Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	AGOSTO
Año	2025

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Ana María Rivera Gatica		
Monto Honorario Bruto Mensual	$1.408.050	Monto Honorario Mensual Líquido	$ 1.203.883
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/274/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24-01-2025
Agente Público	Si		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

a) Supervisar, inspeccionar, fiscalizar y controlar seguimiento y recepción de los proyectos que le han sido designados y que se aprueban en el marco de los programas habitacionales, supervisar su ejecución de acuerdo con los estándares establecidos en las normativas vigentes, la ordenanza general de urbanismo y construcciones y la ley general de urbanismo y construcciones.
b) Coordinación permanente con las oficinas del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y los distintos departamentos del SERVIU y SEREMI de la región, a fin de entregar información actualizada de cada proyecto en la etapa de ejecución, recepción y post venta.
c) Manejo y carga en sistemas de seguimiento computacionales como, Intranet SERVIU, Banco de Proyectos, PAS, SNAT III, MUNIN, Trazabilidad, SNAT DS49.
d) Coordinar las modificaciones de proyectos entre la entidad patrocinante, constructora, comité y SERVIU, en caso de requerir incrementos de subsidios, deberá elaborar un informe técnico, preparar el expediente y coordinar su tramitación en tiempo y forma.

Actividades Realizadas

- Supervisión de proyectos DS49:

San Vicente II (Villa Alemana): se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras, mientras se encuentra en proceso de licitación FTO definitivo del proyecto. Se revisa avance de la obra y observaciones levantadas en visita anterior. Avance físico de la obra 61%.

Julio Verne (Valparaíso): se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras. Proyecto no presenta avance, ya que se encuentra a la espera de modificación del proyecto de mecánica de suelos, por inconsistencias detectadas en terreno.

Bicentenario 2 (San Esteban): se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras, mientras se encuentra en proceso de licitación FTO definitivo del proyecto. Se revisa avance de la obra y observaciones levantadas en visita anterior. Avance físico de la obra 5%.

- Supervisión de proyectos DS27:

Comité de reparación de viviendas Albatros: proyecto con 92% de avance físico, se revisa subsanación de observaciones realizadas en visita anterior. Se obtiene acta de modificación de proyecto para continuar con la ejecución de esas partidas.

Dipreca: se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras. Proyecto se encuentra con un avance físico del 75%, se revisa estado de observaciones levantadas en visita anterior.

Gabriela González Sessarego: se realizan visitas de inspección, proyecto alcanza el 62% de avance físico. En espera de aprobación de modificación de proyecto para continuar con las partidas pendientes.

JJVV N°185 Nuevo Horizonte: Entidad solicita prorroga de subsidio para continuar con ejecución del proyecto.

- Supervisión de proyectos DS255

Altos de Villa Olímpica: pendiente de revisar las últimas dos viviendas con cambios de medidores por parte de Chilquinta, visita se reagendará por no encontrase los propietarios. Se alcanza el 100% de ejecución del proyecto.

- Villa Color Colector: Entidad solicita prorroga de inicio.

[redacted]

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Felix Diaz Schmuck
Cargo	Jefe departamento Técnico de Construcciones y Urbanización

Firma Jefe Departamento Técnico Felix Diaz Schmuck	Visa Oficina de Vivienda Maria Antonieta Marfan	Firma Funcionario Ana Rivera Gatica

Lugar	Valparaiso, Chile	Fecha	18-08 - 2025

[redacted]