



RESOLUCIÓN ELECTRONICA

APRUEBA COTIZACIÓN QUE INDICA, AUTORIZA LA CONTRATACIÓN DIRECTA VÍA COMPRA ÁGIL PARA LA ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE PUBLICACIÓN EN DIARIO ELECTRONICO DE CIRCULACIÓN NACIONAL PARA ESTA SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO, EMITE ORDEN DE COMPRA, DISPONE PAGO AL PROVEEDOR, DESIGNA CONTRAPARTE TÉCNICA TITULAR Y SUPLENTE Y ORDENA PUBLICACIÓN.

SANTIAGO, 19 DIC. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 2657

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N°16.391, de 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el Decreto Ley N°1.305, de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; la Ley N°18.575, de 1986, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; la Ley N°19.880, de 2003, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; la Ley N°21.722, de Presupuestos del Sector Público correspondiente al año 2025; la Ley N°19.886, de 2003, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, y sus modificaciones; el Decreto Supremo N°661, de 2024, del Ministerio de Hacienda, que aprueba el Reglamento de la Ley N°19.886; el Decreto Supremo N°397, de 1976, que aprueba el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; lo dispuesto en el Decreto Supremo N°28 (V. y U.), de fecha 17 de noviembre de 2023, que designa a la infrascrita en calidad de Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región Metropolitana; la Resolución Exenta N°2.313, (V. y U.), de 2019, que aprueba cuarta versión del manual de procedimientos del sistema de compras y contrataciones del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y sus Secretarías Regionales Ministeriales; la Resolución N°36, del 2024, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón de la Contraloría General de la República, modificada por la Resolución N°08, de fecha 24 de marzo de 2025, del mismo origen; y;

CONSIDERANDO:

- a. Que, la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo requiere la contratación del servicio de publicación en diario electrónico de circulación nacional Extracto "HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS AVENIDA EYZAGUIRRE N°2730, COMUNA DE PUENTE ALTO", para esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.
- b. La solicitud electrónica para compras o contrataciones, autorizada por el encargado de la Sección de Administración y Finanzas (S), don Andrés Fernández Cobos, de esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, con fecha 15 de diciembre de 2025, a través de la cual solicita la adquisición indicada en la letra a. precedente, según detalle contenido en la solicitud SELICO N° 79/2025.
- c. Que, revisado el catálogo electrónico de convenios marco, dispuesto por la Dirección de Compras y Contratación Pública, en el Sistema de Información de Compras y Contratación de la administración del Estado, se verificó que el producto requerido no se encuentra contenido en éste.

d. Que, en virtud de lo establecido en el numeral 1, literal d) del artículo 7° y en el artículo 56 de la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, y sus modificaciones, y en los artículos 97 y 98 del Decreto Supremo N° 661, de 2024, del Ministerio de Hacienda, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 19.886; se realizará el procedimiento especial de contratación denominado Compra Ágil, previo requerimiento de un mínimo de tres cotizaciones, a través del Sistema de Información y Gestión de Compras y Contrataciones del Estado, si las contrataciones son iguales o inferiores a 100 Unidades Tributarias Mensuales.

e. Que, mediante la solicitud de cotización ID 640-60-COT25, publicada con fecha 11 de diciembre de 2025, a través del Sistema de Información de Compras y Contratación de la Administración del Estado, se solicita cotización a proveedores del rubro, especificando requerimiento del producto de la especie.

f. Que, dentro de los plazos establecidos en la solicitud de cotización ID 640-60-COT25, se presentaron tres (3) cotizaciones, recibidas a través de la plataforma de Compra Ágil del Sistema de Información y Gestión de Compras y Contrataciones del Estado, de los siguientes proveedores:

Cotización	Rut Proveedor	Razón Social	Monto Total Cotización
1	77.427.367-0	SOCIEDAD EXTRACTO LEGAL LIMITADA	\$23.800
3	77.133.360-5	T & T CONSULTORIA E INVERSIONES LIMITADA	\$28.535
2	76.469.143-1	EL MARINO PRODUCCIONES Y CONSULTORÍAS LIMITADA	\$28.536

g. Que, las cotizaciones singularizadas en el literal f., fueron evaluadas por la funcionaria Susana Ruz Hernández, del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura de esta Secretaría Ministerial, según Cuadro de Evaluación, de fecha 12 de diciembre de 2025, que se adjunta y se entiende formar parte integrante del presente acto administrativo.

