



DIVISION JURÍDICA
VVP / MERZ

MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES

RECIBIDO

MODIFICA DECRETO SUPREMO N° 53, (V. Y U.), DE 2015, QUE DELEGA FACULTAD PARA ADQUIRIR BIENES Y CONTRATAR SERVICIOS Y LA REPRESENTACIÓN EXTRAJUDICIAL DEL FISCO A AUTORIDADES Y FUNCIONARIOS QUE SE INDICAN.

DECRETO N° N° 05 /

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBSECRETARIA
26 FEB 2026
DECRETO TRAMITADO

CONTRALORIA GENERAL
TOMA DE RAZON

RECEPCION


SANTIAGO, **21 ENE 2026**

HOY SE DECRETÓ LO QUE SIGUE

DEPART. JURIDICO		
DEPART. T.R. Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB DEP. C. CENTRAL		
SUB DEP. E. CUENTAS		
SUB DEP. C.P. Y BIENES NAC.		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P. U y T.		
SUB DEP. MUNICIPAL		
REFRENDACION		
REF. POR \$		
IMPUTAC		
ANOT. POR \$		
IMPUTAC		
DEDUC. DTO.		

VISTO: Lo dispuesto en los artículos 6°, 7°, 32 N° 6, 33 y 35 de la Constitución Política de la República, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue fijado por el decreto supremo N° 100, de 2005, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia; los artículos 3°, 5°, 35 y 41 de la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la ley N° 16.391, que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; el decreto ley N° 1.305, de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; la ley N° 19.880, de Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; la ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, y sus modificaciones; el decreto supremo N° 661, de 2024, del Ministerio de Hacienda, que aprueba reglamento de la ley N° 19.886; el decreto supremo N° 153, (V. y U.), de 1983 que redistribuye firma de materias que indica; el decreto supremo N° 53, (V. y U.), de 2015, que delega facultad para adquirir bienes y contratar servicios y la representación extrajudicial del fisco a autoridades y funcionarios que se indican; la Resolución N° 36, de 2024, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón de la Contraloría General de la República.



 **TOMADO DE RAZÓN**
Fecha: 25/02/2026
VICTOR HUGO MERINO ROJAS
Contralor General de la República (S)

CONSIDERANDO:

1. Que, el decreto supremo N° 153, (V. y U.), de 1983, delega en las autoridades que en cada caso se indica, la facultad de suscribir bajo la fórmula "Por Orden del Presidente de la República", los correspondientes actos administrativos relativos a las materias que se señalan, en específico su artículo 1°, numeral III SECRETARIOS REGIONALES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO Y DIRECTORES DE LOS SERVICIOS REGIONALES DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN 3.3 "Aprobación de convenios con personas naturales o jurídicas que involucren las prestaciones de servicios personales, para la realización de estudios de desarrollo urbano de carácter regional o comunal, cuya cuantía no exceda de tres mil unidades tributarias mensuales."

2. Que, el decreto supremo N° 53, (V. y U.), de 2015, delega la facultad para adquirir bienes y contratar servicios y la representación extrajudicial del fisco a autoridades y funcionarios que se indican, mediante la celebración de contratos tanto para la adquisición de bienes muebles como para la contratación de servicios que se requieran para el desarrollo de las funciones propias del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sus modificaciones, y de todos los actos relacionados a aquellas materias, concernientes a los procesos de contratación sometidos a la ley N° 19.886 y su Reglamento, así como también la facultad de suscribir bajo la fórmula "Por orden del/de la Presidente/a de la República", los decretos o resoluciones relativos a la aprobación de dichos contratos y cualquier acto relacionado a los procesos señalados.

3. Que, la ley N° 21.634 moderniza la ley N° 19.886 y otras leyes, para mejorar la calidad del gasto público, aumentar los estándares de probidad y transparencia e introducir principios de economía circular en las compras del Estado, mejorando los procedimientos de Compras Públicas.

4. Que, el decreto supremo N° 661, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que aprueba reglamento de la ley N° 19.886, de bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios, y deja sin efecto el decreto supremo N° 250, de 2004, del Ministerio de Hacienda, establece que respecto de los procedimientos de compra deberán publicarse adicionalmente el acto administrativo con las respuestas a las preguntas efectuadas por los proveedores, en los plazos establecidos en las bases, sin individualizar el nombre del proveedor que formuló las preguntas.

