



INFORME EVALUACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA N°712307-116-LE25

A : DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.

DE : COMISIÓN EVALUADORA.

Con el objeto de dar cumplimiento a lo indicado en las Bases de la Licitación, se ha reunido la comisión para proceder a la evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes interesados en postular a la **Licitación Pública N°712307-116-LE25 “Consultoría apoyo FTO Conservación Vivienda Serviu Adulto Mayor Región De La Araucanía 2025”**.

Lo anterior, conforme a lo estipulado en las Bases Administrativas correspondientes a la licitación en referencia, a lo estipulado en la normativa de Compras Públicas y sin que esta numeración sea taxativa, toda la reglamentación conocida para el tema.

Analizados todos los documentos que al efecto concurren, la comisión Evaluadora que suscribe informa lo siguiente:

1. DE LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS Y SUS OBSERVACIONES

Se presentan al acto de apertura cinco (5) oferentes a la **Licitación N°712307-116-LE25 “Consultoría apoyo FTO Conservación Vivienda Serviu Adulto Mayor Región De La Araucanía 2025”**, la cual considera contratar un profesional Ingeniero Constructor o Constructor Civil, por un monto disponible de \$13.300.000 por 210 días corridos (7 etapas). Los siguientes oferentes se presentaron para la presente licitación:

N°	Nombre oferente	Rut Oferente	Monto Ofertado	Plazo ofertado
1	Eduardo Abraham Aguilera Huenulaf	15.243.863-K	\$13.300.000	210 días corridos
2	Flavio Ignacio Villegas Ceballos	17.725.045-7	\$13.300.000	210 días corridos
3	Gonzalo Esteban Villa Orellana	19.168.790-6	\$13.300.000	210 días corridos
4	Patricks Benítez Sanhueza	18.485.935-1	\$13.300.000	No oferta
5	TRIBEM SPA	77.015.832-K	\$13.245.000	210 días corridos

En la revisión inicial de los antecedentes 3 de los oferentes cumplen con los requisitos solicitados motivo por el cual sus ofertas fueron aceptadas. Que el oferente Gonzalo Villa fecha del término del contrato actual con este servicio, es superior a los 30 días solicitados a la fecha de adjudicación de la presente licitación; que Patricks Benítez presenta un formulario de oferta económica modificado, y no el adjunto a las bases de licitación. Que el oferente TRIBEM SPA, si bien su oferta fue inicialmente aceptada, durante la evaluación la comisión advirtió que los certificados presentados mostraban **posibles alteraciones**. Al

solicitar su validación a la entidad emisora, esta informó que **no fueron emitidos por ella**, razón por la cual el oferente queda **fuera de bases** en la presente licitación. Que el oferente Flavio Villegas no presento la cedula de identidad, la cual se solicita por el portal, pasado el tiempo estipulado por el portal el oferente no responde, motivo por el cual queda fuera de bases.

En la siguiente imagen se muestra el Acta de apertura:

Detalle de Apertura

Proveedor	Nombre Oferta	Aceptar/Rechazar Requisitos
Eduardo Abraham	Consultoría apoyo FTO Conservación Vivienda Serviu Adulto Mayor Región de La Araucanía 2025	Oferta Aceptada
PATRICKS DOMINGO BENITEZ SANHUEZA	Consultoría apoyo FTO Conservación Vivienda Serviu Adulto Mayor Región De La Araucanía 2025	Oferta Rechazada : No oferta plazo on su formulario oferta
FLAVIO IGNACIO VILLEGAS CEBALLOS	Consultoría apoyo FTO Conservación Vivienda Serviu Adulto Mayor Región De La Araucanía 2025	Oferta Aceptada
TRIBEM SPA	PROPUESTA TRIBEM SpA.	Oferta Aceptada
GONZALO ESTEBAN VILLA ORELLANA	Consultoría apoyo FTO Conservación Vivienda Serviu Adulto Mayor Región De La Araucanía 2025	Oferta Rechazada : Incumple cláusula punto 9.7 de las bases, mantiene contrato actual con el Servicio cuya fecha de término es superior a los 30 días solicitados a la fecha de adjudicación de la presente licitación

En la siguiente tabla se da a conocer el análisis de la revisión de la documentación solicitada y los motivos que dejaron fuera de base a los oferentes:

