



**AUTORIZA PAGO A INMOBILIARIA E  
INVERSIONES SANTA TERESA  
LIMITADA, MES DE ENERO.**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 31**

**CHILLÁN, 13 ENE. 2026**

**VISTOS:**

- a) La Ley N°21.634, de fecha 11.12.2023, que moderniza la Ley N°19.886 y otras leyes, para mejorar la calidad del gasto público, aumentar los estándares de probidad y transparencia e introducir principios de economía circular en las compras del estado, y su reglamento aprobado por el D.S. N°661/2024 del Ministerio de Hacienda y sus respectivas modificaciones posteriores;
- b) El D.S N°355 (V. Y U.) de 1976 que aprueba el reglamento de los SERVIU y sus modificaciones;
- c) La Ley N°21.796, de fecha 12.12.2025, que aprueba el Presupuesto del Sector Público correspondiente al año 2026;
- d) La Resolución N°8, de fecha 12.04.2025, que modifica y complementa Resolución N°36, de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del Trámite de Toma de Razón;
- e) La Resolución Exenta N°466 de fecha 22.08.2019, que toma en arrendamiento inmueble que indica;
- f) La Resolución Exenta N°1497 de fecha 20.12.2024, que aprueba renovación contrato de arrendamiento en Serviu Región de Ñuble;
- g) La Resolución Exenta RA N°125625/41/2024 de fecha 29.04.2024, que modifica la Resolución Exenta N°125625/76/2023 de fecha 11.09.2023, que establece orden de subrogación del Departamento de Administración y Finanzas de Serviu Región de Ñuble;
- h) La Resolución Exenta N°178 de 11.02.2025 que Delega Facultades y Atribuciones que indica en el jefe o encargado del Departamento de Administración y Finanzas del Serviu Región de Ñuble;

**CONSIDERANDO:**

- a) La factura electrónica emitida por empresa INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA TERESA LIMITADA:

FACTURA	FECHA EMISIÓN	RUT	TOTAL
217	06.01.2026	77.478.400-4	\$10.812.272.-

- b) Comprobante de Estado de Pago - Renta de Arrendamiento ST-0060 correspondiente al mes de diciembre de 2025;
- c) Certificado de conformidad de servicios suscrito por contraparte técnica con fecha 06.01.2026;
- d) Que existe disponibilidad presupuestaria para el pago de los servicios señalados;



**RESOLUCIÓN:**

1. **AUTORÍZASE** el pago de factura **N°217** por un total de **\$10.812.272.-** (diez millones ochocientos doce mil doscientos setenta y dos pesos) impuestos incluidos.
2. **AUTORÍZASE** al Subdepartamento de Finanzas de SERVIU Ñuble a girar a favor de proveedor **INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA TERESA LIMITADA**, RUT: 77.478.400-4, el monto indicado.
3. **IMPÚTESE** el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al Subtitulo 22 ítem 09 asignación 002 "Arriendo de Edificios" del presupuesto vigente de Serviú Región de Ñuble año 2026.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.**



*[Handwritten signature]*

**JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ARÁNGUIZ**  
**ENCARGADO (S) DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**  
**SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE**

*[Handwritten signature]*  
TACHYTHHthh

- Distribución:
- Administración y Finanzas
  - Oficina de partes

