Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

TRABAJANDO PARA USTED

CDH/MPG/MGP/LGT
N° Int 172/2026

MODIFICA LA RESOLUCIÓN EXENTA N°1029, (V. Y U.), DE FECHA 09 DE JULIO DE 2026, QUE LLAMA A PROCESO DE SELECCIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES PARA EL OTORGAMIENTO DE SUBSIDIOS HABITACIONALES DEL TÍTULO I, CON PROYECTO DESARROLLADO, DEL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL, REGULADO POR EL D.S. N°10, (V. y U.), DE 2015, A LAS REGIONES QUE INDICA EN LA ALTERNATIVA DE POSTULACIÓN COLECTIVA, Y APRUEBA PRIMERA Y SEGUNDA NÓMINA DE POSTULANTES SELECCIONADOS. /

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBSECRETARIA
11 NOV 2026
RESOLUCIÓN EXENTA TRAMITADA

SANTIAGO, 11 NOV. 2026

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1775

VISTO:

a) El D.S. N°10, (V. y U.), de 2015, que reglamenta el Programa de Habitabilidad Rural, en especial sus artículos 36 y 38.

b) La Resolución Exenta N°43, (V. y U.), de fecha 13 de enero de 2026, que autoriza llamados a postulación para subsidios habitacionales en sistemas y Programas Habitacionales que indica.

c) La Circular N°05, de fecha 05 de febrero de 2026, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que comunica marco de Programa Habitacional 2026 y orientaciones calendario de llamado.

d) El Oficio N°325, de fecha 05 de mayo de 2026, del Ministro de Vivienda y Urbanismo, que instruye definir y designar territorios para aplicación de Llamados para Postulación con Proyectos de Asociación Territorial, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N°10, (V. y U.), 2015.

e) La Resolución Exenta N°1029, (V. y U.), de fecha 09 de julio de 2026, llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título I, con proyecto desarrollado, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N°10, (V. y U.), de 2015, a las regiones que indica, en la alternativa de postulación colectiva.

f) La Resolución Exenta N° 1372, (V. y U.), de fecha 28 de agosto de 2026, que modifica la resolución exenta N°1029, (V. y U.), de fecha 28 de agosto de 2026, y

CONSIDERANDO:

a) Que, mediante la Resolución Exenta N°1029, (V. y U.), de fecha 09 de julio de 2026, se llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título I, con proyecto desarrollado, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N°10, (V. y U.), de 2015, a las regiones que indica, en la alternativa de postulación colectiva, y

b) La necesidad de modificar y complementar determinados aspectos de la Resolución Exenta N°1029 citada en el visto e) de la presente resolución; por lo que dicto la siguiente:

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
GIUSEPPE FIGUEROA SOCCORSO
JEFE
DIVISIÓN JURÍDICA

RESOLUCIÓN

1. Modifícase la Resolución Exenta N°1029 citada en el visto e) de la presente resolución, en el siguiente sentido:

1.1. Reemplazar el inciso ** del resuelvo 17 por el siguiente texto:

" ** En aquellos proyectos que no cuentan con terreno, o que deban cambiar el terreno del que disponen debido a que éste no cuenta con aptitud técnica y/o económica para la ejecución del proyecto, el monto base se incrementará en hasta 135 Unidades de Fomento por familia para la compra del terreno con cargo al subsidio habitacional, monto al que no se aplicará el factor multiplicador establecido en la resolución exenta N°3.130 citada en el visto d) de la presente resolución. **En estos casos, los lotes habitacionales deberán considerar un máximo de 350m².** El pago del terreno procederá bajo las condiciones establecidas en el artículo 70 del DS N°10 (V. y U.), de 2015, y las que se estipulan en el resuelvo 33 de la presente resolución, pudiendo autorizarse una vez el proyecto sea seleccionado.

2. Apruébase la primera y segunda nómina de familias seleccionadas para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Programa de Habitabilidad Rural en su título I, regulado por el D.S. N°10, (V. y U.), de 2015, correspondientes al llamado a postulación nacional en condiciones especiales, regulado por la Resolución Exenta N°1029 citada en el visto e) de la presente resolución, las que se adjuntan a la presente resolución y se entenderán como parte integrante de ésta.