5. Que, por otro lado, y con la reciente modificación de la ley 19.886 y su nuevo reglamento, se hace necesario unificar todas las facultades de las autoridades ministeriales en un solo decreto supremo, siendo pertinente para los efectos de contratación de bienes y servicios el decreto supremo N° 53, (V. y U.), de 2015.

6. Que, en la actualidad los montos de contratación de los estudios urbanos a que hace referencia el número 3.3 del decreto supremo N° 153, (V. y U.), de 1983, exceden con creces las 3.000 U.T.M., para que sean aprobados por los secretarios regionales ministeriales de Vivienda y Urbanismo, por lo que resulta imperioso aumentar el referido monto, con el objeto de hacer aplicable dicha delegación de facultades.

7. Que, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo está implementando mejoras que buscan modernizar la gestión interna a través de la mejora de procesos, potenciando las capacidades y competencias de las regiones y del



TOMADO DE RAZÓN

Fecha: 25/02/2026

VICTOR HUGO MERINO ROJAS

Contralor General de la República (S)

funcionariado, con énfasis en el trabajo colaborativo, la innovación y el uso de tecnologías en el quehacer Ministerial.

8. Que, por lo expresado precedentemente, y a fin de armonizar en un solo cuerpo normativo las facultades para la contratación de bienes y servicios de todas las autoridades del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y optimizar los procesos de contratación pública, se hace necesario modificar el citado decreto 53, (V. y U.), de 2015, a fin de dar pleno cumplimiento y aplicación a los principios de eficiencia, eficacia, economía procedimental y celeridad que rigen la Administración del Estado.

DECRETO:

ARTÍCULO 1º.- Modifícase el decreto supremo N° 53, (V. y U.), de 2015, en el siguiente sentido:

1. **Agrégase** en el numeral 3º, a continuación del punto final la siguiente frase:

"Delégase también la facultad para dictar el acto administrativo que contenga las respuestas a las preguntas efectuadas por los proveedores, en los plazos establecidos en las bases de licitación de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, sin individualizar el nombre del proveedor que formuló las preguntas, en aquellos procesos cuya cuantía exceda las 100,0001 Unidades Tributarias Mensuales y no supere las 100.000 Unidades Tributarias Mensuales."

2. **Incorpórase** los nuevos numerales 5º y 6º, pasando los numerales 5º y 6º, a ser los numerales 7º y 8º, del siguiente tenor:

5º.- Delégase en el/la Secretario/a Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo la facultad para celebrar y suscribir contratos para la adquisición de bienes muebles, para la contratación de servicios que se requieran para el desarrollo de sus funciones propias y para la realización de estudios de desarrollo urbano de carácter regional o comunal, sus modificaciones, y de todos los actos relacionados a aquellas materias, concernientes a los procesos de contratación sometidos a la ley N° 19.886 y su Reglamento, así como también la facultad de suscribir bajo la fórmula "Por orden del/ de la Presidente/a de la República" las resoluciones relativas a la aprobación de dichos contratos y cualquier acto relacionado a los procesos señalados, cuya cuantía no supere las 8.000 Unidades Tributarias Mensuales.

6º.- El numeral 3.3., del párrafo III, del artículo 1º, del decreto supremo N° 153, de 1983, de Vivienda y Urbanismo, no será aplicable a las contrataciones con personas naturales o jurídicas que involucren las prestaciones de servicios personales, para la realización de estudios de desarrollo urbano de carácter regional o comunal que la Secretarías de Vivienda y Urbanismo realicen a través de los mecanismos de contratación propios de la ley N° 19.886, las que se regirán por la delegación de competencia comprendida en el presente acto."



TOMADO DE RAZÓN

Fecha: 25/02/2026

VICTOR HUGO MERINO ROJAS

Contralor General de la República (S)

ANÓTESE, TÓMESE RAZÓN Y PUBLÍQUESE



**GABRIEL BORIC FONT
PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA**




**CARLOS MONTES CISTERNAS
MINISTRO
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO**




LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO
**GABRIELA ELGUETA POBLETE
SUBSECRETARIA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

TRANSCRIBIR:

- Diario Oficial.
- Gabinete Ministro.
- Gabinete Subsecretaría.
- División Administrativa.
- División Jurídica.
- Ley N° 20.285, artículo 6°.
- Oficina de Partes.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBSECRETARIA
25 FEB 2026
TOMADO RAZÓN
POR CONTRALORÍA





TOMADO DE RAZÓN
Fecha: 25/02/2026
VICTOR HUGO MERINO ROJAS
Contralor General de la República (S)



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
MARIA ELGUETA POBLETE
Subsecretaria
DIVISION JURIDICA