



235

APRUEBA MODIFICACIÓN DE CONVENIO DE ESTUDIO BÁSICO DEL PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS, RESPECTO DEL BARRIO "LA RINCONADA-RUCALHUE", COMUNA DE HUALQUI.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 384 /

CONCEPCIÓN, 12 DIC. 2024

VISTOS:

La Ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, cuyo texto refundido fue fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, de 2001; la Ley N° 18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto refundido fue fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior, de 2006; la Ley N° 19.880, sobre Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; el D.S. N° 14 (V. y U.) de 2007, que reglamenta el Programa de Recuperación de Barrios; la Resolución Exenta N° 52 (V. y U.) de 2024, que delega facultad de celebrar, aprobar, modificar y poner término a convenios de transferencias de recursos del Programa de Recuperación de Barrios; la Resolución N° 7 de la Contraloría General de la República, de 2019, que fija normas sobre exención de trámite de toma de razón; el D.S. N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; el D.S. N° 19 (V. y U.) de 2022, que nombra a la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Bío Bío; y

CONSIDERANDO:

1. Que, con fecha 09.03.2022, se suscribió entre la Municipalidad de Hualqui y esta SEREMI, el Convenio de transferencia para Estudio Básico del Programa de Recuperación de Barrios, respecto del barrio "La Rinconada-Rucalhue", en los términos que se señalan en dicho acto, el cual fue aprobado por Resolución Exenta N° 206 de esta SEREMI, de 25.03.2022. Luego, por instrumentos de fechas 02.02.2023 y 13.06.2024, la Municipalidad y la SEREMI suscribieron modificaciones de dicho convenio, las cuales fueron aprobadas por las Resoluciones Exentas N° 119 de 20.02.2023 y N° 247 de 14.06.2024, respectivamente.
2. Que, a través de su Memorándum N° 156 del 21.10.2024, la Secretaria Técnico Regional (S) del Programa de Recuperación de Barrios solicitó una nueva modificación del convenio individualizado en el considerando 1º, con el objeto de contar con un plazo adicional de 90 días para permitir el adecuado y oportuno cumplimiento de los productos que comprende el informe N° 5 del Estudio Básico.
3. Que, la Resolución Exenta N° 52 (V. y U.) de 2024, delegó en los SEREMIS de Vivienda y Urbanismo la facultad de celebrar, aprobar, modificar y poner término a los convenios de transferencia de recursos del Programa Recuperación de Barrios el año 2024.
4. Que, en razón de lo anterior, con fecha 22.11.2024 se suscribió entre la Municipalidad de Hualqui y esta SEREMI, una modificación del convenio individualizado en el considerando N° 1, con los cambios señalados en el considerando N° 2, y cuya aprobación solicitó la Secretaria Técnica Regional (S) del Programa de Recuperación de Barrios, por medio del Memorándum N° 206 del 25.11.2024.

Por lo expuesto, procede dictar la siguiente,

RESOLUCIÓN

1. APRUÉBASE la modificación del Convenio de transferencia para Estudio Básico del Programa Recuperación de Barrios, respecto del barrio “La Rinconada-Rucalhue”, de la comuna de Hualqui, suscrita con fecha 22.11.2024, entre la Municipalidad de Hualqui y la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Bio Bío, cuyas cláusulas se transcriben a continuación:

MODIFICACIÓN DE CONVENIO DE ESTUDIO BÁSICO 2022 PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS MUNICIPALIDAD DE HUALQUI Y SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIO BÍO

En Concepción, a 22.11.2024, entre la Municipalidad de Hualqui, en adelante la “MUNICIPALIDAD”, representada por su Alcalde, **Jorge Contanzo Bravo**, ambos domiciliados en Freire N° 351, comuna de Hualqui; y la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Bio Bío, en adelante la “SEREMI”, representada por su Secretaria Regional Ministerial, doña **Claudia Toledo Alarcón**, ambas domiciliadas en calle Rengo N° 384, comuna de Concepción, se conviene lo siguiente:

PRIMERA: Con fecha 09.03.2022, entre la MUNICIPALIDAD y la SEREMI se suscribió el Convenio de transferencia para Estudio Básico, respecto del barrio “La Rinconada-Rucalhue”, en los términos que se señalan en dicho acto, el cual fue aprobado por la Resolución Exenta N° 206 de esta SEREMI, de fecha 25.03.2022.

Luego, por instrumento de fecha 02.02.2023, aprobado por la Resolución Exenta N° 119 de fecha 20.02.2024, las partes modificaron el citado convenio, con el objeto de aumentar en 100 días su plazo de vigencia, así como el plazo de ejecución del convenio y el plazo de entrega del Informe N° 3, y cambiar el hito de transferencia de la segunda cuota de recursos a la MUNICIPALIDAD.

Por último, por instrumento de fecha 13.06.2023, aprobado por la Resolución Exenta N° 247 de fecha 14.06.2024, las partes modificaron nuevamente el convenio ya singularizado, con el objeto de ampliar en 180 días corridos su plazo de vigencia, y para suprimir en el convenio la referencia al Oficio ORD N° 609 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, del 24.09.2015, toda vez que fue dejado sin efecto por la Resolución Exenta N° 2.114 (V. y U.) de 2023, lo que hizo necesario, además, incluir en el convenio las menciones requeridas por el nuevo procedimiento de rendición de cuentas establecido en la referida resolución exenta.

