



## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes:	AGOSTO		
Año:	2024		
<b>Datos Personales</b>			
Nombre y Apellidos	MARCOS ELIAS FREDES OSES		
Monto Honorario Bruto del mes	\$ 1.798.276	Monto Honorario Líquido del mes	\$ 1.551.013
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2024	Fecha Termino Asesoría	31-12-2024
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/168	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	25/01/2024
Agente Público	NO		
Asesoría o Trabajo Encomendado. Descripción			
<p>a) Apoyar al/a la Directora/a SERVIU Región de Valparaíso en todas aquellas materias asociadas al Plan de Reconstrucción de Viña del Mar.</p> <p>b) Trabajar junto al equipo de Reconstrucción en gestiones asociadas a levantamiento de demanda y canalización de soluciones específicas para dicho proceso.</p> <p>c) Apoyar en la coordinación entre la Subsecretaría de V. y U. y el SERVIU Región de Valparaíso, para abordar de manera ágil y oportuna las problemáticas y procedimientos asociados al Plan de Reconstrucción.</p> <p>Realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Director/a SERVIU Región de Valparaíso.</p>			

### Arquitecto prestador de servicios / Reconstrucción Viña del Mar – Dic.2022

Actividades Realizadas

a) Encuentros y reuniones para subsanar observaciones y revisión de antecedentes Técnicos y Constructivos conforme a los requerimientos Normativos y Legales (Ley General de Urbanismo y Construcción y su Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, y DS49-2011) con entidad patrocinante y beneficiarios. Levantamiento de información territorial para la actualización de insumos y levantamiento de puntos críticos.

- 01 de agosto: Apoyo técnico en encuentro entidad patrocinante ARCO y profesional responsable, arquitectura Katherine Gonzalez Kowal, revisión de las áreas afectadas por el incendio de Viña del Mar 2022; vivienda industrializada, vivienda tipo y autoconstrucción asistida, estado de los procesos y flujos. Donde se dio cuenta de estados de avances respecto 04 casos. Coordinación de flujos con procesos Serviu, con el objetivo de agilizar ingresos y revisión de proyectos: Se planifica la distribución de casos en el territorio, cronograma de hitos y metas además de elaboración de presentación.
- 01 de agosto: Reunión de coordinación interna de procesos Serviu; EP Serviu – Equipo Evaluador; Procesos de revisión de proyectos de vivienda industrializada; arquitectura, costos y habilitación. Proyección de futuros ingresos y unificar criterios para la asignación presupuestaria. Próximos proyectos de ingreso a evaluar: CSP Autoconstrucción asistida – Planificación de tiempos de evaluación.
- 01 de agosto: Reunión con EP Municipal, evaluación de conflictos antecedentes, propuesta según normativa y procesos en Plataforma PAS; Modulo Asistencia Técnica, Social y Técnico, con el objetivo de calificación. Coordinación y preparación de ingresos bajo la normativa OGUC art. 5.1.4. Evaluación de procesos en Dirección de Obras de la municipalidad de Viña del Mar. Revisión de beneficiarios a atender y su estado de avance. 11 primeros casos calificados y que se realizará licitación pública y revisión del segundo grupo a atender de un total de 23 beneficiarios.
- 05 de agosto: Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional con profesionales pertinentes y entidades patrocinantes: Entidad Nueve Cero Cuatro: Paulina Valdivia y Constructora Muro Ltda. El objetivo de dar cuenta del estado actual de ejecución viviendas industrializada. Forestal – Viña del Mar – Supervisión de viviendas en ejecución, supervisor responsable Eduardo Arenas Proaño. Revisión en terreno de post venta de viviendas industrializadas, donde se informa a Entidad Patrocinante externa de detalles manifestados por beneficiarios y evidenciados en terreno.
- 05 de agosto: Apoyo técnico en encuentro EP Serviu y Equipo de reconstrucción, coordinación de próximos flujos e ingresos de proyecto, además de ajuste en atención de beneficiario por parte de la entidad patrocinante Serviu, afectados por el incendio de Viña del Mar 2022; autoconstrucción asistida, diseño propio y particular del caso a caso por EP Serviu, Marcos Fredes, profesional responsable de diseño de arquitectura: Mabel Reyes y Valeska Reyes
- 06 de agosto: Apoyo técnico en encuentro EP Serviu y Equipo de reconstrucción, coordinación de próximos flujos e ingresos de proyecto, además de ajuste en atención de beneficiario por parte de la entidad patrocinante Serviu, afectados por el incendio de Viña del Mar 2022; autoconstrucción asistida, diseño propio y particular del caso a caso por EP Serviu, Marcos Fredes, profesional responsable de atención; presentación de proyectos tipo realizados por EP Serviu. Carolina Navarro
- 07 de agosto: Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional con profesionales pertinentes y entidades patrocinantes: Egis Organizando Futuro con el objetivo de dar cuenta del estado actual del avance de la reconstrucción post incendio en Quebrada siete hermanas y Forestal – Viña del Mar -. Se evalúa segundo proyecto ingresado Guillermo Gallardo
- 08 de agosto: Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional con profesionales pertinentes y entidades patrocinantes: Claudio Parra, constructor responsable de la atención de 04 beneficiarios, con el objetivo de dar cuenta del estado actual del avance de la reconstrucción post incendio en Quebrada siete hermanas y Forestal – Viña del Mar -. Se evalúa principalmente compromisos adquiridos, estado de avance del proceso actual de ingresos de proyectos y levantamiento de la situación actual de beneficiarios. Programación de ingresos a Dirección de Obras Municipales de Viña del Mar.
- 09 de agosto: Reunión interna de equipo de reconstrucción, desarrollo de temáticas a plantear en encuentro con Nivel Central del ministerio de Vivienda y Urbanismo respecto a planillas de control. Se evalúa modificaciones para mejorar comunicación del desarrollo del proceso.

