

**INFORME EVALUACIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA N°712307-19-LE26**

A : DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

DE : COMISIÓN EVALUADORA

Con objeto de dar cumplimiento al resuelto N°2 de la Resolución Exenta N°2708 de fecha 10 de abril 2026, que aprueba las Bases de la **Licitación Pública ID. 712307-19-LE26 "Consultoría Apoyo Técnico Fiscalización de Plantas Industrializadoras de Viviendas Sociales"**, se ha reunido la comisión conformada por funcionarios de SERVIU Región de La Araucanía para proceder a la evaluación de las ofertas.

Dicha comisión, queda integrada por tres profesionales dependientes del Depto. Técnico SERVIU Región de la Araucanía, que se detalla:

- ❖ Jorge Godoy Castillo, Ingeniero Constructor, presidente de la Comisión.
- ❖ Paz Ortiz Benavides, Ingeniero Constructor, secretaria de la Comisión.
- ❖ Kristel Jaramillo Araneda, Ingeniero Constructor, integrante de la Comisión.

Analizados todos los antecedentes del proceso, la Comisión Evaluadora que suscribe informa lo siguiente:

I. DE LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS Y SUS OBSERVACIONES

Según consta en el proceso de Apertura de las Ofertas realizado a través del portal www.mercadopublico.cl, se presentaron los siguientes Consultores, en el orden de presentación de sus ofertas, a quienes se les aceptó o rechazó su Oferta, según se detalla:

Detalle de Apertura

Proveedor	Nombre Oferta	Aceptar/Rechazar Requisitos
Daniel Vergara	Consultoría Apoyo Técnico Fiscalización de Plantas Industrializadoras de Viviendas Sociales	Oferta Aceptada
Juan M Ringler	Consultoría Apoyo Técnico Fiscalización de Plantas Industrializadoras de Viviendas Sociales	Oferta Aceptada
PATRICKS DOMINGO BENITEZ SANHUEZA	Consultoría Apoyo Técnico Fiscalización de Plantas Industrializadoras de Viviendas Sociales	Oferta Aceptada
FLAVIO IGNACIO VILLEGAS CEBALLOS	Consultoría Apoyo Técnico Fiscalización de Plantas Industrializadoras de Viviendas Sociales	Oferta Aceptada
Camilo Andres	Servicios de Ingeniero Constructor para Consultoría técnica	Oferta Aceptada
TRIBEM SPA	PROPUESTA TRIBEM SpA.	Oferta Aceptada
Italo Ignacio	Fiscalización de Plantas Industrializadas de Viviendas Sociales	Oferta Aceptada
FELIPE ANDRES BUSTAMANTE BURDILES	Consultoría Apoyo Técnico de Fiscalización de Plantas Industrializadoras de Viviendas Sociales	Oferta Aceptada
EDGAR ALLAN VILLEGAS SANTIBANEZ	CONSULTORÍA APOYO TÉCNICO DE FISCALIZACIÓN DE PLANTAS INDUSTRIALIZADORAS DE VIVIENDAS SOCIALES	Oferta Aceptada
ChristianMautino	Oferta Consultoría Apoyo Técnico de Fiscalización de Plantas Industrializadoras de Viviendas Sociales	Oferta Rechazada : Incumple cláusula punto punto 9.7 de las bases administrativas, dado que ha sido contratado en la Licitación Pública ID 712307-5-LE26
TPC INNOVACION	Consultoría Apoyo Técnico Fiscalización de Plantas Industrializadoras de Viviendas Sociales	Oferta Aceptada
DANILO ESTEBAN	Consultoría Apoyo Técnico de Fiscalización de Plantas Industrializadoras de Viviendas Sociales	Oferta Aceptada

Se deja constancia que la Oferta presentada por **CHRISTIAN ALEJANDRO MAUTINO JARA** quedó inadmisibles por haberse adjudicado la Licitación Pública ID 71230-5-LE26, de acuerdo con la Resolución Exenta N°3113 de fecha 21 de abril 2026, SERVIU Región de La Araucanía.

II. DE LA EVALUACION DE LAS OFERTAS

Conforme al numeral 6. Criterios de Evaluación de las Bases Administrativas y Técnicas Especiales y el anexo del mismo nombre, se procede a evaluar a los 11 oferentes que cumplieron con los requisitos formales.