SEGUNDA: La MUNICIPALIDAD, mediante su oficio ORD N° 68/2024 del 09.10.2024, informó que el desarrollo del informe N° 5 del Estudio Básico se ha visto demorado debido al necesario cumplimiento y factibilidad del diseño elegido y su aprobación por parte de la comunidad, así como por aspectos determinantes en la definición de factibilidades, diseño y alcance financiero de las intervenciones. Por todo lo anterior, la MUNICIPALIDAD solicitó aumentar en 90 días el plazo de entrega del informe N° 5 del Estudio Básico y, también, del convenio.

TERCERA: La Secretaria Técnico Regional (S) del Programa de Recuperación de Barrios de esta SEREMI, a través de su Memorándum N° 156 del 21.10.2024, informó que el Programa analizó la petición de la MUNICIPALIDAD y estimó pertinente acceder a ella, debido a la relevancia que reviste el informe N° 5 en la ejecución del Programa de Recuperación de Barrios, pues contiene el perfil avanzado del proyecto “Reposición multicancha Rucalhue y construcción Paseo Los Emprendedores”, la cual requiere de condiciones técnicas mínimas para su presentación ante el Ministerio de Desarrollo Social y Familia y obtener la Recomendación Satisfactoria (RS).

Por todo lo anterior, el Programa solicita emitir una nueva modificación del convenio individualizado en la cláusula primera, con la finalidad de incorporar en ese instrumento el cambio indicado.

CUARTA: En virtud de lo anterior, por el presente instrumento las partes vienen en modificar el Convenio de transferencia para Estudio Básico, aprobado por la Resolución Exenta N° 206 de esta SEREMI, de fecha 25.03.2022, y sus modificaciones, conforme al detalle que se indica a continuación:

1. Reemplazase el cuadro inserto en el inciso final de la cláusula sexta, por el siguiente:

Informes	Plazo (días)	Inicio (día)	Término (día)
Informe # 1 Ajuste Metodológico	10	1	10
Informe # 2 Estudio de fuentes primarias	100	11	110
Informe # 3 Diagnóstico compartido	160	111	270
Informe # 4 Elaboración de un Plan Maestro	90	271	360
Informe # 5 Elaboración de Informe de Proyectos Terminados del Contrato de Barrio	630	360	990

2. En el inciso 1° de la cláusula octava, donde dice "990", debe decir "1.080"; en el inciso 2°, donde dice "900", debe decir "990"; y en el inciso 3°, donde dice "Informe N° 5: 540 días corridos", debe decir "Informe N° 5: 630 días corridos".

QUINTA: El presente instrumento modificatorio se suscribe ad-referéndum, sujeto en su validez a la total tramitación del acto administrativo que lo apruebe, extendiéndose en dos ejemplares originales, de idéntico tenor y fecha, quedando uno en poder de la Municipalidad y uno en poder de la SEREMI.

SEXTA: La personería de don **Jorge Contanzo Bravo**, como Alcalde de la Municipalidad de Hualqui, consta en el Decreto Alcaldicio de la misma Municipalidad N° 975, de fecha 28.06.2021; y la personería de doña **Claudia Toledo Alarcón**, como Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Bio Bío, consta en el D.S. N° 19 (V. y U.) de 2022.

La delegación a la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la facultad para celebrar y aprobar convenios de transferencia del Programa de Recuperación de Barrios, consta en la Resolución Exenta N° 52 (V. y U.) de 2024.

2. MANTÉNGANSE vigentes las Resoluciones Exentas N° 206 de 25.03.2022, N° 119 de 20.02.2023 y N° 247 de 14.06.2024, en todo lo no modificado por el presente acto administrativo.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



CLAUDIA TOLEDO ALARCÓN
ARQUITECTA
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BÍO BÍO

LO QUE TRANSCRIBO A UD. PARA SU
CONOCIMIENTO Y FINES PERTINENTES

CVB / MEPM / MEE / OCM / VVT / SPC

DISTRIBUCIÓN:

- Municipalidad de Hualqui.
- Programa de Recuperación de Barrios.
- Sección Jurídica.
- Transparencia Activa.
- Oficina de Partes.

PATRICIO OYARCE LAGOS
MINISTRO DE FE
SECRETARÍA REGIONAL MINVU
REGIÓN DEL BÍO BÍO



MODIFICACIÓN DE CONVENIO DE ESTUDIO BÁSICO 2022

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS

MUNICIPALIDAD DE HUALQUI

Y

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BÍO BÍO

En Concepción, a 22 NOV. 2024, entre la Municipalidad de Hualqui, en adelante la "MUNICIPALIDAD", representada por su Alcalde, **Jorge Contanzo Bravo**, ambos domiciliados en Freire N° 351, comuna de Hualqui; y la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Bío Bío, en adelante la "SEREMI", representada por su Secretaria Regional Ministerial, doña **Claudia Toledo Alarcón**, ambas domiciliadas en calle Rengo N° 384, comuna de Concepción, se conviene lo siguiente:

PRIMERA: Con fecha 09.03.2022, entre la MUNICIPALIDAD y la SEREMI se suscribió el Convenio de transferencia para Estudio Básico, respecto del barrio "La Rinconada-Rucalhue", en los términos que se señalan en dicho acto, el cual fue aprobado por la Resolución Exenta N° 206 de esta SEREMI, de fecha 25.03.2022.