		Oferta 1	Oferta 2	Oferta 3	Oferta 4	Oferta 5	
		Eduardo Abraham Aguilera Huenulaf	Flavio Ignacio Villegas Ceballos	Gonzalo Esteban Villa Orellana	Patrick Benitez Sanhueza	Tribem SPA	
	RUT	15.243.863-K	17.725.045-7	19.168.790-6	18.485.935-1	77.015.832-K	
Documentos administrativos	Formulario de presentación_Anexo A	SI	SI	SI	SI	SI	
	Carnet de identidad	SI	No	SI	SI	SI	
	Anexo B_ Declaración Jurada que no ha sido eliminado del RENAC	SI	SI	SI	SI	SI	
	Curriculum Vitae	SI	SI	SI	SI	SI	
	Certificado de Título de la carrera solicitada	SI, Constructor Civil	SI, Ingeniero Constructor	SI, Ingeniero Constructor	SI, Ingeniero Constructor	SI, Ingeniero Constructor	
	Requisito para la contratación: Inscripción en RENAC o Inscripción en Rubro: "Estudios de Administración", Especialidad: "De Obras"; Códigos 2100, 2102 ó 2103 ; Categoría: 3ª categoría o superior"	Res. Exenta N°1055 del 01/09/2023	CERTIFICADO INSCRIPCIÓN PROVISORIA N° 1344 de fecha 09/09/2025 con vigencia hasta el 08/11/2025	Res. Exenta N°264 del 26/02/2024	Res. Exenta N°771 del 06/07/2023	Res. Exenta N°876 del 14/08/2024	
	Contrato vigente a la fecha de adjudicación al 14/11/2025	NO	NO	SI, hasta el 31/12/2025	NO	NO	
	Inscripción en Chileproveedores	SI	SI	SI	SI	SI	
	Persona jurídica no inscrita en	Identificación de socios (Persona Jurídica)	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	SI
		Cédula Rut electrónica de la persona jurídica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	SI
Identificación de socios (Persona Jurídica)		No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	SI	
Documentos Técnicos	Propuesta metodológica (Presentación Power Point o PDF)	SI	SI	SI	SI	SI	
	Certificados de experiencia (opcional)	SI	No	SI	SI	SI	
Documentos Económicos	Formulario Oferta Económica	SI	SI	SI	SI, pero presenta un formulario modificado, no el adjunto a las bases de licitación	SI	
	Plazo Línea <=210 días	210	210	210	0	210	
	Presupuesto Línea <= \$13.300.000	\$ 13.300.000	\$ 13.300.000	\$ 13.300.000	\$ 13.300.000	\$ 13.245.000	
Requisitos Unión Temporal de Proveedores (UTP) (Art. 67 bis D.S. N° 250)		No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	
Estado de la oferta		Aceptada	Rechazada, no presenta cedula de identidad, al solicitarla por el portal no responde en los tiempos estipulados en el portal	Rechazada, fecha del termino del contrato actual es superior a los 30 días solicitados a la fecha de adjudicación de la presente licitación	Rechazada, presenta un formulario de oferta económica modificado, no el adjunto a las bases de licitación	Rechazada, presenta un documentos con alteraciones	

Mediante correo electrónico se citó a rendición de prueba técnica el 17 noviembre del 2025. Cabe señalar que el oferente Flavio Ignacio Villegas Ceballos no se presenta a la rendición de la prueba técnica, motivo por el cual queda fuera de bases.

Se deja constancia que, por ser esta una licitación pública menor a 1.000 UTM, la evaluación de las ofertas será realizada por una comisión, y quedará constancia en el informe de

evaluación, y su designación se sancionará mediante acto administrativo que pone término al proceso.

En consideración a lo dispuesto en el DS N° 661/2024 del Ministerio de Hacienda, al Reglamento de la Ley de Compras y Contrataciones Públicas, en el artículo 22 y siguientes del DS N° 236/02 de V. y U. y en el artículo 12 de la Ley 19.880, declaro bajo juramento:

- Que, como evaluador de la presente licitación o propuesta para el SERVIU Región de La Araucanía, he respetado la confidencialidad de las deliberaciones de la comisión y he adoptado todas las medidas que garantizan el correcto almacenamiento de los documentos que debía revisar en el ejercicio de mis funciones, ello, durante el período de evaluación, a fin de asegurar la integridad del procedimiento licitatorio.
- Declaro también que, durante el período de evaluación, no he mantenido contacto alguno con los oferentes, salvo a través del mecanismo de las aclaraciones y correo electrónico para citar a entrevista.
- Asimismo, declaro no tener conflicto de interés alguno en relación con los oferentes de este proceso licitatorio, de cuya comisión evaluadora formo parte, ni tener intereses ni relación societaria con los socios de las empresas o personas naturales evaluadas en la presente licitación.