- 12 de agosto: Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional estados de avance y descripción del caso a caso. Reunión sostenida con profesionales para la entrega de terreno de pequeño condominio correspondiente a Patricia Escudero y Jessica Cordero con el objetivo de iniciar obras de proyectos calificados.
  - 14 de agosto: Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional con profesionales pertinentes y entidades patrocinantes: Jaime Aranda Cortes, constructor responsable de la atención de 10 beneficiarios, con el objetivo de dar cuenta del estado actual del avance de la reconstrucción post incendio en Quebrada siete hermanas y Forestal – Viña del Mar -. Se evalúa principalmente compromisos adquiridos, estado de avance del proceso actual de ingresos de proyectos y levantamiento de la situación actual de beneficiarios.
  - 15 de agosto: Encuentro sostenido en Seremi Minvu de Valparaíso para la revisión de la solicitud de pronunciamiento respecto a la nómina de beneficiarios que se encuentran con restricción por el Santuario de la Naturaleza Palmar el Salto en Viña del Mar. Solicitud de pronunciamiento a Seremi Minvu de la región de Valparaíso.
  - 19 de agosto: Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional con profesional pertinente y entidad patrocinante 9CERO4: 05 casos de vivienda industrializada en ejecución. Con el objetivo de supervisar posterior a la entrega a las familias. Se evalúa principalmente compromisos adquiridos y cumplidos a la fecha actual, estado del proceso actual de ingresos de proyectos y levantamiento de la situación actual de beneficiarios.
  - 20 de agosto: Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional con profesionales pertinentes y entidades patrocinantes: Silvia y Macarena Álvarez.
  - 20 de agosto: Entrega de terreno con Profesional independientes: Cristian Urrutia para la revisión de proyectos y evaluación de próximos ingresos. Además de cronograma de construcción por usuario / programación de inicios de obra / cargas de tarjeta de materiales y de mano de obra, caso particular de Fresia Riquelme en último estado de avance de obras.
- b) Seguimiento de proyectos individuales en desarrollo constructivo de vivienda industrializada. Encuentro de control de gestión de los procesos de reconstrucción habitacional con profesionales pertinentes y entidades patrocinantes: Entidad Nueve Cero Cuatro. Evaluación de gestión y estrategias. Construcción de cronograma de procesos de obras.
- c) Insumos reunión Entidad patrocinante Municipalidad de Viña del Mar – Postulación para asignación de 05 beneficio a EP Serviu.  
 - Recopilación de Informes de Antecedentes Previos, levantamiento de información de Planos relativos a Quebrada 7 hermanas; Santuario de la Naturaleza Palmar, levantamiento de información planimetría de ubicación e interpretación de polígono referido a santuario de la naturaleza el Palmar y posibilidades de cabida de próximos proyectos. Archivos compartidos para correcto traspaso de información.
- d) Presentación de levantamiento y sistematización de información de procesos de reconstrucción. Planos arquitectónicos y urbanos, comunicación de presentación gráfica de números (decantación de casos atendidos) y apoyo en reunión de coordinación de procesos de reconstrucción, distribución de propietarios y allegados en atención, espacios por Unidad Vecinal y de ubicación de proyectos de carácter urbano. Material de apoyo para encuentro con entidades patrocinantes externas y coordinación de programación de ingresos, aprobación y próximos inicios de obras, además de planificaciones de próximos hitos comunicacionales – presentaciones.
- e) Control y seguimiento de la información de procesos de reconstrucción – Plan de reconstrucción Quebrada 7 Hermanas. Planos arquitectónicos y urbanos, material de apoyo para encuentro con entidades patrocinantes externas y coordinación de programación de ingresos, aprobación y próximos inicios de obras junto con la planificación de próximos hitos comunicacionales – entregas de solución habitacional

Observaciones

**Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada**

Nombre **RODRIGO URIBE BARAHONA**

Cargo **DIRECTOR SERVIU VALPARAISO**



*[Handwritten signature in blue ink]*

Firma

*[Handwritten signature in blue ink]*

Firma Honorario

Lugar **SERVIU Valparaíso**

Fecha **21/08/2024**