h. Que, el evaluador no incurre en conflicto de interés con los oferentes, de conformidad con la normativa vigente al momento de la evaluación, de acuerdo con la declaración de ausencia de conflictos de intereses y de confidencialidad del evaluador, de fecha 12 de diciembre de 2025, adjunta a la presente resolución.

i. Que, la cotización del proveedor SOCIEDAD EXTRACTO LEGAL LIMITADA, RUT N° 77.427.367-0, contiene la oferta de la especie por el monto de \$23.800.- (veintitrés mil ochocientos pesos), IVA incluido, la cual fue seleccionada en atención a que cumple con las condiciones requeridas para el bien/servicio de la especie y es la más económica.

j. Que, el proveedor SOCIEDAD EXTRACTO LEGAL LIMITADA, RUT N° 77.427.367-0, se encuentra inscrito y habilitado en el Registro de Proveedores a cargo de la Dirección de Compras y Contratación Pública, de acuerdo con el certificado de fecha 15 de diciembre de 2025, adjunto; no está afecto a las inhabilidades establecidas en el artículo 4° y no se encuentra en los supuestos establecidos en el artículo 35 quáter, ambos de la Ley N° 19.886, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, y sus modificaciones, de acuerdo a declaración adjunta al presente acto; por lo cual, cumple con los requisitos legales para ser contratado.

k. Que, la Orden de Compra N° 640-80-AG25, que se adjunta, la cual se encuentra en estado de guardada, en el Sistema de Información de Compras y Contratación de la Administración del Estado, en espera de aprobación del presente acto administrativo.

l. Que, la contratación se perfeccionará con la emisión de la Orden de Compra y su correspondiente aceptación por parte del proveedor.

m. Que, la presente contratación no requiere de trámite de toma de razón en la Contraloría General de la República.

n. Que, existe disponibilidad de fondos en el presupuesto vigente de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, para efectuar la adquisición indicada en la letra a. precedente, por lo que dicto la siguiente,

R E S O L U C I Ó N:

I. APRUÉBASE la cotización señalada en el considerando i., la que se adjunta y se entienden formar parte integrante de la presente resolución.

II. AUTORIZÁSE, la contratación del servicio de publicación en diario electrónico de circulación nacional del Extracto "HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS AVENIDA EYZAGUIRRE N°2730, COMUNA DE PUENTE ALTO", al proveedor SOCIEDAD EXTRACTO LEGAL LIMITADA, RUT N° 77.427.367-0, al amparo del procedimiento especial de contratación denominado Compra Ágil, en virtud de lo señalado en el considerando d.

III. EMÍTASE la Orden de Compra N° 640-80-AG25, por un monto total de \$23.800.- (veintitrés mil ochocientos pesos) IVA Incluido, al proveedor SOCIEDAD EXTRACTO LEGAL LIMITADA, RUT N° 77.427.367-0.

IV. DISPÓNGASE el pago al proveedor SOCIEDAD EXTRACTO LEGAL LIMITADA, RUT N° 77.427.367-0, por un monto total de \$23.800.- (veintitrés mil ochocientos pesos) IVA Incluido, previa entrega de la factura visada por la contraparte técnica de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

V. IMPÚTESE el gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución, por un monto total de \$23.800.- (veintitrés mil ochocientos pesos) IVA Incluido, al subtítulo 22, ítem 07, asignación 001 del presupuesto vigente de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

VI. DESÍGNASE a la funcionaria Maria Paulina Acuña Araya, como contraparte técnica, en calidad de titular, para la contratación que por este acto se autoriza.

VII. DESÍGNASE a la funcionaria, Susana Ruz Hernández, como contraparte técnica, en calidad de suplente, para la contratación que por este acto se autoriza, en caso de ausencia del funcionario designado como titular, para estos efectos.

VIII. PUBLÍQUESE la presente Resolución, en el Sistema de Información de Compras y Contratación de la Administración del Estado, a más tardar, dentro de las 24 horas de dictada.

Refrendación		Fecha	15-12-2025		
ID-Sigfe	Centro de Costo	Programa Presupuestario	Sub Título	Item	Asignación

17413541	SEREMI (99)	SEREMI XIII	22 (Bienes y Servicios de consumo)	07 (Publicidad y difusión)	001 (Servicios de publicidad)
----------	-------------	-------------	------------------------------------	----------------------------	-------------------------------

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN PÚBLICA Y ARCHÍVESE

**CAROLINA CASANOVA ROMERO
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

PLG/AFC

DISTRIBUCIÓN:

- SECCIÓN JURÍDICA.
- PUBLICADA A TRAVÉS DEL PORTAL DE MERCADO PÚBLICO
- SECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.
- OFICINA DE PARTES