



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

APRUEBA PRIMERA NÓMINA COMPLEMENTARIA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, BONO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y BONO POR CAPTACIÓN DE SUBSIDIOS, PARA EL PROYECTO CONDOMINIO NUEVA CARRERA 1837, CODIGO 165944, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL, D.S. N° 19, (V. Y U.), DE 2016. / DEPARTAMENTO PROVINCIAL QUILLOTA.

VALPARAÍSO, 06 MAY. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 4366

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en el Decreto Supremo D.S N° 19, (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial y sus modificaciones;
- b) La **Resolución Exenta N° 246** de fecha **26 de febrero de 2021** y sus modificaciones, que llama a concurso nacional año 2021 para presentación de proyectos habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial DS 19 (V. y U.) de 2016. Fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional;
- c) La **Resolución Exenta N° 1792**, de fecha **17 de noviembre de 2021**, publicada en el Diario Oficial con fecha **22 de noviembre del mismo año**, que exime de cumplir requisitos al proyecto que indica, modifica resolución N° 246, (V. y U.), de 2021 y aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional, segundo cierre año 2021, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial DS N°19 (V. y U.) de 2016;

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° viviendas del proyecto
165944	CONDOMINIO NUEVA CARRERA 1837	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALBORES PLAYA COSTA SPA.	CONSTRUCTORA ALBORES SPA.	La Calera	138

- d) El Convenio de fecha **20 de enero de 2022**, suscrito entre la Entidad Desarrolladora **Constructora e Inmobiliaria Albores Playa Costa Spa.**, aprobado por Resolución Exenta N° **275**, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha **20 de enero de 2022**, para el proyecto señalado en visto c) precedente.
- e) La Resolución Exenta N° **6154**, de fecha **06 de junio de 2023** que sanciona Modificación de Convenio entre el **Serviu Región de Valparaíso** y la **Constructora e Inmobiliaria Albores Playa Costa Spa.**, de fecha 04 de abril del 2023, para el Proyecto "**Condominio Nueva Carrera 1837**" de la comuna de **La Calera**. Aprueba homologación, según Resolución Exenta N°200/2022 de familias vulnerables y de sectores medios.
- f) La Resolución Exenta N° **10283**, de fecha **28 de agosto de 2024** que sanciona Modificación de Convenio entre el **Serviu Región de Valparaíso** y la **Constructora e Inmobiliaria Albores Playa Costa Spa.**, de fecha 10 de mayo del 2024, para el Proyecto "**Condominio Nueva Carrera 1837**" de la comuna de **La Calera**
- g) La Recepción Municipal Definitiva N° **00053/2025**, de fecha **28 de agosto de 2025**, de la I. Municipalidad de La Calera, por un total de 138 viviendas, del proyecto singularizado en el visto c) de esta Resolución.

- h) La Resolución Exenta N° 15337, de fecha **29 de diciembre de 2025** que aprueba nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, para el proyecto **“CONDominio NUEVA CARRERA 1837”** código **165944**, seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales para el programa de Integración Social y Territorial DS-19, (V. y U.), de 2016.
- i) El Decreto Ley N° 1.305, del 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes.
- j) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- k) El Decreto de Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- l) La Resolución N° 8 del 24.03.2025 de la Contraloría General de la República, que modifica y complementa Resolución N° 36 de fecha 23 de diciembre de 2024, de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- m) Las facultades que me confiere el Decreto Supremo N° 355 de (V. Y U.), de 1976, Aprueba el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización, y además lo dispuesto en su Artículo 16° que establece: “El Director será subrogado, en caso de ausencia o impedimento temporal, por el Jefe del Departamento de Programación Física y Control, y por el Jefe del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización, en ese orden”.

**CONSIDERANDO:**

- a) La Carta N° de Partes **202624315080300044** de fecha **26 de febrero del 2026**, de la Entidad Desarrolladora **Constructora e Inmobiliaria Albores Playa Costa Spa.**, donde se solicita la incorporación a la nómina de postulantes y reservas seleccionadas para la obtención de bono de integración social y bono de captación de subsidios, a los siguientes postulantes:

N°	Nombre	Rut	Fecha comprobante de reserva	Homologado/ No Homologado
1	ALEGRE ARANCIBIA DIEGO ALEXANDER	18.240.867-0	Res 8968094 del 27/10/2025	Homologado
2	BENÍTEZ HEILIG CONTANSA VALESCA	19.037.644-3	Res 9057910 del 25/02/2026	Homologado
3	CHACANA PLAZA ALLINSON NALLARET	19.602.831-5	Res 9068910 del 06/04/2026	Homologado
4	FARIÁS BUSTOS MAURICIO JAVIER	18.449.432-9	Res 9067048 del 28/03/2026	Homologado
5	MARÍN RAMOS JOSÉ LUIS	14.043.762-K	Res 9074029 del 18/04/2026	Homologado
6	OLIVARES NAVARRETE ALEJANDRA MARCELA	19.048.737-7	Res 9070735 del 09/04/2026	Homologado
7	OLIVARES ROJAS ANDREA ALEJANDRA	18.421.580-2	Res 9073583 del 16/04/2026	Homologado
8	ORELLANA DÍAZ IAN PAOLO	19.602.734-3	Res 8971486 del 05/11/2025	Homologado
9	SALDAÑO CATALDO HEITER LEONARDO SEBASTIÁN	16.486.758-7	Res 9070747 del 09/04/2026	Homologado
10	VILLARROEL RODRÍGUEZ ALINE JULISSA	19.728.156-1	Res 9056004 del 16/02/2026	Homologado
11	ZALAZAR SOLAR ALEXSA DE JESÚS	20.036.567-4	Res 9070759 del 09/04/2026	Homologado

- b) Los comprobantes de postulación y reserva emitido de Rukan más copia de los documentos indicado en Art. 16° y 17° del DS 19; quedando los originales en resguardo de la Entidad Desarrolladora, del postulante (s) individualizado (s) en considerando a).



"CONDOMINIO NUEVA CARRERA 1837"	165944	138	90	15337	29/12/2025	Sanciona Bonos y Beneficiarios	35	35	0	55	18	37
"CONDOMINIO NUEVA CARRERA 1837"	165944	138	11	ACTUAL	-----	Complementaria	0	0	0	11	0	0
TOTAL PARCIAL							35	35	0	66	0	0
TOTAL PROYECTO							35	35	0	103	0	0
SALDO PROYECTO							0	0	0	37	0	0

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE**

**RODRIGO ALBERTO MUÑOZ HENRÍQUEZ  
DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN VALPARAÍSO**

TPV/VSC/GVP/CRM/EFC

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN REGIONAL
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPTO. JURIDICO
- DEPARTAMENTO PROVINCIAL QUILLOTA
- OFICINA DE PARTES.
- CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALBORES PLAYA COSTA SPA PRESIDENTE ERRAZURIZ N 2939 LAS CONDES SANTIAGO.CONSTRUCTORA E INMOBILIAR