



INFORME Nº 000465

REF.: Apertura Licitación Pública N°2/2025: "CONTRATACIÓN DE FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS, EN PROYECTOS CONSTRUCCION NUEVOS TERRENOS, PROGRAMA FSEV PROYECTOS FSEV-CNT 63 VIVIENDAS COMITÉ VENTISQUEROS, 66 VIVIENDAS COMITÉ CAMINANDO POR COYHAIQUE COMUNA DE COYHAIQUE"

MAT.: Informa Resultado.

Coyhaique, 05 MAY 2025

A : SRA. DIRECTORA SERVIU REGIÓN DE AYSÉN (S)
DE : COMISIÓN TÉCNICA EVALUADORA LICITACIÓN PÚBLICA Nº 2/2025.

En consideración a la Resolución Exenta Nº 324 de fecha 05 de marzo de 2025, la Comisión Técnica Evaluadora, extiende el siguiente INFORME de la Licitación señalada en la Referencia:

En Coyhaique, a 28 de abril del 2023, a las 10:30 hrs, La Comisión Técnica que más abajo suscribe, procedió a efectuar la apertura y posterior evaluación de la Ofertas presentadas correspondiente a la Licitación Pública Nº 2/2025, informando a Ud., lo siguiente:

1.- INFORMACION GENERAL DE LA LICITACIÓN:

IDENTIFICACION DEL PROYECTO	LICITACIÓN PÚBLICA N°2/2025: CONTRATACIÓN DE FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS, EN PROYECTOS CONSTRUCCION NUEVOS TERRENOS, "PROGRAMA FSEV PROYECTOS FSEV-CNT 63 VIVIENDAS COMITÉ VENTISQUEROS, 66 VIVIENDAS COMITÉ CAMINANDO POR COYHAIQUE COMUNA DE COYHAIQUE
CATEGORÍA	Subespecialidad 2201 en primera y segunda categoría, Inspección de Obras, de la especialidad Gestión de Proyectos Habitacionales, del Rubro IV, Prestaciones de Asistencia Técnica, regulado mediante el D. S. N° 135, (V. y U.) de 1978.
FINANCIAMIENTO	: Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda
PRESUPUESTO OFICIAL	: 3.336 UF
PLAZO DE EJECUCIÓN	: 550 días construcción +120 días de post venta
SISTEMA DE CONTRATACION	: Suma Alzada sin Intereses ni Reajustes.

2.- ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN:

- a) Las Bases Administrativas y Técnicas Generales del Servicio denominado Licitación Pública N°2/2025: **CONTRATACIÓN DE FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS, EN PROYECTOS CONSTRUCCION NUEVOS TERRENOS, "PROGRAMA FSEV PROYECTOS FSEV-CNT 63 VIVIENDAS COMITÉ VENTISQUEROS, 66 VIVIENDAS COMITÉ CAMINANDO POR COYHAIQUE COMUNA DE COYHAIQUE**



- b) La Resolución Exenta N° 324 de fecha 05 de marzo de 2025, que aprueba las Bases Administrativas Especiales de la Licitación Pública N°2/2025: **CONTRATACIÓN DE FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS, EN PROYECTOS CONSTRUCCION NUEVOS TERRENOS, "PROGRAMA FSEV PROYECTOS FSEV-CNT 63 VIVIENDAS COMITÉ VENTISQUEROS, 66 VIVIENDAS COMITÉ CAMINANDO POR COYHAIQUE COMUNA DE COYHAIQUE.**
- c) La Resolución Exenta N° 324 de fecha 05 de marzo de 2025, que designa Comisión Técnica Evaluadora de la Licitación Pública N° 2/2025.
- d) Correo electrónico con la Apertura Electrónica de fecha 17 de abril 2025.

2.1.- OFERTAS PRESENTADAS:

Con fecha 17 de abril de 2025, se procede a realizar apertura electrónica teniendo un total de 6 ofertas ingresadas al Portal Mercado Público.

