

INTER. 22505, TENGASE POR EFECTUADA LA ESCRITURA DE RESCILIACION DE CONTRATO CON EMPRESA CONSTRUCTORA ROBERTO HOCHSTETTER ALVAREZ. RUT [REDACTED] Y LA RECONTRATACION DE LAS OBRAS CON EMPRESA CONSTRUCTORA LA CASCADA SPA RUT [REDACTED] PARA EJECUCION DE LAS OBRAS JUNTA DE VECINOS VILLA MOSERT. RUT [REDACTED] SEGUN RES. EX. 2028 DE FECHA 30/12/2024.

TEMUCO, 15 ENE. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 158

VISTOS:

- a) **El D.S. Nº27 (v. y u.)**, de 2016 y su modificación, que regula el Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios;
- b) La **Resolución Exenta Nº2028 de fecha 30 de diciembre 2024**, incrementa y redistribuye monto de recursos disponible para realizar selección de beneficiarios y aprueba nómina de postulantes seleccionados correspondientes a las selecciones del llamado a postulación regulado por la resolución exenta Nº311, (V. Y U.), de fecha 23 de febrero de 2024, para proyectos del capítulo primero, equipamiento comunitario, del Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, regulado por el D.S. 27, (V. Y U.), de 2016, dirigido a organizaciones comunitarias y juntas de vecinos, regidas por la Ley Nº19.418;
- c) **Carta S/N de fecha 05 de octubre del 2025**, que informa resciliación del contrato de Construcción y Mandato entre el proyecto **JUNTA DE VECINOS VILLA MOSERT RUT: [REDACTED]** de la comuna de **PADRE LAS CASAS**;
- d) **Contrato de Construcción y Mandato de fecha 28 de abril del 2025**, suscrito entre el proyecto **JUNTA DE VECINOS VILLA MOSERT RUT: [REDACTED]**, y la Empresa Constructora **ROBERTO HOCHSTETTER ALVAREZ. RUT: [REDACTED]**;
- e) **Acta de reunión de fecha 03 de diciembre del 2025**, en la cual da cuenta que se rescilia el **Contrato de Construcción y recontractar las Obras** con Empresa Constructora **ROBERTO HOCHSTETTER ALVAREZ. RUT: [REDACTED]**, y se informa la recontractación con la nueva Empresa Constructora **LA CASCADA SPA. RUT: [REDACTED]**;
- f) **Informe de Tasación de Obras**, ITO Don. Marcelo Diez Raasch, Que da cuenta de un avance físico y financiero del 0% quedando pendientes de pago lo indicado en el siguiente cuadro resumen:

NOMBRE PROYECTO	CODIGO DE GRUPO	COMUNA	MT. TOTAL SUBSIDIO UF.	APORTE MUNICIPAL	MONTO TOTAL DEL PROYECTO EN UF
JUNTA DE VECINOS VILLA MOSERT	[REDACTED]	PLC	3.000	300	3.300

- g) La **escritura de Resciliación de Contrato de Construcción de fecha 25 de agosto del 2025**, suscrito entre el **JUNTA DE VECINOS VILLA MOSERT RUT: [REDACTED]**, la Entidad Patrocinante **AIRA LTDA. Rut: [REDACTED]** y la Empresa Constructora **ROBERTO HOCHSTETTER ALVAREZ. Rut: [REDACTED]**, donde se acuerda poner término al contrato de construcción, por mutuo acuerdo de las partes;
- h) **El Contrato de Construcción y Mandato** de la nueva empresa constructora, **de fecha 27 de agosto 2025**, suscrito entre el proyecto **JUNTA DE VECINOS VILLA MOSERT**

RUT: [REDACTED], y la Empresa Constructora **LA CASCADA SPA. RUT: [REDACTED]**



- i) La Resolución N° 36, de 2024, de la Contraloría General de la República, que Fija normas sobre exención del trámite de toma de razón y determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos al citado control de legalidad;
- j) El D.L. N° 1.305, de 1975, y las facultades que me otorga el D.S. N° 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- k) El Decreto Exento RA 272/45/2025 de 10/09/2025, registrada por la CGR con la misma fecha, que renueva el nombramiento a don José Luis Sepúlveda Soza, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de la Araucanía, a contar del 02/09/2025 y hasta el 21/09/2028;

CONSIDERANDO:

1. Qué; según acta de reunión del **JUNTA DE VECINOS VILLA MOSERT RUT: [REDACTED]** se acuerda la Resciliación del contrato de Construcción suscrito con la empresa constructora **ROBERTO HOCHSTETTER ALVAREZ. RUT: [REDACTED]** y la recontractación de las obras con la Empresa Constructora **LA CASCADA SPA. RUT: [REDACTED]**;
2. **La tasación de Obras** visadas por el inspector Técnico de la Entidad Patrocinante, en la cual se informa un avance físico y financiero de 0%, Quedando pendientes de ejecución el 100% de las obras y el 100% del Monto Total Contratado el cual equivale a **3.300 UF**, las cuales se desglosan en el **Monto Total Subsidio de Obras equivalente a 3.000 UF el Aporte Municipal a 300 UF**;
3. **La escritura de Resciliación De Contrato**, en la cual con fecha 25 de agosto del 2025, las partes en común acuerdo vienen a resciliar el contrato grupal sin reclamo entre ellos;
4. **La escritura de fecha 27 de agosto del 2025**, suscrita entre el proyecto **JUNTA DE VECINOS VILLA MOSERT RUT: [REDACTED]** y La Empresa Constructora **LA CASCADA SPA. Rut: [REDACTED]**, mediante la cual se recontractan la totalidad de las obras con la nueva empresa constructora;

R E S O L U C I Ó N:

1. **TENGASE** por efectuada la **escritura de Resciliación de Contrato**, entre el proyecto **JUNTA DE VECINOS VILLA MOSERT RUT: [REDACTED]** y la Empresa Constructora **ROBERTO HOCHSTETTER ALVAREZ. RUT: [REDACTED]**, mediante la cual las partes acuerdan poner término al contrato de construcción por mutuo acuerdo, y **TÉNGASE** asimismo por liquidado dicho contrato;
2. **TENGASE** por efectuado el nuevo **Contrato de Construcción y Mandato, de fecha 27 de agosto de 2025**, suscrito entre el proyecto **JUNTA DE VECINOS VILLA MOSERT RUT: [REDACTED]**, y la Empresa Constructora **LA CASCADA SPA. RUT: [REDACTED]** por un monto total **3.300 UF**;
3. **ACTUALÍCESE** en todos los sistemas del **MINVU** el cambio de Empresa Constructora, indicado en la presente resolución y prosígase con las gestiones pertinentes para la completa y correcta aplicación de los subsidios habitacionales;

ANOTESE COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

**JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA
DIRECTOR SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA**

ACP/JNA/SFB/MÁF

DISTRIBUCIÓN:

- DEPTO. TECNICO SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA
- OFICINA DE EJECUCION PROGRAMA HOGAR MEJOR - PPPF SERVIU REGION DE LA ARAUCANIA
- DEPTO. JURIRDICO
- DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS
- OFICINA DE PARTES SEREMI REGION DE LA ARAUCANIA
- AIRA.CONSULTORA@GMAIL.COM