3. Asignánse los recursos disponibles para las selecciones referidas en el resuelvo precedente, cuya distribución por región se detalla en las siguientes tablas:

PRIMERA SELECCIÓN					
Región	**N° Familias Seleccionadas**	**Total Subsidio para Obras (U.F.)**	**Total Asistencia Técnica (U.F.)**	**Total Fiscalización Técnica de Obras (U.F.)**	**Total Asignado (U.F.)**
Coquimbo	21	33.455,00	2523,016	1145,35	**37.123,37**
O'Higgins	27	49.973,00	2.281,95	826,28	**53.081,22**
Aysén	2	4.455,00	349,87	184,10	**4.988,97**
Total	**50**	**87.883,00**	**5.154,83**	**2.155,73**	**95.193,56**

SEGUNDA SELECCIÓN					
Región	**N° Familias Seleccionadas**	**Total Subsidio para Obras (U.F.)**	**Total Asistencia Técnica (U.F.)**	**Total Fiscalización Técnica de Obras (U.F.)**	**Total Asignado (U.F.)**
Metropolitana	7	10.804,07	1004,5	388,08	**12.196,65**

4. Impútase el monto total de **107.390,21 Unidades de Fomento** señaladas en el resuelvo 3 precedente, a los recursos disponibles para la Regiones de Coquimbo, Metropolitana, O'Higgins y Aysén, en el Programa de Habitabilidad Rural correspondiente al año 2026.

5. Facúltase a las SEREMI MINVU de las Regiones de Coquimbo, Valparaíso, Metropolitana, Ñuble, Biobío, La Araucanía, Los Ríos, Los Lagos y Aysén, para rectificar errores de digitación en el proceso del llamado a postulación nacional en condiciones especiales, regulado por la Resolución Exenta N°1029, citada en el visto e) de la presente resolución, pudiendo la SEREMI MINVU respectiva, corregir nombres y números de cédula de identidad de los postulantes/beneficiarios, número de expediente y rectificar los montos de subsidios asignados.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
GIUSEPPE GUEROA SOCCORSO
JEFE
DIVISIÓN JURÍDICA

Si la rectificación del subsidio supone un aumento del monto del proyecto, sólo podrá asignarse hasta el valor máximo establecido en el llamado regulado mediante la Resolución Exenta N°1029, citada en el visto e) de la presente resolución, y será imputado a la región respectiva en el año del programa habitacional vigente. En tales casos, y previo a la emisión de la resolución de asignación de recursos, la SEREMI MINVU deberá contar con la confirmación de disponibilidad de programa, que será otorgada por la División de Política Habitacional.

6. Establécese que la Resolución Exenta N°1029, citada en el visto e) de la presente resolución, se mantendrá vigente en todo lo que no ha sido modificado por la presente resolución exenta.

ANÓTESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

Ministerio de Vivienda y Urbanismo Gabinete del Ministro MINISTRO

CRISTIAN SLAVKO PODUJE CAPDEVILLE
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

TRANSCRIBIR A
- DIARIO OFICIAL
- GABINETE MINISTRO
- GABINETE SUBSECRETARIA
- SERVIU Y SEREMI MINVU TODAS LAS REGIONES
- S.I.A.C.
- DIVISIÓN DE POLÍTICA HABITACIONAL
- EQUIPO DE HABITABILIDAD RURAL-DPH
- OFICINA DE PARTES
- LEY 20.285 ART. 6 Y 7 g.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SUBSECRETARIO(S)

LO QUE TRANSCRIBO PARA SU CONOCIMIENTO

ESTEBAN ARMANDO MONTANER RODRÍGUEZ
SUBSECRETARIO(S) DE VIVIENDA Y URBANISMO

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO GIUSEPPE FIGUEROA SOCCORSO JEFE DIVISIÓN JURÍDICA

ANEXO PRIMERA NÓMINA DE FAMILIAS SELECCIONADAS

LLAMADO A POSTULACIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS, REGULADO POR LA RESOLUCIÓN EXENTA N°395, (V. Y U.), DE 2025

