



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	SEPTIEMBRE
Año	2024

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Edson Andres Cid Pino		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.408.050	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.214.443
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2024	Fecha Termino Asesoría	31-12-2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	298	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	26/01/2024
Agente Público	Si		

Asesoría o Trabajo Encomendado. Descripción

- a) Efectuar según corresponda la fiscalización, inspección, supervisión, control, seguimiento y recepción de los proyectos que le han sido designados y que se aprueban en el marco de los programas habitacionales, supervisar su ejecución de acuerdo con los estándares establecidos en las normativas vigentes, la ordenanza general de urbanismo y construcciones y la ley general de urbanismo y construcciones.
- b) Coordinación permanente con las oficinas del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y los distintos departamentos del SERVIU y SEREMI de la región, a fin de entregar información actualizada de cada proyecto en la etapa de ejecución, recepción y post venta.
- c) Manejo y carga en sistemas de seguimiento computacionales como, Intranet SERVIU, Banco de Proyectos, PAS, SNAT III, MUNIN, Trazabilidad, SNAT DS49.
- d) Coordinar las modificaciones de proyectos entre la entidad patrocinante, constructora, comité y SERVIU, en caso de requerir incrementos de subsidios, deberá elaborar un informe técnico, preparar el expediente y coordinar su tramitación en tiempo y forma.

Actividades Realizadas

-Supervisión de proyectos DS49:

Brisas de los Andes; Se llega a un avance de un 99% físico, se realiza pre recepción de parque municipal, pre recepción de franja Vialidad – MOP, a la espera de la subsanación de observaciones, comienza la recepción de viviendas por parte del equipo de FTO Y pre recepción de pavimento publico del proyecto

Casa Digna: Se realizan visitas a proyecto Casa Digna, el cual se recontrato con un avance físico del 98%

San Vicente I: Se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras, mientras se encuentra en proceso de licitación la labor de FTO en el proyecto, se llega a un avance de un 5%.

En proyectos DS27:

-Newen Ruka; presenta un avance de un 95%, proyecto consta de un cierre perimetral se realiza visita a terreno, donde se realizan observaciones para la entrega final, se autoriza el estado de pago para un 90% acumulado,

-Se recibe de forma parcial y con observaciones el proyecto de plaza pública Comité de mejoramiento vivienda santa María, mientras que el proyecto JJVV Sector Corvi seguro social, llega a un avance de 90% físico.

-Proyectos Alto pacifico Sur y Alto pacifico norte, se realizan inspección de visitas solicitando mejoras en el proceso de construccion, ambos llegan a un 5% de avance

-Proyecto población playancha llega a un avance de 90%, se reparan observaciones realizadas en visita anterior

-Proyecto Cabrerías de Playancha, avanza a un 60% , se realizan visitas de inspección y reunión con comunidades

-Proyecto A5 Las Palmas llega a un 90% de avance, quedando con observaciones para la recepción final

En proyectos DS255

EL olivar EEEE 4 y El Olivar EEEE 5 Se realiza inspección a 8 viviendas del proyecto, definiendo vivienda piloto y realizando observaciones para su validación.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre Felix Diaz Schmuck
Cargo Jefe departamento Técnico de Construcciones y Urbanización



Firma Jefe departamento técnico
Felix Diaz Schmuck



Visa Oficina de Vivienda
Maria Antonieta Marfan

Firma Funcionario
Edson Andres Cid Pino

Lugar Valparaiso, Chile
Fecha 16-09-2024