- a) Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 11/04/2025 a las 01:05 hrs., de **DIEGO FERNANDO VIDAL URIBE**
- b) Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 11/04/2025 a las 14:29 hrs., de **UTP NODO/MARCELA ALEJANDRA CASTAÑEDA QUEZADA**
- c) Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 11/04/2025 a las 14:23 hrs., de **JOAQUIN JOSE SEGURA SILVA**
- d) Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 11/04/2025 a las 11:44 hrs., de **M2 PROJECT AND MANAGEMENT SPA**
- e) Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 11/04/2025 a las 13:54 hrs., de **MARIO SENÉN TRONCOSO CABEZAS**
- f) Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 10/04/2025 a las 19:11 hrs., de **RAÚL ANDRÉS VARGAS ARANGUA**

2.2.- PROCESO DE APERTURA:

- a) Conforme al reporte de fecha 17 de abril de 2024, obtenido desde el portal MERCADOPÚBLICO.CL, las ofertas que serán evaluadas, ingresaron en tiempo y forma.
- b) Se comprueban las habilidades de las empresas participantes corroborando la categoría exigida en las BAE; para ello se revisa el certificado Registro de consultores presentado por los oferentes.
- c) Se comprueban el ingreso de las garantías por seriedad de la oferta. Se constata en este proceso que dos consultoras no cumplen con este requisito según lo señalado en las bases, en el punto 10 "Cauciones" (Tabla), por lo que no pasan esta etapa del proceso:
 - a. **JOAQUIN JOSE SEGURA SILVA**
 - b. **M2 PROJECT AND MANAGEMENT SPA**



- d) Las otras consultoras que se presentan a la licitación, cumplen con los documentos exigidos en esta etapa; por tanto, pasarán a la etapa de evaluación de antecedentes.

2.3 OBSERVACIONES INGRESADAS

NO existen Observaciones al Proceso

3.- EVALUACIÓN:

De acuerdo a lo señalado en las B.A.E, de la Licitación Pública N° 2/2025, en el punto N° 9 Evaluación de las ofertas, se procedió al análisis y estudio por parte de la comisión técnica de los antecedentes que forman parte de la presente Licitación Pública, y de los documentos detallados en el punto N° 2 del presente informe, consignándose lo siguiente:

3.1.- ANALISIS DE LA OFERTAS ECONOMICA, SEGÚN ORDEN DE PRELACIÓN

Empresa Consultora : **DIEGO FERNANDO VIDAL URIBE**
Monto Oferta : 3019,00 Unidades de fomento
: \$ 117.577.038.-
De acuerdo al Presupuesto Disponible : Se enmarca en el Presupuesto disponible.

Empresa Consultora : **MARIO SENÉN TRONCOSO CABEZAS**
Monto Oferta : \$ 106.783.200 (en portal)
: \$ 122.266.764
De acuerdo al Presupuesto Disponible : Se enmarca en el Presupuesto disponible

Empresa Consultora : **UTP NODO/MARCELA CASTAÑEDA QUEZADA**
Monto Oferta : 3.193 Unidades de fomento
: \$ 124.392.534.-
De acuerdo al Presupuesto Disponible : Se enmarca en el Presupuesto disponible.

Empresa Consultora : **RAÚL ANDRÉS VARGAS ARANGUA**
Monto Oferta : 4709,91 Unidades de fomento
: \$ 183.400.222.-
De acuerdo al Presupuesto Disponible : Sobrepara el Presupuesto disponible.

Considerando la evaluación de la oferta económica, la Empresa **RAÚL ANDRÉS VARGAS ARANGUA** no pasa esta etapa, por sobrepasar el presupuesto disponible.

Respecto a la Empresa **MARIO SENÉN TRONCOSO CABEZAS**, se observa que colocó en portal monto bruto en pesos, lo cual se considera por parte de la comisión un defecto de forma, por lo que se puede continuar su evaluación.

3.2.- OBSERVACIONES AL CONTENIDO DOCUMENTOS ANEXOS OFERENTE 1

En virtud del análisis de los contenidos presentados en los documentos anexos por parte de los oferentes, se establece lo siguiente:



3.2.1.-

Se analiza el contenido de todos los documentos presentados constatando lo siguiente:

A.- DIEGO FERNANDO VIDAL URIBE

Oferta Técnica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Carta presentación (persona Jurídica) Anexo 1:	Cumple	Sin observaciones
Identificación del profesional que ejercerá las labores de FTO Anexo 2	Cumple	Sin observaciones
Nómina de proyectos Anexo 3	Cumple	Sin observaciones
Formulario Oferta económica del oferente Anexo 4	Cumple	Sin observaciones
Carta de compromiso profesional que ejercerá las labores de FTO) Anexo 5	Cumple	Sin observaciones
Experiencia del oferente Anexo 6	Cumple	Sin observaciones
Experiencia profesional que ejecutara las labores de FTO titular Anexo 7	Cumple	Sin observaciones
Experiencia profesional del equipo técnico especializado que ejercerán labores de FTO Anexo 8	Cumple	Sin observaciones. Declara coordinadora de Equipo a Sra. Aurora Agüero.
Declaración simple vigencia personalidad jurídica Anexo 9	Cumple	Sin Observaciones.
Declaración simple de las disposiciones del Art. 4° ley 19.886 Anexo 10	Cumple	Sin observaciones
Declaración jurada simple de proyectos en fiscalización Anexo 11	Cumple	Sin observaciones
Equipo Apoyo especialistas	Cumple	Sin observaciones
Curriculum Vitae y Título (o Certificado de Título) de cada uno de los profesionales	Cumple	Sin observaciones