2. CRITERIOS Y EVALUACIÓN

Conforme a la pauta de evaluación definida en las Bases Administrativas y Técnicas Especiales en su numeral 6. Criterios de evaluación, se ha procedido a evaluar a los oferentes que cumplieron con los requisitos establecidos por las bases, teniendo como resultado el siguiente resumen:

712307-116-LE25										
N°	Nombre oferente	Rut Oferente	Experiencia consultor (20%)	Experiencia en proyectos similares (20%)	Cumplimiento requisitos formales (5%)	Calificación registro consultores (20%)	Programa de Integridad (5%)	Prueba Técnica (20%)	Precio (10%)	Total
1	Eduardo Abraham Aguilera Huenulaf	15.243.863-K	20,00	10,00	5,00	30,00	5,00	7,00	9,88	86,88

En las siguientes páginas se da a conocer el detalle del resultado obtenido por cada uno de los oferentes:

EDUARDO ABRAHAM AGUILERA HUENULAF:

POSTULANTE				Pond.	Punt. Ideal	Punt. Postulante
15.243.863-K	Eduardo Abraham Aguilera Huenulaf					
PROFESIÓN		Constructor Civil				
Experiencia del Consultor				20%	20	20
0 meses			0 puntos	Certifica 7,3 años de experiencia general		
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año			30 puntos			
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años			50 puntos			
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años			70 puntos			
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años			80 puntos			
Mayor a 5 años			100 puntos			
Puntuación Postulante						100
Experiencia del Consultor en Proyectos Similares				20%	20	10
0 meses			0 puntos	Certifica 1,9 años de experiencia en Inspección Técnica de obras en proyectos de Conservación Viviendas SERVIU Adulto Mayor, centros comunitarios o sedes sociales, mejoramiento de viviendas u otras edificaciones similares.		
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año			30 puntos			
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años			50 puntos			
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años			70 puntos			
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años			80 puntos			
Mayor a 5 años			100 puntos			
Puntuación Postulante						50
Cumplimiento Requisitos Formales				5%	5	5
Cumple			100 puntos			
No Cumple			0 puntos			
Puntuación Postulante						100
Calificación Registro Consultores Minvu				30%	30	30
Sin Calificación y Registro Vigente			20 puntos	Registra un promedio de 98 puntos calificaciones en el Renac en el año 2025		
Entre 0 y 90			0 puntos			
Entre 90.1 y 92			20 puntos			
Entre 92.1 y 94			50 puntos			
Entre 94.1 y 96			70 puntos			
Entre 96.1 y 97.5			80 puntos			
Entre 97.6 y 100			100 puntos			
Puntuación Postulante						100
Prueba Técnica				10%	10	7
						70
Ph: Programa de Integridad				5%	5	5
Posee un programa de integridad que sea conocido por su persona			100 puntos	Presenta Programa de Integridad		
No posee un programa de integridad que sea conocido por su personal.			0 puntos			
Puntuación Postulante						100
Precio				10%	10	10,00
		Oferta Postulante	Oferta Menor			
Línea	1	\$ 13.300.000	\$ 13.300.000	100,00		
TOTAL				100%	100	87,00

La imagen de la revisión de la calificación en la página web del registro de consultores es la siguiente:

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL

FECHA EMISIÓN: 06-11-2025

CALIFICACIONES FINALES DEL CONSULTOR

ANTECEDENTES DEL INSCRITO	
Nombre/Razón Social	EDUARDO ABRAHAM AGUILERA HUENULAF
Rut	15.243.863-K
Rol	8312
Región	REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
Calidad Jurídica	

ESTUDIOS DEL INSCRITO							
N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre del Estudio	Reg.	Especialidad	Comuna	Fecha Calific. Final	Calificación Final
1684	15-04-2024 0:00:00	CONSTRUCCION CICLOVIA CAMINO UTACO ANGOL	9	2100	Temuco	27-03-2025	98,00
Promedio Calificación Anual 2025:							98,00

** Informe obtenido desde el Portal de Proveedores del MINVU. **

El detalle de los certificados de experiencia presentados por el oferente es el siguiente:

