscribió entre 7 o más contratos de similares características con empresas públicas y/o privadas.
OBRAS CIVILES COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS JAMENOR LIMITADA	40	4,00	El oferente los últimos 5 años suscribió entre 1 a 3 contratos de similares características con empresas públicas y/o privadas.

d) Experiencia del equipo de trabajo

10%

Proveedor	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado	Explicación del Puntaje Obtenido
CONSTRUCCIONES LUDWING VLADIMIR ARIAS SALAZAR E.I.R.L.	0	0,00	Los antecedentes presentados son anterior a los últimos 5 años, por lo que no se consideran en la evaluación.
OBRAS CIVILES COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS JAMENOR LIMITADA	0	0,00	Que ningún trabajador hayan suscrito contratos en el rubro a fin o no demuestra experiencia en la entrega de servicios.

e) Plazo de entrega

20%

Proveedor	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado	Explicación del Puntaje Obtenido
CONSTRUCCIONES LUDWING VLADIMIR ARIAS SALAZAR E.I.R.L.	100	20	Desde 1 a 15 días hábiles, según carta gantt
OBRAS CIVILES COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS JAMENOR LIMITADA	0	0	Superior a 30 días hábiles o no informa

**2.- PROPUESTA ECONOMICA (35%)**

Precio

35%

Proveedor	Precio Ofertado NETO	Precio Ofertado + IVA	Puntaje Ponderado	Oferta Menor	Observación
CONSTRUCCIONES LUDWING VLADIMIR ARIAS SALAZAR E.I.R.L.	\$ 26.886.429	\$31.994.851	34,88	\$ 31.885.991	
OBRAS CIVILES COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS JAMENOR LIMITADA	\$ 26.794.950	\$31.885.991	35,00		

Presupuesto disponible	\$32.090.144
------------------------	--------------

**3.- PROPUESTA ADMINISTRATIVA (5%)**

a) Cumplimiento de requisitos formales de presentación de la oferta

5%

Proveedor	Puntaje Obtenido	Puntaje Obtenido	Explicación del Puntaje Obtenido
CONSTRUCCIONES LUDWING VLADIMIR ARIAS SALAZAR E.I.R.L.	50	2,50	Uno o más de los antecedentes se presenta fuera del plazo de recepción.
OBRAS CIVILES COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS JAMENOR LIMITADA	0	0,00	No presenta la totalidad de antecedentes.

**TOTAL CRITERIOS DE EVALUACION**




Proveedor	Puntaje ponderado de la Propuesta Técnica 60%	Puntaje ponderado de la Propuesta Económica 35%	Puntaje ponderado de la Propuesta Administrativa 5%	Puntaje Total Ponderado
CONSTRUCCIONES LUDWING VLADIMIR ARIAS SALAZAR E.I.R.L.	45,00	34,88	2,50	82,38
OBRAS CIVILES COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS JAMENOR LIMITADA	14,50	35,00	0,00	49,50

La comisión concluye lo siguiente:

Que de acuerdo a lo señalado en las Bases Administrativas y Técnicas, y a la evaluación que se desprende de esta Acta, se propone la adjudicación al oferente CONSTRUCCIONES LUDWING VLADIMIR ARIAS SALAZAR E.I.R.L., RUT N° 76.921.893-9, debido a que obtuvo un puntaje final de 82,38 y su precio total es de \$31.994.851 IVA incluido, siendo este menor al presupuesto estimado y su oferta técnica se ajusta a las necesidades y requerimientos del servicio a contratar.

Se deja constancia que ningún miembro de la Comisión Evaluadora, tiene conflicto de intereses con ningún oferente mencionado con anterioridad.

Firman la presente acta los integrantes del Comité de Selección:

 Jamer Luligo Montealegre RUT 26.169.617-7	 Ernesto Moran Toledo RUT 9.989.234-k
 Alicia Bustos Morales RUT 13.211.460-9	