N°	NOMBRE OFERENTE	RUT OFERENTE	MONTO OFERTADO	PLAZO OFERTADO
1	CAMILO ANDRÉS TAPIA SEPÚLVEDA	16.996.204-9	\$14.000.000.-	240 días
2	DANIEL ALFONSO VERGARA MIÑANIR	17.203.883-2	\$14.000.000.-	240 días
3	DANILO ESTEBAN OYARZO FERNÁNDEZ	17.742.841-8	\$1.690.478.-	240 días
4	EDGAR ALLAN VILLEGAS SANTIBÁÑEZ	15.916.311-3	\$14.000.000.-	240 días
5	FELIPE ANDRÉS BUSTAMANTE BURDILES	18.231.719-5	\$14.000.000.-	240 días
6	FLAVIO IGNACIO VILLEGAS CEBALLOS	17.725.045-7	\$14.000.000.-	240 días
7	ICR INGENIERÍA SPA	76.597.887-4	\$12.500.000.-	240 días
8	JUAN MANUEL CRISTIAN RINGLER ARRATIA	15.254.265-8	\$14.000.000.-	240 días
9	PATRICKS DOMINGO BENÍTEZ SANHUEZA	18.485.935-1	\$14.000.000.-	240 días
10	TPC INNOVACIÓN SPA	78.154.323-3	\$1.690.478.-	240 días
11	TRIBEM SPA	77.015.832-K	\$13.900.000.-	240 días

Sin embargo, previo al análisis, se advierte que dos ofertas económicas resultan estar significativamente por debajo del promedio de las demás, por esta razón, a través del portal se solicitó aclaratoria conforme a lo establecido en el Art. 61 de Ofertas riesgosas o temerarias del D.S. N° 661/2024 del Ministerio de Hacienda.

A la consulta, los oferentes responden anexando un nuevo formulario de oferta económica, lo que implica la modificación de su propuesta original, alterando un elemento esencial de la oferta. Dicho actuar, contraviene lo dispuesto en las bases de licitación y en la normativa de compras públicas, que prohíben la modificación de las ofertas una vez cerrada la etapa de presentación, vulnerando además los principios de igualdad de los oferentes y estricta sujeción a las bases.

En virtud de ello, dichas ofertas fueron declaradas inadmisibles y excluidas del proceso de evaluación.

ACLARACIONES A LA OFERTA DE LA LICITACIÓN: 712307-19-LE26

Pregunta	Fecha Pregunta	Proveedor	Nombre Oferta	Respuesta	Fecha Respuesta	Adjunto
1 De acuerdo con lo establecido en el artículo 61 del DS N° 661/2024, se solicita aclarar su oferta económica, considerando que el monto total ofertado de \$1.690.478.- corresponde a un período de 240 días corridos, lo que no resulta consistente con el presupuesto disponible ni con la duración de la contratación. En este contexto, se solicita acompañar antecedentes que justifiquen detalladamente su oferta.	2026-05-12 13:18:32	DANILO ESTEBAN	Consultoría Apoyo Técnico de Fiscalización de Plantas Industrializadoras de Viviendas Sociales	Se adjunta anexo modificado	2026-05-14 13:58:54	
		TPC INNOVACION	Consultoría Apoyo Técnico Fiscalización de Plantas Industrializadoras de Viviendas Sociales	Se adjunta anexo modificado. El valor antes indicado se refería a pagos mensuales, para el total de los 240 días. Se ha modificado de acuerdo a lo señalado	2026-05-14 14:00:50	

De lo anterior, solo 9 ofertas fueron evaluadas de acuerdo a los criterios establecidos en las Bases de Licitación.

Se deja constancia del cálculo para la evaluación Ítem Pe: Precio de la siguiente manera:

N°	NOMBRE OFERENTE	OFERTA ECONOMICA	PUNTAJE OBTENIDO
1	CAMILO ANDRÉS TAPIA SEPÚLVEDA	\$14.000.000.-	88
2	DANIEL ALFONSO VERGARA MIÑANIR	\$14.000.000.-	88
3	EDGAR ALLAN VILLEGAS SANTIBÁÑEZ	\$14.000.000.-	88

4	FELIPE ANDRÉS BUSTAMANTE BURDILES	\$14.000.000.-	88
5	FLAVIO IGNACIO VILLEGAS CEBALLOS	\$14.000.000.-	88
6	ICR INGENIERÍA SPA	\$12.500.000.-	100
7	JUAN MANUEL CRISTIAN RINGLER ARRATIA	\$14.000.000.-	88
8	PATRICKS DOMINGO BENÍTEZ SANHUEZA	\$14.000.000.-	88
9	TRIBEM SPA	\$13.900.000.-	89

A continuación, se presentan cada una de las evaluaciones realizadas y los puntajes obtenidos en conformidad a los antecedentes:

1) CAMILO ANDRÉS TAPIA SEPÚLVEDA

Ítem Evaluado	Ponderación	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado
Pa: Experiencia del Consultor	25%	100	25,0
Pb: Experiencia del Consultor en Proyectos Similares	35%	100	35,0
Pc: Cumplimiento Requisitos Formales	5%	100	5,0
Pd: Calificación Registro de Consultores MINVU	20%	90	18,0
Pe: Precio	5%	88	4,4
Pf: Programa de Integridad	5%	100	5,0
Pg: Sustentabilidad del Profesional	5%	100	5,0
TOTAL OBTENIDO			97,4

