



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	FEBRERO ✓
Año	2025 ✓

Datos Personales

Nombre y Apellidos	Ana María Rivera Gatica ✓		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.408.050 ✓	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.203.883 ✓
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025 ✓	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025 ✓
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/274/2025 ✓	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24-01-2025 ✓
Agente Público	Si ✓		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Supervisar, inspeccionar, fiscalizar y controlar seguimiento y recepción de los proyectos que le han sido designados y que se aprueban en el marco de los programas habitacionales, supervisar su ejecución de acuerdo con los estándares establecidos en las normativas vigentes, la ordenanza general de urbanismo y construcciones y la ley general de urbanismo y construcciones.
- b) Coordinación permanente con las oficinas del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y los distintos departamentos del SERVIU y SEREMI de la región, a fin de entregar información actualizada de cada proyecto en la etapa de ejecución, recepción y post venta.
- c) Manejo y carga en sistemas de seguimiento computacionales como, Intranet SERVIU, Banco de Proyectos, PAS, SNAT III, MUNIN, Trazabilidad, SNAT DS49.
- d) Coordinar las modificaciones de proyectos entre la entidad patrocinante, constructora, comité y SERVIU, en caso de requerir incrementos de subsidios, deberá elaborar un informe técnico, preparar el expediente y coordinar su tramitación en tiempo y forma.

Actividades Realizadas

- Supervisión de proyectos DS49:

San Vicente II: se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras, mientras se encuentra en proceso de licitación FTO definitivo del proyecto. Avance físico de la obra 31%.

San Expedito (La Calera): se realiza recepción definitiva del proyecto junto a comisión. Se levantan observaciones dejadas en visita anterior.

Mirador del Parque (Curauma): se realiza recepción definitiva de pavimentos exteriores del proyecto junto a comisión, se corrigen observaciones levantadas en visita anterior.

Lomas del Sol (Quillota): se realiza recepción definitiva de pavimentos exteriores del proyecto junto a comisión.

- Supervisión de proyectos DS27:

Comité de reparación de viviendas Albatros: proyecto con 78% de avance físico, se reparan observaciones realizadas en visita anterior. Se revisan modificaciones correspondientes a 3 beneficiarios junto a constructora y entidad patrocinante en terreno.

Dipreca: se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras, mientras se encuentra en proceso de licitación FTO. Se realiza mesa técnica junto a Seremi, Constructora, Comité y Entidad Patrocinante. Proyecto se encuentra con un avance físico del 36%, se revisan observaciones levantadas en visita anterior.

Las Palmas Chilenas II MZ C Lote 10: se realizan visitas de inspección y se revisan corrección de observaciones dejadas en visita anterior. Avance físico de la obra 65%.

Gabriela González Sessarego: se realizan visitas de inspección, proyecto alcanza el 45% de avance físico. Se revisa junto a Constructora y Entidad Patrocinante partidas que deberán ser ingresadas como modificación de proyecto.

- Supervisión de proyectos DS255

Altos de Villa Olímpica: se revisa instalación de paneles fotovoltaicos en techumbre de viviendas y conectados a nuevo medidor. En espera de cambio de medidor por parte de Chilquinta.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Felix Diaz Schmuck
Cargo	Jefe departamento Técnico de Construcciones y Urbanización


Firma Jefe Departamento Técnico
Felix Diaz Schmuck

Visa Oficina de Vivienda
Maria Antonieta Marfan

Firma Funcionario
Ana Rivera Gatica

Lugar	Valparaiso, Chile	Fecha	18-02 - 2025
-------	-------------------	-------	--------------