PROGRAMA HABITABILIDAD RURAL D.S. N°10, (V. Y U.), DE 2015

N°	Región	Comuna	RUT	Tipología	N° Expediente	Estado de Aprobación	Puntaje	Monto Subsidio para Obras (U.F.)	Monto AT y FTO (U.F.)	Monto Total (U.F.)
1	Coquimbo	Combarbalá	4453789-3	CSR	37799	Definitivo	25,000	1.806,00	196,60	2.002,60
2	Coquimbo	Combarbalá	9565242-5	CSR	37785	Definitivo	22,000	1.527,00	178,50	1.705,50
3	Coquimbo	Combarbalá	8846203-3	CSR	37804	Definitivo	22,000	1.613,00	178,50	1.791,50
4	Coquimbo	Punitaqui	11326085-8	CSR	40148	Definitivo	22,000	1.458,00	168,85	1.626,85
5	Coquimbo	Punitaqui	11181822-3	CSR	40161	Definitivo	22,000	1.516,00	168,85	1.684,85
6	Coquimbo	Combarbalá	7922778-1	CSR	37809	Definitivo	22,000	1.573,00	178,50	1.751,50
7	Coquimbo	Combarbalá	10109499-5	CSR	37813	Definitivo	22,000	1.573,00	178,50	1.751,50
8	Coquimbo	Combarbalá	6829338-3	CSR	37806	Definitivo	22,000	1.650,00	178,50	1.828,50
9	Coquimbo	Punitaqui	8170306-K	CSR	40162	Definitivo	22,000	1.668,00	179,99	1.847,99
10	Coquimbo	Punitaqui	7164545-2	CSR	40164	Definitivo	22,000	1.511,00	168,85	1.679,85
11	Coquimbo	Combarbalá	8915265-8	CSR	37783	Definitivo	22,000	1.551,00	178,50	1.729,50
12	Coquimbo	Punitaqui	17711193-7	CSR	39377	Definitivo	19,500	1.665,00	175,99	1.840,99
13	Coquimbo	Combarbalá	10882793-9	CSR	37814	Definitivo	19,500	1.683,00	182,50	1.865,50
14	Coquimbo	Punitaqui	19301825-4	CSR	38937	Definitivo	18,000	1.600,00	161,06	1.761,06
15	Coquimbo	Combarbalá	15044530-2	CSR	37792	Definitivo	17,000	1.603,00	178,50	1.781,50
16	Coquimbo	Punitaqui	5004147-6	CSR	40259	Definitivo	15,500	1.627,00	161,06	1.788,06
17	Coquimbo	Punitaqui	16849641-9	CSR	40151	Definitivo	13,000	1.560,00	157,06	1.717,06
18	Coquimbo	Punitaqui	12420242-6	CSR	37961	Definitivo	12,000	1.665,00	175,99	1.840,99
19	Coquimbo	Combarbalá	12171040-4	CSR	37811	Definitivo	12,000	1.546,00	178,50	1.724,50
20	Coquimbo	Combarbalá	10604546-1	CSR	37802	Definitivo	12,000	1.508,00	182,50	1.690,50
21	Coquimbo	Punitaqui	11813235-1	CSR	40153	Definitivo	8,000	1.552,00	161,06	1.713,06
1	O'Higgins	Codegua	16846088-0	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.736,00	109,75	1.845,75
2	O'Higgins	Codegua	11980733-6	CCH	37891	Definitivo	5,741	2.025,00	123,24	2.148,24
3	O'Higgins	Codegua	14334440-1	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.945,00	119,24	2.064,24
4	O'Higgins	Codegua	13597705-5	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.945,00	119,24	2.064,24
5	O'Higgins	Codegua	17260604-0	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.945,00	119,24	2.064,24
6	O'Higgins	Codegua	19054393-5	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.816,00	113,75	1.929,75
7	O'Higgins	Codegua	15804878-7	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.950,00	123,38	2.073,38
8	O'Higgins	Codegua	19312801-7	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.945,00	119,24	2.064,24
9	O'Higgins	Codegua	13561067-4	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.736,00	109,75	1.845,75
10	O'Higgins	Codegua	16430301-2	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.746,00	109,75	1.855,75
11	O'Higgins	Codegua	18615423-1	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.945,00	119,24	2.064,24
12	O'Higgins	Codegua	10881773-9	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.736,00	109,75	1.845,75
13	O'Higgins	Codegua	18834097-0	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.945,00	119,24	2.064,24
14	O'Higgins	Codegua	15992608-7	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.945,00	119,24	2.064,24
15	O'Higgins	Codegua	13567613-6	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.945,00	119,24	2.064,24
16	O'Higgins	Codegua	14011027-2	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.945,00	119,24	2.064,24
17	O'Higgins	Codegua	13960798-8	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.736,00	109,75	1.845,75
18	O'Higgins	Codegua	12706211-0	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.945,00	119,24	2.064,24
19	O'Higgins	Codegua	15804044-1	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.945,00	119,24	2.064,24
20	O'Higgins	Codegua	16000664-1	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.736,00	109,75	1.845,75
21	O'Higgins	Codegua	17204530-8	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.736,00	109,75	1.845,75
22	O'Higgins	Codegua	12307139-5	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.736,00	109,75	1.845,75
23	O'Higgins	Codegua	14216235-0	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.736,00	109,75	1.845,75
24	O'Higgins	Codegua	18521751-5	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.736,00	109,75	1.845,75