2) DANIEL ALFONSO VERGARA MIÑANIR

Ítem Evaluado	Ponderación	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado
Pa: Experiencia del Consultor	25%	100	25,0
Pb: Experiencia del Consultor en Proyectos Similares	35%	100	35,0
Pc: Cumplimiento Requisitos Formales	5%	100	5,0
Pd: Calificación Registro de Consultores MINVU	20%	80	16,0
Pe: Precio	5%	88	4,4
Pf: Programa de Integridad	5%	100	5,0
Pg: Sustentabilidad del Profesional	5%	100	5,0
TOTAL OBTENIDO			95,4

3) EDGAR ALLAN VILLEGAS SANTIBÁÑEZ

Ítem Evaluado	Ponderación	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado
Pa: Experiencia del Consultor	25%	100	25,0
Pb: Experiencia del Consultor en Proyectos Similares	35%	100	35,0
Pc: Cumplimiento Requisitos Formales	5%	100	5,0
Pd: Calificación Registro de Consultores MINVU	20%	20	4,0
Pe: Precio	5%	88	4,4
Pf: Programa de Integridad	5%	100	5,0
Pg: Sustentabilidad del Profesional	5%	100	5,0
TOTAL OBTENIDO			83,4

4) FELIPE ANDRÉS BUSTAMANTE BURDILES

Ítem Evaluado	Ponderación	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado
Pa: Experiencia del Consultor	25%	100	25,0
Pb: Experiencia del Consultor en Proyectos Similares	35%	100	35,0
Pc: Cumplimiento Requisitos Formales	5%	100	5,0
Pd: Calificación Registro de Consultores MINVU	20%	20	4,0
Pe: Precio	5%	88	4,4
Pf: Programa de Integridad	5%	100	5,0
Pg: Sustentabilidad del Profesional	5%	0	0,0
TOTAL OBTENIDO			78,4

5) FLAVIO IGNACIO VILLEGAS CEBALLOS

Ítem Evaluado	Ponderación	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado
Pa: Experiencia del Consultor	25%	0	0,0
Pb: Experiencia del Consultor en Proyectos Similares	35%	0	0,0
Pc: Cumplimiento Requisitos Formales	5%	100	5,0
Pd: Calificación Registro de Consultores MINVU	20%	20	4,0
Pe: Precio	5%	88	4,4
Pf: Programa de Integridad	5%	0	0,0
Pg: Sustentabilidad del Profesional	5%	0	0,0
TOTAL OBTENIDO			13,4

6) ICR INGENIERÍA SPA

Ítem Evaluado	Ponderación	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado
Pa: Experiencia del Consultor	25%	100	25,0
Pb: Experiencia del Consultor en Proyectos Similares	35%	100	35,0
Pc: Cumplimiento Requisitos Formales	5%	100	5,0
Pd: Calificación Registro de Consultores MINVU	20%	20	4,0
Pe: Precio	5%	100	5,0
Pf: Programa de Integridad	5%	100	5,0
Pg: Sustentabilidad del Profesional	5%	0	0,0
TOTAL OBTENIDO			79,0

7) JUAN MANUEL CRISTIAN RINGLER ARRATIA

Ítem Evaluado	Ponderación	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado
Pa: Experiencia del Consultor	25%	100	25,0
Pb: Experiencia del Consultor en Proyectos Similares	35%	100	35,0
Pc: Cumplimiento Requisitos Formales	5%	100	5,0
Pd: Calificación Registro de Consultores MINVU	20%	90	18,0
Pe: Precio	5%	88	4,4
Pf: Programa de Integridad	5%	100	5,0

Pg: Sustentabilidad del Profesional	5%	100	5,0
TOTAL OBTENIDO			97,4

8) PATRICKS DOMINGO BENÍTEZ SANHUEZA

Ítem Evaluado	Ponderación	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado
Pa: Experiencia del Consultor	25%	80	20,0
Pb: Experiencia del Consultor en Proyectos Similares	35%	50	17,5
Pc: Cumplimiento Requisitos Formales	5%	100	5,0
Pd: Calificación Registro de Consultores MINVU	20%	80	16,0
Pe: Precio	5%	88	4,4
Pf: Programa de Integridad	5%	100	5,0
Pg: Sustentabilidad del Profesional	5%	0	0,0
TOTAL OBTENIDO			67,9