Documento de respaldo por cada proyecto con que el Consultor certifique la experiencia del Equipo de Trabajo.	Cumple	Sin observaciones
---	--------	-------------------

Oferta Económica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Formulario Oferta Económica Anexo N°4	Cumple	Sin observaciones

B.- UTP NODO/MARCELA CASTAÑEDA

Oferta Técnica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Carta presentación (persona Jurídica) Anexo 1:	Cumple	Sin observaciones
Identificación del profesional que ejercerá las labores de FTO Anexo 2	Cumple	Sin observaciones
Nómina de proyectos Anexo 3	Cumple	Sin observaciones
Formulario Oferta económica del oferente Anexo 4	Cumple	Sin observaciones
Carta de compromiso profesional que ejercerá las labores de FTO) Anexo 5	Cumple	Sin observaciones
Experiencia del oferente Anexo 6	Cumple	Sin observaciones
Experiencia profesional que ejecutara las labores de FTO titular Anexo 7	Cumple	Sin observaciones
Experiencia profesional del equipo técnico especializado que ejercerán labores de FTO Anexo 8	Cumple	No declara coordinador (a) de equipo.
Declaración simple vigencia personalidad jurídica Anexo 9	Cumple	Sin Observaciones.
Declaración simple de las disposiciones del Art. 4° ley 19.886 Anexo 10	Cumple	Sin observaciones



Declaración jurada simple de proyectos en fiscalización Anexo 11	Cumple	Sin observaciones
Equipo Apoyo especialistas	Cumple	Sin observaciones
Currículum Vitae y Título (o Certificado de Título) de cada uno de los profesionales	Cumple	Sin observaciones
Documento de respaldo por cada proyecto con que el Consultor certifique la experiencia del Equipo de Trabajo.	Cumple	Sin observaciones

C.- MARIO SENÉN TRONCOSO CABEZAS

Oferta Técnica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Carta presentación (persona Jurídica) Anexo 1:	Cumple	Sin observaciones
Identificación del profesional que ejercerá las labores de FTO Anexo 2	Cumple	Sin observaciones
Nómina de proyectos Anexo 3	Cumple	Sin observaciones
Formulario Oferta económica del oferente Anexo 4	Cumple	Sin observaciones
Carta de compromiso profesional que ejercerá las labores de FTO) Anexo 5	Cumple	Sin observaciones
Experiencia del oferente Anexo 6	Cumple	Sin observaciones
Experiencia profesional que ejecutara las labores de FTO titular Anexo 7	Cumple	Sin observaciones
Experiencia profesional del equipo técnico especializado que ejercerán labores de FTO Anexo 8	Cumple	No declara coordinador (a) de equipo.
Declaración simple vigencia personalidad jurídica Anexo 9	Cumple	Sin Observaciones.
	Cumple	Sin observaciones



Declaración simple de las disposiciones del Art. 4° ley 19.886 Anexo 10		
Declaración jurada simple de proyectos en fiscalización Anexo 11	Cumple	Sin observaciones
Equipo Apoyo especialistas	Cumple	Sin observaciones
Currículum Vitae y Título (o Certificado de Título) de cada uno de los profesionales	Cumple	Sin observaciones
Documento de respaldo por cada proyecto con que el Consultor certifique la experiencia del Equipo de Trabajo.	Cumple	Sin observaciones

Oferta Económica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Formulario Oferta Económica Anexo N°4	Cumple	Sin observaciones

3.4 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

De acuerdo a Bases de Licitación, las ofertas se califican en las siguientes áreas y se pondera con los siguientes porcentajes:

AREA A EVALUAR	PORCENTAJE
a) OFERTA ECONÓMICA	10%
b) EXPERIENCIA CONSULTOR	20%
c) Del profesional que ejercerá las labores de FTO y categoría del Oferente c.1 Inscripción vigente consultora (10%) c.2 Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO (80%) c.3 Currículum laboral y experiencia del equipo de apoyo al FTO (10%)	60%
d) EVALUACIÓN DE ENFOQUE DE GÉNERO	5%
e) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales (en plazo y otros)	5%
PUNTAJE FINAL	100%