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
GIUSEPPE FIGUEROA SOCCORSO
JEFE
DIVISIÓN JURÍDICA

ANEXO PRIMERA NÓMINA DE FAMILIAS SELECCIONADAS LLAMADO A POSTULACIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS, REGULADO POR LA RESOLUCIÓN EXENTA N°395, (V. Y U.), DE 2025 PROGRAMA HABITABILIDAD RURAL D.S. N°10, (V. Y U.), DE 2015										
25	O'Higgins	Codegua	14014365-0	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.736,00	109,75	1.845,75
26	O'Higgins	Codegua	15523197-1	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.736,00	109,75	1.845,75
27	O'Higgins	Codegua	16179379-5	CCH	37891	Definitivo	5,741	1.945,00	119,24	2.064,24
1	Aysén	O'Higgins	6774652-K	CSR	39909	Definitivo	35,000	2.035,00	259,43	2.294,43
2	Aysén	O'Higgins	9100878-5	CSR	39956	Definitivo	35,000	2.420,00	274,55	2.694,55



ANEXO SEGUNDA NÓMINA DE FAMILIAS SELECCIONADAS

LLAMADO A POSTULACIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS, REGULADO POR LA RESOLUCIÓN EXENTA N°395, (V. Y U.), DE 2025

PROGRAMA HABITABILIDAD RURAL D.S. N°10, (V. Y U.), DE 2015

N°	Región	Comuna	RUT	Tipología	N° Expediente	Estado de Aprobación	Puntaje	Monto Subsidio para Obras (U.F.)	Monto AT y FTO (U.F.)	Monto Total (U.F.)
1	Metropolitana	San Pedro	6891709-3	CSR	40952	Definitivo	49,000	1.523,53	198,94	1.722,47
2	Metropolitana	San Pedro	16967442-6	CSR	40952	Definitivo	49,000	1.508,53	198,94	1.707,47
3	Metropolitana	San Pedro	19411788-4	CSR	40952	Definitivo	49,000	1.625,53	198,94	1.824,47
4	Metropolitana	San Pedro	12178534-K	CSR	40952	Definitivo	49,000	1.508,53	198,94	1.707,47
5	Metropolitana	San Pedro	8793380-6	CSR	40949	Definitivo	47,250	1.578,29	198,94	1.777,23
6	Metropolitana	San Pedro	16576886-8	CSR	40949	Definitivo	47,250	1.563,29	198,94	1.762,23
7	Metropolitana	San Pedro	6161382-K	CSR	40949	Definitivo	47,250	1.496,39	198,94	1.695,33