Luego, por instrumento de fecha 02.02.2023, aprobado por la Resolución Exenta N° 119 de fecha 20.02.2023, las partes modificaron el citado convenio, con el objeto de aumentar en 100 días su plazo de vigencia, así como el plazo de ejecución del convenio y el plazo de entrega del Informe N° 3, y cambiar el hito de transferencia de la segunda cuota de recursos a la MUNICIPALIDAD.

Por último, por instrumento de fecha 13.06.2023, aprobado por la Resolución Exenta N° 247 de fecha 14.06.2024, las partes modificaron nuevamente el convenio ya singularizado, con el objeto de ampliar en 180 días corridos su plazo de vigencia, y para suprimir en el convenio la referencia al Oficio ORD N° 609 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, del 24.09.2015, toda vez que fue dejado sin efecto por la Resolución Exenta N° 2.114 (V. y U.) de 2023, lo que hizo necesario, además, incluir en el convenio las menciones requeridas por el nuevo procedimiento de rendición de cuentas establecido en la referida resolución exenta.

SEGUNDA: La MUNICIPALIDAD, mediante su oficio ORD N° 681/2024 del 09.10.2024, informó que el desarrollo del informe N° 5 del Estudio Básico se ha visto demorado debido al necesario cumplimiento y factibilidad del diseño elegido y su aprobación por parte de la comunidad, así como por aspectos determinantes en la definición de factibilidades, diseño y alcance financiero de las intervenciones. Por todo lo anterior, la MUNICIPALIDAD solicitó aumentar en 90 días el plazo de entrega del informe N° 5 del Estudio Básico y, también, del convenio.

TERCERA: La Secretaria Técnico Regional (S) del Programa de Recuperación de Barrios de esta SEREMI, a través de su Memorándum N° 156 del 21.10.2024, informó que el Programa analizó la petición de la MUNICIPALIDAD y estimó pertinente acceder a ella, debido a la relevancia que reviste el informe N° 5 en la ejecución del Programa de Recuperación de Barrios, pues contiene

el perfil avanzado del proyecto "Reposición multicancha Rucalhue y construcción Paseo Los Emprendedores", la cual requiere de condiciones técnicas mínimas para su presentación ante el Ministerio de Desarrollo Social y Familia y obtener la Recomendación Satisfactoria (RS).

Por todo lo anterior, el Programa solicita emitir una nueva modificación del convenio individualizado en la cláusula primera, con la finalidad de incorporar en ese instrumento el cambio indicado.

CUARTA: En virtud de lo anterior, por el presente instrumento las partes vienen en modificar el Convenio de transferencia para Estudio Básico, aprobado por la Resolución Exenta N° 206 de esta SEREMI, de fecha 25.03.2022, y sus modificaciones, conforme al detalle que se indica a continuación:

1. Reemplazase el cuadro inserto en el inciso final de la cláusula sexta, por el siguiente:

Informes	Plazo (días)	Inicio (día)	Término (día)
Informe # 1 Ajuste Metodológico	10	1	10
Informe # 2 Estudio de fuentes primarias	100	11	110
Informe # 3 Diagnóstico compartido	160	111	270
Informe # 4 Elaboración de un Plan Maestro	90	271	360
Informe # 5 Elaboración de Informe de Proyectos Terminados del Contrato de Barrio	630	360	990

2. En el inciso 1° de la cláusula octava, donde dice "990", debe decir "1.080"; en el inciso 2°, donde dice "900", debe decir "990"; y en el inciso 3°, donde dice "Informe N° 5: 540 días corridos", debe decir "Informe N° 5: 630 días corridos".

QUINTA: El presente instrumento modificatorio se suscribe ad-referéndum, sujeto en su validez a la total tramitación del acto administrativo que lo apruebe, extendiéndose en dos ejemplares originales, de idéntico tenor y fecha, quedando uno en poder de la Municipalidad y uno en poder de la SEREMI.

SEXTA: La personería de don **Jorge Contanzo Bravo**, como Alcalde de la Municipalidad de Hualqui, consta en el Decreto Alcaldicio de la misma Municipalidad N° 975, de fecha 28.06.2021; y la personería de doña **Claudia Toledo Alarcón**, como Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Bio Bío, consta en el D.S. N° 19 (V. y U.) de 2022.

La delegación a la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la facultad para celebrar y aprobar convenios de transferencia del Programa de Recuperación de Barrios, consta en la Resolución Exenta N° 52 (V. y U.) de 2024.



JORGE CONTANZO BRAVO
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE HUALQUI



CLAUDIA TOLEDO ALARCÓN
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DEL BIO BÍO

CVB / MEE / OCM // YVT / SPC