



Recibido con fecha:
19/03/26
Sección Propuestas y Contratos
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO

INFORME DE EVALUACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA ID 894863-5-LE26

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS DEL PROYECTO MODALIDAD CONSTRUCCIÓN EN NUEVO TERRENO "NUEVO MILENIO" DE LA COMUNA DE COMBARBALÁ, DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCION DE VIVIENDA DEL MINVU.

Conforme a lo dispuesto en las Bases Administrativas y Técnicas que rigen la **Licitación Pública N°6/2026, ID 894863-5-LE26**, destinada a la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS DEL PROYECTO MODALIDAD CONSTRUCCIÓN EN NUEVO TERRENO "NUEVO MILENIO" DE LA COMUNA DE COMBARBALÁ,** con fecha 09 de marzo de 2026 a las 15:01 horas, se constituye comisión para realizar la apertura de la propuesta, para posteriormente evaluar las ofertas recibidas y cerrar dicho análisis con fecha 19 de marzo de 2026, según lo establecido en las Bases Administrativas y Técnicas de la citada Licitación Pública, aprobadas por la Resolución Exenta N°384, de fecha 27 de febrero de 2026 de SERVIU Región de Coquimbo.

Se deja constancia que ninguno de los funcionarios que participa de esta evaluación incurre en las inhabilidades señaladas en declaraciones simples de fecha 09 de marzo de 2026, firmadas por la "Comisión Evaluadora".

1. OFERTAS PRESENTADAS

Se recibieron 2 ofertas a través del Sistema de Información de Compras y Contratación de la Administración del Estado:

PROPONENTES	RUT
JUAN ELIAS CORTES OLIVARES	RUT: 11.727.759-3
SOCIEDAD DE PROFESIONALES PROYECTA LTDA.	RUT: 77.965.235-1

2. REQUISITOS PARA LOS OFERENTES

Como primera medida, se efectúa la revisión de los requisitos establecidos en los Puntos 7.- PRESENTACIÓN DE ANTECEDENTES Y 8.- PRESENTACIÓN DE OFERTAS de las Bases Administrativas de la presente licitación, respecto de todos los documentos requeridos, tanto los esenciales como los que no, resultando lo siguiente:

REQUISITOS	OFERENTE: JUAN ELIAS CORTES OLIVARES	OFERENTE: SOCIEDAD DE PROFESIONALES PROYECTA LTDA.
ANEXO N° 1A / 1B /1C	✓	✓
ANEXO N° 2, CURRICULUM VITAE Y TITULO PROFESIONAL FTO	✓	✓
ANEXO N° 2A	✓	✓
ANEXO N° 3	✓	✓
ANEXO N° 4	✓	✓
ANEXO N° 5	✓	✓
ANEXO N° 6	✓	✓
ANEXO N° 7	✓	✓
ANEXO N° 8	✓	✓
ANEXO N° 9	✓	✓
ANEXO N° 9	✓	✓
ANEXO N° 10	✓	✓
ANEXO N° 11	✓	✓
ANEXO N° 12	✓	✓
ANEXO N° 13	✓	✓

3. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

El proceso contempla la evaluación de la oferta técnica, económica y administrativa del proponente que continúa en el proceso de evaluación, asignando el puntaje a cada uno de los criterios de evaluación establecidos en el punto 12. "Criterios de Evaluación y Ponderaciones".

JUAN ELIAS CORTES OLIVARES

OFERENTE: JUAN CORTES OLIVARES		RUT: 11.727.759-3			Ponderación	Puntaje	Puntaje Obtenido
1.- Oferta Economica					10%	100,00	10,00
2- Experiencia del oferente					15%	100,00	15,00
3.- Experiencia y Capacitacion del profesional FTO	40%	Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO			90%	100,00	36,00
		Capacitacion en el "Manual de Inspeccion Tecnica de Obras"			10%	100,00	4,00
4.- Experiencia del Equipo Especialista	20%	Especialista en Estructuras			20%	40,00	1,60
		Especialista en Mecanica de Suelos			20%	0,00	0,00
		Especialista Topografo			20%	60,00	2,40
		Especialista Electrico			20%	60,00	2,40
		Especialista en Instalaciones Sanitarias			20%	40,00	1,60
5. Presentacion de antecedentes dentro del plazo y cumplimiento de requisitos formales					7%	100,00	7,00
6. Programa de Integridad					7%	100,00	7,00
7. Inclusion Femenina en equipo Especialista					1%	0,00	0,00
PUNTAJE OFERENTE							87,00

SOCIEDAD DE PROFESIONALES PROYECTA LTDA.