Certificado	Obra	Fechas de certificados		Fechas sin coincidencias			Experiencia Especifica	Observaciones
		Fecha Inicio	Fecha de Término	Fecha Inicio	Fecha de Término	Total en Días		
	Inspector técnico de obras	01-04-2019	31-07-2019	01-04-2019	31-07-2019	121	NO	
Roberto Norambuena de fecha 03/2019	Construcción escuela G-70, los Sauces	01-07-2018	30-04-2019	01-07-2018	31-03-2019	273	NO	
Constructora Francisco Cofre de fecha 04/2020	Remodelación Edificio Caupolicán	01-09-2019	31-12-2019	01-09-2019	31-12-2019	121	SI	
Inspector técnico de obras JUNII de fecha 07/2022	Residente obra Reposición Sala Cuna y Jardín Infantil Capullito, comuna de Temuco	No especifica fechas				0	SI	
Constructora Alma- Polis SPA 12/2021	Reposición Subcomisaria Huambalí, Chillán	01-06-2021	31-12-2021	01-06-2021	31-12-2021	213	SI	
Fredy Ortiz Anoni de fecha 27/07/2020	Fiscalizador Técnico de obras proyecto Comité Luchando por un Hogar de la ciudad de Lautaro	23-06-2020	23-07-2020	23-06-2020	23-07-2020	30	NO	
Constructora Alma- Polis SPA 02/2020	Residente obra Reposición Sala Cuna y Jardín Infantil Capullito, comuna de Temuco	01-08-2020	30-06-2021	01-08-2020	31-05-2021	303	SI	
Constructora Francisco Cofre de fecha 12/2016	Parking Capilla Nacimiento	01-09-2016	31-12-2016	01-09-2016	31-12-2016	121	SI	
Javier Sepúlveda Inspector Técnico de la Municipalidad de Curacautín de fecha 06/2016	Remodelación Escuela Patricio Chávez y Remodelación Liceo Las Araucarias	01-02-2016	30-06-2016			0	SI	Se considera desde la fecha de titulación
Constructora Francisco Cofre de fecha 06/2018	Construcción Sala Cuna Y Jardín Infantil Alonso de Ercilla, ciudad de Loncoche	01-06-2017	30-06-2018				SI	
Junta Nacional de Jardines Infantiles de fecha 13/06/2018	Construcción Sala Cuna Y Jardín Infantil Alonso de Ercilla, ciudad de Loncoche	26-06-2017	21-06-2018	26-06-2017	21-06-2018	360	SI	
Municipalidad de Los Sauces de fecha 20/2/2018	Reposición Construcción Escuela G-70, Pivadenco					216	SI	
Constructora Juan José Siles de fecha marzo 2024	Construcción cancha Chihuallante Sur	01-01-2024	30-08-2024	01-01-2024	30-08-2024	242	NO	
Constructora Patricio Concha Gallardo de fecha 09/2023	Reposición Veredas Sector el Bajo de Nueva Imperial	01-06-2023	30-09-2023	01-06-2023	30-09-2023	121	NO	
Constructora EBCO de fecha 06/2017	Centro de distribución de Bodegas Industriales, camaras de frío y congelado, Bodega Molco Temuco	01-01-2017	01-06-2017	01-01-2017	01-06-2017	151	NO	
N°18842 del Serviu Región de La Araucanía de fecha 10/2024	Construcción Ciclovía camino Butaco, Angol	15-04-2024	30-10-2024	15-04-2024	30-10-2024	198	NO	
N°6746 del Serviu Región de La Araucanía de fecha 25/05/2025	Consultoría Apoyo a la FTO Conservación Red Secundaria de Aguas Lluvias 2024-2025	06-12-2024	25-04-2025	06-12-2024	25-04-2025	140	NO	
Municipalidad de Cunco de fecha 08/2025	Construcción Sala de Actividades Municipales Recreativas, comuna de Cunco	13-01-2025	11-06-2025	26-04-2025	11-06-2025	46	NO	
						0		
Resumen de experiencia	General	Específica						
Fecha de Titulación	09-07-2016							
Total de experiencia en Años	7,3	1,9						

3. CONSIDERACIONES

- Que se presentaron cinco (5) oferentes a la licitación, de los cuales 1 cumplió con los requisitos solicitados en las bases administrativas, por lo que su oferta se considera admisible.
- Se citó a rendición de prueba técnica a los oferentes para el día 17 de noviembre del 2025.

- Que el oferente Flavio Villagran no presenta la cedula de identidad, la cual se solicita por el portal, al finalizar el periodo estipulado por la plataforma el oferente no presento dicho documento, quedando fuera de bases.
- Que el consultor **Eduardo Abraham Aguilera Huenulaf, RUT: 15.243.863-K**, obtuvo un puntaje de **86,88 puntos**.

4. CONCLUSIONES

Luego de efectuado el análisis de las ofertas presentadas, para la Licitación Pública N° 712307-116-LE25 “**Consultoría apoyo FTO Conservación Vivienda Serviu Adulto Mayor Región De La Araucanía 2025**”, la comisión ha concluido que:

EDUARDO ABRAHAM AGUILERA HUENULAF, RUT: 15.243.863-K un monto ofertado de \$13.300.000 y un plazo de 210 días corridos (equivalentes a 7 etapas), cumple con los requisitos administrativos y técnicos exigidos en la presente licitación, alcanzando **86,88**

Los antecedentes presentados por el oferente se ajustaron a los requerimientos técnicos y administrativos solicitados para el servicio de “**Consultoría apoyo FTO Conservación Vivienda Serviu Adulto Mayor Región De La Araucanía 2025**”, por lo que se propone la adjudicación para el oferente antes mencionado, salvo su mejor parecer.

Lo anterior para su conocimiento y superior decisión.