9) TRIBEM SPA

Ítem Evaluado	Ponderación	Puntaje Obtenido	Puntaje Ponderado
Pa: Experiencia del Consultor	25%	100	25,0
Pb: Experiencia del Consultor en Proyectos Similares	35%	100	35,0
Pc: Cumplimiento Requisitos Formales	5%	100	5,0
Pd: Calificación Registro de Consultores MINVU	20%	20	4,0
Pe: Precio	5%	89	4,5
Pf: Programa de Integridad	5%	100	5,0
Pg: Sustentabilidad del Profesional	5%	0	0,0
TOTAL OBTENIDO			78,5

III. RESULTADOS

Luego de efectuada la evaluación, los puntajes obtenidos para la **Licitación Pública ID. 712307-19-LE26 "Consultoría Apoyo Técnico Fiscalización de Plantas Industrializadoras de Viviendas Sociales"** se puede resumir de la siguiente manera:

	NOMBRE OFERENTE	RUT OFERENTE	PUNTAJE TOTAL OBTENIDO
1	CAMILO ANDRÉS TAPIA SEPÚLVEDA	16.996.204-9	97,40
2	DANIEL ALFONSO VERGARA MIÑANIR	17.203.883-2	95,40
3	EDGAR ALLAN VILLEGAS SANTIBÁÑEZ	15.916.311-3	83,40
4	FELIPE ANDRÉS BUSTAMANTE BURDILES	18.231.719-5	78,40
5	FLAVIO IGNACIO VILLEGAS CEBALLOS	17.725.045-7	13,40
6	ICR INGENIERÍA SPA	76.597.887-4	79,00
7	JUAN MANUEL CRISTIAN RINGLER ARRATIA	15.254.265-8	97,40
8	PATRICKS DOMINGO BENÍTEZ SANHUEZA	18.485.935-1	67,90
9	TRIBEM SPA	77.015.832-K	78,50

IV. DESEMPATE

Como se puede apreciar, se produce un empate entre las ofertas de CAMILO ANDRÉS TAPIA SEPÚLVEDA y JUAN MANUEL CRISTIAN RINGLER ARRATIA, ambos con un total de 97,40 puntos, por tanto, se procede a aplicar los criterios de desempate establecidos en el punto 9.7 de las Bases de Licitación:

Criterios de Desempate	
Si dos o más oferentes obtuvieren el mismo puntaje final de la oferta, se utilizará el siguiente criterio de desempate en orden de prioridad:	
1° Puntaje ítem Experiencia del Consultor ;	
2° Puntaje ítem Experiencia del Consultor en Proyectos Similares;	
3° Puntaje ítem Calificación Registro Consultores Minvu;	
El proceso de evaluación culminará con la elaboración de un acta.	

Aplicándose secuencialmente los criterios de desempate que se señala, se verifica que existe igualdad de puntajes en cada uno de los ítems:

CRITERIO DE DESEMPATE	PUNTAJE CAMILO TAPIA	PUNTAJE JUAN RINGLER
1° Pa: Experiencia del Consultor	100	100
2° Pb: Experiencia del Consultor en Proyectos Similares	100	100
3° Pd: Calificación Registro de Consultores MINVU	90	90

V. CONCLUSION

Luego de efectuado el análisis de las ofertas presentadas y revisados los puntajes, la comisión que suscribe concluye que, aplicados los criterios de desempate establecidos en las bases, persiste el empate entre las ofertas evaluadas. En consecuencia, al no existir en las bases un criterio adicional que permita resolver dicha igualdad, no es posible dirimir entre las ofertas presentadas por CAMILO ANDRÉS TAPIA SEPÚLVEDA y JUAN MANUEL CRISTIAN RINGLER ARRATIA de manera objetiva y conforme al principio de estricta sujeción a las bases.

Bajo este escenario, no resulta procedente efectuar la adjudicación del presente proceso licitatorio. Por tanto, esta comisión recomienda la revocación de la **Licitación Pública ID. 712307-19-LE26 "Consultoría Apoyo Técnico Fiscalización de Plantas Industrializadoras de Viviendas Sociales"**, a fin de iniciar un nuevo proceso que incorpore los mecanismos necesarios para resolver eventuales situaciones de empate, garantizando así la correcta aplicación de los principios de transparencia, igualdad de trato y no discriminación que rigen la contratación pública conforme a la normativa vigente.

Lo anterior para su conocimiento y superior decisión.

Jorge Godoy Castillo
Ing. Constructor
Supervisor Serviu
Araucanía

JORGE GODOY CASTILLO
INGENIERO CONSTRUCTOR
PRESIDENTE DE LA
COMISION

Paz Ortiz Benavides
Ing. Constructor
Supervisor Serviu
Araucanía

PAZ ORTIZ BENAVIDES
INGENIERO CONSTRUCTOR
SECRETARIA DE LA
COMISION

Kristel Jaramillo Araneda
Ing. Constructor
Supervisor SERVILU Araucanía

KRISTEL JARAMILLO ARANEDA
INGENIERO CONSTRUCTOR
INTEGRANTE
DE LA COMISION