OFERENTE: SOCIEDAD DE PROFESIONALES PROYECTA LTDA.		RUT: 77.965.235-1			Ponderación	Puntaje	Puntaje Obtenido
1.- Oferta Economica					10%	100,00	10,00
2- Experiencia del oferente					15%	0,00	0,00
3.- Experiencia y Capacitacion del profesional FTO	40%	Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO			90%	60,00	21,60
		Capacitacion en el "Manual de Inspeccion Tecnica de Obras"			10%	100,00	4,00
4.- Experiencia del Equipo Especialista	20%	Especialista en Estructuras			20%	0,00	0,00
		Especialista en Mecanica de Suelos			20%	0,00	0,00
		Especialista Topografo			20%	0,00	0,00
		Especialista Electrico			20%	0,00	0,00
		Especialista en Instalaciones Sanitarias			20%	0,00	0,00
5. Presentacion de antecedentes dentro del plazo y cumplimiento de requisitos formales					7%	100,00	7,00
6. Programa de Integridad					7%	100,00	7,00
7. Inclusion Femenina en equipo Especialista					1%	100,00	1,00
PUNTAJE OFERENTE							50,60

NOTA 1: puntaje oferta económica evaluado en virtud de la información que presenta el oferente en Anexo 3.

NOTA 2: respecto al cálculo de puntaje, se consideró solamente experiencia acreditada con los respectivos certificados de respaldo, según lo indicado en las bases. Se excluyeron documentos tales como: órdenes de compra, declaraciones SEC, resoluciones, entre otros similares. Además, los certificados deben estar emitidos al RUT del oferente, profesional FTO y equipo especialista.

NOTA 3: en el criterio "Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO" no se consideró la experiencia como profesional residente, administrador de contrato, jefe de terreno o asesor técnico, ya que en las bases se indica en el punto 12.3 "**Fiscalización, inspección, control de calidad o autocontrol en obras de edificación y/o urbanización**".

NOTA 4: respecto al cálculo de puntaje del criterio Experiencia del Equipo Especialista, se consideró solamente la experiencia en inspección, ejecución o diseño de proyectos Habitacionales y/o de Urbanización, excluyéndose experiencia, por ejemplo, en proyectos de infraestructura pública, establecimientos educacionales, entre otros.

NOTA 5: la información indicada por los oferentes en el ANEXO 11 DECLARACION JURADA DE CONTRATOS VIGENTES fue validada por la Encargada de la oficina Asistencia Técnica.

4. ORDEN DE PRELACION ACORDE AL PUNTAJE FINAL

OFERENTES	PUNTAJE FINAL
JUAN ELIAS CORTES OLIVARES	87,00
SOCIEDAD DE PROFESIONALES PROYECTA LTDA.	50,60

5. CONCLUSIÓN

Analizada las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Pública N°06/2026, ID 894863-5-LE26, destinada a contratar el **EL SERVICIO DE FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS DEL PROYECTO MODALIDAD CONSTRUCCIÓN EN NUEVO TERRENO "NUEVO MILENIO" DE LA COMUNA DE COMBARBALÁ**, esta Comisión Técnica Evaluadora viene a sugerir al Sr. Director del SERVIU Región Coquimbo lo siguiente:

- Declarar **INADMISIBLE la oferta del oferente JUAN ELIAS CORTES OLIVARES**, ya que, si bien obtuvo el puntaje más alto en la evaluación, actualmente tiene contrato vigente con SERVIU Región de Coquimbo, prestando el servicio de FTO proyecto Villa Emaus, Combarbalá (Resolución Exenta N°157 del 27.01.2025) con fecha de término el 28.05.2026 (14. EVENTUAL INADMISIBILIDAD DE OFERTAS Y DECLARACION DE LICITACION DESIERTA, punto 8).
- **Aceptar la oferta y ADJUDICAR al oferente SOCIEDAD DE PROFESIONALES PROYECTA LTDA. RUT: 77.965.235-1**, cuyo puntaje ponderado final fue de **50,60 puntos y un monto de 1.218,00 UF, (incluido 120 días Post Venta)**, en atención a que cumple con los requisitos para los oferentes y con los requisitos de preselección de ofertas.


CARLOS MORALES CORTES
PRESIDENTE COMISIÓN
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO


JORGE ALFARO ARAYA
INTEGRANTE COMISION
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO


MANUEL RIVERA BRAVO
INTEGRANTE COMISION
SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO



La Serena, 19 de marzo de 2026