A.- DIEGO VIDAL URIBE

	PUNTAJE	SUBTOTAL	PORCENTAJE	TOTAL POR ITEM
1. Oferta Económica (OE)	100	10	10%	10
B. Experiencia del Oferente	100	20	20%	20
C. Del profesional que ejercerá las labores de FTO.				
C.1 Inscripción vigente del profesional FTO propuesto. (10%)	80	8	60%	58,8
C.2 Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO (80%)	100	80		
C.3 Curriculum Laboral y Experiencia del Equipo de apoyo al FTO (10%).	100	10		
D. Evaluación enfoque de género (PG)	75	3,75	5%	3,75
E. Cumplimiento de Requisitos y antecedentes formales (en el plazo y otros)	100	5	5%	5
			TOTAL	97,55

B.- UTP NODO /MARCELA CASTAÑEDA

	PUNTAJE	SUBTOTAL	PORCENTAJE	TOTAL POR ITEM
1. Oferta Económica (OE)	95	9,5	10%	9,5
B. Experiencia del Oferente	100	20	20%	20
C. Del profesional que ejercerá las labores de FTO.				
C.1 Inscripción vigente del profesional FTO propuesto. (10%)	100	10	60%	60
C.2 Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO (80%)	100	80		
C.3 Curriculum Laboral y Experiencia del Equipo de apoyo al FTO (10%).	100	10		
D. Evaluación enfoque de género (PG) 5%	25	1,25	5%	1,25
E. Cumplimiento de Requisitos y antecedentes formales (en el plazo y otros)	100	5	5%	5
			TOTAL	95,7



C.- MARIO TRONCOSO CABEZAS

	PUNTAJE	SUBTOTAL	PORCENTAJE	TOTAL POR ITEM
1. Oferta Económica (OE)	96,2	9,6	10%	9,6
B. Experiencia del Oferente	100	20	20%	20
C. Del profesional que ejercerá las labores de FTO.				
C.1 Inscripción vigente del profesional FTO propuesto. (10%)	100	10		
C.2 Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO (80%)	100	80	60%	60
C.3 Curriculum Laboral y Experiencia del Equipo de apoyo al FTO (10%).	100	10		
D. Evaluación enfoque de género (PG)	0	0	5%	0
E. Cumplimiento de Requisitos y antecedentes formales (en el plazo y otros)	100	5	5%	5
			TOTAL	94,6

4.- CONCLUSIONES:

En atención a las observaciones formuladas por la Comisión Técnica de la Licitación, en el estudio y evaluación de las Ofertas detalladas en el punto 3, precedente, se concluye:

- Que la Consultora Diego Vidal Uribe, se ubica en primer lugar de evaluación, con 98,75 puntos.
- Que los consultores JOAQUIN JOSE SEGURA SILVA y M2 PROJECT AND MANAGEMENT SPA no presentan los antecedentes necesarios que les permitan ingresar a evaluación de licitación.
- Que el Consultor Raul Vargas presenta monto de oferta por sobre el presupuesto disponible, por lo que por razones económicas no se continúa su evaluación

Finalmente, como resultado de lo expuesto precedentemente, especialmente lo indicado en el punto anterior; incluido los antecedentes señalados, observaciones y conclusiones, la Comisión Técnica Evaluadora que suscribe, informa a Ud. que de las ofertas presentadas a la Licitación Pública N°2/2025, denominada: **“CONTRATACIÓN DE FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS, EN PROYECTOS CONSTRUCCION NUEVOS TERRENOS, PROGRAMA FSEV PROYECTOS FSEV-CNT 63 VIVIENDAS COMITÉ VENTISQUEROS, 66 VIVIENDAS COMITÉ CAMINANDO POR COYHAIQUE COMUNA DE COYHAIQUE”**; se sugiere, si no es otro su parecer se adjudique a la Consultora Diego Vidal Uribe, por un monto de 3019,00 Unidades de Fomento y un plazo de ejecución de 550 días de ejecución y 120 días de postventa.



Para su conocimiento y fines pertinentes, saludan atentamente a Ud.

PATRICIO VALENZUELA BARRIENTOS

ARQUITECTO

SERVIU REGIÓN DE AYSÉN

JUAN CARLOS DURAN

INGENIERO CONSTRUCTOR

SEREMINVU REGIÓN DE AYSÉN

LORETO MUÑOZ SALAZAR

SOCIÓLOGO

SERVIU REGIÓN DE AYSÉN

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- Departamento de Administración y Finanzas
- Expediente Licitación Pública N°2 / 2025.